Collegevoorstel Datum: 9 september 2024

Steller:	H. Dobbenberg	**Behandeld in OR:**	Niet
Team:	Operationeel beheer	**Besluit opnemen in de:**	Openbare besluitenlijst
Portefeuillehouder:	Wethouder Windhouwer	**Persbericht:**	Niet toegevoegd
Besluit openbaar:	Ja	**Bekendmaking:**	N.v.t.
Datum besluit:	9 september 2024		
Onderwerp:	Collegevoorstel voorgenomen besluit overname exploitatie Oosterpoort		

Checklist bedrijfsvoering aspecten

Communicatie/Participatie:	N.v.t.	**Financiën:**	N.v.t.	**Fiscaal:**	N.v.t.
Informatisering:	N.v.t.	**Juridisch:**	N.v.t.	**Personeel**	N.v.t.
Overig o.a. inkoop:	N.v.t.				

Ontwerpbesluit:

Het college:

1. neemt een voorgenomen besluit om de exploitatie van de parkeergarage Oosterpoort per 1 januari 2025 over te nemen en het structureel jaarlijks financiële effect van € 75.000,- mee te nemen in de 1e bestuursrapportage van 2025.
2. legt het voornemen tot overname van de exploitatie van de Oosterpoort consulterend voor aan de raad middels bijgevoegde consultatienota.

Inleiding

Op 24 februari 2022 heeft de raad een motie aangenomen. In deze motie werd gevraagd om het ‘onderzoeken van de beleidsmatige en financiële mogelijkheden en effecten op korte en lange termijn van exploitatie van de parkeergarage Oosterpoort door de gemeente, hetzij via aankoop hetzij via huur van deze parkeergarage, zoals aangeboden door de eigenaar’. Afgelopen periode hebben er gespreken plaatsgevonden met de huidige exploitant van de Oosterpoort, waarbij de mogelijkheden tot een gemeentelijke exploitatie van de parkeergarage Oosterpoort nader zijn uitgewerkt. In een raadsinformatiebrief van 20 december 2022 is aangegeven tijdens een consulterende bijeenkomst een voorgenomen besluit te presenteren.

Beoogd effect

Naar aanleiding van de motie van 24 februari 2022 zijn de mogelijkheden tot gemeentelijke exploitatie van de parkeergarage Oosterpoort verkend en kan een voorgenomen besluit aan de raad worden gepresenteerd.

Argumenten

1. Op 24 februari 2022 heeft de raad een motie aangenomen. In deze motie werd gevraagd om het ‘onderzoeken van de beleidsmatige en financiële mogelijkheden en effecten op korte en lange termijn van exploitatie van de parkeergarage Oosterpoort door de gemeente, hetzij via aankoop hetzij via huur van deze parkeergarage, zoals aangeboden door de eigenaar’. Afgelopen periode hebben gespreken plaatsgevonden met de huidige exploitant van de Oosterpoort waarbij de mogelijkheden tot een gemeentelijke exploitatie van de parkeergarage nader zijn uitgewerkt. Vanuit de gevoerde gesprekken blijkt de aankoop van de parkeergarage een te groot beslag te leggen op de gemeentelijke begroting. Daarnaast is niet gewenst om juridisch eigenaarschap te hebben als gemeente van een parkeergarage onder bebouwing van derden, aangezien gemeente dan toe zal moeten treden tot de VVE en ook de verantwoordelijkheid zal krijgen voor de niet-parkeer gerelateerde zaken.
   Op dit moment is de exploitatie van gemeentelijk parkeervoorzieningen zonder Dienst Algemeen Economisch Belang (DAEB) besluit niet in lijn met de wet Markt en Overheid waarin minimaal kostendekkende tarieven gehanteerd moeten worden.. In gezamenlijk overleg met de huidige eigenaar

wordt gelet op bovenstaande een overname van de exploitatie als haalbaar gezien. Het juridisch eigendom van de parkeergarage blijft daarmee bij private partij waarbij de gemeente de rol van exploitant overneemt. De gemeente heeft daarmee invloed op tariefstelling, toegangsrechten en openingstijden waarbij de parkeergarage in feite gehuurd zal worden van de huidige eigenaar. Met de overname van de exploitatie van de parkeergarage is er op de schaal van het centrum van de gemeente Nijkerk voor de komende jaren voldoende capaciteit aan openbare parkeerplaatsen voor bezoekers aan de binnenstad en voor vergunninghouders van het centrumgebied.

2. In een raadsinformatiebrief van 20 december 2022 is aangegeven tijdens een consulterende bijeenkomst een voorgenomen besluit te presenteren. Middels bijgevoegde consultatienota wordt de raad gevraagd een reactie te geven.

Financiën
Op basis van de huidige methode van tariefstelling waarbij parkeren in de parkeergarage Oosterpoort een vast tarief per uur heeft en de parkeerplaatsen van de gemeente in het centrum een realtime tariefstelling hebben ontstaat er een extra tekort € 75.000 per jaar op basis bij € 0,90 per uur na overname van de exploitatie. Door beoogde verhoging van het tarief zoals opgenomen in de kadernota 2025 naar € 1.10 per uur wordt dit extra tekort opgeheven en blijft het tekort op het product parkeren gelijk. Een raadsvoorstel tot het beschikbaar stellen van een krediet ter dekking van de overname exploitatie hoeft hiermee niet te worden voorgelegd.

Fiscaal
-

Informatisering
-

Juridisch
De overname van de exploitatie van de parkeergarage Oosterpoort is getoetst in het kader van de wet M&O en op het gebied van staatssteun.

Op het gebied van wet M&O wordt door Nysingh advocaten en notarissen geadviseerd om na de overname van de parkeergarage Oosterpoort, zo snel mogelijk een nieuw DAEB-besluit te nemen met betrekking tot slagboom parkeren in het kader van het DAEB aangezien het eerder genomen besluit in 2019 niet op de juiste manier bekend is gemaakt. (zie bijgevoegde bijlage A, memo van 1 november 2022). Na een definitief besluit en overname van de parkeergarage Oosterpoort zal een college en raadsvoorstel worden voorbereid om een nieuw AB- besluit te nemen.

Ten aanzien van de staatsteun is er gekeken of sprake zou kunnen zijn van staatsteun. Gelet op het transparante overzicht van inkomsten en uitgaven die door de Van den Tweel Groep B.V zijn overhandigd en deze door de gemeente zijn getoetst is er geen sprake van staatssteun. Ook bij een stapsgewijze verhoging van de tarieven waarover afspraken zijn gemaakt in relatie tot de huur zal er geen sprake zijn van staatssteun omdat het voordeel niet meer zal bedragen dan € 200.000 over drie belastingjaren.

Personeel
-

Overig o.a. inkoop
-

Kanttekeningen
De huidige situatie met betrekking tot de methode van tariefstelling (vast tarief per uur en real-time parkeren) blijft vooralsnog gehandhaafd. In de ombuigingsscenario's die in 2025 voor het betaald parkeren worden opgesteld zullen naast de hoogte van de tarieven ook de effecten worden meegenomen van de methode van tariefstelling.

Communicatie/Participatie
-

Vervolg
Nadat de raad is geconsulteerd zal een definitief besluit aan uw college worden voorgelegd.