Raadsinformatiebrief

Datum	7 oktober 2025	Zaaknummer	2936285
		Portefeuille	Ruimtelijke ordening en infrastructuur
			J.T. van Burgsteden
Onderwerp	WoKT-aanvragen Meierijstad		

Behandeling in commissie
Niet van toepassing

Kennisnemen van:
WoKT- (woningbouw korte termijn) aanvragen Meierijstad

Aanleiding
Het Rijk wil gemeenten helpen om investeringen in bovenplanse infrastructurele voorzieningen mogelijk te maken. Het kabinet Schoof I heeft hiervoor € 2,5 miljard beschikbaar gesteld op het Mobiliteitsfonds van het ministerie van IenW. De regeling is bedoeld voor woningbouwlocaties buiten de grootschalige NOVEX-woningbouwgebieden die op korte termijn (binnen 5 jaar) ontwikkeld kunnen worden. Voor de WoKT opgave is circa € 1 miljard beschikbaar (van de in totaal € 2,5 miljard). De focus ligt op zo snel en zo veel mogelijk bereikbare woningen helpen bouwen met het beschikbare budget. Gemeenten zijn uitgenodigd om voorstellen in te dienen met een verzoek voor een financiële bijdrage van het rijk.

Kernboodschap
Tot 31 augustus 2025 kon een voorstel worden ingediend. Gemeente Meierijstad heeft 2 aanvragen ingediend namelijk “Ontwikkelas Veghel”[1] en “De Dreven Sint-Oedenrode”.

Ontwikkelas Veghel
De infrastructuur in en rondom Veghel slibt dicht. Investeringen in de infrastructuur zijn nodig om de gewenste ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk te maken. Gemeenten Meierijstad, Maashorst en Bernheze dienen ieder afzonderlijk een aanvraag in voor een maatregelenpakket gericht op het realiseren van een Bus Rapid Transit (BRT) verbinding die een snelle, comfortabele verbinding vormt tussen Oss, Uden, Veghel, Eindhoven en ’s-Hertogenbosch. In Veghel richten we het tracé voor Bus Rapid Transit (route Corridor-Rembrandtlaan-Udenseweg) zo optimaal mogelijk in voor alle vervoerwijzen. Daarmee zorgen we voor een goede bereikbaarheid voor openbaar vervoer, fiets en (vracht)autoverkeer. In de WoKT-aanvraag voor de Ontwikkelas Veghel is ook de herinrichting van de Erpseweg voor een veilige verkeersafwikkeling opgenomen.

[1] Werknaam van de aanvraag voor de rijksbijdrage die betrekking heeft op de multimodale maatregelen op de route Corridor-Rembrandtlaan-Udenseweg en Erpseweg

De Dreven Sint-Oedenrode
Voor een goede en veilige ontsluiting van De Dreven en een goede verbinding met de regio zijn (bovenplanse) auto, fiets en OV-maatregelen nodig. De maatregelen voor Bus Rapid Transit sluiten aan bij de aanvragen die Maashorst en Bernheze afzonderlijk hebben ingediend. De overige maatregelen in dit voorstel sluiten aan bij de bovenwijkse voorzieningen die in het raadsvoorstel voor het openen van een grondexploitatie voor De Dreven zijn opgenomen. Het betreffen bovenwijkse voorzieningen voor zover deze in alle redelijkheid zijn toe te rekenen aan het plan (zie raadsvoorstel).

Communicatie
Het college geeft bestuurlijk commitment aan de aanvragen. De brief met het bestuurlijk commitment voor de WoKT-aanvragen is voor 8 oktober gestuurd naar het Rijk .

Participatie
Participatie vindt binnen de projecten plaats.

Duurzaamheid

Hoe draagt de informatie uit deze Raadsinformatiebrief bij aan de duurzaamheidsdoelen?			
Doel	**Toelichting**	**Positieve invloed**	**Negatieve invloed**
CO2-neutraal	Fossielvrij door besparen en duurzame warmte en opwek	De maatregelen dragen bij aan het stimuleren van het gebruik van fiets en openbaar vervoer en het “juiste verkeer op de juiste plek”. Dit draagt bij aan het beperken van het autoverkeer, verkeersveiligheid en leefbaarheid in verblijfsgebieden.	Meer woningen en inwoners betekent meer autoverkeer en dus meer uitstoot. De maatregelen dragen ook bij aan een betere (en verkeersveiligere) afwikkeling van het autoverkeer. Insteek is dat met de maatregelen de negatieve gevolgen van (de toename van) het autoverkeer worden beperkt.
MVO	Eerlijke en duurzame handel en bedrijfsvoering	N.v.t.	N.v.t.
Circulair	Minder CO2-uitstoot en gebruik van materialen door kringlopen te sluiten	N.v.t.	N.v.t.
Schone lucht	Gezondheidswinst door minder schadelijke uitstoot	Zie CO2-neutraal	Zie CO2-neutraal
Klimaatbestendig	Mensen en omgeving bestand tegen extremer weer	N.v.t.	N.v.t.
Biodiversiteit	Behoud soorten is verplicht, verbetering waar mogelijk	N.v.t.	N.v.t.

Heb je alternatieven overwogen of belangen afgewogen?	Ja, in de verkenning naar de route Corridor-Rembrandtlaan-Udenseweg zijn bijvoorbeeld meerdere scenario's verkend.

Financiën

In de WoKT-aanvragen Ontwikkelas Veghel en De Dreven Sint-Oedenrode zijn maatregelen opgevoerd met een totale investering van bijna € 63 miljoen inclusief btw. De reeds beschikbare of toegezegde dekking is ca € 6,5 miljoen inclusief btw. Over het restant van ruim € 56 miljoen is een rijksbijdrage gevraagd van ca € 36,6 miljoen inclusief btw (65%). De regionale cofinanciering is dus (minimaal) 35%. Voor de maatregelen die ten goede komen aan BRT heeft de provincie een bijdrage toegezegd van maximaal ca € 6,5 miljoen. De provinciale bijdrage is niet meer dan 50% van de regionale bijdrage.

De maatregelen voor *BRT* en *Erpseweg* zijn in de begroting 2024 en de, op 6 november a.s. nog vast te stellen, begroting 2026 (en meerjarenraming 2027-2029) opgenomen. De bedragen in de begroting 2026 moeten (via de lange route) nog beschikbaar worden gesteld door de raad. Ook zijn in de begroting 2026, onderdeel meerjarenraming 2027-2029, investeringen voorgenomen voor 2027 voor Bus Rapid Transit (BRT) Meierijstad en doorfietsroute Eindhoven-Veghel. Deze worden nu niet beschikbaar gesteld. Hierover wordt een besluit genomen bij de begrotingsbehandeling van de programmabegroting 2027 en volgende jaren.

Voor *De Dreven* geldt dat de gemeenteraad op 18 september 2025 heeft ingestemd met het openen van een grondexploitatie voor De Dreven. In het raadsvoorstel zijn de bovenwijkse voorzieningen opgenomen voor zover deze in alle redelijkheid zijn toe te rekenen aan het plan. Verder is in het raadsvoorstel opgenomen dat de gemeente in voorkomende gevallen (voor de kosten die niet binnen de grex opgenomen kunnen worden) zelf aanvullend budget moet reserveren om de betreffende voorzieningen daadwerkelijk aan te kunnen leggen.

Planning

Alle ingediende voorstellen worden op dit moment beoordeeld door het Rijk op basis van een aantal criteria. Dit als voorbereiding op het BO MIRT, dat vooralsnog gepland staat in november 2025. Na de beoordelingsfase worden gemeenten geïnformeerd of zij in aanmerking komen voor de regeling. Dan worden er bestuurlijke afspraken gemaakt over infrastructurele voorzieningen, het aantal te bouwen woningen en de Rijksbijdrage. Vervolgens wordt dit verder uitgewerkt in verschillende projecten.

Bijlage(n)

N.v.t.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad

De secretaris,	De burgemeester
drs. M.J.M. Meertens	ir. C.H.C. van Rooij