

Besluitenlijst Commissie Grondgebied zaken

Datum	04-04-2023
Tijd	20:00 - 23:00
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	Bjorn Aarts
Griffier	Vivianne van Wieren (plv.)
Aanwezigen	Raadsleden/ commissieleden J. Bessems, B. Nieuwenhuizen, J. van Beek, A. van der Hout, M. Heesters, R. Groenen, R. Das, W. van Kuijk.
	Collegeleden: A. Callewaert- de Groot, M. Kuijken, S. Luijten, M. van Dalen.

1 **Opening en loting**

De voorzitter opent de vergadering 21.45 uur.

De loting wijst GL-PVDA aan als eerste spreker, daarna LPB, CDA en tot slot VVD.

2 **Vaststellen agenda**

De agenda wordt conform vastgesteld.

3 **Mededelingen en terugkoppeling verbonden partijen**

Er zijn geen mededelingen en er is geen terugkoppeling vanuit verbonden partijen.

4 **Spreekrecht**

Er wordt geen gebruik gemaakt van het spreekrecht.

5 **Vragenhalfuurtje**

Dhr. J. Bessems (GL-PVDA) heeft een vraag inzake de kosten van de verlichting bij het voetpad tussen De Hasselt en Mr. Knoopsstraat in Riethoven.

Wethouder Kuijken zegt toe de beantwoording van de vraag schriftelijk te beantwoorden en te delen met de raads- en commissieleden.

Dhr. J. van Beek (LPB) heeft kennis genomen van de uitspraak van de Hoge Raad inzake schadepost afvalverwerker Attero. Dhr. van Beek vraagt de wethouder om een toelichting van de uitspraak. Aangezien deze uitspraak niet in lijn ligt met voorgaande vergelijkbare uitspraken.

Wethouder Luijten geeft aan dat dhr. Van Beek gelijk heeft als het gaat om de uitspraak van Brabants Gewesten die in het verleden is gewonnen. Het college betreurt deze nadelige uitspraak. Over de verdeling van de schadepost van 5,1 miljoen voeren we momenteel bestuurlijke gesprekken. De gemeente Bergeijk neemt een deel van de schadepost op als een voorziening in de begroting.

Dhr. W. van Kuijk is ten oren gekomen via een inwoner dat de lage bermen aan de N69 gevaarlijk en daarmee zorgwekkend zijn. Dhr. Van Kuijk vraagt de wethouder een signaal hierover door te geven aan de provincie.

Wethouder Kuijken geeft aan dat de provincie verantwoordelijk is voor het onderhoud van de N69. De provincie heeft in een eerder stadium al aanpassingen verricht aan de bermen naast de N69. Wethouder Kuijken geeft aan uiteraard het signaal door te willen zetten naar de provincie en roept dhr. Van Kuijk op dit signaal ook via zijn partijlijn door te zetten. Waarop dhr. Van Kuijk bevestigend antwoord.

6 Vaststellen besluitenlijst van 7 maart 2023

7 Lijst van aandachtspunten en toezeggingen

Openstaande toezeggingen:

- Overzicht vereveningsfonds

Burgemeester A. Callewaert heeft deze toezegging mondeling afgedaan.

- Vergunningsaanvraag van het zwembad in Walik aan de Merellaan

Burgemeester A. Callewaert geeft aan dat er een uitspraak is geweest over de vergunningsaanvraag. De uitspraak luidt dat de voorlopige vergunning is afgekeurd. Hoger beroep is nog mogelijk in deze.

8.a Raadsvoorstel Bestemmingsplan Dr. Rauppstraat - Pr. Beatrixstraat

Er wordt voorgesteld om:

1. Medewerking te verlenen aan de herontwikkeling van de achterzijde van het perceel Dokter Rauppstraat 26 te Bergeijk waarbij een vrijstaande woning wordt gerealiseerd, en daartoe het bestemmingsplan “Dr. Rauppstraat - Pr. Beatrixstraat”, bestaande uit een verbeelding, de GBKN-kadasterkaart, een toelichting en regels, vervat als geometrische planbestanden in het GML-bestand: NL.IMRO.1724.BPBrau1118-VAST ongewijzigd vast te stellen.

De voorzitter concludeert dat het stuk voldoende besproken is in deze commissie en doorgeleid kan worden voor behandeling in de gemeenteraad van 20 april 2023, met het advies om dit als **hamerstuk** te agenderen.

8.b Raadsvoorstel Bestemmingsplan Seniorenwoning Kolfdries (achter Dorpstraat 16)

Er wordt voorgesteld om:

1. Medewerking te verlenen aan de herontwikkeling van de achterzijde van het perceel Dorpstraat 16 te Westerhoven, waarbij een vrijstaande woning wordt gerealiseerd, en daartoe het bestemmingsplan “Seniorenwoning Kolfdries (achter Dorpstraat 16), Westerhoven”, bestaande uit een verbeelding, de GBKN-kadasterkaart, een toelichting en regels, vervat als geometrische planbestanden in het GML-bestand: NL.IMRO.1724.BPWdor4021-VAST ongewijzigd vast te stellen.

De voorzitter concludeert dat het stuk voldoende besproken is in deze commissie en doorgeleid kan worden voor behandeling in de gemeenteraad van 20 april 2023, met het advies om dit als **hamerstuk** te agenderen.

8.c Raadsvoorstel Bestemmingsplan Burgemeester Aartslaan 29

Er wordt voorgesteld om:

1. Medewerking te verlenen aan:
 - a. het slopen van voormalige bedrijfsbebouwing aan de Lijnt 2 in Bergeijk;
 - b. waarna een nieuwe bedrijfsbestemming met bedrijfswoning wordt gerealiseerd;
 - c. een bestaande bedrijfswoning wordt omgezet naar een reguliere woning en
 - d. een deel van het perceel wordt omgezet naar groen en natuur;en daartoe het bestemmingsplan “Bestemmingsplan 'Lijnt 2, Bergeijk 2021'”, bestaande uit een verbeelding, de GBKN-kadasterkaart, een toelichting en regels, vervat als geometrische planbestanden in het GML-bestand: NL.IMRO.1724.NL.IMRO.1724.BPBInt1115-ONTW gewijzigd vast te stellen.
2. De zienswijze gegrond te verklaren en de Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen Bestemmingsplan “Bestemmingsplan 'Lijnt 2, Bergeijk 2021'” vast te stellen.

De voorzitter concludeert dat het stuk voldoende besproken is in deze commissie en doorgeleid kan worden voor behandeling in de gemeenteraad van 20 april 2023, met het advies om dit als **hamerstuk** te agenderen.

8.d **Raadsvoorstel Bestemmingsplan Hooge Berkt II**

Er wordt voorgesteld om:

1. Medewerking verlenen aan de ontwikkeling van de woningbouwlocatie “Hooge Berkt II”, en daartoe het bestemmingsplan “Hooge Berkt II”, bestaande uit een verbeelding, de GBKN-kadasterkaart, een toelichting en regels, vervat als geometrische planbestanden in het GML-bestand: NL.IMRO.1724.BPBhbe1108-VAST gewijzigd vast te stellen.
2. De zienswijzen gedeeltelijk gegrond te verklaren en de Nota van zienswijzen en wijzigingen Bestemmingsplan “Hooge Berkt II” vast te stellen.

De voorzitter concludeert dat het stuk voldoende besproken is in deze commissie en doorgeleid kan worden voor behandeling in de gemeenteraad van 20 april 2023, met het advies om dit als **bespreekstuk** te agenderen.

8.e **Raadsvoorstel Bestemmingsplan Lijnt 2, Bergeijk 2021**

Er wordt voorgesteld om:

1. Medewerking te verlenen aan:
 - a. het slopen van voormalige bedrijfsbebouwing aan de Lijnt 2 in Bergeijk;
 - b. waarna een nieuwe bedrijfsbestemming met bedrijfswoning wordt gerealiseerd;
 - c. een bestaande bedrijfswoning wordt omgezet naar een reguliere woning en
 - d. een deel van het perceel wordt omgezet naar groen en natuur;en daartoe het bestemmingsplan “Bestemmingsplan 'Lijnt 2, Bergeijk 2021’”, bestaande uit een verbeelding, de GBKN-kadasterkaart, een toelichting en regels, vervat als geometrische planbestanden in het GML-bestand: NL.IMRO.1724.NL.IMRO.1724.BPBInt1115-ONTW gewijzigd vast te stellen.
2. De zienswijze gegrond te verklaren en de Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen Bestemmingsplan “Bestemmingsplan 'Lijnt 2, Bergeijk 2021’” vast te stellen.

De voorzitter concludeert dat het stuk voldoende besproken is in deze commissie en doorgeleid kan worden voor behandeling in de gemeenteraad van 20 april 2023, met het advies om dit als **bespreekstuk** te agenderen.

8.f **Raadsvoorstel Bestemmingsplan Weebosch 114**

Er wordt voorgesteld om:

1. Medewerking te verlenen aan het herbestemmen van het agrarisch bouwvlak naar een woonbestemming en het bouwen van een twee-onder-een-kap woning op de plek van de voormalige bedrijfswoning aan de Weebosch 114 te Bergeijk, en daartoe het bestemmingsplan “Weebosch 114” bestaande uit een verbeelding, de GBKN-kadasterkaart, een toelichting en regels, vervat als geometrische planbestanden in het GML-bestand: NL.IMRO.1724.BPBwes1110-VAST vast te stellen.

De voorzitter concludeert dat het stuk voldoende besproken is in deze commissie en doorgeleid kan worden voor behandeling in de gemeenteraad van 20 april 2023, met het advies om dit als **hamerstuk** te agenderen.

9 **Sluiting**

De voorzitter sluit de vergadering om 23.32 uur.

Aldus vastgesteld in de vergadering van de commissie GZ van 9 mei 2023.

V. van Wieren
Plv. Griffier

B. Aarts
Voorzitter