Beantwoording zienswijzen in het kader van het bestemmingsplan in ontwerp "Everardusplein naast 17, Wijchen" (NL.IMRO.0296.OOSTEverardusplein-OW01)

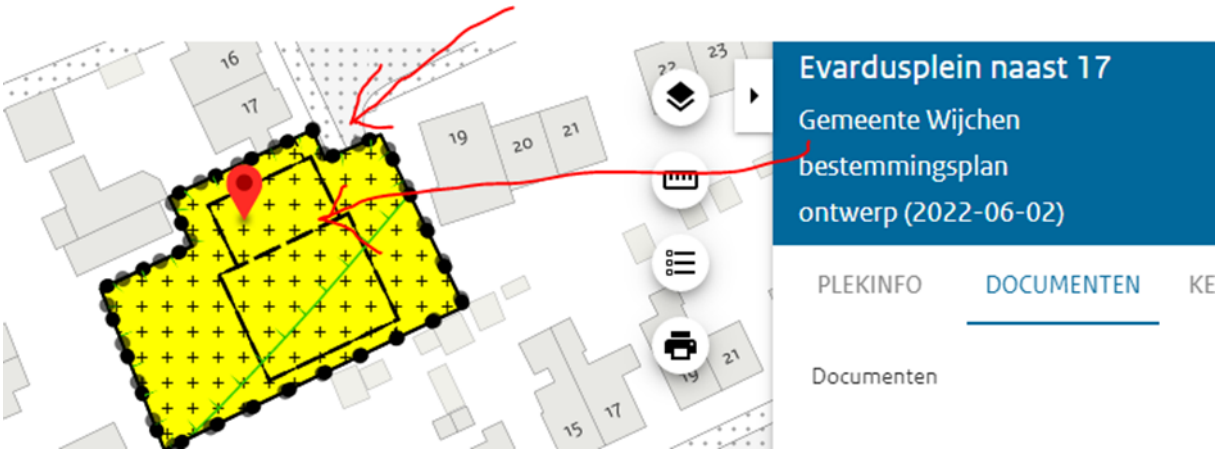
1) Schriftelijke zienswijze van de [redacted], ingekomen 27 juli 2022.

De zienswijze is schriftelijk binnen de daarvoor gestelde termijn ingekomen.

1. De indiener van de zienswijze geeft aan dat het geel gearceerde gedeelte in het onderstaande kaartje altijd onderdeel is geweest van de weg en het trottoir van het Everardusplein. Het heeft de bestemming openbare weg.
In het ontwerp bestemmingsplan wordt nergens tekstueel melding gedaan van een bestemmingsplanwijziging voor dit stukje van het plein (openbare weg), slechts de situatietekening van de toekomstige situatie.

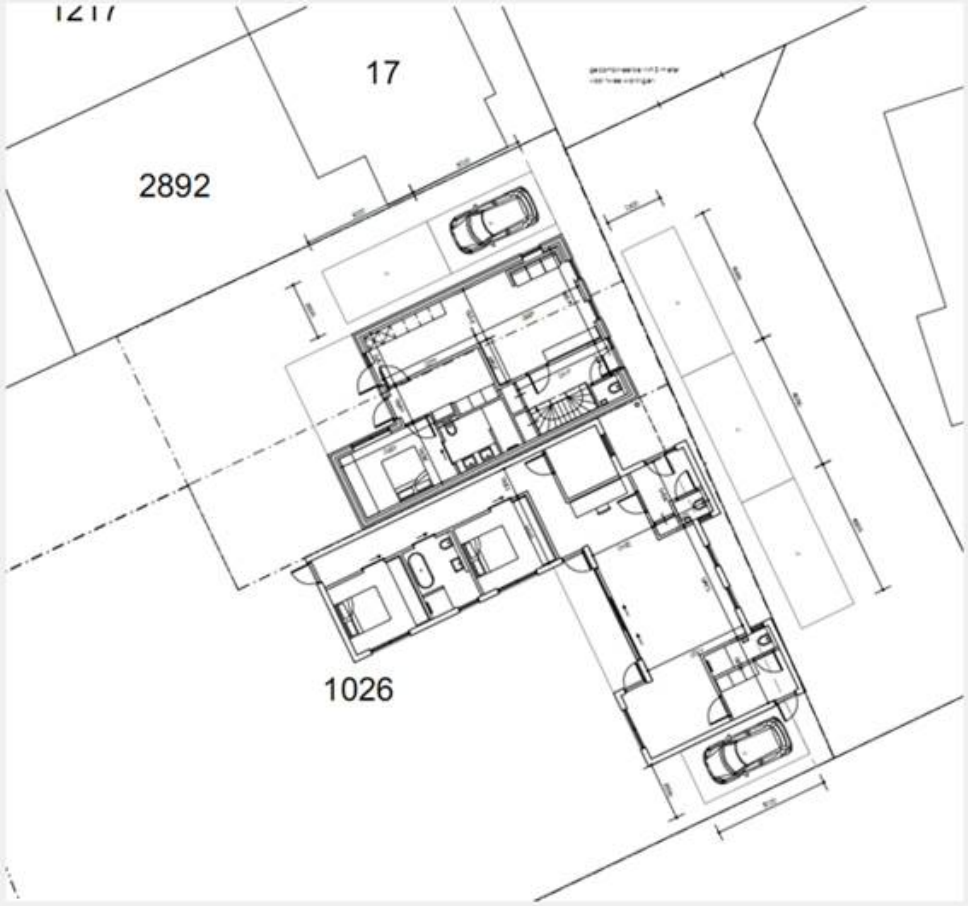


Het gearceerde 'gele' stuk valt buiten de grenzen van het plangebied en daarmee buiten het bestemmingsplan 'Everardusplein naast 17, Wijchen'. De rode pijl bovenaan op de onderstaande verbeelding van het bestemmingsplan wijst naar het stuk grond waarop het bestemmingsplan 'Oost Wijchen' van kracht blijft, met de bestemming ARTIKEL 12. VERKEER - VERKEER EN VERBLIJF (V-V).



2. De indiener van de zienswijze geeft aan dat het ontwerp bestemmingsplan een tekening bevat die aangeeft dat er een bestemmingsplanwijziging is voor een stukje openbare weg, maar dat er nergens in het plan expliciet in tekst mededeling over wordt gedaan. Als de toekomstige situatie zoals weergegeven in de onderstaande kaart werkelijk zijn beslag gaat krijgen, wordt de inrit van zijn carport gehalveerd. De zienswijze behelst vooral dat de inrit van de carport gewaarborgd blijft, daarnaast bevat het ontwerp bestemmingsplan Everardusplein naast 17 onduidelijkheden waarvan de gevolgen niet zichtbaar zijn voor omwonenden en voor de aanvragers zelf.

parkeren. Navolgende afbeeldingen geven de toekomstige situatie weer.



Situatietekening toekomstige situatie (ontwerp: Ariëns Groep)

Per abuis is de inrichtingstekening op pagina 9 van de toelichting van het bestemmingsplan niet aangepast. De lijn van de herinrichting is naar onder verschoven. Deze ligt nu op de begrenzing van het plangebied. Onderstaand de nieuwe tekening dat in overeenstemming is gebracht met de verbeelding van het bestemmingsplan.

