Molenlanden

Bestuurlijk Platform Groene Hart

Datum: 9 november 2023

Zaaknummer:

Bijlagen:

Voor informatie: Marien Jongkind

Onderwerp: Reactie op Ontwikkelperspectief 1.0 Groene Hart 2050

Geachte leden van het bestuurlijk platform,

De gemeenteraad van Molenlanden heeft op 9 november 2023 het Ontwikkelperspectief 1.0 Groene Hart 2050 behandeld.

Besloten is de volgende reactie te geven:

Allereerst dank voor het opstellen van het Ontwikkelperspectief en de mogelijkheid om hierop reactie te geven.

De in het Ontwikkelperspectief geschetste opgaven en ontwikkelingen zijn herkenbaar en zijn tevens ook de opgaven van Molenlanden. In onze recent opgestelde Toekomstvisie komen deze aspecten ook tot uiting. Tevens worden deze meegenomen in onze op te stellen Omgevingsvisie.

In basis onderschrijven we de ontwikkelprincipes zoals opgenomen in het Ontwikkelperspectief. Op onderdelen maken we hierbij enkele kanttekeningen:

- 5. “Bied perspectief voor agrarisch ondernemers in het Groene.” Dit punt wordt van harte onderschreven. Echter het punt van innovaties als oplossing voor de diverse vraagstukken wordt gemist.
  Het ontwikkelprincipe spreekt van “beperkingen” van het huidig grondgebruik. Molenlanden wil hier graag “aanpassingen” spreken en daarbij niet alleen spreken over het grondgebruik, maar ook over agrarische verdienmodellen.
  Ontwikkelprincipe 5 zou als volgt kunnen luiden: Bied perspectief voor agrarische ondernemers in het Groene Hart. De ontwikkelprincipes vragen om onvermijdelijke aanpassingen van het huidige agrarisch grondgebruik. Naast

Gemeente Molenlanden • Postbus 5 • 2970 AA Bleskensgraaf
www.molenlanden.nl • info@molenlanden.nl • 088 75 15 000

innovaties betekent het ook verhoging van de landschappelijke waarde en beheer van het landschap in het Groene Hart. Dat vraagt naast ondersteuning in kennis ook om verandering van agrarische verdienmodellen en structurele betaling van maatschappelijke van diensten t.b.v. van het landschap en ondersteuning.

- 6. “Maak voor bestaande bedrijvigheid gebruik van lokale en (boven)regionale schuifruimte en beperk de uitbreidingsmogelijkheden voor bedrijvigheid binnen het Groene Hart.” Dit perspectief is te beperkend. Realiteit is dat er lokaal en regionaal bijna geen schuifruimte is. Het is van belang dat er ruimte blijft voor lokaal maatwerk ten behoeve van lokale ondernemers. Ook de omslag naar een circulaire economie vraagt, in ieder geval in de transitieperiode, om meer ruimte.
- 7. “Bouw woningen en bedrijventerreinen bij voorkeur op de kleigronden, niet in veengebieden”. Benadrukt wordt hierbij het genoemde aspect om op deelgebiedsniveau nadere afwegingen hierop te maken mede gezien de sociale impact van dit principe. Dit is nadrukkelijk in Molenlanden van toepassing. In Molenlanden kiezen we ervoor om b.v. woningen in de toekomst op vernieuwende wijze te bouwen, bij de (veen)bodem ter plaatse.
- 11. “Maak duurzame energieopwekking in het Groene Hart mogelijk”. Het principe wordt onderschreven waarbij benadrukt wordt de urgentie tot energieopwekking als randvoorwaarde voor een vitaal Groene Hart. Aspecten hierbij zijn meer lokale opwekking, lokale energieopslag, slimme energiemanagementsystemen en een energie-infrastructuur als één van de (groeiende) ruimtevragers. Inzet op innovatieve ontwikkelingen naast zon en wind achten we van groot belang.
- Overig. Toerisme & Recreatie wordt in de ontwikkelprincipes gemist. Het belang en de kansen zijn echter groot zowel voor de eigen inwoners als de aanpalende stedelijke zones. Graag zien we een toevoeging hierop en verbinding met de Recreatieve Strategie 2023-2026 Groene Hart.

De ontwikkelprincipes (met inbegrip van de gemaakte kanttekeningen), daar waar deze van toepassing zijn op Molenlanden, zullen we toe passen bij onze lokale beleidsvorming en ruimtelijke afwegingen.

Ten aanzien van het vervolgproces ontvangen we graag een nadere duiding / uitwerking. Dit op de punten planning, governance en besluitvorming. Dit met name ook om meer beeld te krijgen hoe tot onvermijdelijke keuzes gekomen gaat worden waarbij lokale inbreng geborgd is. We roepen daarom het bestuurlijk platform op om, na vaststelling van de meer definitieve ontwikkelprincipes, te komen met een structuur die de daadwerkelijke lokale implementatie van de ontwikkelprincipes op stimulerende wijze laat gebeuren.

Tot slot

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor informatie en vragen kunt u contact opnemen met Marien Jongkind via marien.jongkind@jouwgemeente.nl en 06-10525667.

Met vriendelijke groet,

Gemeente Molenlanden • Postbus 5 • 2970 AA Bleskensgraaf
www.molenlanden.nl • info@molenlanden.nl • 088 75 15 000

De gemeenteraad van de gemeente Molenlanden,
de griffier, de voorzitter,

Marjolein Teunissen Theo Segers

Gemeente Molenlanden • Postbus 5 • 2970 AA Bleskensgraaf
www.molenlanden.nl • info@molenlanden.nl • 088 75 15 000