GEMEENTE WESTLAND

Postadres:
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk
Bezoekadres:
Verdilaan 7
2671 VW Naaldwijk
T 14 0174
F (0174) 673 600
E info@gemeentewestland.nl
I www.gemeentewestland.nl

Aan de raad

UW BRIEF	UW KENMERK	ZAAK-/PROJECTNR.	DOCUMENTNR.	BIJLAGE(N)
		Z-HZ_BP-2020-1853	21-0218521	

CONTACTPERSOON	DOORKIESNUMMER
mevrouw M. Koster	(0174) 673468

ONDERWERP	CLUSTER/TEAM	DATUM VERZONDEN
Aanbiedingsbrief Raad Bestemmingsplan "Wilgenbuurt De Lier"	BE/ Stedenbouw en Bestemmingsplannen	15 JULI 2021

Geachte raad,

In onze vergadering van 13 juli 2021 hebben wij besloten het ontwerpbestemmingsplan 'Wilgenbuurt De Lier' ter inzage te leggen op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening.

Het ontwerpbestemmingsplan 'Wilgenbuurt De Lier' voorziet in een juridisch-planologische regeling voor het mogelijk maken van de realisatie van maximaal 234 woningen, waaronder maximaal 30 zorgwoningen.

Aan de oostzijde van de Lier is al jaren ruimte gereserveerd voor een grote uitbreidingslocatie. De verouderde kassencomplexen maken ruimte voor een aantrekkelijk nieuw woongebied met circa 800 à 880 woningen. In het verleden zijn voor dit gebied al diverse plannen ontwikkeld die om verschillende redenen niet of slechts gedeeltelijk zijn uitgevoerd. Begin 2000 is de eerste woningbouw, Molensloot-west met appartementen en grondgebonden woningen, gerealiseerd. Meer recent is ten westen van de Vreeburchlaan de Hof van Vreeburch gebouwd. De gemeente heeft 7 november 2017 het bestemmingsplan Oostelijke randweg vastgesteld, op grond waarvan de nieuwe Oostelijke Randweg kan worden aangelegd. Deze is naar verwachting in 2021 gerealiseerd. Op 12 november 2019 is het bestemmingsplan Liermolen vastgesteld. Dit plan maakt de bouw van 340 woningen mogelijk ten westen van het plangebied Wilgenbuurt. Tevens omvat dit plan een uitwerkingplicht voor een school en 50 woningen die ten zuiden van de Wilgenbuurt zijn geprojecteerd. Het uitwerkingsplan is in voorbereiding.

BPD Ontwikkeling BV is voornemens om aansluitend aan Liermolen de nieuwbouwlocatie 'Wilgenbuurt' in De Lier te ontwikkelen. Hier zijn maximaal 234 woningen voorzien, inclusief maximaal 30 zorgwoningen. Wilgenbuurt is gelegen in het noordelijk deel van Molensloot-Oost. De bestaande woningen aan de oostkant van de Vreeburchlaan zijn ook onderdeel van voorliggend plan en krijgen een conserverende bestemming.
Het woningbouwprogramma bestaat uit:

- 20% sociale huur
- 6% sociale koop
- 9% bereikbare koop
- 20% middeldure koop
- 45% dure koop



Het ontwerpbestemmingsplan wordt gepubliceerd op de gemeentelijke website (https://www.gemeentewestland.nl/wonen-bouwen-en-verbouwen/ruimtelijke-plannen/bestemmingsplannen-in-procedure.html en op www.ruimtelijkeplannen.nl met de naam 'Wilgenbuurt De Lier'. Daarnaast worden alle in procedure zijnde bestemmingsplannen met bijbehorende stukken beschikbaar gesteld in I-Babs onder het kopje bestemmingsplannen/31-12-2017. Raadsleden hebben de mogelijkheid om technische vragen te stellen via de griffie.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Westland,
de secretaris,

A.C. Spindler

de burgemeester,

B.R. Arends

Documentnummer: 21-0218521