

Bijlage 1. Monitor Prestatieafspraken 2024 Arnhem

Hoger doel

Betaalbaar en duurzaam wonen in een leefbare stad

Doelstellingen

Betaalbaar wonen

Groei: 30% van nieuwe projecten in het sociale huursegment;
Minimaal aantal bereikbare woningen
Verminderen kwalitatieve disbalans (tussen woningvraag en -aanbod);
Voorkomen te hoge woonlasten

Duurzaam wonen

Versnelling Verduurzaming/energietransitie
Vermindering energieverbruik
Gezonde woningen
Verminderen hittestress, wateroverlast en droogte

Leefbare stad

Veerkracht meest kwetsbare wijken vergroten
Vergroten veiligheid en voorkomen overlast
Huisvesting en spreiding kwetsbare bewoners over de stad

Hoofdpijnen

- A) Eén stad, door afspraken op stadsniveau**
- B) Veerkrachtige wijken door gebiedsgerichte afspraken**
- C) Bouwen aan vertrouwen, door samenwerken & open communicatie**

Acties/
afspraken

Acties gemeente

Afspraak G1
Afspraak G2
Afspraak G3
Afspraak G4
Afspraak G5
Afspraak G6
.....

Acties corporaties

Afspraak C1
Afspraak C2
Afspraak C3
Afspraak C4
Afspraak C5
Afspraak C6
.....

Acties huurdersorg.

Afspraak H1
Afspraak H2
Afspraak H3
Afspraak H4
Afspraak H5
Afspraak H6
.....

	Betaalbaar wonen Er zijn en blijven voldoende betaalbare sociale huurwoningen beschikbaar voor de inwoners die hierop vanwege hun inkomen zijn aangewezen.			
<i>Waar we voor staan</i>		<i>Verkorte afspraken voor 2024</i>	<i>Score Stoplicht</i>	<i>Toelichting</i>
Ontwikkeling sociale huurvoorraad - Groei 30% van nieuwe projecten in het sociale huursegment - Minimaal aantal bereikbare woningen - Verminderen kwalitatieve disbalans (tussen woningvraag- en aanbod)	G1	De gemeente zorgt voor een totale planvoorraad tot en met 2030 van 130% van de woningbehoefte, bestaande uit zowel voldoende “harde” plannen waarvoor het bestemmings-/omgevingsplan reeds is vastgesteld, als voldoende zachte plannen waarvoor de planvorming nog plaatsvindt.		
	G2	Om corporaties in positie te kunnen brengen op locaties breidt de gemeente in 2022 haar instrumentarium uit: - corporaties tijdig bij de programmering betrekken. - periodiek lijst met harde en zachte plancapaciteit delen - implementatie premium partnership en doelgroepenverordening. - Intentieverklaring ontwikkelende partij met TI om de sociale huurwoningen te exploiteren en/of te beheren. - lokale ontwikkeltafel/stadsakkoord		

	G3	Verder uitvoering geven aan afspraken uit plan van aanpak Woonwagenlocaties. In 2022 werken partijen aan: - Uitwerking en vaststelling toewijzingssystematiek voor vrijkomende huurstandplaatsen en huur- en koopwoonwagens - Het uitvoering geven aan de gekozen route in het plan van aanpak. Na noodzakelijk onderzoek (fysiek, bestemmingsplan, etc.) wordt op pilotlocaties zo mogelijk overgegaan tot realisatie. Definitieve overeenstemming over de (financiële) voorwaarden van samenwerking en uitbreiding van woonwagenlocaties.		Onvoldoende voortgang in 2024.
	G4	In het geval dat met name de externe factoren (zoals bijvoorbeeld de RVV-subsidie) wijzigen die van invloed zijn op de financiële haalbaarheid van projecten, gaan partijen met elkaar in overleg over de effecten hiervan. Partijen spannen zich gezamenlijk in om voorwaarden en uitgangspunten bij te stellen om de opgave sociale woningbouw alsnog te realiseren.		In de nieuwe, huidige prestatieafspraken onderwerp van gesprek; we lopen aan tegen gestapelde ambities (gebouwd parkeren, stedenbouwkundige kwaliteit).
	C1	Minimaal huidige omvang van de zelfstandige sociale huurvoorraad, evenals de bereikbare woningvoorraad. Corporaties monitoren dit. Een tijdelijke verandering van de omvang van de sociale huurwoningen wordt besproken door partijen.		
	C2	De corporaties zijn bereid de 30% sociaal te bouwen, daarbij is in de meerjarenramingen 2022 e.v. uitgegaan om ca. 1.700 woningen toe te voegen tot 2030.		
	C3	Corporaties zetten 15% vrije toewijzingsruimte in als daar aanleiding toe is bij herhuisvesting en/of sloop/nieuwbouw		
	C4	De corporaties werken onder regie van gemeente mee aan de uitvoering van het plan van aanpak Woonwagenlocaties.		

	C5	Portaal: als er een inkomensafhankelijke huurverhoging wordt ingevoerd, dan worden de opbrengsten die hieruit voortvloeien ingezet voor investeringen in eigen regio.		
	C6	De corporaties doen mee in de uitvoering van de gezamenlijke aanpak energiearmoede en passen de aanpak actief toe in hun communicatie en geplande duurzaamheidsprojecten.		
		De gemeente neemt de regie in de uitvoering van de gezamenlijke aanpak bestrijding energiearmoede en richt zich bij het uitvoering geven aan de eerste tranche mede op huurders woonachtig in een corporatiewoning met energielabel E, F, G.		

	Duurzaam wonen Partijen werken samen aan een stad met voldoende levensloopbestendige woningen waarin mensen in een gezonde, comfortabele (en betaalbare) woning kunnen wonen met een beperkte CO2-footprint. Dat vraagt om woningen met een beperkte energievraag, afgestemd op de lokale ecologische structuur, gebouwd van duurzame, weinig belastende materialen en gevoed door CO2 neutrale energiebronnen.			
<i>Waar we voor staan</i>	<i>Verkorte afspraken voor 2024</i>		<i>Score</i>	<i>Toelichting</i>
Energietransitie: Versnelling verduurzaming/ energietransitie	G4	De toekomstige duurzame energievoorzieningen kennen nog een onrendabele top. We trekken samen op richting Rijk en mogelijke andere financiers en financieringsbronnen om hiervoor een oplossing te zoeken, binnen de kaders en uitgangspunten zoals gesteld in de TVW.		
		Voor de "kansrijke" wijken wordt samen met bewoners en stakeholders een uitvoeringsplan gemaakt. Voor de onderzoeksgebieden trekken we samen op om te verkennen en uit te werken hoe we kunnen toewerken naar verduurzaming van de warmtevoorziening.		
	G5	Bij nieuwe initiatieven om gemeentelijk vastgoed aardgasvrij te maken en aan te sluiten op het stadswarmtenet of een		

		andersoortige warmtebron, zal afstemming met de corporaties plaatsvinden.		
	G6	Partijen communiceren vanuit één centraal platform Arnhem AAN over de energietransitie om inwoners (w.o. huurders van corporaties) energiebewust te maken. De gemeente is trekker en corporaties leveren input voor de doelgroep huurders aan dit platform.		
	G7	Op basis van de uitkomsten van meerdere gesprekken tussen gemeente en corporaties zal de gemeente in 2023 een 'beleidskader voor verduurzaming van monumentaal erfgoed' opstellen.		Het door de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed opgestelde beleidskader wordt ook in Arnhem toegepast.
	G8	De energietarieven zijn zo hoog, dat zo snel mogelijk zo veel mogelijk huurders ondersteund moeten worden bij het verlagen van hun energieverbruik. Naast structurele maatregelen zoals isolatie, zetten we op korte termijn in op energie coaching, wijkklusteams en communicatie.		
	G9	De gemeente werkt samen met de corporaties aan de uitvoeringsagenda waarin verschillende klimaat adaptieve ingrepen gecombineerd worden in aanpak van groot onderhoudsprojecten. In 't Broek wordt een pilot georganiseerd		
	G10	De gemeente en het Platform Arnhem Klimaatbestendig zullen partijen actief ondersteunen in de realisatie van de genoemde afspraken onder meer door de inzet van bestaande subsidieregelingen, waar mogelijk gemeentelijke middelen en een actieve rol in het zoeken naar subsidies bij provincie, Rijk en Europa.		
	G11	De gemeente werkt de afspraken die in de woondeal zijn gemaakt over circulair bouwen verder uit in een 'brede aanpak circulariteit' voor de gemeente Arnhem.		Uitwerking is gedaan met Arnhem Circulair 2024-2026. De uitvoering vraagt blijvende aandacht.
	G12	De corporaties en de gemeente geven uitvoering aan het plan van aanpak inzet onafhankelijk vocht- en schimmelexpert. Bij de uitvoering hoort de monitoring van de melding en registratie van klachten. De partijen geven, in overleg, via haar eigen kanalen		

		de voorlichting aan de huurders/alle bewoners van Arnhem op het gebied van voorkomen van schimmel.		
	C7	Bij nieuwe initiatieven van corporaties om hun woningbezit aardgasvrij te maken en aansluiten op het warmtenet of een andersoortige warmtebron zal afstemming met de gemeente plaatsvinden.		
	C8	Complexmatig of individuele toepassing van zonnepanelen - Volkshuisvesting plaatst de komende 10 jaar op ongeveer 2.000 geselecteerde woningen zonnepanelen - Vivare biedt haar huurders in het kader van woonlastenvermindering zonnepanelen aan bij groot onderhoud, energetische projecten en in complexen waar de komende 10 jaar geen groot onderhoud is voorzien, de mogelijkheid voor het plaatsen van zonnepanelen, in Arnhem zal dit t/m 2024 bij ca. 950 woningen aangeboden worden. - Zonnig Portaal is inmiddels gestopt. Er zijn in totaal 1882 zonnepanelen geplaatst. Bij renovatie- en nieuwbouwprojecten zal Portaal (indien passend en geschikt) zonnepanelen blijven plaatsen.		
	C9	Waar huurders van woningen die d.m.v. een warmtenet worden verwarmd en voorzien van warm water, nog koken op gas en daarvan af willen, ondersteunen Volkshuisvesting en Vivare dit initiatief door samen met de bewoners te onderzoeken of een afsluiting van deze woning technisch mogelijk is. Voor het afsluiten van het aardgas worden door de netbeheerder tijdelijk geen kosten meer in rekening gebracht.		
	C10	De corporaties werken mee aan de pilot 'Voorzorg door Nazorg' aanpak bij een groot onderhoudsproject en bij een (nader te bepalen) aantal mutaties, geïnitieerd door de HO's (afpraak H2). Met als doel dat de huurder zich betrokken voelt bij zijn of haar woonbeleving en dat hij/zij eigenaarschap ontwikkelt op de eigen woonlasten.		Niet als expliciete pilot uitgevoerd. Bij verschillende renovaties is voorzorg door nazorg toegepast.
	C11	Terugdringen van de energievraag heeft bij de energietransitie de eerste prioriteit bij de corporaties. De corporaties zetten in		

		2023 de volgende stappen bij het verduurzamen van hun woningvoorraad met als doel: • Verduurzamen van alle EFG-label woningen zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk in 2028 conform de Nationale Prestatieafspraken. • Het einddoel is om de hele woningvoorraad in 2050 te laten voldoen aan de nationale isolatiestandaarden CO2 neutraal te laten zijn. Per corporatie: • Volkshuisvesting maakt in 2023 een plan voor uitfasering van de EFG-labels. Ook maakt Volkshuisvesting in 2023 een plan voor de uitfasering van aardgasketels. Verder worden de komende 10 jaar op ongeveer 2.000 woningen zonnepanelen geplaatst. • Portaal renoveert en verduurzaamt de komende 5 jaar ruim 950 woningen voor zover mogelijk en realistisch tot aan de Standaard. Het gaat om onder meer projecten in de wijken Geitenkamp en Monnikenhuizen, een project in Arnhem Zuid en circa 400 woningen in de versnellingsaanpak labels E, F, G. • Vivare renoveert en verduurzaamt komende 5 jaar circa 1500 woningen en plaatst in de komende 5 jaar circa 1600 zonnepanelen.		
	C12	Bij de realisatie van nieuwbouwprojecten door corporaties wordt de technische en financiële mogelijkheid onderzocht om de woningen energieneutraal of energieleverend te realiseren i.p.v. de wettelijke gestelde BENG-eisen		Blijvend punt van aandacht, ook gezien de lastige financiële haalbaarheid van nieuwbouw door corporaties. Corporaties zijn hierin ook afhankelijk van stedenbouwkundige ontwerpen (oriëntatie en mogelijkheid voor (dak)overstekken). Hier moeten we dus vooral samen op blijven (door)leren.

		Leefbare stad Partijen werken samen aan een stad waarin alle inwoners op een prettige manier samenleven en meedoen. Bijzondere aandacht gaat naar kwetsbare, minder zelfredzame mensen door hen een goede kans te geven op passende huisvesting en op voorzieningen zodat zij (zo lang als mogelijk is) zelfstandig kunnen wonen en in goede harmonie met hun buurtgenoten. Wij streven er samen naar dat niemand in Arnhem onder de brug hoeft te slapen.		
Waar we voor staan		Afspraken voor 2024	Score	Acties/werkgroepen
• Veerkracht meest kwetsbare wijken vergroten • Vergroten veiligheid en voorkomen overlast • Huisvesting en spreiding kwetsbare bewoners over de stad	G15	De huisvestingsvraag en aanbod voor ouderen en bijzondere doelgroepen is onderwerp van de nota Beleid Wonen en Zorg Arnhem. De gemeente zoekt hiervoor samenwerking met de corporaties en de huurdersorganisaties. Aan de nota is een uitvoeringsagenda gekoppeld, waarin maatregelen en acties worden uitgewerkt met huurdersorganisaties en corporaties.		
	G16	In 2022 start, in samenspraak, de woon- en verhuiscoach en de eerste fase van de opdracht. Op basis van deze fase/pilot wordt tripartiet besloten of het zinvol is de volgende fase in te zetten.		
	G17	We constateren een groei van het aantal 'verwarde personen' in buurten. Voor overlast gevende situaties is een breed palet aan instrumenten beschikbaar. Signalen van ernstige problematiek en overlast worden besproken in het OZO (overleg Zorg en Overlast), de OGGZ-tafel of het Veiligheidshuis. Voor lichtere casussen is er het sociale wijkteam, zij werken vraaggericht en gaan niet ongevraagd op huisbezoek. Vanaf 2021 is het weer mogelijk om 'bemoeizorg' breder in te zetten, er is een meldpunt acute zorg. De gemeente monitort of het beschikbaar instrumentarium afdoende is.		In 2024 werd de PGA-aanpak ingevoerd. Dat vroeg om gewenning en liep nog niet overal vlekkeloos.
	G18 C23	In 2022 sluit de gemeente een WMO-convenant met de corporaties met daarbij aandacht voor financiële verantwoordelijkheid en behoud van grote maatschappelijke investeringen. Hiervoor onderzoekt de		Afronding van het convenant heeft niet plaatsgevonden. Het belang om dit gesprek te herstarten wordt door de

	gemeente samen met de corporaties of en onder welke voorwaarden de in woningen en woongebouwen aan te brengen en aangebrachte (uitgebreide) WMO-voorzieningen ook voor opvolgende huurders gebruikt kunnen worden. Er wordt gezorgd dat input vanuit de doelgroep en de huurdersorganisaties meegenomen kan worden door een bijeenkomst te organiseren. Corporaties houden woningen die in grote mate zijn aangepast vanuit WMO bij voorkeur beschikbaar voor doelgroepen die hieraan behoefte hebben, en bieden die aan woningzoekenden met een passende indicatie.		gemeente gezien, die hiervoor het initiatief neemt.
C21	In het verlengde van de nieuwe woon/zorgvisie gaan de corporaties in gesprek met de beheerder van het woningverdelingssysteem (Entree) om levensloop geschikte woningen makkelijker vindbaar te maken en meer onder de aandacht te brengen van de specifieke doelgroep. De input van huurdersorganisaties wordt hierbij nadrukkelijk meegenomen. Daarnaast wordt Entree uitgenodigd voor een informatiebijeenkomst aan de partijen.		In gesprek geweest, invulling op andere wijze (duidelijker advertentietekst).
C22	Corporaties zetten (bijdragen aan) lopende initiatieven zoals Housing First, Meldpunt Ontruimingen, Vroeg Erop af, Stichting Kruispunt en Stichting Stoelenproject de Duif voort die eraan bijdragen dat 'in Arnhem niemand onder de brug hoeft te slapen'.		
C24	De corporaties zetten maximaal 20% van de mutaties (conform huisvestingsverordening) in voor lokaal maatwerk ten behoeve van specifieke doelgroepen of experimenten ter bevordering van de leefbaarheid. Corporaties helpen doelgroepen via rechtstreekse toewijzing. - De corporaties stellen jaarlijks maximaal 120 woningen (als onderdeel van de 20% maatwerk/rechtstreekse toewijzing), onder bepaalde condities, beschikbaar voor de huisvesting van de uitstroom uit intramurale zorginstellingen. - De maximale inzet voor lokaal maatwerk staat onder druk. De inzet wordt per kwartaal gemonitord. Op het moment dat de 20%		Maatwerk is vervallen in de nieuwe verordening. Directe bemiddeling is gemaximeerd.

		onvoldoende lijkt te zijn gaan de corporaties en gemeente samen op zoek naar een passende oplossing. Gemeente heeft de mogelijkheid meer ruimte te bieden dan 20% voor maatwerk op basis van 'aanmerkelijk volkshuisvestelijk belang.'		
	C25	Corporaties grijpen groot onderhouds- en renovatie/herstructureringsmomenten aan om ook meteen achter de voordeur te komen als de leefbaarheidssituatie in de wijk daarom vraagt. Samen met de gemeente (TLO) wordt er (per project) een plan van aanpak gemaakt met daarbij afspraken over rol, inzet en middelen. De huurdersorganisaties worden geïnformeerd over de voortgang.		Er wordt per project afgewogen of deze aanpak wordt ingezet en in welke vorm. Indien de aanpak plaatsvindt is deze niet altijd gecommuniceerd naar de huurdersorganisaties. Het aanhaken van de huurdersorganisaties is een aandachtspunt.
	G19	Gemeente zet Sociale Wijkteams in voor de follow-up van door de corporatie gesignaleerde problemen achter de voordeur.		
	C26	De corporaties leveren, naast andere aanbieders, in gezamenlijkheid een bijdrage aan het realiseren van de gemeentelijke taakstelling voor statushouders. Bij het naderen van 10% van de jaarlijkse toewijzingen aan statushouders door de drie corporaties gaan wij met elkaar in gesprek. Vanwege de verwachte toenemende druk in 2022 spant de gemeente zich om naast de corporaties ook andere verhuurders aan te spreken op de maatschappelijke taak en beschikbaar stellen van huisvesting.		

	Veerkrachtige wijken door gebiedsgerichte afspraken Iedere wijk heeft zijn eigen krachten en zwakten, kent zijn eigen kans- of probleemanalyse en vraagt dus ook zijn eigen unieke strategie om de grote opgaven in samenhang op te pakken.			
Waar we voor staan		Afspraken voor 2024	Score	Acties/werkgroepen

Een leefbare wijk: - Is veilig - beperkte overlast - voldoende voorzieningen - voelen mensen zich thuis - Kan tegen een stootje	G20	Onder leiding van de gemeente worden in 2021 op basis van de bestaande handelingskaders voor Geitenkamp en Immerloo - 't Duifje een uitvoeringsagenda uitgewerkt die loopt vanaf 2022.		
	G21	In januari 2022 organiseren de drie partijen een themadag "Wijkschetsen," waarbij wij een prototype van de wijkschetsen bespreken. Op basis van dit prototype maken wij in Q1 2022 afspraken over hoeveel en welke wijkschetsen wij gaan opleveren en over welke wijkschetsen wij een verdiepingsgesprek aangaan. Behalve kenmerken op het gebied van leefbaarheid ook andere wijkenmerken aanleiding kunnen zijn voor de prioriteit die aan een bepaalde wijk wordt gegeven. (bijvoorbeeld kansen op het gebied van de warmtetransitie en de Woondeal).		
	G22	Onder leiding van de gemeente wordt in het in 2022 een agenda opgesteld voor de gefaseerde invulling van de overige wijkschetsen met handelingskaders van de stad, op basis van de systematiek: wijkschets -> analyse -> handelingskader.		In 2024 opdracht gegeven om te komen tot wijkstrategieën.
	G23 C27 H6	De partijen dragen bij aan het opstellen van de wijkschetsen en handelingskaders.		
	C28	De woningcorporaties nemen de vastgestelde handelingskaders als langjarig uitgangspunt voor handelen		

	Bouwen aan vertrouwen door samenwerken en open communicatie			
Waar we voor staan		Afspraken voor 2024	Score	Acties/werkgroepen

De partijen koesteren een natuurlijk bondgenootschap voor de sociale huisvesting van Arnhem. Wij tonen lef en zijn bereid om over eigen grenzen heen te stappen om op gezamenlijke doelen resultaat te behalen.	G24	De gemeente neemt het initiatief tot het Bestuurlijk overleg. Hierin voeren gemeente, corporaties en huurdersorganisatie ten minste drie keer per jaar overleg: bij de monitor van de prestatieafspraken over het voorafgaande jaar (in het voorjaar), bij de voorbereiding van de prestatieafspraken voor het komende jaar (in de zomer), en rond de vaststelling van de prestatieafspraken (najaar). Tijdens deze bijeenkomsten informeren en consulteren partijen elkaar over hun activiteiten en plannen.		
	G25	De gemeente neemt het initiatief tot een maandelijks “Ambtelijk Overleg”, waarin medewerkers van alle partijen vertegenwoordigd zijn. In dit overleg vindt afstemming plaats over lopende zaken en projecten en is gelegenheid voor bespreking van specifieke thema’s. Waar nodig sluiten ook andere beleidssectoren aan. Onderwerpen die aan de orde komen zijn: • Monitoring van de prestatieafspraken. • Informeren van corporaties en huurdersorganisaties over voorstellen en communicatie richting de gemeenteraad t.a.v. relevante onderwerpen • Voorbereiding van het Bestuurlijk Overleg • In 2022 wordt dit overleg geëvalueerd.		
	G26	De gemeente streeft om (na de verkiezingen van 2022) samen met de drie huurdersorganisaties en de drie woningcorporaties een bijeenkomst voor de gemeenteraad voor te bereiden over de situatie in de Volkshuisvesting.		
	G27	In 2022 gaan de partijen middels dialoogbijeenkomsten aan de slag om twee thema’s te verdiepen met als inzet elkaar (nog beter) te begrijpen. Gedacht wordt aan de thema’s: bijzondere doelgroepen en vitale/veerkrachtige wijken. De aanpak ‘achter de voordeur’ is onderdeel van deze thema’s		
	C29	De woningcorporaties nemen het initiatief tot een gecombineerd ambtelijk en bestuurlijk overleg waarbij de financiële en juridische situatie van de corporaties wordt toegelicht en besproken. Hierin		

		worden ook actuele ontwikkelingen zoals verhuurderheffing in meegenomen.		
	C30	De gemeente neemt het initiatief, waarbij corporaties de cijfers en input aanleveren, tot de uitwerking van de jaarlijkse monitor over het voorafgaande jaar. In gezamenlijkheid bepalen partijen de indicatoren voor monitoring en interpreteren ze de resultaten. Dit wordt vastgelegd in een gezamenlijke voortgangsrapportage en besproken tijdens het Bestuurlijk Overleg in het voorjaar. Ook wordt halverwege het jaar een meetmoment toegevoegd waarbij de stand van zaken van de uitvoering van de prestatieafspraken in beeld wordt gebracht conform het format van de jaarlijkse monitor. De monitor wordt opgebouwd rond de onderwerpen uit deze prestatieafspraken. Aan de hand van deze monitor en de invloeden van nieuwe inzichten, nieuw landelijk, gemeentelijk en/of corporatiebeleid worden de prestatieafspraken waar nodig bijgesteld.		Vanaf 2025 zijn er meerjarige afspraken gemaakt, de monitoring wordt daarop aangepast.
	H9	Huurdersorganisaties zijn voornemens een huurdersdag te organiseren wanneer de maatregelen dit toelaten.		

Addendum prestatieafspraken 2024

	<i>Afspraken voor 2024</i>	<i>Score</i>	<i>Acties/werkgroepen</i>
G1a	De gemeente werkt in 2024 aan: - het uitwerken van de ambities van de Nota Wonen en Zorg op buurt- en wijkniveau. Corporaties zijn een belangrijke gesprekspartner in deze verdere concretisering. Onmisbaar daarbij is het betrekken van zorg- en		In 2024 was er nog geen uitwerking op buurt- en wijkniveau.

	welzijnspartijen omdat zij een cruciale rol spelen in het verlenen van ondersteuning en zorg in de wijken.		
G1b	- een aanpak om te komen tot een plan met een doorlooptijd tot 2030/2040 dat zorgt voor passend wonen voor senioren met voldoende welzijn- en zorginfrastructuur. Corporaties werken, samen met zorg- en welzijnspartijen, mee aan het ontwikkelen daarvan. Naast corporaties spelen particuliere woningeigenaren en zorgpartijen met vastgoed een belangrijke rol in deze opgave.		Start van dit proces was in 2024 maar toen waren er nog geen concrete resultaten. Momenteel is er veel ontwikkeling in de samenwerking tussen welzijn, zorg, wonen en gemeente.
G1c	- een aanpak om te komen tot een plan met een doorlooptijd tot 2030 dat zorgt voor passend wonen voor bijzondere doelgroepen met voldoende welzijn- en zorginfrastructuur. Corporaties werken, samen met zorgpartijen, mee aan de ontwikkeling van dit plan. De gemeente heeft een regierol in het betrekken van zorgpartijen en het definiëren van vraag en aanbod. Om zo gezamenlijk te komen tot een goed verloop van de gaande zijnde extramuralisering met daarbij oog voor goede duurzame begeleiding bij uitstroom en behoud van voldoende veerkracht in kwetsbare wijken.		In 2024 is op regionaal niveau het gesprek gevoerd over de verdeling van doelgroepen, waarbij de leefbaarheid van wijken en het goed organiseren en financieren van zorg en begeleiding ten alle tijden voorop staat. De regionale afspraken werken door in de gemeente en hebben nog verdere aandacht nodig.
G1d	- Per gebied in Arnhem maken gemeente en corporaties een plan hoe om te gaan met de toewijzing van bijzondere doelgroepen. Hiermee wordt gestart in 2023 en dit loopt door in 2024.		Zie toelichting G1c.
C1	Corporaties mogen bij 7,5% van hun toewijzingen afwijken van de EU-doelgroepengrens. Partijen spreken af dat dit percentage in Arnhem opgehoogd wordt naar maximaal 15%. Dit is onder andere nodig in verband met de toewijzing aan middeninkomens bij de flexwoningen Merwedestraat.		
C2	De corporaties hebben de mogelijkheid om in 2024 te werken met een inkomensafhankelijke huurverhoging die niet meetelt in de berekening van de huursom.		