



21.0015212

Uitgaande documenten gemeente Sluis

Postadres:
Postbus 27
4500 AA Oostburg

Bezoekadres:
Nieuwstraat 22
4501 BD Oostburg

Telefoon 140117
Telefoon +31 (0)117 457 000
Telefax +31 (0)117 452 241

IBAN: NL33INGB0661900169
BIC code: INGBNL2A
BTW-nummer: 811046321B01

www.gemeentesluis.nl
info@gemeentesluis.nl

Aan de leden van de gemeenteraad

ons kenmerk :
uw brief d.d. :
uw kenmerk :
behandeld door : A. van Hoeve / V. Dekker
doorkiesnummer : 140117
onderwerp : stand van zaken herontwikkeling Euregiotuinen
bijlage(n) : Geen

Oostburg, 24 NOV. 2021

Geachte leden van de raad,

Via deze brief willen we u op de hoogte brengen van de laatste stand van zaken omtrent de herontwikkeling van de Euregiotuinen. Allereerst willen we kort terugblikken op enkele momenten die hebben plaatsgevonden. Op 22 september bent u als raad uitgenodigd om een toelichting vanuit de initiatiefnemer te krijgen en het plangebied ter plaatse te bekijken. Wij hebben dit ervaren als een zinvolle en verhelderende bijeenkomst samen met u.

Daarnaast is er vanuit de initiatiefnemer een open dag georganiseerd op 6 november ter plaatse. Hierbij zijn presentaties gegeven, rondleidingen verzorgd en was er volop ruimte voor vragen over de plannen aan zowel de initiatiefnemers als betrokken ambtenaren. Vooraf waren omwonenden hiervoor via een brief aan huis uitgenodigd en is er via andere kanalen ook publiekelijk uitgenodigd; iedereen met interesse was welkom. Het totaal aantal bezoekers deze middag wordt geschat tussen de 80 en 100 mensen. Het merendeel van de mensen gaf daarbij aan dat ze in beginsel positief zijn over de plannen en het als een aanwinst voor Oostburg en de streek zien. Wel werd daarbij vaak aandacht gevraagd om de eventuele zaken die overlast kunnen veroorzaken (geluid, parkeren) goed te borgen. Daarnaast was er ook een kleine groep mensen die duidelijk aangaf tegen de plannen te zijn en ook grote bedenkingen heeft tegen hoe dit proces tot nu toe gelopen is.

Tevens heeft de initiatiefnemer in samenspraak met de VVE een bijeenkomst georganiseerd op 4 november in appartementencomplex Hoogendamme. De terugkoppeling die wij daarbij hebben gekregen vanuit de VVE was dat deze bijeenkomst als positief en verhelderend werd ervaren. Daarnaast zijn de initiatiefnemers momenteel ook 1 op 1 gesprekken aan het voeren met omwonenden die hebben aangegeven daar behoefte aan te hebben.

Tenslotte willen we u graag informeren over de vervolgstappen die nu gezet gaan worden. Wij streven er naar om begin januari een besluit te kunnen nemen over alle reacties die binnen zijn gekomen op het voorontwerp bestemmingsplan. Iedereen die een reactie heeft ingediend zal dan voorzien worden van een antwoord. Vervolgens is het aan de initiatiefnemer om het concept bestemmingsplan hier eventueel op aan te passen. Naar verwachting zal het concept bestemmingsplan dan eind januari opnieuw voor een periode van 6 weken ter inzage worden

gelegd. We zullen u te zijner tijd hierover informeren.

Hoogachtend,

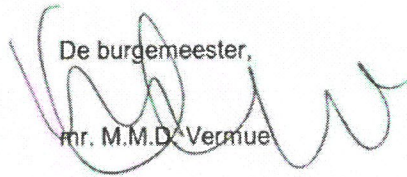
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

De secretaris,



S.I. de Kievit-Minnaert

De burgemeester,



Mr. M.M.D. Vermue