

Van Wanrooij Grondbank B.V.
Magistratenlaan 24
5223MD 'S-HERTOGENBOSCH

Gemeente Duiven

Koning Willem-Alexanderplein 1
Postbus 6
6920 AA Duiven

(0316) 279 111
gemeente@duiven.nl
www.duiven.nl

datum : 29 februari 2024
zaaknummer : Z/24/118485 /201649338
onderwerp : Reactie op brief over vonnis met betrekking tot gronden Ploen Noord
contactpersoon : [REDACTED]

Geachte heer [REDACTED],

Op 22 januari 2024 hebben wij uw brief ontvangen waarin u ons op de hoogte stelt van het vonnis van de Rechtbank Gelderland inzake het geschil tussen Seyst Vastgoed B.V. en [REDACTED] aangaande de (ver)koop van de gronden in de Ploen Noord.

Vonnis rechtbank Gelderland

Uit het vonnis blijkt dat de overeenkomsten tussen Seyst Vastgoed en de gezamenlijke eigenaren van de gronden in Ploen Noord rechtsgeldig zijn. Als Van Wanrooij Projectontwikkeling B.V. heeft u schriftelijke afspraken met Seyst Vastgoed B.V. waaruit voortvloeit dat u feitelijk de rechthebbende partij bent voor wat betreft de koop van de gronden in Ploen Noord.

Als college hebben we kennisgenomen van de rechterlijke uitspraak. Echter daarmee heeft u nog niet een overeenstemming met de gezamenlijke eigenaren tot aankoop van de gronden. Graag worden wij op de hoogte gehouden per wanneer de gronden onherroepelijk in uw handen komen en over het verdere arbitrageproces.

Ontwikkeling Ploen Noord

Op 11 april 2022 heeft u, zoals aangegeven, aan de gemeente laten weten dat het niet gelukt is om de gronden in eigendom te verkrijgen die nodig zijn voor het realiseren van 300 woningen. Daarop heeft de gemeenteraad op 7 juni 2022 besloten om de planvorming te starten voor een beperkter aantal woningen op de Ploen Noord op de gronden die Van Wanrooij en de gemeente wel in eigendom hebben. Op 21 december 2023 is hiervoor een anterieure overeenkomst gesloten en is een bestemmingsplan in procedure gebracht.

Ontwikkeling "Ploen Buiten"

De mogelijke verdere ontwikkeling van de Ploen Noord, door u gemakshalve "Ploen Buiten" genoemd, zal worden betrokken bij de evaluatie van het woningbouwprogramma. Het is uiteindelijk aan de gemeenteraad om hier een besluit over te nemen. De verwachting is dat in het tweede kwartaal, mogelijk derde kwartaal, van 2024 een besluit hierover genomen wordt.

Hopende u hiermee vooralsnog voldoende te hebben ingelicht, verblijven wij,

Met vriendelijke groeten,

burgemeester en wethouders van Duiven

mr J. (Jacobine) Kersten
loco gemeentesecretaris

mr. H.B. (Huub) Hieltjes
burgemeester



Digitaal ondertekend door Zynyo B.V.
Datum: 29-02-2024 12:32 CET
Document ID:

