Aan de leden van de raad

Raamsdonksveer, 22 september 2025

Ons kenmerk : 20250403130079/
Onderwerp : Raadsinformatiebrief Ombouw hoofdveld FC Right Oh

Geachte leden van de raad,

In uw vergadering van 12 juni jongstleden heeft u het voorstel van het college om extra budget beschikbaar te stellen voor de ombouw van het hoofdveld van FC Right Oh besproken. U heeft, vanwege de noodzaak het veld vóór aanvang van het nieuwe voetbalseizoen te kunnen opleveren, besloten het benodigde budget te voteren.

Omdat te elfder ure nieuwe informatie beschikbaar kwam die van invloed zou kunnen zijn op uw besluit over het voorstel van het college voor de dekking van de extra kapitaallasten, heeft u een besluit over de dekking aangehouden. De portefeuillehouder heeft toegezegd de nieuwe informatie te bestuderen en uw raad te informeren over het standpunt van het college hierover.

**Werkzaamheden tijdens de zomerstop**
Na van het besluit van de raad op 12 juni is op 17 juni opdracht gegeven aan Van Wijlen BV om het hoofdveld om te bouwen tot kunstgras. De werkzaamheden konden op 15 augustus worden afgerond, waarna het veld is vrijgegeven voor bespeling zodat FC Right Oh het veld vanaf het begin van het seizoen kon gebruiken.

**Capaciteitsbehoefte Right Oh**
Bij het bepalen van de benodigde veldcapaciteit is het college uitgegaan van de rekentool van de KNVB (bijlage 1 ‘Behoeftebepaling Rekentool KNVB februari 2025). Deze normberekening gaat uit van technische belasting en het aantal bij de bond ingeschreven teams van afgelopen seizoen 2024 -2025. Op basis van deze berekening heeft Right-oh behoefte aan 2 wedstrijdvelden en 1,5 trainingsveld. Met 2 hybridevelden en een half kunstgrasveld wordt hieraan voldaan. Een hybrideveld kan immers voor zowel training als wedstrijden worden gebruikt.

De KNVB kijkt tegenwoordig echter ook naar de daadwerkelijke behoefte in speeluren op jaarbasis bij het maken van maatwerk berekeningen per vereniging. Men heeft daarvoor gekozen omdat de rekentool te algemeen is gebleken vanwege verschillen in beleid, ambitie en mogelijkheden van verenigingen. Uitgangspunt in de nieuwe berekeningen is de daadwerkelijke trainingsduur, frequentie en veldbezetting per team. Right-oh geeft bijvoorbeeld aan dat er teams zijn die 1,5 uur trainen, meerdere keren per week en dat er ook aparte keeperstrainingen plaatsvinden. Die zijn niet meegenomen in eerdere berekeningen.

Bovendien is het aantal teams dat voor het huidige seizoen 2025 - 2026 ingeschreven weer wat hoger dan vorig seizoen.
Als deze informatie wordt verwerkt in de maatwerkberekening (bijlage 2 ‘Maatwerkberekening Right Oh 2025 KNVB’) is te zien dat op basis van het nieuwe aantal teams niet alle trainingen en wedstrijden kunnen worden ingevuld op twee hybridevelden en een half kunstgrasveld. Er is bovendien geen enkele ruimte meer voor groei en eigenlijk ook geen mogelijkheid om extra maatschappelijke activiteiten te ontplooien, omdat de maximale bespeelbaarheid (800 uur /jaar) voor de hybridevelden volledig is benut. Met een kunstgrasveld kunnen wél alle voetbalactiviteiten worden ingepland en is er ruimte voor groei, door bijvoorbeeld eerder te starten met trainingen, langer door te gaan en ook op vrijdag trainingen/activiteiten te plannen.

**Conclusie**
Uit de maatwerkberekening van de KNVB blijkt dat FC Right Oh op dit moment al behoefte heeft aan meer ruimte dan met twee hybridevelden beschikbaar komt. Omdat er geen ruimte is om een extra veld te realiseren op de accommodatie kan alleen extra ruimte worden gecreëerd met de aanleg van een kunstgrasveld. Dit betekent dat een kunstgrasveld kan worden aangemerkt als ‘basisvoorziening’.

**Financieel**
De kapitaallasten voor de aanleg van het kunstgrasveld zijn na het raadsbesluit van 12 juni verwerkt in de meerjarenbegroting. Voor de uitvoering van het werk was een extra investering nodig van € 290.000. De jaarlijkse kapitaallasten bedragen € 17.400.

In de begroting van 2025 was onvoldoende budget opgenomen voor de aanleg van een hybrideveld. Het college stelde u in juni al voor de kapitaallasten van het aanbestedingsnadeel van een hybrideveld (zijnde € 66.000) ad € 3.960 in de meerjarenbegroting te verwerken.

De extra kosten van de ombouw van het veld naar kunstgras bedragen € 224.000. De kapitaallasten van deze investering bedragen € 13.440 per jaar. Vanwege het feit dat het veld een basisvoorziening is stelt het college voor de kapitaallasten ook te verwerken in de meerjarenbegroting.
De kosten worden deels gedekt door een hogere huur van kunstgras ten opzichte van natuurgras van € 1.450 per jaar. Dit geldt ook voor de bestaande kunstgrasvelden. Het resterende deel dekken we door een verlaging van het budget voor onderhoud sportvelden met € 9.000 per jaar. Die ruimte is er, omdat het onderhoud van een kunstgrasveld goedkoper is dan het onderhoud van een natuurgrasveld. In 2024 kostte het onderhoud van een natuurgrasveld namelijk € 12.000, het onderhoud van het kunstgrasveld is voor de komende 10 jaar € 3.000 per jaar. Het overblijvende tekort van € 2.990 komt ten laste van de gemeentebegroting.

*Samengevat*
In onderstaande tabel zetten we het nieuwe collegebesluit af tegen het voorstel dat in juni door de raad is besproken.

| | Voorstel juni | Huidig besluit |
|---|---|---|
| Verlagen budget onderhoud velden (65200201/380110) | € 3.750 | € 9.000 |
| Huurverhoging Right Oh (65200201/360010) | € 9.690 | € 1.450 |
| Dekking meerkosten kunstgras binnen gemeentebegroting | | €2.990 |
| Dekking begroting gemeente (aanbestedingsnadeel hybrideveld) | € 3.960 | € 3.960 |
| | **€ 17.400** | **€ 17.400** |

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Geertruidenberg,
de loco secretaris, de burgemeester,

N. Bovenhorst M.M. van Toorenburg

Bijlagen:
1. Behoeftebepaling rekentool KNVB februari 2025
2. Maatwerkberekening Right Oh 2025 KNVB