

Heerlen

Besluitenlijst Commissie Ruimtelijke Ontwikkeling

Datum	08-12-2021
Tijd	20:00 - 22:00
Locatie	Kapel Bernardinus
Voorzitter	Pé Dieren
Aanwezigen	F. Askamp, S. Bayraktar, M. de Beer, A. Bruggeman, N. Chebib, C. Claessens, J. Clemens, A. Damen, T. Dragstra, A. van Goethem, W. Gouders, T. de Groot, P. Hazen, J. Heine-van Dartel, C. Hesse, M. Jansen, R. Leers, M. Lempers, R. Meyer, M. Schreurs, H. Verreck, R. Wever en P. van Zutphen
Toelichting	Vanwege Coronamaatregelen is deze vergadering niet toegankelijk voor publiek. De vergadering is te beluisteren via de livestream.

1 **Opening en mededelingen**

Besluit:

De commissie neemt kennis van de mededelingen van de voorzitter.

Toelichting:

N. Aarts, M. Peters en M. Housen hebben zich afgemeld. H. Heine vervangt M. Peters. F. Askamp vervangt N. Aarts.

2 **Vaststellen agenda**

Besluit:

De commissie stelt de agenda ongewijzigd vast.

3 **Rondvraag**

Besluit:

Er zijn geen vragen voor de rondvraag.

4 **Meldingen portefeuillehouders over gemeenschappelijke regelingen**

Besluit:

Er zijn geen meldingen over gemeenschappelijke regelingen.

5 **Sprekersplein**

Besluit:

Er zijn geen sprekers voor het sprekersplein.

6 **Vaststellen besluitenlijst en actielijst**

Besluit:

De commissie stelt de besluitenlijst en actielijst van 17 november jl. vast.

7 Presentatie stand van zaken Heerlen Centrum en ambitiedocument "Samen maken we het centrum"

De commissies LO en ES worden uitgenodigd deel te nemen aan de beraadslagingen bij dit agendapunt.

Besluit:

De commissie neemt kennis van de presentatie door burgemeester Wever en de antwoorden op de gestelde vragen door het college.

8 Vaststellen bestemmingsplan Cityplan Heerlen

Insprekers:

Dhr. Pereboom

Dhr. Mattheys

Voorstel

1.a. de reclamanten 1 t/m 15 ontvankelijk te verklaren in hun zienswijzen en de reclamanten 16 t/m 18 niet ontvankelijk te verklaren;

1.b. de zienswijzen van reclamanten 1, 3, 4, 7, 9 t/m 12 en 15 conform het bepaalde in

de bij dit besluit behorende "Zienswijzennota bestemmingsplan Cityplan Heerlen"

ongegrond te verklaren;

1.c. de zienswijze van reclamant 2 conform het bepaalde in de bij dit besluit behorende "Zienswijzennota bestemmingsplan Cityplan Heerlen" gegrond te verklaren en het bestemmingsplan dienovereenkomstig aan te passen;

1.d. de zienswijzen van reclamanten 5, 6, 8, 13, 14 conform het bepaalde in de bij dit besluit behorende "Zienswijzennota bestemmingsplan Cityplan Heerlen" deels gegrond te verklaren en het bestemmingsplan dienovereenkomstig aan te passen;

1.e. Het bestemmingsplan "Cityplan Heerlen", met IMRO identificatienummer NL.IMRO.0917. BP030500W000001-0401 en

ondergrond (o_NL.IMRO.0917. BP030500W000001-0401.dxf) conform de bijgevoegde stukken, met toepassing van de Crisis- en herstelwet, gewijzigd vast te stellen;

2. geen exploitatieplan vast te stellen.

Besluit:

Advies commissie:

De commissie adviseert de raad om het onderwerp te behandelen tijdens de komende raadsvergadering, met de opmerking dat het college heeft toegezegd een aangepast stuk voor de komende raadsvergadering aan te leveren. De raad beslist vervolgens of behandeling van het aangepaste stuk al dan niet zal plaatsvinden.

Toelichting:

De VVD en Hart-Leers geven aan dat het stuk niet rijp is voor behandeling in de raad. De OPH verzoekt het college het raadsvoorstel te heroverwegen.

De SP, Stadspartij en CDA adviseren het stuk te behandelen tijdens de komende raadsvergadering waarbij zij een amendement zullen indien m.b.t. het deel over de Oranje Nassaustraat. Wethouder Damen geeft aan het raadsvoorstel voor de komende raadsvergadering aan te passen. Uiteindelijk adviseert de commissie zoals hierboven omschreven.

Toezeggingen:

De vraag betreffende toxische gassen wordt schriftelijk beantwoord.

9

Sluiting

Besluit:

Niets meer aan de orde zijnde sluit de voorzitter om 22.52 uur de vergadering.