raadsbesluit

2025, nr. VI-12

De raad van de gemeente Winterswijk;

overwegende dat:

een belanghebbende op 21 november 2024 een bezwaarschrift heeft ingediend bij de Commissie Bezwaarschriften tegen het collegebesluit van 15 oktober 2024 waarbij een voorkeursrecht is gevestigd op onroerende zaken benodigd voor het ontwikkelen van het bedrijventerrein Arrisveld;

de gemeenteraad op 19 december 2024 heeft besloten om een voorkeursrecht te vestigen op dezelfde onroerende zaken benodigd voor het ontwikkelen van het bedrijventerrein Arrisveld;

in artikel 16.32c, lid 1 van de Omgevingswet is bepaald dat als bezwaar aanhangig is tegen een voorkeursrechtbeschikking van het college van burgemeester en wethouders en die beschikking vervalt omdat voor de onroerende zaak een voorkeursrechtbeschikking van de gemeenteraad in werking is getreden, het bezwaar wordt geacht te zijn gericht tegen de voorkeursrechtbeschikking van de gemeenteraad;

gelezen het voorstel van het presidium van 3 juni 2025, nr. 2372856;

besluit:

1. het advies van de Commissie Bezwaarschriften over te nemen;

2. het bezwaar tegen het besluit van de gemeenteraad van 19 december 2024, bekendgemaakt bij brief van 20 december 2024 met zaaknummer 2320697, niet-ontvankelijk te verklaren voor zover de bezwaren de percelen 8560 en 9440 en de percelen met de zonnepanelen (voorgenoemde percelen zijn kadastraal bekend gemeente Winterswijk, sectie H perceelnummer 8560, sectie H perceelnummer 9940 en sectie H perceelnummer 12081) betreffen;

3. het bezwaar voor het overige ontvankelijk maar ongegrond te verklaren en het bestreden besluit in stand te laten, onder verwijzing naar de motivering in het advies;

4. het verzoek om proceskostenvergoeding af te wijzen.

Aldus besloten door de gemeenteraad van de gemeente Winterswijk in zijn openbare vergadering gehouden op 26 juni 2025,

de griffier,	de voorzitter,
w.g.	w.g.
R.J.F. Jansen	B.J.J. Bengevoord