Gemeente Duiven

Kennisgeving aan de gemeenteraad

Documentnummer: 201597857	Zaaknummer: Z/23/103281

Portefeuillehouder(s): Dominique van Dam

Voor vragen
Naam: Inge klein Gunnewiek
E-mail: I.KleinGunnewiek@1stroom.nl

Komt wel terug tot besluitvorming in de Raad

Onderwerp: Flexwonen

Aanleiding voor deze kennisgeving:
Uw raad te informeren over de voortgang van Flexwonen naar aanleiding van de thema bijeenkomst 15 november 2022 jl., waarbij het College heeft toegezegd in te zetten op twee sporen als het gaat over Flexwonen. Het eerste spoor is het ontwikkelen van een flexwoonproject in de lijn van de prestatieafspraken met Vivare. Het tweede spoor is het opnemen van flexwonen in de reguliere woonagenda. Wij informeren uw Raad nu over het eerste spoor.

Relevant beleidskader:
Woonvisie Duiven, Coalitie akkoord 2022-2026

Inhoud van mededeling:
Op 7 februari 2023 heeft het College van Duiven de bestuursopdracht Flexwonen vastgesteld. Het College heeft de agendacommissie gevraagd deze te agenderen voor een thema avond. Deze avond vindt plaats op 28 maart 2023 (openbare thema avond).

Het College kiest ervoor om nu de Raad via een kennisgeving te informeren. De bestuursopdracht geeft het kader voor het locatie- en effectonderzoek Flexwonen, het opstellen van een communicatie- en participatieplan en het verkennen van een samenwerking met Vivare en/of private ontwikkelaar. Pas na het afronden van het locatie- en effectonderzoek, kan er daadwerkelijk een plan worden uitgewerkt en wordt duidelijk welke procedure(s) nodig zijn om een flexwoonproject te realiseren. Om de voortgang in het proces te houden, wordt er al volop gewerkt aan het onderzoek, het verkennen van de samenwerking en het communicatieplan. Wanneer we voor het kader eerst naar de Raad gaan, loopt dit proces vele maanden vertraging op. Een vertraging die onze inwoners, die dringend op zoek zijn naar een woning, zich niet kunnen permitteren. Daarnaast willen we de nodige flexibiliteit betrachten. Wanneer het kader te beperkend is, komt er misschien geen locatie tot ontwikkeling. We zullen tijdens het proces van onderzoek en verkennen van samenwerking een open vizier moeten houden. Kansen benutten en belemmeringen oplossen.

Tijdens de thema avond Flexwonen op 28 maart a.s. praat het College de Raad graag bij en staat zij open voor vragen. Omdat we in de fase van het onderzoek en de verkenning van een mogelijke samenwerking zitten, is het mogelijk om vragen en aanbevelingen van de Raad mee te nemen in het onderzoek.

Het College komt naar de Raad wanneer de planologische procedure dit vraagt of wanneer dit nodig is voor budget, bijvoorbeeld voor de Regeling Herplaatsingsgarantie van het Rijk.

Voorts informeert het College de Raad elk kwartaal over de voortgang, of eerder wanneer er belangrijke ontwikkelingen zijn.

Duiven, 8 februari 2023.

Burgemeester en wethouders van gemeente Duiven,

mr. drs. R.J. (Rutger) den Haan	mr. H.B. (Huub) Hieltjes
secretaris	burgemeester

Bijlagen:

	Registratienummer:	*Omschrijving:*
1.	Z/23/103281/201598285	Bestuursopdracht Flexwonen

Digitally signed by Zynyo B.V
Date : Wed Feb 08 16:44:59 CET 2023
DocumentID:
7c9a8c6c-40ce-4dfc-ad15-686a1b9d4e47