Gemeente Diemen

Bestemmingsplan Parapluherziening Flitsbezorgdiensten

NL.IMRO.0384.BPflitsbezorg-VG01

Team Ruimtelijk Beleid

Toelichting, regels en verbeelding **01 juni 2023**



Planstatus:	*vastgesteld*
Plan identificatie:	*NL.IMRO.0384.BPflitsbezorg-VG01*
Datum:	*2023-03-30*
Contactpersoon Buro SRO:	*Dhr. H.J.M. van Arendonk | Dhr. R. van den Heuvel*
Kenmerk Buro SRO:	*SR220253*
Opdrachtgever:	*Gemeente Diemen*

Buro SRO
't Goylaan 11
3525 AA Utrecht
030-2679198
www.buro-sro.nl

BTW nummer:	NL8187.16.071.B01
KvK nummer:	30232281
Rabobank rekeningnummer:	NL44.RABO.0142.1540.24 t.n.v. Buro SRO B.V. te Utrecht

Inhoudsopgave

1 Inleidende regels 5
Artikel 1 Begrippen 5
Artikel 2 Wijze van meten 6
2 Bestemmingsregels 7
Artikel 3 Toepassingsgebied 7
3 Algemene regels 8
Artikel 4 Anti-dubbeltelregel 8
Artikel 5 Algemene gebruiksregels 8
4 Overgangs- en slotregels 9
Artikel 6 Overgangsrecht 9
Artikel 7 Slotregel 9

1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 plan

het bestemmingsplan Parapluherziening Flitsbezorgdiensten van de Gemeente Diemen als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0384.BPflitsbezorg-VG01;

1.2 bestemmingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels (en eventuele bijlagen);

1.3 verbeelding

de verbeelding van het bestemmingsplan Parapluherziening Flitsbezorgdiensten, met de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0384.BPflitsbezorg-VG01;

1.4 dark store

een ruimte die wordt gebruikt om voorraad te houden voor producten/boodschappen die via flitsbezorging aan en bij de consument geleverd worden. Een darkstore richt zich niet primair op toegankelijkheid voor consumenten en richt zich niet primair op het door middel van de uitstalling ter verkoop aanbieden van producten/boodschappen aan het winkelend publiek;

1.5 detailhandel

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen, verhuren en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen of huren voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

1.6 flitsbezorgdienst

een specifieke vorm van detailhandel annex bezorgdienst, niet zijnde cateringsbedrijven, waarvan de bedrijfsvoering is gericht op de online verkoop en snelle levering, binnen 30 minuten, van elektronisch aangeboden producten/boodschappen, welke vanuit een distributiecentrum/dark store, door een koeriersdienst aan en bij de consument worden geleverd;

1.7 overige begrippen

Voor de overige begripsbepalingen blijven de begrippen van de onderliggende ruimtelijke plannen van toepassing.

Artikel 2 Wijze van meten

Voor de wijze van meten blijft de wijze van meten van de onderliggende ruimtelijke plannen van toepassing.

2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Toepassingsgebied

a. De regels in dit bestemmingsplan gelden ter plaatse van de gebiedsaanduidingen 'overige zone - flitsbezorging uitgesloten' en 'overige zone - flitsbezorging';
b. De regels in dit bestemmingsplan zijn van toepassing aanvullend/corrigerend op alle bestemmingsplannen, inclusief uitwerkingsplannen en wijzigingsplannen, in de gemeente Diemen, welke ten tijde van de terinzage legging van dit bestemmingsplan in werking waren.
c. Voor het overige blijven de regels van de in b. bedoelde ruimtelijke plannen onverminderd van kracht, tenzij in artikel 5 anders is bepaald.

3 Algemene regels

Artikel 4 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 5 Algemene gebruiksregels

5.1 Overige zone - flitsbezorging uitgesloten

5.1.1 Gebruiksverbod

Ter plaatse van de 'overige zone - flitsbezorging uitgesloten' is het gebruik van gronden met een bedrijfs- of detailshandelsbestemming of gronden waar -al dan niet ondergeschikt- detailhandel of opslag/distributie is toegestaan, ten behoeve van een flitsbezorgdienst en/of het gebruik van een pand ten behoeve van een dark store, aangemerkt als een gebruik in strijd met de bestemming.

5.2 Overige zone - flitsbezorging

5.2.1 Gebruiksverbod

Ter plaatse van de 'overige zone - flitsbezorging uitgesloten' is het gebruik van gronden met een bedrijfs- of detailshandelsbestemming of gronden waar -al dan niet ondergeschikt- detailhandel of opslag/distributie is toegestaan, ten behoeve van een flitsbezorgdienst en/of het gebruik van een pand ten behoeve van een dark store, aangemerkt als een gebruik in strijd met de bestemming.

5.2.2 Afwijkingsbevoegdheid

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 5 lid 2.1 voor het toestaan van het gebruik van een pand ten behoeve van een flitsbezorgdienst en/of het gebruik van een pand ten behoeve van een dark store mits wordt voldaan aan de onderstaande voorwaarden:

a. de oppervlakte van een flitsbezorgdienst mag maximaal 300 m² bvo per vestiging bedragen;
b. er worden geen mogelijkheden geboden voor afhalen door particulieren;
c. er wordt (inpandig) voorzien in een kantine waar het personeel kan lunchen/rusten;
d. het inladen en parkeren van alle transportmiddelen voor het bezorgen vindt inpandig of op eigen terrein plaats;
e. het laden en lossen heeft inpandig of op eigen terrein plaats;
f. in afwijking van het bepaalde onder e. kan een laad- en losplek in het openbaar gebied worden toegestaan, mits daarvoor voldoende ruimte beschikbaar is conform de LIOR en het aanvaardbaar is uit een oogpunt van verkeersveiligheid;
g. er wordt voldaan aan het huidige parkeerbeleid conform de op 16 januari 2021 vastgestelde 'Nota parkeernormen Diemen 2020' of diens rechtsopvolger.

4 Overgangs- en slotregels

Artikel 6 Overgangsrecht

6.1 Overgangsrecht bouwwerken

Voor bouwwerken luidt het overgangsrecht als volgt:

a. een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel kan worden gebouwd krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
    1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
    2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
b. het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde onder a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld onder a met maximaal 10%.
c. het bepaalde onder a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

6.2 Overgangsrecht gebruik

Voor gebruik luidt het overgangsrecht als volgt:

a. het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
b. het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het bepaalde onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
c. indien het gebruik, bedoeld in het bepaalde onder a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
d. het bepaalde onder a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 7 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan Parapluherziening Flitsbezorgdiensten van de gemeente Diemen.