



**Gemeente
Rotterdam**

Onderwerp: Niet bouwen in Hoek van Holland
dan extra ruimte voor de Hoekse inwoners

Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam
Website: www.rotterdam.nl

Cluster: Stadsontwikkeling
Portefeuille: Klimaat, Bouwen, Wonen
Portefeuillehouder: Drs. C.M. Zeegers MA

Retouradres: Postbus 70012, 3000 KP Rotterdam

Per email verzonden
Dorpsraad Hoek van Holland
Postbus 70012
3000 KP ROTTERDAM

Van: A.Akkerma
Telefoon: 14 010
E-mail:
informatiehuishouding_CRDBCO@rotterdam.nl

Uw kenmerk: D2504-103584
Ons kenmerk: M2504-1510

Datum: 30 mei 2025

Geachte leden van de dorpsraad,

Op 14 april 2025 heeft u een ongevraagd advies ingediend over 'Niet bouwen in Hoek van Holland dan extra ruimte voor de Hoekse inwoners (D2504-103584)'. Uw advies luidt: "Pas het toewijzingsbeleid van woningen tijdelijk aan: zolang er niet gebouwd wordt in Hoek van Holland. Wij stellen voor dat de vrijgekomen huurwoningen als eerste aan Hoekenezen worden aangeboden totdat er weer gebouwd wordt in Hoek van Holland. We verwachten dat dit ruimte zal bieden op de woningmarkt aan onze jongeren en ouderen en dat deze maatregel de doorstroom, weliswaar op kleine schaal, op gang zal brengen".

In Hoek van Holland zijn alle inspanningen gericht op het starten met bouwen van nieuwbouwcomplexen voor verschillende doelgroepen, maar vanwege de stikstofregelgeving van het Rijk kunnen we hier tot onze spijt niet mee starten.

We vinden uw advies sympathiek, maar we kunnen hier niet volledig in meegaan. Dit komt enerzijds voort uit de Huisvestingswet, waarin staat dat maximaal 50% van de vrijkomende woningen met voorrang aan woningzoekenden met lokale binding kan worden toegewezen. De woningcorporatie WvH voert deze wetgeving al uit en zoekt hierbij de maximale ruimte die er is. En anderzijds wil de gemeente dat alle wijken van Rotterdam ook toegankelijk zijn voor woningzoekenden vanuit andere wijken of gemeenten.



Waar we op de korte termijn werk van kunnen maken, is de verdeling van de vrijgekomen sociale huurwoningen over de verschillende leeftijdsgroepen en het stimuleren van de doorstroming. Graag nodigen wij u uit om gezamenlijk met de corporatie en gemeente te onderzoeken wat de mogelijkheden zijn binnen de wettelijke en gemeentelijke kaders, waarbij alle leeftijdsgroepen een eerlijke kans maken op een sociale huurwoning.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'C.M. Zeegers'.

Drs. C.M. Zeegers MA
Wethouder Klimaat, Bouwen, Wonen