Besluitenlijst vergadering raadscommissie Ruimtelijke Zaken op 10 januari 2024	
Aanwezig:	F. van de Ven (voorzitter), S. Sonder (commissiegriffier), G. Hermes en E. van Kessel (CDA), R. Houweling, S. Schaareman en G. Verstegen (Lokaal), M. Konings (D66), J. Raaimakers en T. van Vugt (SP), J. Jansen en K. Vos-Baarslag (Progressief Bernheze), A. Bongers (VVD), H. Bongers (tot 19.46 uur) en J. Neijs (50PLUS). E. Daandels en R. Wijdeven (wethouders).
Afwezig:	M. Jenneskens (50PLUS), M. Tielemans (wethouder).
Publieke tribune:	2 personen

Onderwerp		**Besluit**	**Opmerkingen – Toezeggingen – Afspraken**
1	Opening		De voorzitter heet de aanwezigen welkom bij deze vergadering van de commissie Ruimtelijke Zaken.
2	Vaststellen van de agenda voor deze vergadering	De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.	
3	Vaststellen van de besluitenlijst van de vergadering op 29 november 2023	De besluitenlijst wordt ongewijzigd vastgesteld.	
4	Mededelingen		- Wethouder Daandels informeert de commissie over de inloopavond voor omwonenden van de crisisnoodopvang Oekraïners (CNO) in Heeswijk-Dinther op woensdag 20 december. Er waren enkele kleine veiligheidsvragen, maar de reacties zijn overwegend positief. Eind januari volgt een derde inloopavond. - Wethouder Daandels informeert de commissie over de bijeenkomst met de bestuurlijke kopgroep transitie landbouw op 22 december bij de Kilsdonkse molen in Heeswijk-Dinther. Er is stilgestaan bij de transitie van het Aadal. Met de regio is afgesproken om samen op te trekken richting de provincie. - De commissie wordt door de voorzitter gewezen op de bijeenkomst van de raadswerkgroep Omgevingswet op 31 januari en het activiteitenoverzicht in iBabs.
5	Rondvraag		- De fractie 50PLUS is voornemens om een motie in te dienen waarmee zij het college verzoekt om het complex aan De la Sallestraat 8-10 op de gemeentelijke monumentenlijst te plaatsen. Wat is in eerste instantie het standpunt van de andere fracties ten aanzien van deze motie? (50PLUS): De andere fracties laten weten van mening te zijn dat de gemeenteraad gaat over het overkoepelende beleid en niet over specifieke situaties. Daarnaast geven zij aan dat er geen tijd is geweest om de motie binnen de eigen fractie te bespreken.

Onderwerp		Besluit	Opmerkingen – Toezeggingen – Afspraken
			Wethouder Daandels beantwoordt de volgende vragen: - De motie 'integraal kansenbeleid buitengebied Bernheze' is inmiddels drie jaar oud. Ondanks herhaaldelijke verzoeken laat het kansenbeleid helaas op zich wachten. Zijn er hierdoor wenselijke ontwikkelingen in het kader van de transitie van het buitengebied niet doorgegaan? Welke gemeenten trekken op dit moment mee op in de ontwikkeling van het zogenoemde Handelingsperspectief? (CDA): Ondanks het feit dat het handelingsperspectief nog niet gereed is, is er wel sprake van maatwerk (zoals tijdelijke vergunningen). Het is dan ook niet de verwachting dat wenselijke initiatieven niet door zijn gegaan. In het kader van het stallenbeleid trekt Bernheze op met de gemeenten Land van Cuijk, Boekel en Meierijstad. De gemeente Oss is al wat verder in het proces. Met hen is contact ten behoeven van het ophalen van goede voorbeelden. Wethouder Wijdeven beantwoordt de volgende vragen: - Is de wethouder bekend met de grote hoeveelheid klachten over het legen van de containers door de afvalstoffendienst? Worden deze klachten vanuit de afvalstoffendienst teruggekoppeld naar de gemeente? Is er over de uitvoering van het contract regelmatig contact met de afvalstoffendienst? Is het mogelijk/wenselijk de klachtenprocedure aan te passen zodat onze inwoners bij hun eigen gemeente terecht kunnen met klachten? Is er iets bekend over de aantallen vervangen containers? Betalen we die per stuk of is dit anders geregeld? (SP): Er is goed contact met de afvalstoffendienst en klachten worden adequaat teruggekoppeld. Tegelijkertijd zijn er ook zorgen. Vorig jaar is er veel mis gegaan. Zo zijn er in 10 maanden tijd 1300 containers vervangen om diverse redenen. Hier zijn uiteraard ook kosten mee gemoeid. Op 11 januari heeft de wethouder een overleg over het functioneren van de afvalstoffendienst. Hij zegt toe de commissie op de hoogte te houden. De wethouder is geen voorstander van het aanpassen van de klachtenprocedure. Het melden van klachten bij de gemeente is minder efficiënt vanwege de extra schakel in het proces. - Vanaf 1 januari zijn de inzamelpunten voor luiers en incontinentiemateriaal niet langer beschikbaar. Nu dit in de praktijk merkbaar wordt regent het bezwaren van betrokkenen. Is het college bereid om mee te denken in de zoektocht naar een betere en meer haalbare oplossing voor dit probleem? (SP): De wethouder licht toe waarom de keuze voor het stoppen met aparte inzamelpunten is gemaakt en wat de geboden alternatieven zijn. Daarnaast speelt er een landelijke ontwikkeling waarbij de producenten aansprakelijk worden voor het inzamelen en recyclen van het eigen product. Hierover volgt hopelijk dit jaar meer duidelijkheid. De wethouder benoemt in het eerste kwartaal van 2024 met de raad in de gesprek te gaan over het afvalbeleid. Daarnaast zegt hij toe bereid te zijn om de haalbaarheid te onderzoeken van een samenwerking met kinderdagverblijven voor de inzameling van luiers en incontinentiemateriaal.

Onderwerp		Besluit	Opmerkingen – Toezeggingen – Afspraken
			Vanwege de afwezigheid van wethouder Tielemans is toegezegd dat beantwoording van onderstaande vragen volgt via de besluitenlijst. - Wat is de stand van zaken met betrekking tot een gezamenlijk sportpark in Heeswijk-Dinther? En hoe worden de verschillende sportclubs meegenomen in dit traject? (CDA). Het plan van aanpak 'Verkenning toekomst buitensportaccommodaties Heeswijk-Dinther' (zie ook raadsnieuwsbericht van 8 november jl.) is met de sportverenigingen besproken (huidige gebruikers van de sportparken: kv Altior, vv Avesteyn, tv de Balledonk, hc HDL, vv Heeswijk). Er is met elkaar van gedachten gewisseld over de vervolgstappen, waarbij aandachtspunten zijn meegegeven. Volgende stap is de selectie van een bureau dat de verkenning gaat uitvoeren. De uitvraag daarvoor vindt momenteel plaats, en we hopen in februari opdracht te kunnen verlenen. In het plan van aanpak staat hoe de gemeente, in samenspraak met betrokken verenigingen, wil verkennen wat de kansen en mogelijkheden zijn voor een toekomstbestendig aanbod van buitensportvoorzieningen in Heeswijk-Dinther. Hoe die verkenning precies wordt ingevuld, hangt mede af van de visie van het adviesbureau. Ons college geeft als voorwaarde mee dat de verenigingen er in ieder geval goed in worden betrokken. Daarbij wordt gedacht aan interviews, maar bijvoorbeeld ook aan een (verenigingen)klankbordgroep. In het gesprek met de verenigingen hebben we dat ook zo met elkaar besproken/afgesproken. - Op 18 december vond er een bijeenkomst plaats over de Mobiliteitsvisie. Hoe en wanneer volgt hiervan een terugkoppeling aan alle deelnemers die aan deze avond hebben deelgenomen? (Lokaal). *Het verslag van de bijeenkomst is als bijlage I toegevoegd aan deze besluitenlijst.* Dit verslag wordt tevens verspreid onder alle deelnemers. De opbrengst van de bijeenkomst wordt, samen met de opbrengst van de andere participatiemomenten, in tekstvorm verwerkt in het hoofdstuk Maatschappelijk behoefte van de mobiliteitsvisie.
6	Regionale samenwerking		Wethouder Wijdeven informeert de commissie over de stand van zaken met betrekking tot Heesch West. Het opstellen van het verweerschrift bevind zich in de afrondende fase. In maart zou het bestemmingsplan Cereslaan-West/Vismeerstraat ter besluitvorming voorliggen bij de gemeenteraad. In verband met de afstemming van dit bestemmingsplan op het verweerschrift, wordt dit mogelijk een raadscyclus later.
7	(Ontwerp)verklaring van geen bedenkingen voor het herontwikkelen van het monumentale pand aan de Kameren 4 te Heeswijk-Dinther	De commissie adviseert unaniem positief.	- De commissie is positief over het plan en met name over het goede effect van de omgevingsdialoog. - De VVD vraagt zich af of het vaststellen van dit plan risico's met zich meebrengt, aangezien het resomeren van een stoffelijk overschot momenteel wettelijk nog niet is toegestaan? Wethouder Daandels licht toe dat dit niet het geval is. Resomeren is pas mogelijk zodra de wet- en regelgeving op dit vlak rond is. De initiatiefnemer zal vervolgens aan deze wet- en regelgeving moeten voldoen.

Onderwerp		Besluit	Opmerkingen – Toezeggingen – Afspraken
			- Lokaal heeft zorgen over de aannames in de ruimtelijke onderbouwing met betrekking tot het aantal diensten en bezoekers per dag. Wethouder Daandels laat weten dat het maximum aantal bijeenkomst is vastgesteld op twee per dag en het maximum aantal bezoekers per dienst op 150. Wanneer dit in de praktijk voor problemen blijkt te zorgen, dan gaat de gemeente het gesprek aan en wordt er zo nodig gehandhaafd. - SP vraagt zich af waar de initiatiefnemer het op baseert dat de beoogde ontwikkeling enkel van toegevoegde waarde is voor de cultuurhistorie. Wethouder Daandels licht toe dat dit vermoedelijk betrekking heeft op het terugbrengen van de vroegere kapschuur op de oorspronkelijke locatie.
8	Nota Grondbeleid Bernheze 2024-2027	De commissie adviseert unaniem positief.	- De commissie is positief over het voorliggende stuk. Enkele fracties vragen aandacht voor het belang van het blijven voeren van strategisch grondbeleid door de gemeente. Daarnaast maken enkele fracties zich zorgen over het mogelijke prijsopdrijvende effect van de tender procedure op de woningprijzen. - Wethouder Wijdeven sluit zich aan bij de uitspraken over het strategisch grondbeleid. Tegelijkertijd hebben we de projectontwikkelaars ook nodig. Voor wat betreft de tender procedure is er volgens de wethouder geen sprake van een prijsopdrijvend effect. Tenderen biedt ruimte voor andere resultaten, zoals betaalbare woningen met meer duurzaamheidsaspecten en een hogere grondprijs voor de gemeente.
9	Suppletieregeling niet gesprongen explosieven	De commissie adviseert unaniem positief.	- De commissie heeft geen opmerkingen ten aanzien van dit voorstel.
10	Opiniërende bespreking Programma kostenverhaal en financiële bijdragen Bernheze		- Mevrouw Jansen-Yuen en de heer Van de Nieuwenhof van adviesbureau Grondgidsen zijn aanwezig en verzorgen een presentatie. *De PowerPoint presentatie is als bijlage II toegevoegd aan deze besluitenlijst.* - De heer Baijens, planeconoom gemeente Bernheze, is aanwezig ter ambtelijke ondersteuning. *Zijn verslag van de opiniërende bespreking en beantwoording van de openstaande technische vragen, is als bijlage III en IV toegevoegd aan deze besluitenlijst.* - Over het algemeen is de commissie positief over het concept programma kostenverhaal en financiële bijdragen Bernheze. Aandachts- en discussiepunten hebben met name betrekking op de voorgestelde vrijstellingen, het vaststellen van een tarief per kern en de inzet van de in het fonds gestorte middelen. De wethouder bedankt de commissie voor de goede discussie. De inbreng van de commissie wordt meegenomen in de verdere uitwerking van het stuk. Vaststelling van de definitieve versie volgt naar verwachting in de raadscyclus van april.
11	Ingekomen stukken		Er zijn geen ingekomen stukken doorverwezen naar de commissie.

Onderwerp		Besluit	Opmerkingen – Toezeggingen – Afspraken
12	Sluiting		De voorzitter sluit de vergadering om 21.45 uur.

Vastgesteld in de commissievergadering van 21 februari 2024

Sanne Sonder
Commissiegriffier

Frans van de Ven
Voorzitter

Bijlagen:

I. Verslag bijeenkomst Mobiliteitsvisie op 18 december 2023 (agendapunt 5).
II. PowerPoint presentatie programma kostenverhaal en financiële bijdragen Bernheze (agendapunt 10).
III. Verslag opiniërende bespreking programma kostenverhaal en financiële bijdragen Bernheze (agendapunt 10).
IV. Beantwoording technische vagen programma kostenverhaal na opiniërende bespreking (agendapunt 10).