

Kluit 1 jaar



Jaarverslag

Coöperatieve vereniging
Kluit UA

Inhoudsopgave

1.	Voorgeschiedenis	3
2.	Visie en missie van Kluit	4
3.	Organisatie	5
4.	De huisjes	8
5.	Permacultuur	12
6.	Kluit en de buitenwereld	15
7.	De toekomst	17

1. Voorgeschiedenis



In februari 2017 hield 'Tiny House Nederland', op initiatief van lokale partij 'OGP Midden-Delfland', een informatiebijeenkomst over Tiny Living. Na deze bijeenkomst bleek er veel animo te zijn voor deze innovatieve woonvorm in Midden-Delfland en is de initiatiefgroep 'Tiny House Midden-Delfland' opgericht.

Het doel van de initiatiefgroep was om te onderzoeken of het mogelijk was om een Tiny House gemeenschap op te richten in de gemeente Midden-Delfland. Met succes, in mei 2018 werd door de raad ingestemd met een pilotproject voor Tiny Houses.

Hierna is de initiatiefgroep aan de slag gegaan om een gezamenlijke visie te vormen. Deze visie diende als kapstok voor de keuzes die gemaakt moesten worden. Er werd heel wat vergaderd; in cafeetjes, bij mensen thuis en via skype. Om medebewoners te vinden werden er informatieavonden en kennismakingsgesprekken gehouden.

De uiteindelijke bewonersgroep noemt zichzelf "Kluit", als metafoor voor de

verbondenheid van de groep. In overleg met de gemeente werd de locatie aan de Woudselaan aangewezen voor dit project.

Uiteindelijk bleek er op dit landje ruimte te zijn voor 9 Tiny Houses en één gemeenschappelijk gebouw. De grond is in bezit van de gemeente en wordt in bruikleen gegeven aan Kluit. Dat houdt in dat Kluit het stuk grond mag gebruiken tegen een vergoeding. Deze vergoeding is gebaseerd op de kosten die de gemeente heeft gemaakt om de kavel geschikt te maken voor bewoning.

Sinds 1 juni 2019 is het project officieel van start gegaan, en staan er 9 uiteenlopende huisjes op Woudselaan 12 a t/m j. Op de volgende pagina's is een verslag van dit eerste jaar van bewoning te vinden.

2. Visie en missie van Kluit



2.1 Missie

Kluit is een Tiny House gemeenschap waarin iedereen zijn eigen tiny droom kan verwezenlijken, waarbij respect voor de natuur en elkaar centraal staan. De gemeenschap biedt ruimte om het concept van tiny living (duurzaamheid, zelfbeschikking, zelfvoorzienendheid) te ontdekken, ontwikkelen en over te dragen. Tiny living creëert condities die uitnodigen tot een specifieke leefstijl. Door een gelijkwaardige gemeenschap van Tiny Houses te vormen, waarin het belang van diversiteit erkend en gestimuleerd wordt, kunnen we van elkaar leren, elkaar helpen en elkaar uitdagen in het volbrengen van onze missie.

De Missie van coöperatieve vereniging Kluit sluit naadloos aan op de Missie van Cittaslow: Minder hectisch, minder productiegericht en minder snel. Het lijdt geen twijfel dat dit menselijker, milieubewuster en verstandiger is voor de huidige en toekomstige generaties. Het project eerbiedigt kleine realiteiten in een steeds meer globaliserende wereld.

2.2 Visie

Bewust wonen in een Tiny House zorgt voor een kleine ecologische voetafdruk, wat past bij het streven om in tweeduizend veertig (2040) CO₂-neutraal te zijn. De coöperatie gaat tiny living experimenten aan met als doel onze leefomgeving veilig, duurzaam, sociaal en aangenaam te maken.

De coöperatie ziet zichzelf als pionier die, door het uitdragen van “Best Practices”, de drempel voor toekomstige Tiny House bewoners helpen verlagen. Aangezien het nodig is om naar personen en instanties als eenheid op te treden, vertegenwoordigt de coöperatie haar leden, in alle gevallen waarin dat wenselijk is.

3. Organisatie

De bewoners van Kluit hebben elkaar gevonden op ideologische gronden. Omdat aan het samenwonen verregaande organisatorische en financiële aspecten zijn verbonden, vonden wij het wenselijk om een aantal afspraken formeel vast te leggen. Om namens de 9 huishoudens juridische verbintenissen aan te gaan bleek het nodig te zijn om ons te verenigen in een rechtspersoon. Ook de gemeente wilde graag overleggen met één samenwerkingspartner in plaats van negen. Op advies van de gemeente heeft Kluit daarom een coöperatie als organisatievorm gekozen.

3.1 Coöperatie Kluit U.A.

In november 2018 is de oprichtingsakte voor coöperatie Kluit U.A. bij de notaris vastgelegd. Het U.A. achter "coöperatie Kluit" is een afkorting voor Uitgesloten Aansprakelijkheid; wij wilden een organisatievorm waarbij de bestuursleden niet aansprakelijk kunnen worden gesteld voor de beleidskeuzes die door de coöperatie zijn gemaakt. De afspraken binnen de coöperatie zijn vastgelegd in statuten en een huishoudelijk reglement. De afspraken die de coöperatie met de gemeente heeft gemaakt zijn vastgelegd in een bruikleenovereenkomst en een onderbruikleenovereenkomst.

3.2 De statuten

Hierin is vastgelegd wie er lid kan worden van Kluit, wat er moet gebeuren als iemand zijn lidmaatschap opzegt en hoe de coöperatie bestuurd wordt. De statuten zijn vastgelegd bij een notaris en kunnen ook alleen bij een notaris gewijzigd worden. De uitwerking van een aantal afspraken vindt plaats in het huishoudelijk reglement.

3.3 Het huishoudelijk reglement

Het huishoudelijk reglement bevat regels die duidelijk maken hoe de woongemeenschap functioneert en welke de coöperatie aangaat met ieder lid en bewoner afzonderlijk. Het is een leidraad voor individuele leden inzake hun eigen bezigheden en biedt houvast aan het bestuur bij beslissingen daarover of bij eventuele geschillen. Dit reglement is geenszins bedoeld om coöperatie Kluit U.A. "dood" te reglementeren, maar om de in de praktijk nodig gebleken regels vast te leggen. In het huishoudelijk reglement zijn afspraken gemaakt als aanvulling op en uitwerking van de statuten. Anders dan bij statuten, komt bij het vaststellen en wijzigen van een huishoudelijk reglement geen notaris te pas; wel is een uitspraak van de ledenvergadering vereist. Voor de leden is het huishoudelijk reglement bindend.

De gemeente heeft inzage in het huishoudelijk reglement en, bij wijziging, een adviserende stem.

3.4 Bruikleenovereenkomst

Dit belangrijke document, waarin is vastgelegd op welke wijze en onder welke voorwaarden de gemeente het terrein aan de bewoners van Kluit in bruikleen geeft, bleek juridisch en inhoudelijk het meest ingewikkeld om samen te stellen. De gemeente was bereid om het terrein beschikbaar te stellen in het kader van een Pilot en om een investering te doen met als doel het terrein geschikt te maken voor bewoning door Tiny Houses. Die investering wordt terugbetaald door de bewoners van het terrein. De zorg was dat de bewoners van het terrein aanspraak konden maken op een soort huurrecht. Dat is niet de bedoeling van deze Pilot en dat wilde de gemeente graag vastgelegd te zien

in een overeenkomst. Ook bestond de zorg dat de bewoners het terrein op een onwenselijke manier zouden gebruiken/inrichten en ook daarbij wilde de gemeente de mogelijkheid hebben om in te grijpen. De inhoud van deze bruikleenovereenkomst was dusdanig ingewikkeld dat zowel de gemeente als coöperatie Kluit zich meerdere malen genoodzaakt zagen juridisch advies in te winnen. Mede dankzij de grote inzet van onze juridisch adviseur [REDACTED] zijn wij er in geslaagd een overeenkomst met de gemeente te sluiten die voor beide partijen aanvaardbaar en werkbaar is.

3.5 Onder-bruikleenovereenkomst

In de bruikleenovereenkomst staan afspraken die de coöperatie met de gemeente heeft gemaakt. Er zijn echter een aantal financiële consequenties en regels die voortvloeien uit de bruikleenovereenkomst. Om op een juridisch verantwoorde manier te garanderen dat de individuele bewoners deze afspraken nakomen, moeten zij een onder-bruikleenovereenkomst tekenen waarin deze afspraken zijn vastgelegd en waarin zij zich financieel verbinden aan de betalingsregeling met de gemeente.

3.6 Besluitvorming

3.6.1 De algemene leden vergadering

Formeel is de coöperatie verplicht om één keer per jaar een algemene ledenvergadering te houden waarin een aantal formaliteiten worden afgestemd en afgesproken. Ook het aannemen van een nieuw lid moet in een algemene ledenvergadering worden besloten. Hoe besluitvorming binnen de algemene leden vergadering plaatsvindt is vastgelegd in de statuten.

3.6.2 Gewone vergaderingen

Er komt veel kijken bij het beheren en bewonen van een gezamenlijk terrein. Gezamenlijke gebouwen worden gebouwd en ingericht. Er wordt een moestuin opgezet. Het terrein wordt ingericht en aangekleed. We hebben gezamenlijk kippen aangeschaft. We gebruiken gezamenlijk wasmachines en andere apparatuur. Daar is heel veel overleg voor nodig. De besluitvorming binnen Kluit vindt plaats op basis van consensus. Dat betekent dat iedereen het eens moet zijn met het besluit. Dat vraagt heel veel overleg en heel veel vertrouwen in de medebewoners dat ieders belang even zwaar telt.

Hoewel wij deze vorm bij het nemen van besluiten in het begin best spannend en tijdrovend vonden, zijn wij er nu van overtuigd dat dit voor ons de beste manier is. De band tussen de onderlinge leden is hechter geworden en het vertrouwen in elkaar is flink toegenomen.



3.7 Focusgroepen

Van iedere bewoner wordt een bijdrage aan de noodzakelijke werkzaamheden verwacht. Daarbij is het de bedoeling dat de leden werkzaamheden uitvoeren die zo veel mogelijk bij hun talenten passen. Omdat het onmogelijk is om gezamenlijk sturing te geven aan alle werkzaamheden die moeten gebeuren, hebben we besloten om focusgroepen in te stellen. We hebben onder andere de focusgroepen 'Interne communicatie', 'Externe communicatie', 'Contact met Gemeente', 'Kavelinrichting / Bouw' en 'Permacultuur'.

Deze focusgroepen hebben een volledig mandaat van alle bewoners om de taken waar zij zich op richten naar eigen goeddunken uit te voeren. Ook heeft elke focusgroep een eigen budget en stelt zij een begroting op voor het volgende jaar. Knelpunten worden uiteraard wel besproken in de gezamenlijke vergadering. Ook kunnen de focusgroepen assistentie vragen van de andere bewoners.



4. De huisjes

Op Kluit staan 9 huisjes van de verschillende bewoners. Elk huisje is uniek, iedereen heeft andere keuzes gemaakt. In dit hoofdstuk vertellen we meer over de verschillende huisjes. Ook staat er een fiets- en klushok op Kluit, én een gemeenschappelijk huisje waar bijvoorbeeld de wasmachine en droger staan.

4.1 Tiny

Een Tiny House is klein. Hoe klein, verschilt per huisje. Op Kluit is het kleinste huisje 10 m² en het grootste 37 m². Het voordeel van klein wonen is dat er minder materiaal nodig is, minder spullen om het huis te vullen en minder energie om het te verwarmen. Dat betekent dat, los van de keuzes op het gebied van isolatie en verwarming, klein wonen op zich al erg duurzaam is.



4.1.1 Zelf bouwen of laten bouwen

Sommige huisjes op Kluit zijn volledig door de bewoners zelf gebouwd. Er staan ook een paar 'bouwpakket-huisjes', en een paar huisjes zijn gebouwd door professionele bouwers. Vrijwel iedereen op Kluit heeft afgelopen jaar nieuwe bouw-skills geleerd.

4.1.2 Op wielen, zonder wielen en modulair

De huisjes op Kluit kunnen in drie categorieën ingedeeld worden:

1. Op wielen – deze huisjes hebben wielen en zijn verplaatsbaar met een sterke auto
2. Zonder wielen – deze huisjes zijn met een mobiele kraan en dieplader te verplaatsen
3. Modulaire huisjes – deze huisjes zijn ter plekke als een bouwpakket in elkaar gezet

Ook hier heeft iedereen een eigen afweging gemaakt. Bij een huisje zonder wielen mag het huisje bijvoorbeeld iets breder zijn dan een huisje op wielen. Het nadeel is wel dat vervoer wat duurder is omdat er een dieplader nodig is.

4.2 Bouwbesluit en vergunningen

Alle huisjes op Kluit voldoen aan het bouwbesluit en de gestelde beeldkwaliteitseisen van de gemeente Midden Delfland. Bij het verlenen van de vergunningen is onder andere gekeken naar de stevigheid van de constructie, de (brand)veiligheid van de woning en naar de duurzaamheid. Ook voor de bijgebouwtjes zijn vergunningen aangevraagd, welke half januari verleend zijn. Hier is goed contact over geweest met de gemeente.

4.3 On-grid of off-grid

Op Kluit is er de mogelijkheid om te kiezen voor een water-, riolerings- en/of elektriciteitsvoorziening. Alle huisjes maken gebruik van de wateraansluiting. Ongeveer de helft van de huisjes is aangesloten op riolering; de andere helft gebruikt een composttoilet en loost haar afvalwater op het helofytenfilter. Het helofytenfilter zorgt ervoor dat afvalwater gezuiverd wordt waardoor het daarna op het oppervlaktewater geloosd kan worden. Op één huisje na zit iedereen aangesloten op het elektriciteitsnet. Een huisje is, op de wateraansluiting na, volledig off-grid.

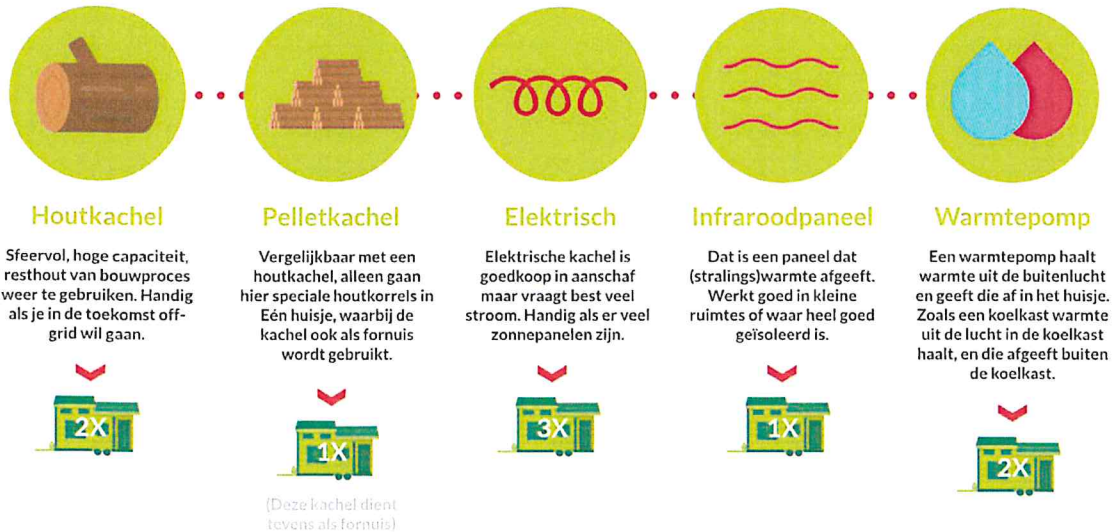
4.4 Off-grid wonen

De simpelste manier om off-grid te wonen is om weinig vraag te hebben. Goed isoleren dus. Daarna bekijk je wat je ongeveer aan verbruik nodig zult hebben en ontwerp je daar je installaties en opslagcapaciteit omheen. Het off-grid huisje heeft zonnepanelen op het dak die stroom opwekken en deze energie opslaan in accu's. Op deze manier kan elektriciteit gebruikt worden als het donker is of erg bewolkt. Het huisje wordt verwarmd met een warmtepomp. Er wordt gekookt op zelf opgewekt biogas. Hiervoor wordt onder meer brood van de lokale bakker gebruikt.



4.5 Verwarmen, de keuze is reuze

Het leuke is dat er met 9 huisjes veel diversiteit ontstaat in oplossingen. De huisjes worden bijvoorbeeld op de volgende manieren verwarmd;



4.6 Fietsenhok / klushok

Afgelopen jaar hebben we een fiets- en klushok gebouwd. Dit is een mooie ruimte geworden waar we onze fietsen stallen, waar we kunnen klussen en waar we kluspullen kunnen opslaan. Dat voorkomt rommel. Voor bezoekers zijn informatiepanelen opgehangen aan de zijkant van het klushok. Zo worden bezoekers geïnformeerd over het proces en de rol van de gemeente. Hier komen erg leuke reacties op!



4.7 Gemeenschappelijke huisje

Ook dit huisje hebben we zelf ontworpen en gebouwd. Wij bouwen echt circulair door gebruik te maken van restmaterialen en deze op te waarderen. Een paar voorbeelden:

- de ruiten waren afgekeurd voor een groot kantoorgebouw vanwege een net iets te donkere tint in het glas. Onbegrijpelijk, maar fijn dat wij deze ruiten kunnen benutten
- de pui van het huisje is een echt marktplaats-pareltje van mensen die hun huis gingen verbouwen
- de vloer is gevonden in een bouwcontainer in Schipluiden
- gebruikte verf is een combinatie van ieders verfresten. Daardoor zijn er geen blikken die, na jaren bewaren, alsnog weggegooid moeten worden.

In het huisje staat een grote tafel waaraan we kunnen vergaderen of een spelletje spelen. Als dat niet nodig is kan de tafel omhoog getakeld worden: wel zo handig als de ruimte beperkt is!



5. Permacultuur

We delen op Kluit één groot terrein. Dit terrein onderhouden we samen. Ook de vormgeving gebeurt in overleg. Iedere bewoner geeft zelf invulling aan het stukje grond rondom zijn/haar huisje, zo creëert hij/zij een soort “niche”. Om echter te voorkomen dat dit samen een rommelig en gefragmenteerd geheel wordt, delen we een gemeenschappelijke visie.

5.1 Visie

De gemeenschappelijke visie houdt onder andere in dat we de tuin aaneengesloten houden, om te voorkomen dat er afzonderlijke tuintjes ontstaan. Over de hele lengte van de tuin loopt een meanderend en aaneengesloten houtsnipperpad, waardoor er eenheid en verbinding tussen de verschillende niches ontstaat. Ook onderdeel van onze visie is dat de (moes)-tuin wordt onderhouden volgens de principes van permacultuur. Deze keuze hebben we gemaakt omdat we merkten dat dit aansluit bij de manier waarop wij in het leven staan: bewust, duurzaam, genietend van diversiteit en in verbinding met elkaar. We staan op dit moment nog in het beginstadium van de vormgeving van de tuin.



5.2 Permacultuur

5.2.1 Wat is permacultuur?

Permacultuur is een verzameling principes die ingezet kunnen worden om de menselijke leefomgeving zo vorm te geven dat deze ecologisch duurzaam en economisch stabiel is of wordt. Complexe ecosystemen zoals deze zich in de vrije natuur voordoen, dienen hierbij als voorbeeld. Een stabiel ecosysteem heeft als groot voordeel dat er relatief weinig inspanning hoeft worden gepleegd.

5.2.2 Een ecosysteem

Ieder ecosysteem “wil” graag volwassen worden, mensen houden dit echter meestal tegen. Een gemiddelde Nederlandse tuin lijkt daarom op een open vlakte, waarbij de natuur hard werkt om er zo snel mogelijk een bos van te maken. Vaak wordt daarom veel tijd besteed aan het tegengaan van dit proces, waarbij de eerste “kolonisten” van de vrije natuur, het snel groeiende onkruid, zo snel mogelijk worden verwijderd. Zou je de vrije natuur echter zijn gang laten gaan, dan ontstaat er een natuurlijk, ontzettend veerkrachtig systeem. Een gezond ecosysteem heeft geen voedingsstoffen van buitenaf nodig. Regen wordt efficiënt opgeslagen in de grond, zonlicht wordt opgevangen door de

hoge begroeiing, bladeren vallen op de grond, bacteriën in de bodem zetten dit om in voeding, dieren bemesten en bewerken de bodem, enz. Opvallend is ook de balans die heerst tussen verschillende populaties; er leven veel natuurlijke vijanden naast elkaar, dit maakt de kans op bijvoorbeeld een insectenplaag erg laag.

5.3 Ons perma-terrein

Wij verkennen ons terrein met veel interesse en passen bovenstaande principes van permacultuur toe. Daarbij richten wij ons op verschillende onderdelen van ons terrein.

5.3.1 Tuin

De bewoners onderhouden hun eigen “niche”, waarbij de gemeenschappelijke visie wordt aangehouden. Dit is duidelijk te zien aan de wilde en feeëriek sfeer die over de hele tuin heerst. Er groeien veel verschillende wilde bloemen, planten en gewassen door elkaar. Dit trekt weer vogels en insecten aan, die op hun beurt een rol vervullen in het ecosysteem. Samen zorgen we dat het terrein netjes blijft.

De waterkant onderhouden we in samenspraak met onze directe burens. Ook hier geldt dat we zo veel mogelijk planten laten staan en de diversiteit zo min mogelijk verlagen. Omdat we ons nog in een beginstadium bevinden, is bewateren op warme dagen nog vaak noodzakelijk. Dit doen we met slootwater, om verspilling te voorkomen en het ecosysteem relatief gesloten te houden.

5.3.2 Moestuin

Verspreid over de gemeenschappelijke tuin kun je op Kluit moestuinbakken en kruidentuintjes tegenkomen. Het tuinieren volgens de filosofie van permacultuur is voor ons een nieuwe ervaring, we vinden het leuk om te experimenteren. Het grote werk vindt echter plaats in de gezamenlijk moestuin. Hier staat een mooie kas, die door onze buurman voor ons is aangeleverd en die wij samen met hem hebben opgebouwd. De kas is gevuld met meerdere bakken waarin groenten worden verbouwd. Buiten de kas zijn meerdere moestuin borders gecreëerd, welke zijn afgegrensd met gerecycled hout. Wij proberen zo veel mogelijk diversiteit in de gewassen te waarborgen en gebruiken geen bestrijdingsmiddelen.



5.3.3 Kippen

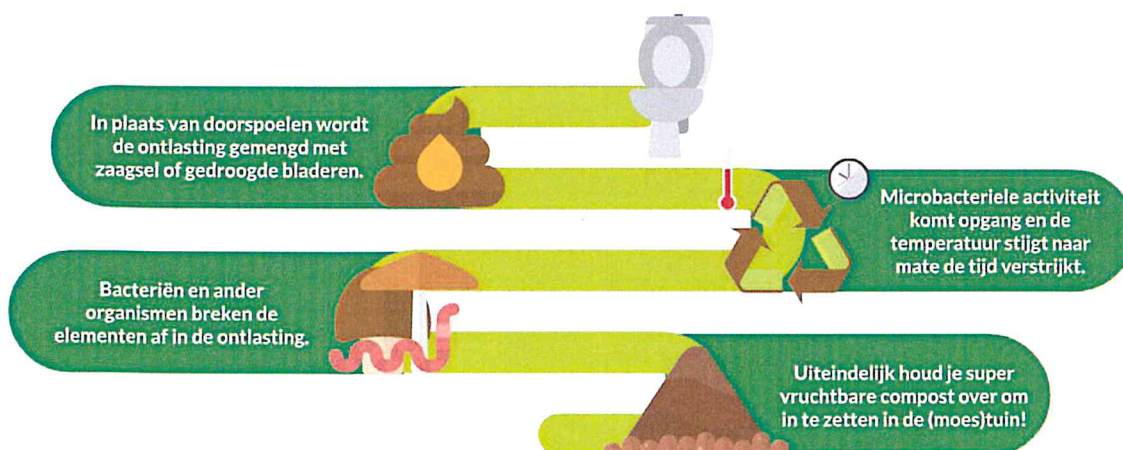
Wij houden 9 kippen op ons terrein. Zij geven ons verse eitjes en helpen door hun gescharrel mee aan een gezonde bodem. Het zelf ontworpen kippenhok is schuin voor het gezamenlijke huisje (architectonisch gezien zijn grote broer) te vinden.



5.3.4 Composthopen

Meerdere huisjes op Kluit hebben een composttoilet. Dit maakt het mogelijk om zelf compost te maken. Het ontwikkelen van goede compost kost wel wat tijd. Onze compost is daarom nu nog niet bruikbaar, maar we kijken allemaal uit naar wanneer dit wel zo ver is.

Ook maken we compost van groenafval. Er zijn dus twee composthopen. Ook hier geldt dat de bakken volledig van gerecycled hout zijn gemaakt.



6. Kluit en de buitenwereld

6.1 De gemeente Midden Delfland

Dankzij de bereidheid van de Gemeente om een terrein beschikbaar te stellen, infrastructuur te verzorgen en de investering die daarvoor voor nodig is voor te schieten, was dit initiatief mogelijk. Vanzelfsprekend betalen we de investering terug middels een maandelijks bedrag.

Ook stelde de gemeente een aantal voorwaarden. De belangrijkste, het voldoen aan het bouwbesluit is in hoofdstuk 4 al aan de orde geweest. Ook het voorkomen van verrommeling is voor de gemeente een belangrijke voorwaarde. Om verrommeling te voorkomen hebben we afspraken gemaakt over het opbergen van materialen en het verwijderen van (bouw)afval.

Ook inspecteren een aantal leden maandelijks het terrein en verwijderen de rommel die zij eventueel aantreffen. Het contact met de ambtenaar die de gemeentelijke regie bewaakt, ervaren we als open en prettig.

6.2 Onze burens

Zoals tussen de regels door te lezen valt onderhouden we een goed contact met de meeste burens. Dat contact is bij sommige burens uitgegroeid in een vriendschap en dat ervaren we allemaal als een verrijking. Wij voelen ons onderdeel van de buurt en nemen deel aan activiteiten die in de buurt gehouden worden. Verder hadden onze burens op onze open dag een streepje voor. Wij hebben hen op een apart tijdstip ontvangen met koffie en gebak zodat we wat beter konden kennismaken met elkaar.

Ook houden we een oogje op de schapen die in het weiland voor Kluit grazen en daardoor konden/ moesten we al 2 keer de boer waarschuwen dat er problemen waren.

6.3 Kijkers

In een kleine gemeenschap als Den Hoorn waar mensen graag buiten wandelen en op de fiets recreëren, blijkt Kluit een geliefde bestemming. Dagelijks komen mensen uit de buurt een blik werpen en een praatje maken. Er is altijd wel een bewoner van Kluit die even tijd maakt voor een praatje als dat zo uitkomt.

De reacties van onze bezoekers zijn alleen maar erg positief. Kluit heeft hierdoor een onverwachte functie gekregen namelijk als tussenstop of als bestemming voor de vele recreanten in Midden Delfland.

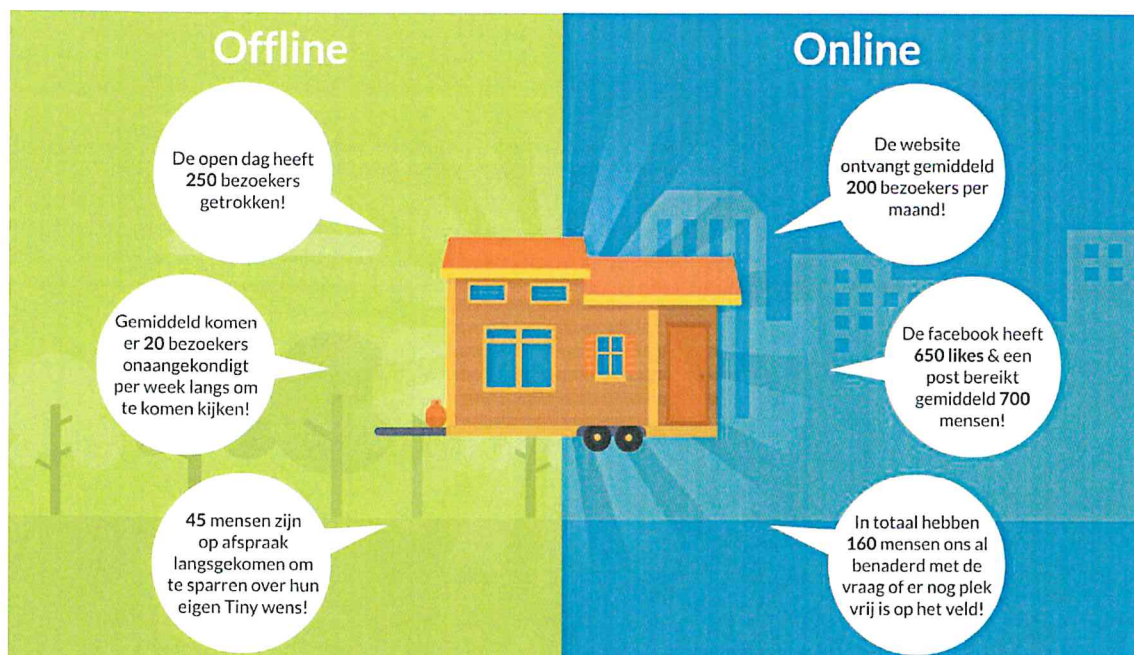
6.4 (Sociale) media

Het afgelopen jaar heeft Kluit zich bewezen als een bron van informatie en inspiratie naar de buitenwereld. Dit is iets waar we actief aan blijven werken. Want, wat ons als bewoners motiveert is om dit project een gelegenheid te laten zijn voor mensen om te kunnen 'proeven' aan het tiny house leven op de Kluit. Uitgangspunt is dat we laagdrempelig en uitnodigend zijn en altijd klaar staan om vragen te beantwoorden.

Dit proberen we op verschillende manieren te faciliteren, denk hierbij aan:

- Een website voor algemene informatie: tinyhousemiddendelfland.nl
- Een webmail voor gerichte vragen en interesse: info@tinyhousemiddendelfland.nl
- Een facebook pagina met het laatste nieuws, informele updates en contact met pagina leden: www.facebook.com/tinyhousemiddendelfland
- Permanente informatieborden bij de ingang van het veld zodat voorbijgangers meer kunnen leren over dit initiatief.
- Voorbijgangers zijn altijd welkom om het veld op te komen, rond te kijken en eventueel vragen te stellen.
- Open dag(en) waarbij alle deuren open staan en mensen het leven op het veld kunnen proeven. Onze eerste open dag was met meer dan 250 bezoekers, en een hele hoop enthousiaste reacties, een groot succes.

Na het afgelopen jaar kunnen we nu de balans opmaken en kijken naar de effectiviteit van deze diverse kanalen. We zijn blij te concluderen dat onze inspanningen tot mooie resultaten hebben geleid op dit gebied.



7. De toekomst

Dit verslag van het eerste jaar in het bestaan van Kluit is vrij uitgebreid. We hebben daar bewust voor gekozen omdat er, in het kader van dit Pilotproject, een aantal uitvindingen zijn gedaan die startende projecten op ideeën kunnen brengen of vooruit kunnen helpen.

Dit verslag is in eerste instantie bedoeld als onderlegger voor de jaarlijkse evaluatie die met de gemeente is afgesproken. Wij zijn er van overtuigd dat deze manier van samenleven aansluit op de wensen van de gemeente om mensen meer met elkaar in verbinding te brengen en te laten participeren. In deze tijd waarin het aantal woningen schaars is kunnen juist Tiny Houses een flexibele en betaalbare invulling geven aan de woonbehoefte van zowel starters als doorstromers.

Tijdens de evaluatie maken wij afspraken met de gemeente over de toekomst van Kluit maar wij hopen door dit pilotproject ook een bijdrage te leveren aan de toekomst van Midden Delfland.

