Gemeenteraad Waadhoeke

Dossiernummer	2336
Extern Zaak ID	2023-118456
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	29 juni 2023
Agendapunt	17
Omschrijving	Vaststelling bestemmingsplan Boksum - Blessumerpaed 3
Eigenaar	Hogendorp, Jort
Portefeuillehouder	Kees Arendz

Bijlagen
Raadsvoorstel BP Boksum - Blessumerpaed 3
Bijlage 1: Reactienota zienswijzen bestemmingsplan Boksum - Blessumerpaed 3
Bijlage 2 Bestemmingsplan Boksum - Blessumerpaed 3 (25-05-2023)
Bijlage 3: Raadsvoorstel invulling voormalige locatie Otto Clantschool te Boksum met woningbouw (23 december 2021)

Geagendeerd	**Vergaderdatum**
Gemeenteraad Waadhoeke	**29 juni 2023**

Toelichting

De voormalige schoollocatie van de Otto Clantschool aan het Blessumerpaed 3 te Boksum is niet meer in gebruik en is gesloopt. Het dorp is vervolgens gaan kijken op welke manier deze locatie ingevuld zou kunnen worden. Na verschillende overleggen in het dorp, met de gemeente en met de ontwikkelaar heeft dit geleid tot een woningbouwplan. Het idee is om acht grondgebonden woningen te realiseren, vier 2-onder-1-kappers en een zogenaamde Tiny 4-cap (vier kleinere woningen).

Met het voorliggend plan wordt uitvoering gegeven aan het raadsbesluit van 23 december 2021 (bijlage 3) waarin is besloten in te stemmen met herstructurering van de voormalige locatie van de Otto Clantschool te Boksum en hiervoor een krediet beschikbaar te stellen.

Deze ontwikkeling is niet mogelijk op basis van de geldende planologische regeling uit het bestemmingsplan Boksum. Om de ontwikkeling juridisch-planologisch mogelijk te maken, is het vaststellen van een nieuw bestemmingsplan noodzakelijk. Dit bestemmingsplan voorziet hier in.

Afgelopen tijd heeft het gemaakte ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen. Hiertegen is een tweetal zienswijzen gegeven. Deze zienswijzen vormen geen aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen.

Voorgesteld besluit

1. In te stemmen met de ‘Reactienota zienswijzen bestemmingsplan ‘ Boksum – Blessumerpaed 3’;
2. Het bestemmingsplan ‘Boksum – Blessumerpaed 3’ met IMRO codering NL.IMRO.1949.BPBokBlessumerpaed-VAS1 vast te stellen;
3. Voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Aanwezigen
Paul de Cock, Tjeerd Cuperus, Laas Douma, Leendert Ferwerda, Sietze Greidanus, Ytsje de Groot-Krikke, Haaye Hoekstra, Teun de Jong, Doeke de Jong, Dirk de Jong, Marijn Kamerling, Douwe Kamstra, Anita Mast, Hans Nauta, Annet Neudorfer-Eberwijn, Joke Osinga-Bonnema, Dieke van der Pol, Rense Rotsma, Haije Stellingwerf, Rien Venema, Dorine Vlaar - Vroonland, Bert Vollema, Adrie Weiland, Hanna van der Werff, Bart van Wijk, Jochem Jan Zijlstra en Emma Zuidema

Afwezigen
Bernita Hakvoort en Herre Hof