

Meerwaarde voor Wijchen

Deze motie hoort bij

Z/24/237566 Kennisgeving en kredietaanvraag voortgang asielzoekerscentrum Wijchen

Vergadering

Openbare raadsvergadering op 26 september 2024

Indieners

Eerste indiener:
Kernachtig Wijchen - Renate Loermans

Motienummer

3.

Mede indiener:

GroenLinks - Pepijn Oomen
CDA - Björn Derksen
D66 - Maikel Lukkezen

Verzoek aan het college van B & W

1. Bij de voorbereiding van de aanbesteding en de realisatie van het azc nadrukkelijk rekening te houden met de volledige herbruikbaarheid van het gebouw als geheel nadat de functie als azc is beëindigd.
2. Inzetten op het hergebruik van het gebouw als woonfunctie op een andere locatie binnen de gemeente Wijchen.
3. Over de inzet van het pand op een nieuwe locatie tijdig in gesprek te gaan met samenwerkingspartners.

Aanleiding

Met het beschikbaar stellen van een investeringskrediet voor de realisatie van een azc kan de raad extra kaders meegeven aan het college. Indieners zijn van mening dat zij het college meer richting geven door kaders voor de aanbesteding mee te geven.

Beoogd effect

Na inzet van het gebouw als asielzoekerscentrum wordt het gebouw op een andere locatie in Wijchen ingezet voor een doelgroep die het op dat moment nodig heeft.

Argumenten

1.1 Met de herbruikbaarheid van het gebouw creëren we concrete meerwaarde voor Wijchen.

Het gebouw mag in de businesscase economisch afgeschreven zijn na 10 jaar, het is wel langer inzetbaar. Door in de aanbesteding mee te nemen dat het gebouw na 10 jaar op een andere locatie inzetbaar moet zijn kunnen we het gebouw inzetten voor een andere doelgroep, bijvoorbeeld starters of spoedzoekers.

1.2. Materialen zijn schaars

Materialen zijn schaars. Een herbruikbaar gebouw is duurzaam en zo worden schaarse materialen langdurig ingezet.

2.1 Het is belangrijk om op tijd na te denken over de toekomst van het gebouw

Het verhuizen van een gebouw is niet zo maar iets. Dit vraagt om een zorgvuldig proces. Belangrijk is daarom dat er op tijd gestart wordt met het nadenken over de toekomst van het gebouw. Het exploiteren van vastgoed behoort niet tot de kerntaak van de gemeente. Indieners zijn daarom van mening dat de gemeente vroeg in het proces op zoek moet naar samenwerkingspartners. Denk bijvoorbeeld aan woningcorporatie Talis of De Kernen.