Bergen op Zoom

Halverwege wereldsteden



Oneigenlijk grondgebruik/actieve verkoop

Beeldvormende bijeenkomst 7 februari 2023

Gemeente Bergen op Zoom

Aanleiding

- Onderzoek oneigenlijk grondgebruik/actieve verkoop.
- Risico grond kwijt te raken door verjaring.
- Aanpak voorkomt verjaring, creëert rechtsgelijkheid.
- Beleidsnota Snippergrond 2022
  - Nieuwe randvoorwaarden en maatwerk
  - Handelswijze onrechtmatig gebruik vastgelegd.
- Wettelijke plicht (160 lid 3 Gemeentewet).

Onderzoek oneigenlijk grondgebruik/actieve verkoop

Uitkomst inventarisatie oneigenlijk grondgebruik

- 1655 situaties in totaal 76.714 m2

Uitkomst inventarisatie actieve verkoop

- 364 situaties in totaal 110.967 m2

Gemeente Bergen op Zoom

- College heeft diverse oplosrichtingen afgewogen.

- College heeft besloten om het project oneigenlijk grondgebruik/actieve verkoop op te starten na een aanbestedingsprocedure. De opdracht zal na een aanbestedingsprocedure worden gegund aan een marktpartij (veel ervaring en deskundigheid). Dit besluit is een bevoegdheid van college.

- Gemeenteraad is bevoegd voor het vaststellen van de begrotingswijziging.

Financiële consequenties

- Gebaseerd op kansen, aannames en verwachtingen.
- Ervaringscijfers van andere gemeenten.
- Kosten/opbrengsten oneigenlijk grondgebruik/actieve verkoop.
- 3 varianten (tegenvallend, gemiddeld en optimaal).
- Voor de begrotingswijziging is uitgegaan van de meest tegenvallende variant.

Vervolg

- Aanbestedingsprocedure.
- Goede communicatie is de sleutel van het succes.
- Weerstand/reuring wegnemen ondanks vervelende boodschap.
- Raadsleden zullen door inwoners benaderd gaan worden.
- Instellen van vast aanspreekpunt en e-mail adres.
- Persoonlijke aanpak en bezoek ter plaatse.
- Wijkgerichte aanpak.
- Jaarlijkse voortgangsrapportage.