# Mondelinge vragen Help de ondernemers na de brand in het CAB-gebouw zodat zij behouden blijven voor de stad

11 februari 2021

## Gesteld door:

- Hester Assen, PvdA
- Ellen Bijsterbosch, D66
- Pepijn Zwanenberg, GroenLinks

## 1. Vragen

Op maandag 11 januari was er een grote brand in het CAB-gebouw, waarin onder andere Het Filmcafé, Oproer Brouwerij en de Sportbox gevestigd zijn. Voor deze ondernemers is de schade groot, en het ziet er niet naar uit dat de ondernemers terug kunnen keren naar het CAB-gebouw. Veel van de getroffen ondernemers zijn nu bezig met het vinden van een ander onderkomen, of kijkt naar opties rond het CAB-gebouw zoals het gebruik van de buitenruimte. Bij beide kan ondersteuning vanuit de gemeente helpen. Een andere locatie vinden is op korte termijn in onze stad niet makkelijk, zeker vanwege de financiële situatie waarin veel ondernemers zitten als gevolg van de lockdown en andere corona-maatregelen. Om de opties rond het CAB-gebouw in beeld te brengen zijn de partijen afhankelijk van eigenaar NS en leegstandsbeheerder Camelot. Dat maakt het soms lastig snel duidelijkheid te krijgen en door te pakken, zo begrijpen wij. De fracties van PvdA, D66 wil voorkomen dat de combinatie van corona-maatregelen en de brand maakt dat deze ondernemers het niet redden terwijl zij eerder succesvol waren en voor ontspanning en vermaak zorgden voor veel Utrechters. Voor en door het gebied wordt de aanwezigheid van deze ondernemers ook als positief ervaren. De getroffen ondernemers zijn om door te kunnen in sommige opzichten afhankelijk van de gemeente, bijvoorbeeld als het gaat om een nieuwe locatie en daarmee gepaard gaande vergunningen. Wij hebben daarom de volgende vragen:

1. Deelt het college met ons dat deze ondernemers meerwaarde hebben voor onze stad?
2. Is het mogelijk dat de ondernemers een vast contactpersoon met doorzettingsmacht bij de gemeente krijgen die hen ondersteunt bij de vergunningsaanvragen en (subsidie/corona)regelingen? Zo nee, waarom niet?
3. Welke ruimte is er voor deze ondernemers als het gaat om ondersteuning vanuit de corona-pakketten? Is het college bereid hierbij maatwerk te leveren?
4. Kan het college, wanneer ondernemers daar behoefte aan hebben, in gesprek treden met NS en Camelot om hen aan te moedigen gezamenlijk tot een oplossing te komen voor de ondernemers?
5. Volgen er vanuit de brand verplichtingen richting de eigenaar om het pand te herstellen (vooraf aan de verkoop aan ontwikkelaar MRP) in verband met de monumentale status van het pand? Zo ja, hoe wordt hierop toegezien? Zo nee, waarom niet?