Gemeente Sluis
Ingekomen
02 JUNI 2022
NR.

Aan de gemeenteraad van de gemeente Sluis

Nieuwstraat 22

4501nd Oostburg

22.0004998
Inkomende documenten Gemeente Sluis

Oostburg 15 mei, 2022,

Zienswijze tegen CBP Regiopark Oostburg / NL.IMRO.1714.bpregiopark-ON01

Als bewoners van Nieuwstraat 76 maken wij om meerdere redenen bezwaar tegen het Concept bestemmingsplan Regiopark. Dit plan biedt in totaliteit uitsluitend zaken die onze woonomgeving zullen aantasten.

Wij maken tegen het volgende bezwaar:

- Ontbreken van belangenafweging en communicatie waardoor wij op geen enkele wijze zijn gehoord met betrekking tot dit plan. De enige informatie is tot ons gekomen via krantenberichten en 2 inloop momenten zonder juiste informatie.

- Emotionele en financieel toegebrachte schade doordat onze woning door op handen zijnde plannen niet verkoopbaar bleek. Gezien fysieke ontwikkelingen zijn wij, op leeftijd, gedwongen aangepast te gaan wonen. De aanpassingen hebben we nu moeten toepassen op deze locatie. Wij zijn inmiddels geïnformeerd over planschade. Ook door de huidige verbouwing zal onze woning, door plan Regiopark niet aantrekkelijker worden voor verkoop.

- Wij maken bezwaar tegen Festivals/ Evenementen o.a. met versterkte muziek op aangegeven locatie. Deze locatie bevindt zich tegenover onze woning. Versterkte muziek met hogere dB waarden zullen voor geluidoverlast zorgen ook al worden APV normen gehanteerd.

- Wij maken bezwaar tegen de verkeerstoename met 78.500 rijbewegingen die allemaal zullen plaatsvinden op het traject Nieuwstraat waar wij wonen. Filevorming met stationair draaiende auto's ligt in de verwachting.

- Wij maken bezwaar tegen deze jaar brede bedrijvigheid waardoor wij overlast verwachten van vertrekkende bezoekers in de late uren, dichtslaande deuren, motorgeluid. Daarbij denken we ook aan de 8 meter hoge lichtmasten die het parkeerterrein moeten verlichten. Ook dit terrein ligt tegenover onze woning.

- Wij maken bezwaar tegen het groepskamperen dat van maart t /m november met grote groepen mag plaatsvinden. Ook deze invulling van het terrein bevindt zich tegenover onze woning. Het CBP vermeldt dat er behoefte is aan zo'n kampeerplaats omdat groepen belastend zijn voor andere recreanten. Wij wonen op enkele tientallen meters afstand . Voor vaste bewoners geldt de belastende factor blijkbaar niet.

- Wij maken bezwaar tegen deze extra 50 kampeereenheden omdat deze een aangepaste bestemmingswijziging behoeven. In het CBP wordt aangegeven dat "de doelgroepen

gezinnen zijn ". Deze vallen zeker niet binnen de categorie groepskamperen voor max. 200 personen. Uw informatie is op dit gebied misleidend.

- Bovenstaande geeft aan dat wij onevenredig zwaar getroffen worden door een plan met een dergelijke invulling dat aangeboden wordt als Experiment. Wij maken bezwaar tegen een plan dat experimenteert binnen een woongebied. Geen enkele overheid mag, zonder vorm van Burgerparticipatie en belangenafweging zo met burgers omgaan. Wij sluiten ons aan bij Stichting Euregiotuinen voor ons en zullen alle mogelijkheden benutten en ondersteunen om dit plan niet te laten doorgaan in de huidige vorm. Gemeente Sluis heeft melding gemaakt van het borgen van de woonkwaliteit van de omwonenden.

Wij stellen gemeente Sluis de volgende vragen :

- Hoe gaat gemeente Sluis ons beschermen tegen overlast en verkeersonveiligheid?
- Hoe wordt onze woonomgeving geborgd tegen herhaaldelijk geluidoverlast?
- Hoe gaat gemeente Sluis om met het te verwachten zwerfvuil?
- Hoe wordt de veiligheid in ons woongebied gewaarborgd als grote groepen zich op het terrein verzamelen met risico op conflicten? Landelijk zijn hier genoeg voorbeeldsituaties van.
- Het CBP stelt dat drugs/alcohol gerelateerde overlast hier niet aan de orde zal zijn. Dit is een aanname. De doelgroep is niet Oostburg & regio dus moet er uitgegaan worden van landelijke gegevens die beschikbaar gesteld worden door Trimbosinstituut en het Landelijke Klachtenmelding m.b.t. festivals/evenementen.
- Welke maatregelen kan gemeente Sluis ontwikkelen om de hier woonachtige burgers te beschermen tegen constante stress , slaapstoornissen door nachtelijk lawaai en overlast waardoor gezondheidsklachten kunnen ontstaan. Ons woongebied betreft ruim 130 bewoners die bijna allen gevorderd in leeftijd zijn.
- Hoe gaat gemeente Sluis om met een woongebied waar huizen niet meer aantrekkelijk zijn op de huizenmarkt.
- Wij willen uitleg over de motivatie van gemeente Sluis om dit plan te steunen. Dit plan is ten voordele van 1 ondernemer en benadeelt ruim 130 burgers.
- Wij willen uitleg over de ondersteuning van een plan dat voornamelijk bestaat uit aannames. De concrete invulling ontbreekt grotendeels , b.v. 58 voorstellingen met max. 500 bezoekers geeft geen duidelijkheid over de invulling van deze " voorstellingen. "

Als alternatief vragen wij om het snoeien en opknappen van de Euregiotuinen, herstel van een horeca1-2 locatie , toezicht en het toegankelijk maken voor wandelaars. Daarnaast willen wij overleg over andere mens- en omgevingsvriendelijke invullingen ZONDER overlast voor de omwonenden en mogelijk met vervolg overlast voor stad Oostburg.

Ter afsluiting melden wij dat we een toezegging/afspraak hadden met ondernemer Dhr. E. van Damme. Deze afspraak is gemaakt op 6/11/2021 en is tot op heden niet nagekomen en ook niet geannuleerd.

Met beleefde groet:

Emmy en Emiel van Hal

Nieuwstraat 76 -4501nd Oostburg

mag openbaar worden gemaakt

gemeente SLUIS

Afgegeven door:	Mevr. VAN Zuilekom / Fam VAN Hall
Omschrijving:	Zienswijze over Euregiotuinen
Datum: 2-6-2022	Handtekening ontvanger: L. Bruggs
Opmerking(en):	GEMEENTE SLUIS