Omgevingsdialoog initiatief woning toevoegen aan Molenstraat 58a te Raamsdonk
September- Oktober 2022

Op donderdag 29 september 2022 is er door de initiatiefnemer en eigenaar, de heer van Strien, een informatiebijeenkomst op uitnodiging georganiseerd. Doel van deze informatiebijeenkomst was om de directe omgeving van de locatie aan de Molenstraat 58a te informeren over het voornemen om een woning toe te voegen aan het lint.
Tijdens de avond is het voorlopig bouwplan getoond en is het voornemen toegelicht. Omwonende en belanghebbende hebben de mogelijkheid gehad om op de avond een reactie te geven en hebben daarnaast de mogelijkheid gehad om tot 14 oktober 2022 een schriftelijke reactie in te dienen. De uitkomsten hiervan zullen verderop in dit verslag beschreven worden.

De meeste buurtbewoners hebben aangegeven geen bezwaren te hebben op het plan dat voorligt. Enkele bewoners hadden de vraag op welke manier de fundering van de toekomstige woning gerealiseerd wordt en uitte de zorg voor trillingen tijdens de bouwwerkzaamheden.

In algemene zin is er geen bezwaar tegen het initiatief. Bewoners wensen graag op de hoogte gehouden te worden tijdens de bouwwerkzaamheden en wensten de initiatiefnemer verder veel succes en alvast veel woonplezier.

Hieronder treft u de schriftelijke reacties.

Raamsdonk, 24 september 2022

Onderwerp: uitnodiging informatiebijeenkomst

Beste buren,

Op het weiland voor de Swamp studio willen wij een huisje bouwen voor ons Babs en haar dochter Sophie.

Onderdeel van de bouwprocedure is dat wij de buurtbewoners op de hoogte brengen.

Graag willen wij u uitnodigen op donderdag 29 september a.s. in de Swamp studio, zo rond de klok van 19.30 uur.

Ook de architect, Hans Marquart, is aanwezig. Samen kunnen we onze plannen bekijken en bespreken. Gelijktijdig hebben we dan de mogelijkheid om kennis te maken met onze nieuwe buren.

De koffie staat klaar.

Met vriendelijke groet,

Jo van Strien
Tel: 06-[redacted]

Nieuwbouw woning Molenstraat 58a te Raamsdonk

Opdrachtgever: Dhr. J. van Strien

[redacted]

Omgevingsdialoog: **d.d. 29-09-2022**

Uw reactie dient voor 14 oktober 2022 in bezit te zijn van Dhr. Van Strien.

Naam: [redacted]

Adres: [redacted]

E-mailadres: [redacted]

Vragen en/of opmerkingen:

Als er een palen fundering toegepast moet worden graag schroefpalen of casing draaipalen gebruiken. In het verleden met de verbouwing van de studio zijn stalen buispalen gebruikt maar dit zorgde voor enorm veel trillingen bij ons in het huis.

Nieuwbouw woning Molenstraat 58a te Raamsdonk

Opdrachtgever: Dhr. J. van Strien

[redacted]

Omgevingsdialoog: **d.d. 29-09-2022**

Uw reactie dient voor 14 oktober 2022 in bezit te zijn van Dhr. Van Strien.

Naam: [redacted]

Adres: [redacted]

E-mailadres: [redacted]

Vragen en/of opmerkingen:

Als er een palen fundering toegepast moet worden graag schroefpalen of casing draaipalen gebruiken. In het verleden met de verbouwing van de studio zijn stalen buispalen gebruikt maar dit zorgde voor enorm veel trillingen bij ons in het huis.

Nieuwbouw woning Molenstraat 58a te Raamsdonk

Opdrachtgever: Dhr. J. van Strien

[redacted]

Omgevingsdialoog: d.d. 29-09-2022

Uw reactie dient voor 14 oktober 2022 in bezit te zijn van Dhr. Van Strien.

Naam: [redacted]

Adres: [redacted]

E-mailadres: [redacted]

Vragen en/of opmerkingen:

geen opmerkingen

Nieuwbouw woning Molenstraat 58a te Raamsdonk

Opdrachtgever: Dhr. J. van Strien

[redacted]

Omgevingsdialoog: d.d. 29-09-2022

Uw reactie dient voor 14 oktober 2022 in bezit te zijn van Dhr. Van Strien.

Naam: [redacted]

Adres: [redacted]

E-mailadres: [redacted]

Vragen en/of opmerkingen:

- Ons huis is op staal gefundeerd, zonder funderingspalen. Hierdoor is ons huis gevoelig voor trillingen. C Wanneer funderingspalen benodigd zijn, dienen deze trillingsvrij aangebracht te worden

- We zouden het fijn vinden dat we tijdens de bouw regelmatig contact hebben, met name wanneer trillinge verwacht worden (veel transport of zwaar transport bijvoorbeeld)

We wensen jullie veel succes met de bouw van jullie huis en alvast veel plezier in het huis! Mochten er vragen zijn, bel gerust aan!

Mvg,

[redacted]

Nieuwbouw woning Molenstraat 58a te Raamsdonk

Opdrachtgever: Dhr. J. van Strien
[redacted]

Omgevingsdialoog: d.d. 29-09-2022

Uw reactie dient voor 14 oktober 2022 in bezit te zijn van Dhr. Van Strien.

Naam: [redacted]

Adres: [redacted]

E-mailadres: [redacted]

Vragen en/of opmerkingen:

Ons huis is erg gevoelig voor scheurvorming
gaan paar plaatsen hier onze muren.
Willen jullie tijdens de bouw hier
rekening mee houden (funderingswerk-
zaamheden, heien van palen, etc)?

Groet [redacted]

Nieuwbouw woning Molenstraat 58a te Raamsdonk

Opdrachtgever: Dhr. J. van Strien
[redacted]

Omgevingsdialoog: d.d. 29-09-2022

Uw reactie dient voor 14 oktober 2022 in bezit te zijn van Dhr. Van Strien.

Naam: [redacted]

Adres: [redacted]

E-mailadres: [redacted]

Vragen en/of opmerkingen:

succes!

Nieuwbouw woning Molenstraat 58a te Raamsdonk

Opdrachtgever: Dhr. J. van Strien

[redacted]

Omgevingsdialoog: d.d. 29-09-2022

Uw reactie dient voor 14 oktober 2022 in bezit te zijn van Dhr. Van Strien.

Naam: [redacted]

Adres: [redacted]

E-mailadres: [redacted]

Vragen en/of opmerkingen:

Geen opmerkingen

Nieuwbouw woning Molenstraat 58a te Raamsdonk

Opdrachtgever: Dhr. J. van Strien
[redacted]

Omgevingsdialoog: d.d. 29-09-2022

Uw reactie dient voor 14 oktober 2022 in bezit te zijn van Dhr. Van Strien.

Naam: [redacted]

Adres: [redacted]

E-mailadres: [redacted]

Vragen en/of opmerkingen:

Hebben niets en verder geen
vragen noch en [redacted] over

Nieuwbouw woning Molenstraat 58a te Raamsdonk

Opdrachtgever: Dhr. J. van Strien

[redacted]

Omgevingsdialoog: d.d. 29-09-2022

Uw reactie dient voor 14 oktober 2022 in bezit te zijn van Dhr. Van Strien.

Naam: [redacted]

Adres: [redacted]

E-mailadres:

Vragen en/of opmerkingen:

Geen bezwaar!
Maak er maar iets moois van
goed plan succes ermee!!