

## Besluitenlijst B&W vergadering

<b>Datum</b>	12-05-2026
<b>Tijd</b>	9:30 - 15:00
<b>Locatie</b>	Collegekamer
<b>Voorzitter</b>	A. (Astrid) Heijstee - Bolt
<b>Aanwezigen</b>	J.J. (Hans) Démoed, G. (Gerben) van Duin, N.G. (Nick) van Egmond, A. Heijstee - Bolt, D. (Dolf) Kistemaker en Y. (Yvonne) Peters-Adrian

### 1 **Agenda en opening**

### 2 **Informatie-uitwisseling**

### 3 **Besluitenlijst d.d. 28 april 2026**

*Besluit:*

Conform besloten

### 4 **Hamerstukken**

#### 4.a **Openbaarmaking BW-besluit 21 april 2026: Bestuurlijke wederhoor rekenkameronderzoek Wonen op maat: Huisvesting van doelgroepen in Kaag en Braassem**

De Rekenkamer vraagt om bestuurlijke wederhoor op het rekenkameronderzoek Wonen op maat: Huisvesting van doelgroepen in Kaag en Braassem. Het college heeft de reactie op de conclusies en aanbevelingen vastgesteld.

*Besluit:*

1. De reactie als bestuurlijk wederhoor op het Rekenkameronderzoek 'Wonen op maat: Huisvesting van doelgroepen in Kaag en Braassem' vast te stellen.

#### 4.b **Openbaarmaking BW-besluit 28 april 2026: Conceptverzoek Achterweg 25a, Nieuwe Wetering**

De initiatiefnemers beogen de realisatie van vier woningen aan Achterweg 25a, Nieuwe Wetering, waarbij deze worden gegroepeerd in twee-tweekappers, op de voormalige bedrijfslocatie. Het college staat positief tegenover de realisatie van vier woningen, maar verbindt hier, mede naar aanleiding van de bezwaren van de provincie, voorwaarden aan.

*Besluit:*

1. Een positieve grondhouding aan te nemen ten aanzien van het realiseren van vier woningen op de huidige bedrijfslocatie op Achterweg 25a, en het toevoegen van parkeergelegenheid en aanrijdroute op Achterweg 25 in Nieuwe Wetering, onder de volgende voorwaarden:

a. De woning(en) dienen qua aard en schaal te worden vormgegeven als één volume en aan te sluiten bij de bestaande omgeving. Bij het ontwerp wordt geadviseerd een landschapsarchitect te betrekken om de ruimtelijke inpassing, openheid en groenstructuur zorgvuldig uit te werken en te borgen en dienen de volgende aandachtspunten in acht te worden genomen:

i. één hoofdvolume (ca. 750m<sup>3</sup> uitgaande van ca. 100m<sup>2</sup> vloeroppervlak en 6m respectievelijk 9m goot- en nokhoogte) is denkbaar, eventueel als twee-onder-één-kapwoning of vier

- betaalbare appartementen, mits sprake is van één ontsluiting met een gezamenlijk erf en een repressieve oriëntatie op de Achterweg;
- ii. Het hoofdvolume dient passend te zijn bij de lintstructuur en het landelijke karakter van de Achterweg (maximaal twee lagen met kap).
- b. Er dient een Goede onderbouwing van de Fysieke Leefomgeving (GoFlo) te worden gegeven. Die onderbouwing is onderdeel van de aanvraag omgevingsvergunning. Met de GoFlo moet worden aangetoond dat met de gewenste ontwikkeling enerzijds sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties en anderzijds dat er bij de omliggende woning(en) sprake blijft van een gezonde leefomgeving. Daarbij dient onder andere ingegaan te worden op de verschillende (relevante) omgevingsaspecten (o.a. bodem, geluid en ecologie en invloed van/op omliggende bedrijven);
- c. Er dient in de onderbouwing aandacht besteed te worden aan de externe veiligheid, met name de bereikbaarheid voor hulpdiensten en vluchtmogelijkheden.
- d. Er dient een onderbouwing te komen dat deze ontwikkeling geen beperkingen oplevert van de bruikbaarheid van het glastuingebied.
- e. Er dient een afdracht gedaan te worden in het sociale vereveningsfonds om te voldoen aan de eis van 30% sociale woningbouw en 40% middensegment. Voor zover woningen tot de NHG grens worden gerealiseerd dient in de koopovereenkomst een zelfbewoningsverplichting en anti-speculatiebeding te worden opgenomen (eerstegraads familie uitgezonderd).
2. Indiener te verplichten de omwonenden en andere belanghebbenden te betrekken bij de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling aan de hand van het document 'Werkwijzer met Elkaar voor initiatiefnemers'.

#### **4.c Openbaarmaking BW-besluit 28 april 2026: Conceptverzoek Kabelweg 10 Roelofarendsveen**

De initiatiefnemer is voornemens op het braakliggend perceel bekend als Kabelweg 10 te Roelofarendsveen een bedrijfsgebouw te realiseren ten behoeve van het stallen van campers. Het bedrijfsgebouw zal voorzien worden van twee verdiepingen en een plat dak, met een totale bouwhoogte van ca. 12,7 meter en ruimte bieden voor 66 stallingsplaatsen voor campers. Het college neemt een positieve houding aan ten opzichte van het initiatief, maar stelt tegelijkertijd wel een aantal voorwaarden.

##### *Besluit:*

1. Een positieve grondhouding aan te nemen ten aanzien van het realiseren van een bedrijfsgebouw op het perceel bekend als Kabelweg 10 te Roelofarendsveen ten behoeve van camperstalling / camperboxen, onder de volgende voorwaarden:
  - a. Er dient een Goede onderbouwing van de Fysieke Leefomgeving (GoFlo) te worden gegeven. Die onderbouwing is onderdeel van de aanvraag omgevingsvergunning. Met de GoFlo moet worden aangetoond dat met de gewenste ontwikkeling enerzijds sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties en anderzijds dat er bij de omliggende functies zoals woningen en bedrijvigheid sprake blijft van een gezonde leefomgeving zonder dat de ontwikkeling de omliggende bedrijvigheid belemmert. Daarbij dient onder andere ingegaan te worden op de verschillende (relevant) omgevingsaspecten (o.a. bodem, externe veiligheid, ecologie, verkeersaantrekkende werking en parkeerbalans);
  - b. er dient sprake te zijn van een milieutechnisch inpasbare ontwikkeling;
2. Indiener te verplichten de omwonenden en andere belanghebbenden te betrekken bij de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling aan de hand van het document 'Werkwijzer met Elkaar voor initiatiefnemers'.

#### **4.d Openbaarmaking BW-besluit 28 april 2026: Conceptverzoek Kerkweg 66, Woubrugge**

De initiatiefnemers zijn voornemens om een woonzorgboerderij te realiseren binnen de bestaande volumes op Kerkweg 66, Woubrugge. Het college neemt een positieve grondhouding aan ten opzichte van het initiatief, maar stelt tegelijkertijd wel een aantal voorwaarden.

*Besluit:*

1. Een positieve grondhouding aan te nemen ten aanzien van de realisatie van een woonzorgboerderij binnen de bestaande volumes op Kerkweg 66 in Woubrugge, onder de volgende voorwaarden:
  - a. Het dient enkel als woonzorgfunctie gebruikt te worden.
  - b. Er dient aangetoond te worden dat er behoefte is aan deze zorgvorm en de verdere uitwerking van de invulling van de zorg dient afgestemd te worden met de bevoegde instantie, namelijk Serviceorganisatie Zorg Holland Rijnland.
  - c. Bij de verdere ontwerpuitwerking moet nadrukkelijk rekening worden gehouden met omgevingsveiligheid en -geluid, gezien de ligging binnen het brandvoorschriftgebied en brandaandachtsgebied van een hogedrukaardgasleiding, de afstand van minder dan 50 meter tot de N446 en de kwalificatie van het gebouw als zeer kwetsbaar vanwege de functie woonzorgboerderij.
  - d. Er dient een Goede onderbouwing van de Fysieke Leefomgeving (GoFLo) te worden gegeven. Die onderbouwing is onderdeel van de aanvraag omgevingsvergunning. Met de GoFLo moet worden aangetoond dat met de gewenste ontwikkeling enerzijds sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties en anderzijds dat er bij de omliggende woning(en) sprake blijft van een gezonde leefomgeving. Daarbij dient onder andere ingegaan te worden op de verschillende (relevante) omgevingsaspecten (o.a. bodem, geluid, ecologie, de verkeersaantrekkende werking en de parkeerbalans).
2. Indiener te verplichten de omwonenden en andere belanghebbenden te betrekken bij de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling aan de hand van het document 'Werkwijzer met Elkaar voor initiatiefnemers'.

**4.e Brief Provinciale Staten Herziening Provinciaal Omgevingsbeleid**

Op 13 mei vindt de commissievergadering van Provinciale Staten plaats, waarin de Herziening 2025 van het Provinciaal Omgevingsbeleid wordt besproken. Gemeente Kaag en Braassem en gemeente Nieuwkoop hebben op initiatief van wethouder Kistemaker gezamenlijk een brief gestuurd aan Provinciale Staten (PS) waarin wordt gewezen op de zoekgebieden voor windenergie die worden verdeeld in 'primair' en 'secundair' en wordt gewaarschuwd voor het niet vrijblijvende karakter van 'secundaire zoekgebieden.' De brief is reeds verzonden om PS tijdig te kunnen bereiken, het college heeft de brief bekrachtigd.

*Besluit:*

1. De gezamenlijke brief met gemeente Nieuwkoop aan Provinciale Staten over Herziening provinciaal omgevingsbeleid te bekrachtigen.

**4.f Beantwoording schriftelijke vragen Samen over omgevingsvergunning werkloods Kerkweg**

De fractie van Samen Kaag en Braassem heeft schriftelijke vragen gesteld over de verleende omgevingsvergunning voor een werkloods op de Kerkweg 220 in Roelofarendsveen. Het college heeft de beantwoording vastgesteld.

*Besluit:*

1. De beantwoording van de schriftelijke vragen van de fractie Samen over Omgevingsvergunning werkloods Kerkweg Roelofarendsveen vast te stellen.

**4.g Conceptverzoek Noorderhemweg 33 Roelofarendsveen**

Initiatiefnemer is voornemens om op het perceel bekend als Noorderhemweg 33 (kadastraal bekend als AKM01 K693) 8 waterwoningen en 9 vrijstaande woningen te realiseren, waarbij de hoofdontsluiting plaatsvindt op de Noorderhemweg te Roelofarendsveen. Het ontbreekt momenteel aan een (aangepast) omgevingsplan of stedenbouwkundig plan voor fase 7 – 10 Braassemerland, waardoor individuele verdichtingsverzoeken zoals in voorliggend conceptverzoek inhoudelijk niet kunnen worden beoordeeld op haalbaarheid en wenselijkheid. Het college heeft daarom een negatieve grondhouding aangenomen ten aanzien van dit initiatief.

*Besluit:*

1. Een negatieve grondhouding in te nemen ten aanzien van het realiseren van 8 waterwoningen en 9 vrijstaande woningen op het perceel bekend als Noorderhemweg 33 te Roelofarendsveen (kadastraal bekend als AKM01 K693), omdat er vooralsnog geen (aangepast) omgevingsplan voor 'fase 7 t/m 10 Braassemerland' is vastgesteld, dan wel dat er door het daartoe bevoegd gezag voor fase 7 een Stedenbouwkundig Plan is vastgesteld.

**4.h Raadsinformatiebrief Stand van zaken Dorpsbudgetten**

De gemeenteraad heeft op 2 februari jl. de Regeling dorpsbudgetten vastgesteld. Daarbij heeft de raad aan het college de opdracht gegeven om met De Driemaster afspraken te maken over de uitvoering van deze regeling. Het college informeert de raad met een raadsinformatiebrief over de stand van zaken van de implementatie van deze regeling.

*Besluit:*

1. De raadsinformatiebrief vast te stellen, waarin de stand van zaken de uitvoering van de dorpsbudgetten is beschreven

**4.i Raadsinformatiebrief Uitspraak Raad van State Hof Noordeinde, Roelofarendsveen**

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft uitspraak gedaan in het beroep dat is ingesteld tegen het wijzigingsplan Hof Noordeinde en de bijbehorende omgevingsvergunning. De afdeling heeft geoordeeld dat het wijzigingsplan weliswaar wordt vernietigd, maar de rechtsgevolgen in stand blijven. Dat betekent dat het wijzigingsplan en de omgevingsvergunning onherroepelijk zijn geworden. Het college informeert de gemeenteraad hierover met een raadsinformatiebrief.

*Besluit:*

1. De raadsinformatiebrief Uitspraak Raad van State 'Hof Noordeinde Roelofarendsveen' vast te stellen.

**4.j Zienswijze voorgenomen fusie WYwonen, Woondiensten Aarwoude en Woningstichting Nieuwkoop**

De woningcorporaties WYwonen, Woondiensten Aarwoude en Woningstichting Nieuwkoop zijn voornemens te fuseren. In dat kader hebben zij gezamenlijk een fusie effectrapportage laten opstellen. De gemeenten Kaag en Braassem, Alphen aan den Rijn, Nieuwkoop en Oegstgeest zijn gevraagd een zienswijze op het fusievoornemen te geven. De corporaties

geven aan dat de fusie nodig is om een omvangrijke volkshuisvestelijke opgave het hoofd te bieden in een steeds complexere maatschappelijke en financiële context. Door de krachten te bundelen verwachten zij hun maatschappelijke opdracht slagvaardiger en toekomstbestendig te kunnen uitvoeren. Het college is van oordeel dat de fusie effectrapportage voldoende aannemelijk maakt dat het volkshuisvestelijk belang beter wordt gediend met een fusie tussen deze drie corporaties. Het college staat daarom positief tegenover het fusievoornemen en geeft een positieve zienswijze af, met daarbij enkele aandachtspunten. Het college hecht er in het bijzonder aan dat het kerngericht werken geborgd blijft en dat een actiever optreden in een groter werkgebied niet ten koste gaat van de dienstverlening en betrokkenheid in de gemeente Kaag en Braassem. Daarnaast vindt het college het belangrijk dat de lopende meerjarige prestatieafspraken worden voortgezet en dat binnen de gefuseerde organisatie aandacht is voor een passende portefeuille die aansluit bij de lokale opgaven en behoeften. Het college heeft de zienswijze vastgesteld en een raadsinformatiebrief om de gemeenteraad te informeren.

*Besluit:*

1. De zienswijze op de voorgenomen fusie van WYwonen, Woondiensten Aarwoude en Woningstichting Nieuwkoop vast te stellen.
2. De raadsinformatiebrief over de zienswijze op de voorgenomen fusie van WYwonen, Woondiensten Aarwoude en Woningstichting Nieuwkoop vast te stellen.

## 5 **Besprekstukken**

### 5.a **Raadsvoorstel afhandeling aangenomen Motie 12 sociale huurwoningen Regenboogweg Nieuwe Wetering - De Bult Samen D66 CDA**

De gemeente Kaag en Braassem ontwikkelt sinds 2009 gronden in Nieuwe Wetering, waaronder locatie 5 met 12 sociale huurwoningen aan de Regenboogweg. Dit project voltooit de grondexploitatie en voldoet aan het vereiste van 30% sociale huur. Eind 2024 sloot het college een koop-/realisatieovereenkomst met WY Wonen. Het bestemmingsplan "Regenboogweg Nieuwe Wetering" is op 17 juni 2024 vastgesteld door de raad en later door de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State op 4 maart 2026 bevestigd, waarmee het plan onherroepelijk is geworden.

Op 16 maart 2026 dienden Samen Kaag en Braassem, D66 en CDA een motie in waarin het college werd gevraagd om in gesprek te gaan met WYwonen om te komen tot een alternatieve bouwlocatie elders in Kaag en Braassem en de raad te informeren of WYwonen bereid is af te zien van het bouwplan en zo ja, onder welke voorwaarden. De motie werd door de gemeenteraad aangenomen en het college heeft de motie uitgevoerd. Dit voorstel geeft hiervan een terugkoppeling aan de raad waarbij het college de raad voorstelt om uitvoering te geven aan de afspraken met WYwonen. Het college heeft het raadsvoorstel vastgesteld en besloten de claim van WYwonen af te wijzen wanneer de gemeenteraad besluit de sociale huurwoningen te realiseren op de locatie.

*Besluit:*

1. Het raadsvoorstel vast te stellen, waarin wordt voorgesteld:
2. Te kiezen voor realisatie van 12 sociale huurwoningen aan de Regenboogweg (locatie 5) in Nieuwe Wetering Noord;
3. Het college de opdracht te geven om overeenkomstig de koop-/realisatieovereenkomst de gronden te verkopen aan WYwonen;

4. De claim van WYwonen van € 190.000,- af te wijzen, wanneer de gemeenteraad besluit tot realisatie van de 12 sociale huurwoningen en daarmee voortzetting van de gemaakte afspraken met WYwonen.

Wethouder Van Egmond heeft niet deelgenomen aan de beraadslagingen gelet op zijn huidige functie ook als raadslid.

#### **5.b Zienswijzen begrotingen 2027 VRHM, ODWH, Hecht, Regio HR en SOZ**

Gemeente Kaag en Braassem neemt in 2027 deel in vijf Gemeenschappelijke Regelingen. Deze Gemeenschappelijke Regelingen hebben alle een ontwerpbegroting voor het jaar 2027 opgesteld voor de aan hen opgedragen taken. De gemeenteraden van de deelnemende gemeenten worden gevraagd hun zienswijzen op de verschillende ontwerpbegrotingen kenbaar te maken.

Regio Holland Rijnland verzoekt daarnaast de deelnemende gemeenten een zienswijze in te dienen tot een incidentele bijdrage (voor Kaag en Braassem €14.286) voor het energieprogramma, ten behoeve van het oplossen van netcongestie, voor het jaar 2026. Gemeenten krijgen hier al extra middelen van het Rijk voor uitgekeerd. De raad wordt voorgesteld hier geen zienswijze op in te dienen.

Het college heeft het raadsvoorstel vastgesteld waarin de raad wordt voorgesteld zienswijzen in te dienen op de begrotingen van de gemeenschappelijke regelingen.

#### *Besluit:*

Het raadsvoorstel vast te stellen, waarin wordt voorgesteld:

1. De zienswijze op de ontwerpbegroting 2027 van de Veiligheidsregio Hollands Midden vast te stellen;
2. De zienswijze op de ontwerpbegroting 2027 van Omgevingsdienst West-Holland vast te stellen;
3. De zienswijze op de ontwerpbegroting 2027 van Hecht vast te stellen;
4. De zienswijze op de ontwerpbegroting 2027 van Holland Rijnland vast te stellen;
5. Geen zienswijze in te dienen op de begrotingswijziging met een verzoek tot incidentele bijdrage voor het energieprogramma ten behoeve van netcongestie van de Regio Holland Rijnland voor het jaar 2026.
6. De zienswijze op de ontwerpbegroting 2027 van de Serviceorganisatie Zorg Holland Rijnland vast te stellen.

#### **5.c TAM-omgevingsplan 'Heiligegeestlaan 7 in Leimuiden'**

Initiatiefnemer is voornemens de gronden gelegen aan de Heiligegeestlaan 7 in Leimuiden planologisch te wijzigen van 'Bedrijf' naar 'Wonen'. Ter plaatse bevindt zich de bedrijfsbebouwing van de initiatiefnemer. Met het initiatief wordt de bestaande bedrijfsbebouwing verbouwd naar maximaal drie appartementen. Hierbij wordt het bedrijf beëindigd en aangesloten op de functies van de omliggende bebouwing. Hiervoor is een wijziging van het omgevingsplan nodig.

Het TAM-omgevingsplan heeft van 18 december tot en met 28 januari als ontwerp ter inzage gelegen. Binnen deze termijn zijn in totaal 6 zienswijzen ontvangen, uiteindelijk te herleiden naar 3 unieke zienswijzen van afzonderlijke adressen. De zienswijzen zijn beantwoord in de Nota van beantwoording zienswijzen. Het college heeft het raadsvoorstel vastgesteld.

*Besluit:*

Het raadsvoorstel vast te stellen waarin wordt voorgesteld:

1. De Nota van beantwoording zienswijzen vast te stellen.
2. Het TAM-omgevingsplan 'Heiligegeestlaan 7, Leimuiden' (NL.IMRO.1884.TAMHLGGSTLN7-VAS1) gewijzigd vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan voor dit plangebied vast te stellen.

**5.d Beantwoording schriftelijke vragen Samen over toegankelijkheid zwembad**

De fractie van Samen Kaag en Braassem heeft schriftelijke vragen gesteld over de toegankelijkheid van het nieuwe zwembad. Uit de beantwoording blijkt dat het zwembad voor iedereen toegankelijk is. Het college heeft de beantwoording vastgesteld.

*Besluit:*

1. De beantwoording van de schriftelijke vragen van Samen over toegankelijkheid zwembad vast te stellen.

**5.e Dienstverleningsovereenkomst GR Serviceorganisatie Zorg**

In het najaar van 2021 hebben alle raden van de samenwerkende gemeenten ingestemd met de oprichting van de Gemeenschappelijke Regeling Serviceorganisatie Zorg Holland Rijnland (hierna te noemen GR SOZ). Gemeenten en de GR SOZ hebben de afspraken over dienstverlening van de GR SOZ en de verantwoordelijkheden van gemeenten vastgelegd in een Dienstverleningsovereenkomst (DVO).

Bestuurlijk is in april 2025 besloten met terugwerkende kracht voor 2025 een andere methode (werkelijke kosten (T-0)) te hanteren voor het afrekenen van de regionale jeugdhulpkosten. De aanpassing van de methode is verwerkt in het addendum van de DVO 2024 – 2025 en de DVO 2026. Dit is verwerkt in het addendum op de DVO 2024-2025 en de DVO 2026. Het college heeft besloten het addendum en de DVO aan te gaan.

*Besluit:*

1. Het addendum op de dienstverleningsovereenkomst 2024-2025 met de Gemeenschappelijke Regeling Serviceorganisatie Zorg aan te gaan tot en met 31 december 2026, met terugwerkende kracht tot 1 januari 2026;
2. De dienstverleningsovereenkomst 2026 tussen de Gemeenschappelijke Regeling Serviceorganisatie Zorg en de deelnemende gemeenten aan te gaan voor de periode tot en met 31 december 2026, met terugwerkende kracht tot 1 januari 2026.

**5.f Vaststellen beschermwaardige bomenlijst en beheerplan bomen**

De Algemene Plaatselijke Verordening (APV) is recentelijk geactualiseerd. Hierin zijn regels omtrent het kapbeleid en aanwijscriteria voor beschermwaardige bomen opgenomen. Aan de hand van deze criteria is de beschermwaardige bomenlijst herzien. Daarnaast is het beheerplan bomen uit 2013 geactualiseerd. Het gaat in op beheerprincipes en geeft toelichting op de regels rondom het kapbeleid van beschermwaardige bomen. Het college heeft de huidige bomenlijst en beheerplan bomen ingetrokken en de nieuwe beschermwaardige bomenlijst en het beheerplan bomen vastgesteld.

*Besluit:*

1. De bomenlijst 2024 in te trekken;
2. De beschermwaardige bomenlijst vast te stellen;
3. Het beheerplan bomen 2013 in te trekken;
4. Het beheerplan bomen vast te stellen.