



## **Amendement Visie welzijnwonzorg 2024-2030.**

De raad van de gemeente Waalre in vergadering bijeen op 15 oktober 2024;

Gelezen het voorstel tot het vaststellen van de Visie welzijnwonzorg 2024-2030 (2024-77);

Gehoord de beraadslagingen;

### **Overwegende dat:**

er in Waalre nu al een groot tekort bestaat aan betaalbare woningen in de sociale huur- en koopsector voor o.a. starters doorstromers en senioren in de sociale huur- en koopsector;

binnen de woningbouwopgave van de regio (schaalsprong) met name de vraag naar dergelijke betaalbare woningen nog verder toeneemt en de bouw daarvan de hoogste prioriteit heeft;

ontwikkelaars en/of grondeigenaren in deze overspannen woningmarkt minder genegen zijn om binnen een gemengd bouwplan de realisering van betaalbare woningen in de sociale huur- en koopsector op te pakken en voorrang geven aan de bouw van vrije sector woningen;

daarmee het risico bestaat dat gronden bestemd voor de bouw van betaalbare woningen voor starters doorstromers en senioren onbebouwd blijven;

bij de oordeelsvormende bespreking van de Visie welzijnwonzorg 2024-2030 door de raad dan ook zorgen zijn geuit over de wijze waarop binnen een gemengd bouwplan de bouw van betaalbare huur- en koopwoningen kan worden geborgd;

een mogelijkheid om de bouw van betaalbare huur- en koopwoningen te borgen is het opnemen in anterieure overeenkomsten dat met deze woningen eerst, danwel gelijktijdig met de vrije sector woningen, dient te worden begonnen en daaraan een boetebeding te koppelen;

### **Besluit:**

#### **Het voorgenumen besluit als volgt te wijzigen:**

1. De Visie welzijnwonzorg 2024-2030 vast te stellen met dien verstande dat daarin wordt opgenomen dat in (anterieure) overeenkomsten met ontwikkelaars en/of grondeigenaren, wordt bepaald dat binnen een gemengd bouwplan eerst, danwel gelijktijdig met de vrije sector woningen, met de bouw van sociale huur- en/of koopwoningen dient te worden begonnen;
2. dat bij het niet dan wel niet geheel nakomen van de sub 1 vermelde verplichting aan de gemeente een direct opeisbare boete is verschuldigd van € 1.000,00 per dag per sociale huur- en/of koopwoningen, waarop de overtreding betrekking heeft.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 15 oktober 2024.

De fractie(s):

Aalst-Waalre Belang;