



22.0007169

Inkomende documenten Gemeente Sluis

Gemeente Sluis
Ingekomen

08 AUG. 2022

Postadres:
NR Postbus 27
4500 AA Oostburg

Bezoekadres:
Nieuwstraat 22
4501 BD Oostburg

Telefoon 140117
Telefoon +31 (0)117 457 000
Telefax +31 (0)117 452 241

IBAN: NL33INGB0661900169
BIC code: INGBNL2A
BTW-nummer: 811046321B01

www.gemeentesluis.nl
info@gemeentesluis.nl

ons kenmerk : ED/U/2022 6641
uw brief d.d. :
uw kenmerk :
behandeld door : J.M. de Feijter/ M. den Boeft
doorkiesnummer :
onderwerp : Overgangsfase nieuwe initiatieven richting Omgevingswet
bijlage(n) : Een

Oostburg,

25 JUL 2022

Geachte heer/ mevrouw,

Zoals bekend bij uw raad treedt (naar alle waarschijnlijkheid) op 1 januari 2023 de Omgevingswet in werking. Momenteel wordt gewerkt aan de implementatie van deze wet binnen de gemeente Sluis.

Een van de onderdelen van de implementatie van de Omgevingswet is het aspect hoe we omgaan met nieuwe initiatieven die worden ingediend in de periode van nu tot en met de inwerkingtreding van de Omgevingswet. Dit in relatie tot het overgangsrecht zoals is opgenomen in de Omgevingswet.

Met onze brief van 25 januari 2022 hebben wij u geïnformeerd over het overgangsrecht zoals opgenomen onder de Omgevingswet en welke lijn wij hanteren ten aanzien van lopende of nieuwe initiatieven in de overgangsfase richting de inwerkingtreding van de Omgevingswet. Hierbij gingen wij uit van inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 juli 2022. Door het uitstel van de Omgevingswet naar 1 januari 2023 wensen wij u opnieuw te informeren over onze vastgestelde lijn.

Overgangsrecht onder de Omgevingswet lopende plannen

In de Omgevingswet en de Invoeringswet Omgevingswet is een uitgebreid stelsel opgenomen ten aanzien van het overgangsrecht tussen de nu geldende wet- en regelgeving en de Omgevingswet. Het overgangsrecht ziet toe op een ruimtelijke procedure, zoals een bestemmingsplanprocedure of een aanvraag voor een omgevingsvergunning.

Op grond van het overgangsrecht wordt bepaald aan welk wettelijk kader getoetst dient te worden bij een initiatief. Valt een initiatief onder het overgangsrecht dan dient het initiatief afgehandeld te worden conform het huidige wettelijk kader (Wet ruimtelijke ordening/ Wet algemene bepaling omgevingsrecht). Valt een initiatief niet onder het overgangsrecht dan dient voldaan te worden aan het nieuwe kader volgend uit de Omgevingswet.

Bij de vraag of een ruimtelijke procedure onder het oude recht valt conform het overgangsrecht dient voldaan te worden aan het onderstaande:

- ❖ Bestemmingsplannen: ontwerpbestemmingsplan dient voor de inwerkingtreding ter inzage gelegd zijn.
- ❖ Omgevingsvergunningen: aanvraag dient ingediend te zijn voor inwerkingtreding van de Omgevingswet.

Onder de categorie 'bestemmingsplannen' vallen ook een inpassingsplan, wijzigingsplan, uitwerkingsplan of exploitatieplan of een beheersverordening. Hierbij dient daadwerkelijk een ontwerp ter inzage gelegd te zijn en hieronder valt niet een voorontwerpbestemmingsplan dat ter inzage is gelegd. Onder omgevingsvergunningen vallen alle soorten omgevingsvergunning (bijvoorbeeld voor de activiteit bouwen of afwijken van het bestemmingsplan).

Vastgestelde werkwijze

Lettende op het bovenstaande overgangsrecht hebben wij besloten om een vaste werkwijze vast te stellen voor de periode van nu tot en met de inwerkingtreding van de Omgevingswet ten aanzien van lopende initiatieven.

Wij hebben besloten om vanaf 1 september 2022 geen nieuwe concept-bestemmingsplannen meer in behandeling te nemen. In de periode tussen de publicatie van onze werkwijze tot 1 september 2022 zal per concept-bestemmingsplan dat wordt ingediend beoordeeld worden of het haalbaar is om een ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen vóór 1 januari 2023. We hebben de publicatie bijgevoegd bij onze brief.

Voor initiatiefnemers biedt dit ook voordelen. Indien een concept bestemmingsplan niet voor 1 januari 2023 ter inzage wordt gelegd dient dan zijn aanvraag te voldoen aan alle eisen die de Omgevingswet stelt. Door een stop te zetten op nieuwe concept-bestemmingsplannen wordt voorkomen dat zij eerst kosten dienen te maken voor het opstellen van een concept bestemmingsplan en daarna kosten dienen te maken voor de omzetting van dit concept bestemmingsplan naar een onderdeel van het omgevingsplan nieuwe stijl.

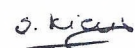
Daarnaast blijft het mogelijk om initiatieven mogelijk te maken met een omgevingsvergunning voor afwijken van het bestemmingsplan (uitgebreid) in de periode tussen 1 september 2022 en 1 januari 2023. Hierbij is de datum van aanvraag bepalend voor welk recht van toepassing is. Wij treden in overleg met initiatiefnemers om dit met hen te bespreken.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

De secretaris,



S.I. de Kievit-Minnaert

De burgemeester,



mr. M.M.D. Vermue

Overgangsfase bestemmingsplannen Omgevingswet

Vooralsnog treedt op 1 januari 2023 de Omgevingswet in werking. De Omgevingswet ziet toe op een aanzienlijke stelselherziening van het wettelijk kader ten aanzien van de fysieke leefomgeving. De Omgevingswet vervangt (onder meer) de Wet ruimtelijke ordening en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De inwerkingtreding van de Omgevingswet heeft invloed op lopende procedures die voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet worden opgestart bij de gemeente Sluis.

Het college van Sluis maakt zodoende bekend dat vanaf 1 september 2022 geen nieuwe (concept-) bestemmingsplannen meer in behandeling worden genomen. In de periode tussen deze publicatie en 1 september 2022 zal per concept-bestemmingsplan beoordeeld worden of deze in behandeling genomen kan worden.

Indien u bezig bent met een nieuw bestemmingsplan dat voor die datum nog niet is ingediend bij de gemeente Sluis treden, wij graag met u in overleg om te kijken wat dit voor u betekent. Hiervoor kunt u contact opnemen met het cluster planologie van de Afdeling Externe Dienstverlening via het e-mailadres planologie@gemeentesluis.nl.

Mocht u hierover vragen hebben kunt u contact opnemen met de heer Den Boeft van de Afdeling Externe Dienstverlening via het telefoonnummer 0117 457 000 of het e-mailadres planologie@gemeentesluis.nl.