PRODUCTIEPROGRAMMA BO-EX

Projecten die (deels) gaan opleveren in de periode 2021 t/m 2026

							Huur app				Huur egw							
Wijk	Projectnaam	corporatie	Aanpak	Fase	Totaal aantal (ver)nieuw(d)e woningen	Aantal sloop (woningen)	Studenten zelfstandig	Studenten onzelfstandig	tot 2e aftoppingsgrens (app)	2e aftoppingsgrens tot liberalisatiegrens (app)	tot 2e aftoppingsgrens (egw)	2e aftoppingsgrens tot liberalisatiegrens egw	liberalisatiegrens tot 900 egw	boven 900 egw	Te bereiken energie index niewe metodiek	te bereiken energielabel oude methodiek	Geplande start bouw/renovatie	Jaar oplevering gereed
Zuidwest	Columbuslaan 3	Bo-Ex	renovatie in bewoonde staat met tijdelijke uitplaatsing	Voorbereiding	48										0,8	A+	2022	2022
Zuidwest	Alexander de Grotelaan 3	Bo-Ex	renovatie in bewoonde staat met tijdelijke uitplaatsing	Voorbereiding	48										0,8	A+	2020	2021
Zuidwest	Columbuslaan 2	Bo-Ex	renovatie in bewoonde staat met tijdelijke uitplaatsing	Voorbereiding	48										0,8	A+	2021	2021
Zuidwest	Alexander de Grotelaan 2	Bo-Ex	renovatie in bewoonde staat met tijdelijke uitplaatsing	Voorbereiding	48										0,8	A+	2021	2021
Zuidwest	Rooseveltlaan 1	Bo-Ex	renovatie in bewoonde staat met tijdelijke uitplaatsing	Voorbereiding	65										0,8	A+	2022	2023
Zuidwest	Magelhaenlaan 3	Bo-Ex	renovatie in bewoonde staat met tijdelijke uitplaatsing	Voorbereiding	48										0,8	A+	2022	2023
Zuidwest	Reitdiepstraat	Bo-Ex	sloop/nieuwbouw	Ontwerp	156	81			129			27			0,4	A++	2022	2022
Zuidwest	Alexander de Grotelaan 1	Bo-Ex	renovatie in bewoonde staat met tijdelijke uitplaatsing	Ontwerp	65										0,9	A	2022	2023
Zuidwest	Alexander de Grotelaan 4	Bo-Ex	renovatie in bewoonde staat met tijdelijke uitplaatsing	Ontwerp	65										0,9	A	2022	2023
Zuidwest	Magelhaenlaan 1	Bo-Ex	renovatie in bewoonde staat met tijdelijke uitplaatsing	Ontwerp	48										0,9	A	2022	2023
Zuidwest	Magelhaenlaan 2	Bo-Ex	renovatie in bewoonde staat met tijdelijke uitplaatsing	Ontwerp	48										0,9	A	2022	2023
Zuidwest	Columbuslaan 1	Bo-Ex	renovatie in bewoonde staat met tijdelijke uitplaatsing	Ontwerp	48										0,9	A	2022	2023
Zuidwest	Rooseveltlaan 2	Bo-Ex	renovatie in bewoonde staat met tijdelijke uitplaatsing	Ontwerp	65										0,9	A	2022	2023
West	Renovatie Lombok (507)	Bo-Ex	renovatie in bewoonde staat met tijdelijke uitplaatsing	Realisatie	354										0,9	A	2019	2022
West	Querido straat	Bo-Ex	renovatie in onbewoonde staat	Initiatief	36				36						0,8	A+	2021	2021
West	Weltevredenstraat	Bo-Ex	renovatie in onbewoonde staat	Initiatief	25										0,8	A+	2021	2022
Overvecht	Ivoordreef *)	Bo-Ex	sloop/nieuwbouw	Ontwerp	159	174			111	48					0,4	A++	2022	2023
Overvecht	Hanoidreef	Bo-Ex	groot onderhoud met woningverbetering	Initiatief	116										0,8	A+	2021	2022
Overvecht	Henriëttedreef	Bo-Ex	groot onderhoud met woningverbetering	Realisatie	58										0	A++	2019	2021
Leidsche Rijn	Rijnvliet-West	Bo-Ex	Uitbreidingsnieuwbouw	Ontwerp	56				21		17	18			0,4	A++	2022	2023
Leidschr Rijn	Rijnvliet-Oost	Bo-Ex	Uitbreidingsnieuwbouw	Ontwerp	53						26	27			0,4	A++	2023	2024
Oost	Rembrandtkade	Bo-Ex	renovatie in bewoonde staat	Realisatie	84										0,9	A	2019	2021

IN GEVAL VAN NIEUWBOUW:
ALS DE OPLEVERING VAN 1 PROJECT VERDEELD IS OVER MEERDERE JAREN, DAN IN BOVENSTAAND OVERZICHT GRAAG HET BETREFFENDE PROJECT OPDELEN NAAR DE JAARSCHIJVEN VAN DE GEPLANDE OPLEVERING.
VOORBEELD: ALS PROJECT 'DAPPERSTRAAT' VAN IN TOTAAL 100 WONINGEN START IN 2018 EN IN 2019 50 WONINGEN OPLEVERT EN IN 2020 DE RESTERENDE 50 WONINGEN,
DAN VOOR DIT PROJECT TWEE REGELS OPNEMEN, MET IN DE PROJECTNAAM: 'DAPPERSTRAAT - REALISATIE 2019' EN EEN TWEEDE REGEL ALS PROJECTNAAM 'DAPPERSTRAAT - REALISATIE 2020'

Aanpak:
sloop/nieuwbouw
uitbreidingsnieuwbouw
renovatie in bewoonde staat
renovatie in onbewoonde staat
groot onderhoud met woningverbetering

Fase:
Initiatieffase: start startdoc t/m startdocument vastgesteld door B&W
Definitiefase: t/m bouwenvelop vastgesteld door B&W of SPvE vastgesteld door Raad
Ontwerpfase: t/m definitief ontwerp gereed
Voorbereidingsfase: t/m omgevingsvergunning verleend door B&W
Realisatiefase: vanaf start bouw.

Opmerking 1: huidig label complex 507 is F