Gemeente Borne

Raadsvoorstel

Raadsvergadering
30 mei 2023

Agendapunt

Nummer
23int01253

Onderwerp
Woonvisie Gemeente Borne 2022+

Aan de gemeenteraad.

Samenvatting voorstel
Het beleid voor wonen en volkshuisvesting binnen de gemeente Borne is momenteel gebaseerd op de Woonvisie Borne 2018-2028. Aangezien er binnen de woningmarkt sprake is van veel dynamiek en er, vooral in het beleid van hogere overheden, de laatste jaren veel veranderd is, wordt het tijd voor een tussentijdse evaluatie en actualisering van de vigerende woonvisie Borne.

Met de Woonvisie Borne 2022-2032 werpen we een blik in de toekomst van het wonen in Borne. Welke trends zien we en hoe gaan we daarmee om? Deze woonvisie biedt een basis voor de afwegingen die we in de komende jaren zullen maken, om ervoor te zorgen dat Borne ook de komende tien jaar voldoende passende woningen kan blijven bieden voor haar inwoners en tevens een belangrijke woonfunctie blijft vervullen voor de regio Twente.

1 Inleiding

De geactualiseerde woonvisie bouwt voort op het ambitieuze beleid dat door het rijk en de provincie met betrekking tot wonen en volkshuisvesting is ingezet en wil een bijdrage leveren aan het oplossen van de zich voordoende problematiek in dat verband.
Uiteraard volgt de woonvisie daarbij de ambities van de toekomstvisie van de Bornse gemeenschap, vastgelegd in de in het eerste kwartaal van 2022 geactualiseerde “Mijn Borne 2030, Dynamische Dorpen”. De Woonvisie Gemeente Borne 2022+ werkt, mede op basis van de toekomstvisie Mijn Borne 2030, het thema wonen verder uit.
De integraliteit tussen wonen en zorg wordt steeds belangrijker. Anticiperend op de op te stellen Woon-Zorgvisie is, met betrekking tot het thema wonen en zorg, in geactualiseerde woonvisie een hoofdstuk over de hoofdlijnen van de visie op het gebied van wonen, zorg en welzijn opgenomen.

In deze woonvisie kijken we vooruit naar de periode tot 2030 en soms al tot 2040. Duidelijk is dat de huizenmarkt onder druk staat. Met name jongeren hebben grote moeite om een woning te vinden maar ook

voor andere doelgroepen wordt het steeds lastiger om aan geschikte woonruimte te komen. Daar willen we wat aan doen. De belangrijkste punten uit de woonvisie zijn dan ook:

- inzetten op meer koopwoningen, met name voor ouderen en starters;
- in samenwerking met woningbouwcorporatie, vergroten van het aantal huurwoningen;
- bevorderen van de doorstroming in zowel de koop- als huursector;
- stimuleren van flexwonen om de directe woningnood op te vangen;
- inzetten op een goede kwaliteit van woning en woonomgeving;
- een faciliterende rol voor de gemeente ten aanzien van het duurzaamheidsvraagstuk;
- in samenwerking met onze zorgpartners streven naar de mogelijkheid voor ouderen en andere kwetsbare doelgroepen met een zorgvraag, zo lang mogelijk zelfstandig te kunnen blijven wonen;

Op 17 januari jl. heeft het college ingestemd met de ontwerp Woonvisie Gemeente Borne 2022+ als beleidsdocument op het gebied van wonen en volkshuisvesting. Daaropvolgend heeft de ontwerp Woonvisie gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen. Hierop is een tweetal zienswijzen ontvangen, welke in de bijgevoegde reactienota beantwoord zijn.

2 Beoogd resultaat

Een door de gemeenteraad vast te stellen breed gedragen woonvisie die past bij de Bornse ambities en uitdagingen en die bijdraagt aan een toekomstbestendige woningvoorraad voor de gemeente.

3 Argumenten

1.1 De woonvisie creëert de randvoorwaarden en uitgangspunten voor een toekomstbestendige woningvoorraad in de gemeente Borne.

1.2 De woonvisie vormt de basis voor de jaarlijks met de woningcorporatie Welbions te maken Prestatieafspraken Wonen.

1.3 De woonvisie vormt de basis voor het op te stellen woningbouwprogramma van de gemeente Borne. De woonvisie bouwt voort op de gemaakte afspraken in de Regionale Woonagenda en de Woondeal Twente.

4 Kanttekeningen

N.v.t.

5 Kosten, baten en dekking

N.v.t.

6 Vervolg na besluitvorming

De Woonvisie Gemeente Borne 2022+ vormt de basis voor het te actualiseren woningbouwprogramma van de gemeente Borne.

In navolging van de Woningwet zal de Woonvisie Gemeente Borne 2022+ de basis vormen voor het uit te brengen ‘bod’ door de woningcorporatie Welbions. Op basis daarvan zullen door de gemeente en de corporatie gezamenlijk nieuwe prestatieafspraken worden gemaakt.

Na vaststelling van de Woonvisie en van de bijbehorende Reactienota, zal de Reactienota door het college aan de indieners van de zienswijzen worden toegezonden.

Voorstel
Aan de raad wordt voorgesteld om:
1. De Woonvisie Gemeente Borne 2022+ vast te stellen.
2. De Reactienota Woonvisie Gemeente Borne 2022+ vast te stellen.

Bijlage(n)

23bij02475:	Woonvisie Gemeente Borne 2022+ , inclusief bijlagen
23bij02256:	Samenvatting Woonvisie
23bij02257:	Reactienota Woonvisie Gemeente Borne 2022+
23ink02376:	Zienswijze aanwonenden perceel 6227 Zenderen
23ink02494:	Zienswijze Ervaringsdeskundigen Handicap Borne
23int01281:	Raadsbesluit

Borne, 28 maart 2023

Burgemeester en wethouders van de gemeente Borne,

de secretaris,	de burgemeester,
E.S.I. ter Koele	drs. J.H.R. Pierik