



Aan: Gemeente Medemblik
T.a.v. de Griffier en Gemeenteraad gemeente Medemblik
Postbus 45
1687 ZG WOGNUM

Datum: 13 mei 2025
Onderwerp: Dringend en grote behoefte huisvesting arbeidsmigranten in Medemblik
Email: info@ofmedemblik.nl

Geachte gemeenteraad gemeente Medemblik,

Op 4 maart 2024 heeft u eerder vanuit Ondernemers Federatie Medemblik (OFM) een brief ontvangen waarmee de noodzaak voor voldoende huisvesting van arbeidsmigranten is toegelicht alsmede hiervoor uw aandacht is gevraagd.

Via het NHD bereikte ons het artikel "Arbeidsmigrant wil ook boodschappen doen." *Zie bijlage.*

Dit artikel betreft een interview met de heer Baars van de WBG, de heer van Leeuwen als initiatiefnemer van project Appel Schenk Bos en de heer Beukers van Morgen! Medemblik.

De Ondernemersfederatie Medemblik (OFM) maakt zich ernstig zorgen naar aanleiding van dit artikel. Hiervoor willen we u graag attent maken op de kaders van het plan Groenwijk (*zie bijlage*).

Hiervan zijn met name de minimale eisen van belang. Om deze snel en compleet te kunnen realiseren adviseerde de werkgroep de 3000 bedden onder te brengen in 1, 2 of 3 parken.

De zeven Westfriese gemeenten hebben echter besloten het aantal bedden uit te voeren in 10 locaties van 300.

Hierop heeft de West-Friese Bedrijven Groep gewaarschuwd dat dit inhoudt dat:

1. Er veel meer locaties nodig zijn dan door de werkgroep voorgesteld met alle hierbij behorende procedures, zoals bewonersinspraak, bezwaren etc.
2. De locaties niet, zoals in het voorstel van de werkgroep, buiten de kernen kunnen worden gevonden, waardoor de kans op overlast voor inwoners flink toeneemt.
3. De haalbaarheid van de minimale eisen zwaar onder druk komen te staan en waarschijnlijk niet gerealiseerd worden.
4. Verschillende gemeenten niet in actie komen, achterblijven in de aanwijzing van locaties en wijzen naar omliggende gemeenten.
5. Grote professionele partijen als Intermaris niet meedoen.

De Gemeenteraad van Medemblik heeft vervolgens voortvarend gehandeld, zich open gesteld voor initiatieven, wat leidde tot een raadsbesluit tot het ontwikkelen van 2 locaties, te weten Appel Schenk Bos (ASB) en Zeegersweel. De OFM heeft met haar brief van 4 maart 2024, aangedrongen op meerdere locaties in te zetten, om uiteindelijk 2 locaties met zekerheid te realiseren.



Hiervoor heeft de raad helaas niet gekozen, waardoor de 2 genoemde locaties door moeten gaan om de eerste 600 bedden van de minimaal benodigde 3000 te realiseren.

Uit het NHD artikel blijkt echter dat de heer Beukers dit raadsbesluit negeert en nu inzet op enkel een ontwikkeling Zeegersweel. Dit zou een halvering van het aantal bedden betekenen.

De OFM roept hierbij de raad op om in te grijpen en het eerdere raadsbesluit te bekrachtigen, dan wel direct over te gaan op een alternatief initiatief. Denk hierbij aan bv. Groenpark Westfriesland aan de Nieuweweg te Wognum.

De OFM vraagt hierbij aandacht voor de minimale eisen, zoals gesteld in de kaders van het plan Groenwijk. Graag vernemen wij van de raad op welke wijze de gemeente Medemblik deze eisen waarborgt. Denk hierbij met name aan de benodigde sluiswoningen om de onafhankelijkheid werkgever-huisvester te garanderen, de 'woningen terug op de markt'-eis (minimaal 1 op 5), de Raad van Toezicht en de invoering van het Westlandse Model.

Als laatste nog de belangrijkste kernpunten van de noodzaak van goede huisvesting arbeidsmigranten.

- Arbeidsmigranten *verblijven* nu veelal in woningen. Verblijven is veel kortstondiger dan wonen. Hierdoor ervaren bewoners veel wisselende burens. Dit vermindert door ze in een park onder te brengen en de woning weer als starterswoning verkocht is.
- Arbeidsmigranten hebben een ander ritme dan bewoners. Ze hebben vaak kleinere privé vertrekken, waardoor ze veel tijd op straat doorbrengen. Vaak ook 's avonds of 's nachts. Bij een plan zoals ASB of Zeegersweel blijven de bewoners grotendeels op de locatie en is de locatie hier ook op ingericht.
- Er is woningnood. Juist door uitvoering van de kaders van het plan Groenwijk komen er flink wat starterswoningen vrij.
- Arbeidsmigranten zijn te afhankelijk door de combinatie verblijfplaats-werkgever. Deze koppeling vervalt door de toevoeging van sluiswoningen. Daarnaast zijn de huurprijzen transparant.
- Medemblik heeft geen inzicht in het aantal arbeidsmigranten binnen de gemeentegrenzen (geen Westlands Model) en loopt hierdoor veel geld mis vanuit het gemeentefonds. Daarnaast schrijven terugkeerders zich zelden uit, waardoor het bestand vervuild.
- Arbeidsmigranten zijn in Medemblik nodig en dragen bij aan haar economie en verminderen het tekort aan arbeidskrachten in verschillende sectoren zoals de zorg-agrarische- en bouwsectoren.

Als formele afvaardiging van de ondernemers in Medemblik voelen wij ons sterk verbonden met de gemeenschap van Medemblik. Wij erkennen dat het bieden van fatsoenlijke huisvesting aan arbeidsmigranten niet alleen essentieel is voor de bedrijfsvoering in onze gemeente, maar ook bijdraagt aan de economie, het welzijn en de sociale cohesie van onze gemeente. Wij roepen u derhalve op om meer aandacht te geven aan de problematiek huisvesting arbeidsmigranten vanwege de zorgen hierover in onze gemeente.

Ons is duidelijk gemaakt dat de Gemeenteraad in Medemblik, buiten de huisvesting van arbeidsmigranten bij agrarische bedrijven, niet verder wil gaan dan maximaal 2 locaties voor arbeidsmigranten en dan wel voor 300 maximaal per locatie.



Wat wij constateren, mede ingegeven door de echt lage werkloosheid in Westfriesland dat we nu en in de komende jaren een probleem krijgen om het uitvoerende werk alhier gedaan te krijgen anticiperend op de toenemende vergrijzing en een tekort aan capaciteit. Hierbij hebben wij het in dit geval met name over de problemen in de bouw, zorg en de logistieke en maak-industrie, want de agrariërs zijn er redelijk in geslaagd om met maximaal 60 arbeidsmigranten per bedrijf op eigen terrein hun arbeidsprobleem op te vangen.

Als eerste de bouw. Medemblik wil in de komende jaren 1.650 woningen realiseren. Als we niet zorgen dat de aannemers over capaciteit in arbeidsmigranten kunnen beschikken wordt de realisatie naar verwachting een probleem.

Ook in de zorg, waar toenemende behoefte aan capaciteit blijft, ingegeven door de eerder aangehaalde toenemende vergrijzing, is het praktisch niet meer mogelijk om dit met de nu beschikbare capaciteit goed in te vullen.

Daarnaast blijven bedrijven zoals Action (die het meest in oog springende voorbeeld is) de nodige capaciteit vragen die niet op de arbeidsmarkt beschikbaar is.

Een groot deel van deze benodigde arbeidscapaciteit moet worden ingevuld door arbeidsmigranten en die zijn dus hard nodig in Medemblik! Laten we er ook verantwoordelijk voor zijn en goede en genoeg huisvesting voor arbeidsmigranten organiseren!

De OFM is uiteraard beschikbaar om dit probleem toe te lichten.

Met vriendelijke groet,



Frits Meester, voorzitter.

Onze sponsor:



Rabobank

Secretariaat: Postbus 1, 1670 AA Medemblik

Email: info@ofmedemblik.nl

IBAN NL90RABO0162364407

KvK nummer: 53201272