

Toelichting vraag VVD bij Kadernota 2023

Vraag: Op bladzijde 11 wordt in de tabel het aantal nieuwe woningen geprognostiseerd. Graag zouden wij een uitsplitsing ontvangen naar koop-, middenhuur- en dure huurwoningen (eveneens naar wijk, t/m 2027).

Antwoord: Zie onderstaand overzicht. Wij maken onderscheid in:

- Sociale huur
- Middeldure huur
- Vrije sector
 - o Huur
 - o Koop

Onderstaande tabel wijkt marginaal af van de tabel op blz. 11 in de Kadernota 2023, aangezien in de Kadernota 2023 op 5-tallen is afgerond.

Waar 'onbekend' staat betekent dit dat de gemeente geen zicht heeft op de prijzen die door verhurende/verkopende partijen gehanteerd worden. Omdat de gemeente over het vrije sector segment geen afspraken maakt met ontwikkelende partijen. Deze zijn voor het vrije sector segment dus vrij om hun prijzen te bepalen. Hooguit kan de gemeente achteraf via openbare websites achterhalen welke prijzen worden/zijn gehanteerd, maar dat is ook niet altijd volledig inzichtelijk.

Naam (deel)project	sociale huur <750	middenhuur 750-1000	huur onbekend	koop onbekend	Totaal
2022					
Plantage de Sniep De Tramlus (T)	46		64		110
HPZ Bergwijkdreef - Modulaire huisvesting vluchtelingen	30				30
Holland Park Oost blok 22/23			304		304
Totaal 2022	76	0	368	0	444
2023					
HP West fase 1 (obv 30% sociaal, 24% middenhuur)		65		41	106
Ouddielerlaan naast 19				3	3
Totaal 2023	0	65	0	44	109
2024					
HP West fase 2A				75	75
Arent Krijtsstraat 1			51		51
Totaal 2024	0	0	51	75	126
2025					
HP West fase 3+4 (obv 30% sociaal, 24% middenhuur)	215	107		146	468
Holland Park Oost blok 8			200		200
Holland Park Oost toren 5			46		46
Holland Park Oost toren 6			50		50
Hof van Saan (locatie Diemen Zuid)	40	28		65	133
Plantage de Sniep Rietschuur (R)	15	15		10	40
Totaal 2025	270	150	296	221	937
2026					
HP Zuid (1 van 4) (obv plan CIE 30% sociaal, 20% middenduur)	113	75	94	94	376
HP West fase 2B (obv 30% sociaal, 24% middenhuur)				67	67
Buitenlust	38				38
Totaal 2026	151	75	94	161	481
2027 en verder					
Campus DMNZ Our Domain 3e fase	90	70	140		300
HP Zuid (3 van 4) (obv plan CIE 30% sociaal, 20% middenduur)	338	225	282	282	1127
Harmonielaan	100				100
De Griend	100				100
Totaal 2027 en verder	628	295	422	282	1627