Toelichting

Bestemmingsplan ‘Kanaalweg-West 2 en Plantenpad 7 te Made’

Planstatus:	Vastgesteld
Datum:	29 december 2023
Plan identificatie:	NL.IMRO.1719.0BP22Kanaalwegwest-vg01

SCHOENMAKERS

Molenzicht 2 | 4881 BW Zundert | Tel: 076-5990340 | www.schoenmakersadvies.nl

Colofon

Titel: Bestemmingsplan
'Kanaalweg-West 2 en Plantenpad 7 te Made'

Ontwerp: III SCHOENMAKERS III

Molenzicht 2
4881 BW ZUNDERT
Tel: 076-5990340
www.schoenmakersadvies.nl

AAB Nederland
Honderdland 1040
2676 LV MAASDIJK
+31 174 63 76 37
info@aabnl.nl
www.aabnl.nl

Projectnummer: 181290 / 108303

Rapportnummer: 181290.01 / 108303-231229-BP-Toelichting.doc

Datum: 29 december 2023

Status: Vastgesteld

Copyright ©
Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.

Toelichting

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1 Inleiding 5
1.1 Aanleiding 5
1.2 Ligging en begrenzing plangebied 5
1.3 Vigerende bestemmingsplannen 7
1.4 Leeswijzer 7
Hoofdstuk 2 Bestaande situatie 8
2.1 Ruimtelijke structuur 8
2.2 Bestaande situatie planlocatie 8
Hoofdstuk 3 Toekomstige situatie 10
3.1 Ruimtelijke structuur 10
3.2 Functionele structuur 11
3.3 Landschappelijke inpassing 11
3.4 Duurzaamheid 11
Hoofdstuk 4 Beleidskader 13
4.1 Rijksbeleid en nationale wetgeving 13
4.2 Provinciaal beleid 16
4.3 Gemeentelijk beleid 23
Hoofdstuk 5 Relevante (Milieu)aspecten 27
5.1 Algemeen 27
5.2 Geluid 27
5.3 Geur 27
5.4 Ammoniak 28
5.5 Luchtkwaliteit 28
5.6 Externe veiligheid 29
5.7 Water 30
5.8 Bodem 33
5.9 Cultuurhistorie en archeologie 34
5.10 Natuur 36
5.11 Bedrijven en milieuzonering 37
5.12 Licht 39
5.13 Verkeer en parkeren 39
5.14 M.e.r.-beoordeling 40
Hoofdstuk 6 Juridische planbeschrijving 42
6.1 Algemeen 42
6.2 Bestemmingsplan 42
6.3 Plansystematiek 42
6.4 Bestemmingsplanprocedure 42
6.5 Regels 42
Hoofdstuk 7 Uitvoerbaarheid 44
7.1 Economische uitvoerbaarheid 44
7.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid 44

Bijlagen

1. Situatietekening bestaande situatie
2. Situatietekening beoogde situatie
3. Situatietekening waterlopen
4. Situatietekening huidige en beoogde verhardingen
5. Archeologisch onderzoek
6. Voortoets Wnb, onderdeel stikstofdepositie
7. Ecologisch onderzoek

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Onderhavig initiatief heeft betrekking op twee onderdelen, welke elk zijn eigen initiatiefnemer heeft. Het ene onderdeel heeft betrekking op de Kanaalweg-West 2 en het andere op het Plantenpad 7, beiden te Made. In deze ruimtelijke procedure trekken beiden initiatiefnemers gezamenlijk op.

Op de locatie Kanaalweg-West 2 is op dit moment een voormalige intensieve varkenshouderij gevestigd. De varkenshouderij is op deze locatie stop gezet en het voornemens is de bedrijfsgebouwen en bedrijfswoning volledig te saneren. Daarnaast is het initiatief om de bestaande locatie, na het saneren van de overtollige bebouwing van de voormalige varkenshouderij, een passende herbestemming te geven. De bedrijfsgebouwen worden gesaneerd en de fosfaatrechten van het bedrijf worden uit de markt gehaald door middel van doorhaling door de Dienst Regelingen geregistreerde rechten.

Aan het Plantenpad 7 is een glastuinbouwbedrijf aanwezig. In de beoogde situatie wordt dit bedrijf uitgebreid, over de aanwezige watergang, op het perceel Kanaalweg-West 2.

De planlocatie ligt binnen het vigerende bestemmingsplan ‘Buitengebied’ en ‘Buitengebied, Veegplan 1’. De planlocatie heeft binnen het vigerende bestemmingsplan grotendeels de bestemming ‘Agrarisch – 3’ met plaatselijk een bijbehorend bouwvlak en daarbij de functieaanduiding ‘intensieve veehouderij’. De watergang heeft de enkelbestemming ‘Water’. Hiernaast heeft de planlocatie plaatselijk de enkelbestemming ‘Verkeer’.

Onderhavig initiatief omvat de volgende wijzigingen ten opzichte het vigerende bestemmingsplan:

- Het verwijderen van het agrarisch bouwvlak en de functieaanduiding ‘intensieve veehouderij’. Hierbij blijft de bestemming ‘Agrarisch – 3 behouden.
- Omzetten van de bestemming ‘Water’ naar de bestemming ‘Agrarisch - 3’.
- Omzetten van de bestemming ‘Verkeer’ naar de bestemming ‘Agrarisch - 3’.

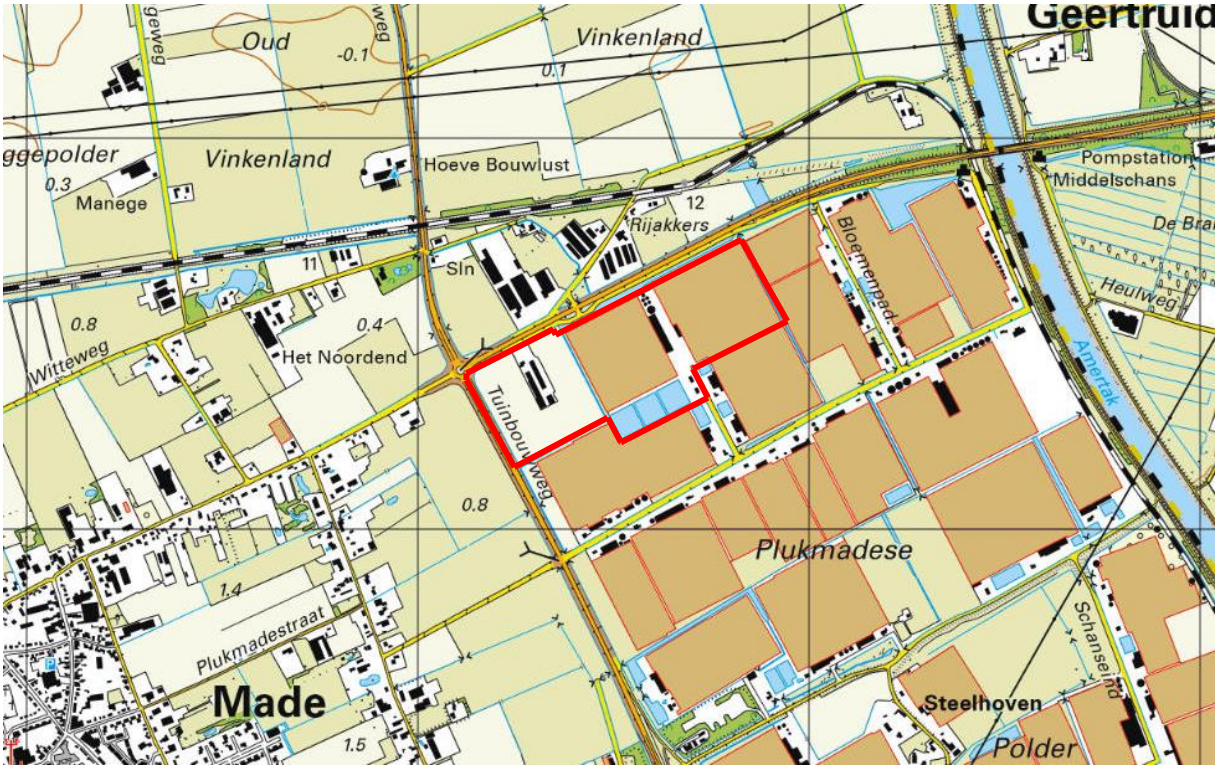
Binnen het bestemmingsplan ‘Buitengebied’ is een wijzigingsbevoegdheid (artikel 5.6.1) opgenomen om het bouwvlak met de aanduiding ‘intensieve veehouderij’ op de locatie te verwijderen. Voor de overige wijzigingen is de bevoegdheid er niet. Omdat de initiatiefnemers één ruimtelijke procedure willen volgen, wordt derhalve één uitgebreide procedure doorlopen.

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

De planlocatie ligt aan de Kanaalweg-West in het buitengebied van Made. Made maakt deel uit van de gemeente Drimmelen, hieronder vallen ook de dorpskernen Drimmelen, Blauwe Sluis, Helkant, Hooge Zwaluwe, Lage Zwaluwe, Oud-Drimmelen, Terheijden en Wagenberg. Gemeente Drimmelen is gelegen in de provincie Noord-Brabant. De percelen zijn bij de gemeente kadastraal bekend onder de kadastrale gemeente MDE01, sectie T, onder nummer 1514, 1517, 1710, 1834, 1837, 1888, 2053, 2079, 2081 t/m 2086, 2098, 2099, 2101 en 2333. In figuur 1 en 2 is de planlocatie weergegeven.



Figuur 1: Ligging planlocatie (rood omlijnd) op luchtfoto.



Figuur 2: Ligging planlocatie (rood omlijnd) op topografische kaart.

1.3 Vigerende bestemmingsplannen

De planlocatie ligt in het bestemmingsplan ‘Buitengebied’. Op 23 december 2015 is het bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld. Daarnaast vigeert het bestemmingsplan ‘Buitengebied, Veegplan 1’. Het bestemmingsplan ‘Buitengebied, Veegplan 1’ is vastgesteld op 1 februari 2018.

In het bestemmingsplan ‘Buitengebied, Veegplan 1’ zoals vastgesteld d.d. 1 februari 2018 zijn alleen de bestemmingen en aanduidingen op de verbeelding opgenomen, voor zover deze zijn gewijzigd ten opzichte van het bestemmingsplan “Buitengebied”, het “Herstelplan buitengebied” en “Dahliastraat te Made”. Voor het overige blijven de verbeeldingen van voornoemde bestemmingsplannen van kracht.

1.4 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt ingegaan op de omschrijving van de bestaande situatie. De toekomstige situatie wordt in hoofdstuk 3 beschreven. In hoofdstuk 4 van de onderbouwing wordt het vigerende beleid op Europees, Rijks, provinciaal en gemeentelijk niveau beschreven dat voor de ontwikkeling van het plangebied relevant is. De relevante (milieu)aspecten komen in hoofdstuk 5 aan bod. Hierbij worden onder andere de gevolgen van de ontwikkeling op het gebied van geluid, bodemgesteldheid, milieuzonering, luchtkwaliteit, externe veiligheid en ecologie beschreven. In hoofdstuk 6 komt de planbeschrijving aan bod. Ten slotte wordt in hoofdstuk 7 de uitvoerbaarheid beschreven.

Hoofdstuk 2 Bestaande situatie

2.1 Ruimtelijke structuur

De omgeving van de planlocatie bestaat aan de zuid- en oostzijde overwegend uit glastuinbouw. Aan de noord- en westzijde bestaat de omgeving voornamelijk uit een agrarisch productielandschap van diverse cultuurgronden. Het gebied waarin de planlocatie is gelegen is aangewezen als 'Glastuinbouw-vestigingsgebied' binnen provincie Noord-Brabant. Daarnaast maakt de planlocatie deel uit van 'Kassengebied Plukmade' in de Omgevingsvisie van gemeente Drimmelen. Vrijstaande woningen en (agrarische) bedrijfsbebouwing wisselen elkaar af, waarbij de erf- en bedrijfsbebouwing vaak geclusterd achter en naast de woningen staan.

2.2 Bestaande situatie planlocatie

Ter plaatse van de Kanaalweg-West 2 is één bedrijfswoning met bijgebouw (circa 23 m²) aanwezig met daarbij een aantal bedrijfsgebouwen. De bedrijfsgebouwen bestaan uit een tweetal varkensstallen met een oppervlakte van respectievelijk circa 1.647 m² en 1.216 m². Daarnaast is op de planlocatie een werktuigenberging ten behoeve van de varkenshouderij van circa 404 m² aanwezig. Het bestaande agrarisch bouwvlak heeft een oppervlakte van circa 12.733 m². De agrarische bedrijfsvoering is reeds stopgezet.

De locatie aan het Plantenpad 7 bestaat uit een tweetal bedrijfswoningen (Plantenpad 3 en 5), bedrijfsruimte van circa 2.305 m² en twee teeltruimtes van respectievelijk circa 4,8 ha en 5,6 ha. Hiernaast zijn een warmwater opslagtank (WOT en meerdere watersilo's aanwezig alsmede een aantal waterbassins. Op dit bedrijf wordt duurzaam geteeld, waar zoveel als mogelijk maatregelen worden genomen om het energieverbruik en uitstoot van onder andere CO_2 en NO_x tot een minimum te beperken. Zo wordt gebruik gemaakt van warmtekrachtkoppelingen (WKK's) die op een efficiënte wijze zowel warmte als elektriciteit opwekken, wordt een deel van de rookgassen van de WKK's gebruikt in de teeltruimte ten behoeve van de CO_2 voor de planten, en zijn de WKK's voorzien van uitgebreide reinigers die het rookgas zuiveren. Hiernaast wordt, waar mogelijk, gebruik gemaakt van restwarmte dan wel warmte van derden.

In figuur 3 zijn een aantal foto's van de planlocatie weergegeven. Een overzicht van de bestaande situatie is opgenomen in bijlage 1.








Figuur 3: Foto's omgeving planlocatie te Made

Hoofdstuk 3 Toekomstige situatie

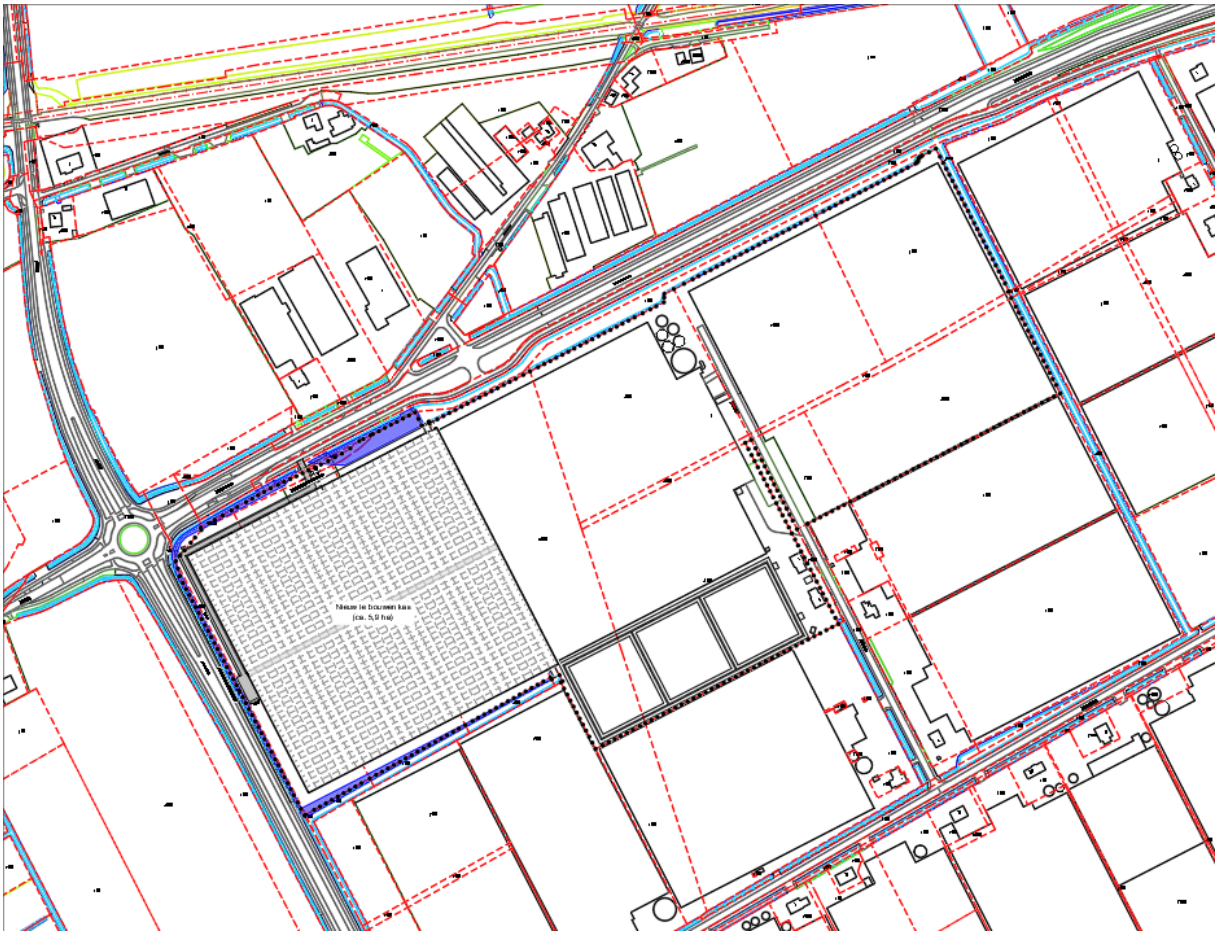
3.1 Ruimtelijke structuur

Ter plaatse van de Kanaalweg-West 2 zal de gehele locatie worden gesaneerd en het agrarisch bouwvlak van circa 12.733 m² en de functieaanduiding 'intensieve veehouderij' verwijderd. De bedrijfswoning en de voormalige varkensstallen en werktuigenberging worden gesloopt. Op de locatie wordt circa 3.388 m² aan bedrijfsbebouwing en bedrijfswoning gesaneerd. Er wordt geen bebouwing op de locatie gehandhaafd. Bij de realisatie zal zoveel als mogelijk gebruik worden gemaakt van nieuw, en dus zo schoon mogelijk, materieel alsmede elektrisch aangedreven werktuigen. Ten behoeve van de verschillende onderzoek, zoals de stikstofdepositie, is hiervoor een worst-case benadering gehanteerd.

In de beoogde situatie zal de huidige teeltruimte aan het Plantenpad 7 worden uitgebreid ter plaatse van de Kanaalweg-West 2. Hiervoor zal de tussenliggende watergang worden gedempt en de bestemming 'Water' die hierop ligt, worden verwijderd. Ten behoeve van de jaarlijkse teeltwissel wordt een verharding aangelegd aan de achterzijde van het bedrijf.

Met de herinrichting komen een aantal dammen/inritten te vervallen. Ook zal de bestaande watergang rondom de planlocatie worden verbreed ten behoeve van het benodigde compenserende water. In figuur 4 is de nieuwe situatie weergegeven als ook in bijlage 2.

Tot slot wordt opgemerkt dat op een deel van het bestaande glastuinbouwbedrijf, met name de teeltruimten, en de voortuinen van de bijbehorende bedrijfswoningen de enkelbestemming 'Verkeer' rust. Deze bestemming is niet (meer) van toepassing en zal derhalve worden verwijderd.



Figuur 4: Nieuwe situatie planlocatie.

3.2 Functionele structuur

De agrarische locatie aan de Kanaalweg-West 2 wordt volledig gesaneerd. De bedrijfsbebouwing en bedrijfswoning worden gesloopt. De bestemming 'Agrarisch – 3' op de planlocatie wordt behouden. Het agrarisch bouwvlak van circa 12.733 m² wordt verwijderd. Daarnaast wordt de functieaanduiding 'intensieve veehouderij' verwijderd van de plankaart behorende bij het vigerend bestemmingsplan.

Voor de locatie aan het Plantenpad 7 veranderd er niets aan de huidige inrichting en gebruik. De enkelbestemming 'Verkeer', die momenteel ligt op het huidige bedrijf, wordt omgezet naar de bestemming 'Agrarisch - 3'. De tussenliggende watergang wordt gedempt en verliest hiermee zijn huidige functie. Ter compensatie worden de overige watergangen verbreed. De bestemming 'Water', die op de watergang rust, wordt omgezet neer de bestemming 'Agrarisch - 3'.

De dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 1' blijft behouden. Er is geen landschappelijke inpassing vereist voor dit initiatief (zie § 3.3), derhalve hoeft geen bestemming 'Groen – landschappelijke inpassing' te worden opgenomen.

3.3 Landschappelijke inpassing

De planlocatie ligt in het buitengebied van gemeente Drimmelen aan de Kanaalweg-West ten oosten van de kern van Made. Het buitengebied van de gemeente Drimmelen bestaat voornamelijk uit cultuurgronden met hier en daar wat landschapselementen.

De landschappelijke inpassing moet een kwaliteitsverbetering zijn voor het landschap. Binnen het afsprakenkader 'Kwaliteitsverbetering landschap in de regio West-Brabant' valt de ontwikkeling op de planlocatie onder 'categorie 1'. In categorie 1 vallen alle ruimtelijke ontwikkelingen met nauwelijks tot geen landschappelijke invloed en waarbij geen (extra) kwaliteitsverbetering van het landschap wordt geëist.

In het kader van de kwaliteitsverbetering van het landschap is voor de ontwikkeling op de planlocatie geen extra tegenprestatie vereist.

3.4 Duurzaamheid

Met de beoogde ontwikkeling wordt een bijdrage geleverd aan de duurzaamheid. Voor het glastuinbouwbedrijf zijn hierbij de belangrijkste thema's afval, energie en water.

<u>Afval</u>
Het ontstaan van afval binnen het bedrijf wordt tot een minimum beperkt. Hiernaast wordt vrijkomend afval zo veel als mogelijk hergebruikt. De grootste afvalstromen betreffen plantmateriaal en het substraat waarop de planten worden geteeld. Deze stromen komen één keer per jaar vrij tijdens de teeltwissel. Het plantmateriaal wordt afgevoerd en gecomposteerd. Het substraat wordt afgevoerd naar en verwerker en gescheiden in plantmateriaal, plastic en steenwol (of vergelijkbaar). Zoals reeds vermeld wordt plantmateriaal gecomposteerd. Het plastic wordt hergebruikt voor nieuwe kunststofproducten zoals vuilniszakken. De steenwol (of vergelijkbaar) kan, na reiniging, worden hergebruikt voor nieuw substraat of bijvoorbeeld bakstenen.

<u>Energie</u>
Voor de teelt zijn warmte, elektriciteit en CO_2 nodig. Voor een deel wordt hier invulling aan gegeven middels restwarmte en CO_2 afkomstig van de Amercentrale. Hiernaast gebruikt het bedrijf warmtekrachtkoppelingen (WKK's) waarmee op een efficiënte manier gelijktijdig warmte en elektriciteit worden geproduceerd. Deze WKK's zijn verder voorzien van een condensor om de rookgassen nog verder uit te koelen en er zo nog meer warmte uit te halen. Tot slot zijn deze WKK's voorzien van geavanceerde rookgasreinigers, zodat de rookgassen dermate schoon zijn dat deze in de kas kunnen worden toegepast ten behoeve van de CO_2-dosering.

Verder is de teeltruimte voorzien van een scherminstallatie die zorgt voor zo veel mogelijk isolatie waardoor het energieverbruik (aanzienlijk) wordt verminderd.

Ook wordt opgemerkt dat het bedrijf wettelijk verplicht is om te investeren in energiebesparende maatregelen die binnen vijf jaar kunnen worden terugverdiend.

Water

De planten hebben water nodig om te kunnen groeien. Hiervoor wordt regenwater gebruikt dat op de daken van de bebouwing valt. Dit water wordt naar de waterbassins afgevoerd en vanuit daar, via de waterruimte, waar de benodigde nutriënten worden toegevoegd, gebruikt als gietwater voor de planten. Omdat gebruik wordt gemaakt van teelt op substraat, in vergelijking met teelt in de volle grond, kan deze watergift efficiënt worden gedaan middels een systeem van druppelaars in het substraat zelf. Onder het substraat bevindt zich een draingoot waarin overtollig water wordt opgevangen. Dit drainwater wordt vervolgens weer hergebruikt als gietwater voor de planten.

Hoofdstuk 4 Beleidskader

4.1 Rijksbeleid en nationale wetgeving

4.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Voor een aanpak die Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig maakt, moet het roer in het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid om. In 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld. De SVIR vervangt de Nota Ruimte, de Structuurvisie Randstad 2040, de Nota Mobiliteit, de Mobiliteits Aanpak en de Structuurvisie voor de Snelwegomgeving. Tevens vervangt het de ruimtelijke doelen en uitspraken in de PKB Tweede structuurschema Militaire terreinen, de agenda landschap, de agenda Vitaal Platteland en Pieken in de Delta.

Het Rijk laat de verantwoordelijkheid voor de afstemming tussen verstedelijking en groene ruimte op regionale schaal over aan provincies. Daarnaast wordt (boven)lokale afstemming en uitvoering van verstedelijking overgelaten aan (samenwerkende) gemeenten binnen provinciale kaders.

De veranderde behoefte aan wonen en werken legt daarbij een extra druk op een markt waar de totale vraag afneemt: kwaliteit voor kwantiteit. De ambitie is dat in 2040 de woon- en werklocaties in steden en dorpen aansluiten op de (kwalitatieve) vraag en dat locaties voor transformaties en herstructurering zoveel mogelijk worden benut. In het SVIR zijn 13 nationale belangen opgenomen, hiermee geeft het Rijk aan waarvoor het verantwoordelijk is en waarop het resultaten wil boeken. Het Rijk zal bestemmingsplannen niet (tijdens de vaststellingsprocedure) toetsen op een correcte doorwerking van nationale ruimtelijke belangen. Wel zal het Rijk door middel van systeem- of themagerichte onderzoeken achteraf nagaan of bestemmingsplannen aan nationale wet- en regelgeving voldoen.

Door het voorgenomen initiatief op de locatie Kanaalweg-West 2 en Plantenpad 7 te Made komen geen nationale belangen in het geding. Het nationale ruimtelijke beleid heeft geen consequentie voor de planlocatie.

4.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Op 30 december 2011 is het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) in werking getreden. In het Barro wordt een aantal projecten die van Rijksbelang zijn, met name genoemd en met behulp van digitale kaartbestanden exact ingekaderd. Per project worden vervolgens regels gegeven, waaraan bestemmingsplannen zullen moeten voldoen.

In het Barro zijn zes projecten beschreven:
- Mainport ontwikkeling Rotterdam.
- Kustfundament.
- Grote rivieren.
- Waddenzee en Waddengebied.
- Defensie.
- Erfgoederen van uitzonderlijk universele waarde.

Inmiddels is het aantal projecten uitgebreid met:
- Rijksvaarwegen.
- Hoofdwegen en landelijke spoorwegen.
- Elektriciteitsvoorziening.
- Ecologische hoofdstructuur.
- Primaire waterkeringen buiten het kustfundament.
- IJsselmeergebied (uitbreidingsruimte).
- Veiligheid rond Rijksvaarwegen.
- Verstedelijking in het IJsselmeer.
- Toekomstige rivierverruiming van de Maastakken.

Op de locatie Kanaalweg-West 2 en Plantenpad 7 zijn geen nationale belangen in het geding. Het nationale ruimtelijke beleid heeft geen consequentie voor de planlocatie.

4.1.3 Ladder duurzame verstedelijking

Nationaal belang 13, zoals geformuleerd in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte, vraagt om een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten. Dit moet met behulp van de Ladder duurzame verstedelijking worden onderbouwd. De Ladder voor duurzame verstedelijking (Ladder) is een instrument voor efficiënt ruimtegebruik. Het bevoegd gezag moet voldoen aan een motiveringsvereiste als nieuwe stedelijke ontwikkelingen planologisch mogelijk worden gemaakt. Op 1 juli 2017 is het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gewijzigd, waarbij een nieuwe Laddersystematiek geldt.

Het beoogde plan betreft een agrarische ontwikkeling. Er is dus geen sprake van een stedelijke ontwikkeling. De ontwikkeling is als relatief kleinschalig aan te merken. De voorgenomen ontwikkeling is derhalve niet Ladderplichtig.

4.1.4 (Huidige) wet- en regelgeving Archeologie

Het Europese verdrag betreffende de bescherming van het archeologische erfgoed is in 1992 in Valletta (Malta) ondertekend door de ministers van Cultuur van de landen aangesloten bij de Raad van Europa. Dit verdrag wordt het 'Verdrag van Malta' genoemd. Het verdrag van Malta heeft als hoofddoel archeologische resten in Europa te beschermen als onvervangbaar onderdeel van het culturele erfgoed. In Nederland heeft het rijk dit Verdrag in 2007 verankerd in nationale wet- en regelgeving middels de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz). De Wamz is geen zelfstandige wet, maar een Wijzigingswet en betreft onder meer een herziening van de Monumentenwet 1988. De belangrijkste wijziging voor gemeenten is het feit dat archeologie sinds de invoering van de wet archeologie moet verankeren in het bestemmingsplan. Dit is niet veranderd met de inwerkingtreding van de Erfgoedwet (1-7-2016). Sindsdien is het behoud en beheer van het Nederlandse erfgoed geregeld door één integrale Erfgoedwet. De omgang met archeologie in de fysieke leefomgeving zal in de nieuwe Omgevingswet worden geregeld. De Omgevingswet zal naar verwachting in 2022 in werking treden. Het uitgangspunt is dat de beschermingsniveaus zoals die in de eerdere wetten en regelingen golden, worden gehandhaafd.

Om invulling te geven aan deze gemeentelijke zorgtaak heeft de gemeente Drimmelen de archeologische waarden en verwachtingen binnen de gemeente inzichtelijk gemaakt door een gemeentelijke archeologische beleidskaart op te stellen, samen met de Nota Archeologie en de bijbehorende verordening. Zie verder § 4.3.2 en 5.9.2.

4.1.5 Water

<u>Het Nationaal Waterplan (NWP)</u>
In december 2009 heeft het kabinet het Nationaal Waterplan vastgesteld. Dit plan geeft op hoofdlijnen aan welk beleid het Rijk in de periode 2009 - 2015 voert om te komen tot een duurzaam waterbeheer. Het Nationaal Waterplan (NWP) is de opvolger van de Vierde Nota Waterhuishouding uit 1998 en vervangt alle voorgaande nota's waterhuishouding. Het Nationaal Waterplan is opgesteld op basis van de Waterwet die met ingang van 22 december 2009 van kracht is. Op basis van de Wet ruimtelijke ordening heeft het Nationaal Waterplan voor de ruimtelijke aspecten de status van structuurvisie.

<u>Watertoets</u>
Met het ondertekenen van het Nationaal Bestuursakkoord Water (juli 2003) hebben de betrokken partijen (het Rijk, IPO, VNG en UvW) afgesproken de watertoets toe te passen bij alle nieuwe ruimtelijke -waterhuishoudkundig relevante- plannen en besluiten op alle bestuursniveaus. De watertoets is met ingang van 1 november 2003 wettelijk verplicht voor structuurvisies, bestemmingsplannen, van de Wet Ruimtelijke Ordening (Wro). Het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) regelt een verplichte waterparagraaf in de toelichting bij de genoemde ruimtelijke plannen en het vooroverleg op grond van artikel 3.1.1 Bro met het waterschap.

De watertoets omvat het hele proces van vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen.

Europese Kaderrichtlijn Water
De Europese Kaderrichtlijn Water is sinds december 2010 van kracht en is gericht op het realiseren van duurzaam waterbeheer. De Europese Kaderrichtlijn Water beoogt de bescherming van aquatische ecosystemen en het duurzaam gebruik van water. Daarvoor wordt de Kaderrichtlijn eerst in landelijke wet- en regelgeving omgezet. Momenteel wordt hier hard aan gewerkt. De Europese Kaderrichtlijn heeft, waar het de gemeente betreft, consequenties voor riolering, afkoppelen, toepassing van bouwmaterialen en het ruimtelijke beleid. Er worden ecologische en fysisch-chemische doelen geformuleerd die afhankelijk zijn van de functie van een watergang.

In § 5.7 komt het aspect water aan bod voor de planlocatie.

4.1.6 Ecologie

Vanuit Europa is de bescherming van (plant en dier) soorten en gebieden geregeld in de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. In Nederland is de natuurwetgeving verankerd in de Wet Natuurbescherming (1 januari 2017).

Europese Vogel- en Habitatrichtlijn
De Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn hebben tot doel de bescherming van (vogel)soorten en hun natuurlijke habitats. Elke lidstaat is verplicht om speciale beschermingszones (SBZ's) aan te wijzen, die samen één Europees netwerk van natuurgebieden vormen: "Natura 2000". Wanneer in een gebied bepaalde soorten voorkomen, of een bepaald percentage van de Europese populatie herbergt, dan komt dit gebied in aanmerking voor plaatsing onder de betreffende richtlijnen. De planlocatie valt in zijn geheel niet binnen de aangewezen Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebieden.

Wet natuurbescherming
Vanaf 1 januari 2017 vervangt de Wet natuurbescherming de Flora- en Faunawet, de Boswet en de Natuurbeschermingswet 1998. De wet natuurbescherming biedt bescherming aan het merendeel van de inheemse dieren en planten in Nederland.

De nieuwe Wet natuurbescherming regelt niet alleen de 'ruimtelijke ingrepen', maar ook de andere onderwerpen zoals overig bezit en handel, gebiedsbescherming, houtopstanden, klacht en beheer en schadebestrijding. Een verandering ten opzichte van de oude Natuurbeschermingswet 1998 is dat de provincies voor hun gebied bepalen wat wel en niet mag in de natuur. Zij zijn verantwoordelijk voor de vergunningen en ontheffingen. De Rijksoverheid is enkel nog verantwoordelijk voor de ontheffingsaanvragen en de gedragscodes.

De beschermingsstatus van de inheemse dier- en plantensoorten houdt onder meer in dat in geval van voorgenomen activiteiten zoals aanleg van infrastructuur of bouwprojecten, de planlocatie moet worden getoetst op de aanwezigheid van beschermde soorten: de 'natuurtoets'.

Het aspect ecologie wordt in § 5.10 verder uiteen gezet.

4.1.7 Besluit milieueffectrapportage

Afhankelijk van de aard en omvang van beoogde activiteiten kunnen deze potentieel een grote impact hebben op het milieu. Het kan dan nodig zijn om, bij de voorbereiding van het plan of project, deze effecten te beoordelen in de vorm van een milieueffectrapportage (m.e.r.) of m.e.r.-beoordeling. De nadere regels hiervoor zijn opgenomen in het Besluit m.e.r.

Het Besluit m.e.r. bestaat uit een hoofddeel en vier bijlagen (onderdeel A t/m D). Hierbij wordt opgemerkt dat onderdeel B is komen te vervallen. De definities van verschillende begrippen zijn opgenomen onder onderdeel A. Onderdeel C bevat een lijst van activiteiten, plannen en besluiten waarvoor het verplicht is een m.e.r. te

doorlopen, zoals de aanleg van een auto(snel)weg, spoorweg, binnenvaarweg, luchthaven, etc. In onderdeel D zijn de activiteiten, plannen en besluiten opgenomen waarvoor het maken van een m.e.r.-beoordeling verplicht is. Indien een activiteit niet wordt genoemd in onderdeel C of D of onder de drempelwaarde blijft uit onderdeel D dan is er geen m.e.r.-beoordeling verplicht.

Zie verder § 5.14.

4.2 Provinciaal beleid

4.2.1 Omgevingsvisie Noord-Brabant 2018

Op 14 december 2018 stelde Provinciale Staten van Noord-Brabant de Brabantse Omgevingsvisie vast. De omgevingsvisie is opgesteld volgens de uitgangspunten van de nieuwe Omgevingswet, welke in 2022 in werking zal treden. De Brabantse Omgevingsvisie beschrijft de belangrijkste ambities voor de fysieke leefomgeving voor de komende jaren. Er wordt vanuit meerdere invalshoeken gekeken naar een ontwikkeling door de provincie:

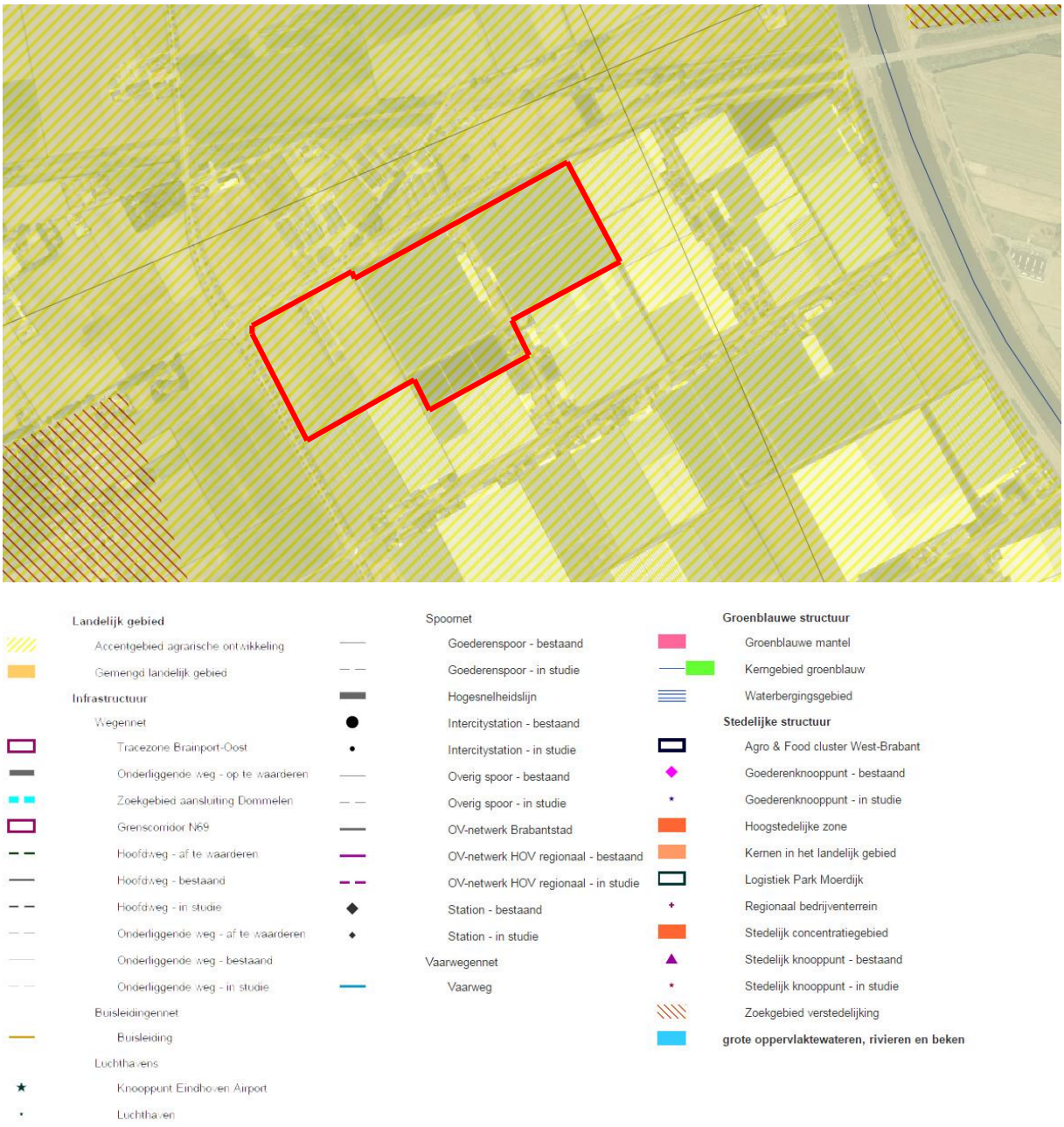
- Een 'diepe' manier van kijken: niet alleen kijken naar effecten op de bovenste laag in het hier en nu, maar de dynamiek en randvoorwaarden betrekken die de onderste lagen meegeven. Kijken op verschillende schaalniveaus en actief benutten van de factor tijd. Hierbij ook kijken naar het verleden, de geschiedenis van de lagen op een plek.
- Een 'ronde' manier van kijken: niet sectoraal kijken, maar combineren van opgaven en kansen zodat ontwikkelingen optimaal bijdragen aan een circulair, sterk en sociaal Brabant, waarin alle Brabanders zich prettig voelen. Kijken vanuit een gebiedsgerichte insteek, naar een balans tussen people, planet en profit.
- Een 'brede' manier van kijken: niet kijken vanuit één gezichtspunt, maar het betrekken van veel partijen, met al hun gezichtspunten, meningen, wensen, ideeën en belangen.

In de omgevingsvisie is één basisopgave benoemd: het werken aan veiligheid, gezondheid en omgevingskwaliteit. Daarnaast zijn er vier hoofdopgaven benoemd:

- werken aan de Brabantse energietransitie;
- werken aan een klimaatproof Brabant;
- werken aan Brabant als slimme netwerkstad;
- werken aan een concurrerende, duurzame economie.

De omgevingsvisie gaat over de hele fysieke leefomgeving, heeft een integraal karakter en bevat geen sectorale beleidsdoelen. Concrete doelen voor bijvoorbeeld natuur, water, veiligheid, milieu, mobiliteit en ruimtelijke kwaliteit staan nog in de bestaande plannen van de provincie, bijvoorbeeld in de Structuurvisie ruimtelijke ordening en het provinciale verkeers- en vervoersplan.

4.2.2 Structuurvisie Ruimtelijke Ordening Noord-Brabant 2014



Figuur 5: Uitsnede Structurenkaart, Structuurvisie Ruimtelijke Ordening

Op 2 juli 2014 is de Structuurvisie ruimtelijke ordening 2014 (hierna: SVRO) in werking getreden. Deze structuurvisie is een actualisatie van de visie die in 2010 werd vastgesteld. De SVRO geeft aan welke ambities de provincie heeft en hoe zij deze wil realiseren. In de SVRO geeft de provincie aan hoe zij omgaat met de ruimtelijke opgave voor de periode tot 2025, met een doorkijk naar 2040.

De provincie heeft als sturingsfilosofie ‘samenwerken aan kwaliteit’: samen met andere overheden, marktpartijen en maatschappelijke organisaties vormgeven aan een duurzame ruimtelijke ontwikkeling van Noord-Brabant. Daarbij respecteert de provincie ieders rol. De provincie onderscheidt de volgende vier rollen:

1. Ontwikkelen
   De provincie focust in haar ontwikkelingsgerichte rol op een aantal thematische opgaven en op een aantal gebieden. In gebieden waar sprake is van grote ruimtelijke dynamiek, botsende belangen en waar de ontwikkelingen een (inter)provinciale impact hebben, kiest de provincie voor een actieve rol.

2. Beschermen

De provincie wil belangrijke en onvervangbare waarden beschermen. Voor de Ecologische Hoofdstructuur, de cultuur- en aardkundige waarden en de bescherming van de kernkwaliteiten in de nationale landschappen in Noord-Brabant stelt de provincie een beschermingsregiem op.

3. Regionaal samenwerken
   De provincie kiest voor regionale samenwerking en afstemming *in vier regio's*. De provincie stimuleert de samenwerking tussen de gemeenten, Rijk en waterschappen in deze regio's en legt afspraken vast in een strategische regionale agenda.

4. Stimuleren
   Bij ruimtelijke ontwikkelingen gaat het niet alleen om de vraag waar welke ontwikkelingen gewenst zijn. Het gaat daarbij ook om de balans tussen de verschillende belangen, functies en kwaliteiten in een gebied. De provincie wil dat ontwikkelingen bijdragen aan de ruimtelijke kwaliteit van Noord-Brabant.

In figuur 5 is een uitsnede van de structurenkaart van de SVRO weergegeven. De locatie Kanaalweg-West 2 is gelegen in het Landelijk gebied 'Accentgebied agrarische ontwikkeling'.

<u>Het landelijk gebied – Accentgebied agrarische ontwikkeling</u>
Het landelijk gebied biedt een multifunctionele gebruiksruimte voor land- en tuinbouw, natuur, water, recreatie, toerisme en kleinschalige stedelijke functies. Land- en tuinbouw zijn de grootste ruimtegebruikers.

De provincie wil het volgende bereiken in het landelijke gebied:
1. Ruimte voor een breed georiënteerde plattelandseconomie.
2. Ruimte voor agrarische ontwikkeling.
3. Een duurzame land- en tuinbouw.
4. Versterking van het landschap.

Binnen het landelijk gebied onderscheidt de provincie twee perspectieven:
1. Gemengd landelijk gebied.
2. Accent agrarisch ontwikkeling.

De provincie beschouwt het hele landelijk gebied als een gebied waarbinnen een menging van functies aanwezig is. De mate van menging varieert daarbij van de gebieden waarbinnen meerdere functies in evenwicht naast elkaar bestaan tot gebieden waar de land- en tuinbouw de dominante functie is.

Het 'Accentgebied agrarische ontwikkeling' zijn de gebieden waar ruimte en kansen zijn om de agrarische productiestructuur te verduurzamen en te versterken. De landbouw levert met de verduurzaming van de productie een goede kwaliteit van water, bodem, lucht en natuur en een (vernieuwd) robuust landschap. De maat en schaal van de omgeving en de draagkracht van het gebied inclusief aspecten van volksgezondheid, zijn sturend voor de groei van agrarische activiteiten. De ruimere mogelijkheden gelden alleen in gebieden waar land- en tuinbouw een voorkeurspositie inneemt.

Op de locatie Kanaalweg-West 2 wordt het bestaande agrarisch bedrijf (varkenshouderij) volledig gesaneerd. Daarnaast worden het bouwvlak en de functieaanduiding 'intensieve veehouderij' van de locatie verwijderd. In de toekomst ontstaat hierdoor de mogelijkheid om de locatie en bijbehorende percelen in te zetten ten behoeve van glastuinbouw. De locatie Kanaalweg-West 2 is gelegen binnen een concentratiegebied met betrekking tot glastuinbouw, waarbij ruimere mogelijkheden gelden. De planontwikkeling past binnen het 'accentgebied agrarische ontwikkeling'. De bestaande productiestructuur in de omgeving kan verder worden verduurzaamd. Het initiatief op de locatie Kanaalweg-West 2 past binnen het beleid van de Structuurvisie Ruimtelijke Ontwikkeling Noord-Brabant en de ontwikkelingsmogelijkheden in het gebied.

4.2.3 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

In 2022 treedt de Omgevingswet in werking. Deze wet vervangt 26 wetten en verschillende regelsystemen op nationaal niveau. Vanwege de Omgevingswet moet ook de provincie haar regelsysteem aanpassen. Straks

heeft de provincie nog maar één verordening waarin alle regels zijn opgenomen over de fysieke leefomgeving. De Interim omgevingsverordening is een eerste stap op weg naar de definitieve omgevingsverordening. Hierin worden de bestaande verordeningen over de fysieke leefomgeving samengevoegd tot één Interim omgevingsverordening. Dit zijn de:

- Provinciale milieuverordening, gebaseerd op artikel 1.2 Wet milieubeheer;
- Verordening natuurbescherming, gebaseerd op diverse artikelen uit de Wet natuurbescherming;
- Verordening Ontgrondingen, gebaseerd op artikel 5, tweede lid, en artikel 7, tweede lid, Ontgrondingenwet;
- Verordening Ruimte, gebaseerd op artikel 4.1 Wet ruimtelijke ordening;
- Verordening Water, gebaseerd op diverse artikelen in de Waterwet;
- Verordening wegen, gebaseerd op artikel 57 Wegenwet en artikel 2a Wegenverkeerswet.

De Interim omgevingsverordening is beleidsneutraal van karakter. Dat betekent dat er geen nieuwe beleidswijzigingen zijn doorgevoerd, behalve als deze voortvloeien uit vastgesteld beleid, zoals de omgevingsvisie. Er heeft daarom ook geen expliciete afweging plaatsgevonden of de inzet van de verordening voor een bepaald onderwerp gecontinueerd moet worden. In beginsel zijn de huidige regels met het huidige beschermingsniveau gehandhaafd. Deze beleidsneutrale omzetting betekent overigens niet dat er helemaal geen wijzigingen ten opzichte van de huidige verordeningen zijn verwerkt. Op hoofdlijnen gaat het om:

- een meer gebruiksvriendelijke opbouw met regels die per gebruikersgroep (burgers en bedrijven, gemeenten, waterschap) bij elkaar staan en minder losse bijlagen;
- aanpassingen waardoor de regels straks beter passen in het systeem van de omgevingswet, bijvoorbeeld voor de grondwaterbeschermingsgebieden;
- aanpassingen vanwege de vastgestelde omgevingsvisie, zoals de nieuwe manier van samenwerken en meer inzet op omgevingskwaliteit.

De Provinciale Staten heeft de Interim omgevingsverordening op 25 oktober 2019 vastgesteld.





Figuur 6: Uitsnede kaart behorende bij de Interim omgevingsverordening, Provincie Noord-Brabant

In figuur 6 is de uitsnede van de kaarten behorende bij de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant weergegeven voor de planlocatie. De planlocatie valt binnen het 'Landelijk gebied' in het 'Gemengd landelijk gebied'. Op de locatie is daarnaast de aanduiding 'Glastuinbouw - vestigingsgebied' van toepassing.

<u>Landelijk gebied – Gemengd Landelijk gebied</u>
Binnen de afdeling 'Vitaal platteland' zijn de ontwikkelingsmogelijkheden geschetst voor het Landelijk gebied. In het landelijk gebied biedt de provincie mogelijkheden aan de gemeente voor het stimuleren van het mengen van functies voor een sterke plattelandseconomie. Hierbij is vooral de ontwikkeling van landbouw van belang, naast andere vormen van bedrijvigheid, natuur, landschap, recreatie en wonen. Het landelijk gebied omvat een onderverdeling in de subzones 'Gemengd landelijk gebied' en 'Groenblauwe mantel'. In veel gevallen bestaan er voor beide zones gelijke ontwikkelingsmogelijkheden. In die gevallen wordt gesproken over 'Landelijk gebied'. Alleen als het nodig is onderscheid te maken, wordt in de betreffende regel gesproken over de sub zones. In het landelijk gebied stimuleert de provincie het mengen van functies voor een sterke plattelandseconomie. Hierbij is vooral de ontwikkeling van landbouw van belang, naast andere vormen van bedrijvigheid, natuur, landschap, recreatie en wonen.
Een ruimtelijk plan gelegen in een gemengd landelijk gebied onderscheidt ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening gebieden waar een gemengde plattelandseconomie en/of een in hoofdzaak agrarische economie wordt nagestreefd met daarbij passende bestemmingen. Hierbij is vooral de ontwikkeling van landbouw van belang, naast andere vormen van bedrijvigheid, natuur, landschap, recreatie en wonen. De locatie Kanaalweg-West 2 is gelegen binnen de aanduiding 'Glastuinbouw – vestigingsgebied'. Onderstaand zijn de regels weergegeven welke in de Interim omgevingsverordening zijn opgenomen met betrekking tot dit gebied.

Artikel 3.63 Glastuinbouw-vestigingsgebied
Een bestemmingsplan van toepassing op Glastuinbouw-vestigingsgebied:
a. bepaalt dat nieuwvestiging, vestiging, uitbreiding van en omschakeling naar een glastuinbouwbedrijf is toegestaan;
a. onderbouwt dat de vestiging van overige functies de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van het vestigingsgebied niet belemmeren.

Het betreft een gebied waar vestiging , uitbreiding en omschakeling naar glastuinbouwbedrijven is toegestaan en waarbij een in hoofdzaak agrarische economie wordt nagestreefd. De Interim omgevingsverordening wordt door vertaald in het vigerend bestemmingsplan 'Buitengebied' van gemeente Drimmelen. De planlocatie heeft de bestemming 'Agrarisch – 3', binnen deze bestemming is het rechtstreeks mogelijk om kassen ten behoeve van een glastuinbouw bedrijf op te richten.

Het initiatief op de locatie Kanaalweg-West 2 te Made voorziet in het saneren van de bestaande varkenshouderij. De bedrijfsbebouwing en bedrijfswoning worden volledig gesaneerd en het bouwvlak en de

functieaanduiding ‘intensieve veehouderij’ worden verwijderd. De huidige bestemming ‘Agrarisch – 3’ blijft behouden. Wanneer gekeken wordt naar de functies in de omgeving van de planlocatie en de ligging binnen de aanduiding ‘Glastuinbouw – vestigingsgebied’, is de huidige bestemming ‘Agrarisch – 3’ het meest passend op de locatie. In de directe omgeving aan de zuid- en oostzijde zijn enkel glastuinbouwbedrijven aanwezig. De locatie zou in de toekomst ingezet kunnen worden ten behoeve van glastuinbouw. De locatie kan in de toekomst niet meer ingezet worden voor een agrarisch veehouderij bedrijf. Het initiatief past binnen de ontwikkelingsrichting zoals opgenomen in de Interim omgevingsverordening.

Algemene regels, Bevordering ruimtelijke kwaliteit

Artikel 3.5 zorgplicht voor een goede omgevingskwaliteit
De provincie wil de omgevingskwaliteit van Brabant bevorderen, in combinatie met een veilige en gezonde leefomgeving. Bij omgevingskwaliteit gaat het om de kwaliteit van een plek of gebied, die bepaald wordt door een goed samenspel van herkomstwaarde, belevingswaarde, gebruikswaarde en toekomstwaarde. Voor een goede omgevingskwaliteit en een veilige, gezonde leefomgeving wordt rekening gehouden met:

a. zorgvuldig ruimtegebruik;
b. de waarden in een gebied met toepassing van de lagenbenadering;
c. meerwaardecreatie;

Artikel 3.6 zorgvuldig ruimtegebruik:
Een plan moet een verantwoording bevatten dat het plan bijdraagt aan de zorg voor het behoud en bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving, waaronder in ieder geval een goede landschappelijke inpasbaarheid en toepassing is gegeven aan het principe zorgvuldig ruimtegebruik.

Doel van zorgvuldig ruimtegebruik is om bestaand bebouwd gebied zo goed mogelijk te benutten. Het optimaal benutten van de bestaande bebouwde omgeving draagt bij aan het behoud van de openheid en kwaliteit van het buitengebied en aan hergebruik van leegkomende of bebouwingslocaties in zowel stedelijk als landelijk gebied. Zorgvuldig ruimtegebruik houdt in:

- dat een ruimtelijke ontwikkeling in beginsel plaatsvind binnen bestaand ruimtebeslag voor bebouwing, tenzij in de verordening uitdrukkelijk anders is bepaald;
- ingeval van stedelijke ontwikkeling toepassing is gegeven aan artikel 3.1.6, tweede lid, van het Besluit ruimtelijke ordening (ladder voor duurzame verstedelijking);
- een bestemmingsplan buiten bestaand stedelijk gebied bepaalt dat gebouwen, bijbehorende bouwwerken en andere permanente voorzieningen binnen het bouwperceel worden opgericht en daarbinnen worden geconcentreerd.

Het bestaande agrarisch bedrijf in de vorm van een varkenshouderij op de locatie Kanaalweg-West 2 is reeds stopgezet. De bestaande bedrijfsbebouwing en bedrijfswoning worden volledig gesaneerd. Het bouwvlak en de aanduiding ‘intensieve veehouderij’ worden verwijderd. De bestaande locatie kan daardoor in de toekomst niet meer ingezet worden voor het opstarten van een nieuw agrarisch bedrijf in de vorm van veeteelt of het oprichten van een nieuwe bedrijfswoning. Er wordt daarmee invulling gegeven aan het principe zorgvuldig ruimtegebruik.

Artikel 3.7 toepassing van de lagenbenadering
De lagenbenadering omvat de effecten op:

a. de ondergrond, zoals de bodem, het grondwater en archeologische waarden;
b. de netwerklaag, zoals infrastructuur, natuurnetwerk, energienetwerk, waterwegen waaronder een goede, multimodale afwikkeling van het personen- en goederenvervoer.
c. de bovenste laag zoals cultuurhistorische en landschappelijke waarden, de omvang van de functie en de bebouwing, de effecten op bestaande en toekomstige functies, de effecten op volksgezondheid, veiligheid en milieu.

In hoofdstuk 5 ‘Relevante (milieu)aspecten’ worden effecten op bovenstaande waarden beschreven. Hieruit blijkt dat de relevante waarden op de planlocatie en het gebied niet worden aangetast.

Artikel 3.9 Kwaliteitsverbetering van het landschap
Een bestemmingsplan dat een ruimtelijke ontwikkeling in het landelijk gebied mogelijk maakt, bepaalt dat die ruimtelijke ontwikkeling gepaard gaat met een fysieke verbetering van de landschappelijke kwaliteit van het gebied of de omgeving. De toelichting bij een bestemmingsplan bevat een motivering:
a. van de wijze waarop de bedoelde verbetering financieel, juridisch en feitelijk is geborgd;
b. dat de verbetering past binnen de hoofdlijnen van het te voeren ruimtelijk beleid voor dat gebied.

De bedoelde verbetering kan mede betreffen:
a. de landschappelijke inpassing van bebouwing, voor zover expliciet vereist op grond van deze verordening;
b. het toevoegen, versterken of herstellen van landschapselementen die een bijdrage leveren aan de versterking van de landschapsstructuur of de relatie stad-land;
c. activiteiten, gericht op behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen;
d. het wegnemen van verharding;
e. het slopen van bebouwing;
f. een fysieke bijdrage aan de realisering van de het Natuur Netwerk Brabant en ecologische verbindingszones;
g. het aanleggen van extensieve recreatieve mogelijkheden.

De uitvoering van kwaliteitsverbetering van het landschap heeft regio West-Brabant vastgelegd in het ‘Afsprakenkader Kwaliteitsverbetering van het landschap in de regio West-Brabant’. Deze notitie geeft aan hoe de gemeenten in de regio West-Brabant naast de toepassing van artikel 3.1 van de voormalige Verordening ruimte, ook toepassing geven aan artikel 3.2 van de Verordening ruimte. De notitie biedt:
- een eenduidig beleidskader voor de West-Brabantse gemeenten met instemming van de provincie Noord-Brabant;
- de mogelijkheid tot maatwerk voor gemeenten blijft mogelijk om de ‘couleur locale’ te behouden, niet alles wordt dicht getimmerd;
- een eenduidige regionale methodiek;
- duidelijkheid over hoe de rood-met-groen koppeling kan worden opgenomen in te ontwikkelen bestemmingsplannen in overeenstemming met de Verordening Ruimte.

In de notitie zijn een drietal categorieën opgesteld:

- Categorie 1:
  Ruimtelijke ontwikkelingen met nauwelijks tot geen landschappelijke invloed en waarbij geen (extra) kwaliteitsverbetering van het landschap wordt geëist.
- Categorie 2:
  Ruimtelijke ontwikkelingen met weinig landschappelijke invloed, dan wel ruimtelijke ontwikkelingen die van nature aan het buitengebied zijn gebonden, of plaatsvinden in hiervoor aangewezen gebieden. De kwaliteitsverbetering vindt plaats in de vorm van landschappelijke inpassingsmaatregelen. Deze categorie is niet limitatief.
- Categorie 3:
  Ruimtelijke ontwikkelingen welke niet tot categorie 1 of 2 behoren. De kwaliteitsverbetering wordt berekend op basis van de bestemmingswinst.

Landschappelijke inpassing
Het initiatief aan de Kanaalweg-West 2 bestaat uit het volledig saneren van de agrarische locatie en daarbij het verwijderen van het agrarisch bouwvlak en de functieaanduiding ‘intensieve veehouderij’. De huidige bestemming ‘Agrarisch – 3’ blijft behouden.

In het afsprakenkader ‘Kwaliteitsverbetering van het landschap in de regio West-Brabant’ is een onderverdeling gemaakt in drie categorieën. Binnen de categorie 1 en 2 zijn specifieke ruimtelijke ontwikkelingen benoemd, die onder die categorie vallen. Alle overige ruimtelijke ontwikkelingen die niet specifiek benoemd zijn, vallen onder categorie 3. Daarnaast heeft de gemeente Drimmelen een nadere invulling gegeven aan een eigen werkwijze voor kwaliteitsverbetering van het landschap opgesteld, ‘Structuurvisie – Landschappelijke kwaliteit buitengebied’. Het gemeentelijk doel is om met deze visie te beschikken over een eenduidig kader voor de toepassing van kwaliteitsverbetering van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen die gelegen zijn in het plangebied van bestemmingsplan Buitengebied.

De landschappelijke inpassing moet een kwaliteitsverbetering zijn voor het landschap. De kwaliteitsverbetering moet altijd resulteren in fysieke en zichtbare verbetering van het landschap. De kwaliteitsverbetering kan bijvoorbeeld uitgevoerd worden door middel van sloop van gebouwen, stallen en kassen en verwijderen van verharding. Binnen het afsprakenkader ‘Kwaliteitsverbetering landschap in de regio West-Brabant’ en de ‘Structuurvisie – Landschappelijke kwaliteit buitengebied’ is de ontwikkeling op de planlocatie Kanaalweg-West 2 vergelijkbaar met ‘categorie 1’. In categorie 1 vallen alle ruimtelijke ontwikkelingen met nauwelijks tot geen landschappelijke invloed en waarbij geen (extra) kwaliteitsverbetering van het landschap wordt geëist. De ontwikkeling op de locatie Kanaalweg-West 2 betreft een ontwikkeling die reeds een fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van het landschap tot gevolg heeft. Op de locatie is het agrarische bedrijf reeds beëindigd. De opstallen (bedrijfsgebouwen en bedrijfswoning) worden volledig gesaneerd. Daarbij wordt het agrarisch bouwvlak en de functieaanduiding ‘intensieve veehouderij’ volledig verwijderd. Het is in de toekomst hierdoor niet meer mogelijk een agrarisch bedrijf, zijnde een intensieve veehouderij, op te richten. Het verwijderen van overbodige, landschappelijk storende bebouwing in het buitengebied vorm een belangrijke bijdrage aan de kwaliteit van het landelijke gebied.

In het kader van de kwaliteitsverbetering van het landschap is voor de ontwikkeling op de locatie Kanaalweg-West 2 geen extra tegenprestatie vereist. De ontwikkeling op de planlocatie heeft in positieve zin landschappelijke invloed, er dient voor de locatie Kanaalweg-West 2 geen landschappelijke inpassing te worden voorzien. De beoogde ruimtelijke ontwikkeling voldoet hiermee aan de voorwaarde kwaliteitsverbetering van het landschap. Het plan is hierdoor niet in strijd met de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant.

4.3 Gemeentelijk beleid

4.3.1 Nota Archeologie Gemeente Drimmelen

Het tijdig identificeren en meewegen van archeologische (verwachtings-)waarden kan een bijdrage leveren aan het behoud en versterking van de historische identiteit en kwaliteit van de leefomgeving (inclusief het landschap). Daarom is door de gemeente Drimmelen de Nota Archeologie Gemeente Drimmelen opgesteld. De beleidsnota en bijbehorende archeologische beleidskaart is het centrale instrument dat alle betrokken partijen

bij planvorming in staat stelt om vooraf inzicht te krijgen in de nog aanwezige of te verwachten archeologische waarden. Het aspect archeologie is in § 5.9 verder uitgewerkt.

4.3.2 Waardevolle bomenkaart Drimmelen

Gemeente Drimmelen werkt met een Waardevolle bomenkaart. Daarop staan de vastgestelde 'waardevolle' bomen die in de gemeente te vinden zijn, zowel die van de gemeente als van particulieren. Met deze kaart worden de waardevolle bomen beter beschermd en tegelijkertijd het kapbeleid vereenvoudigd. Op de locatie Kanaalweg-West 2 is een boom aanwezig die is opgenomen op de 'Waardevolle bomenkaart' van gemeente Drimmelen. Bij een toekomstige planontwikkeling zal rekening gehouden moeten worden met deze waardevolle boom.

4.3.3 Omgevingsvisie Drimmelen

In 2020 is de gemeente Drimmelen gestart met project Omgevingsvisie. In deze visie worden de ambities voor de fysieke leefomgeving voor de lange termijn vastgelegd. De Omgevingsvisie geeft straks houvast om initiatieven te stimuleren en beter en sneller te faciliteren. De Omgevingsvisie is integraal en heeft daarmee betrekking op alle terreinen van de fysieke leefomgeving. Hierbij valt te denken aan thema's als wonen, werken, water, natuur, recreatie, energie en klimaat. Bij nieuwe initiatieven wordt met de Omgevingsvisie bekeken of deze een positieve bijdrage leveren aan deze ambities en dus aan de opgaven waar de gemeente Drimmelen de komende jaren mee aan de slag wil gaan.

Iedere gemeente moet voor 1 januari 2025 een omgevingsvisie vaststellen. Het college heeft in januari 2021 met de ontwerp-Omgevingsvisie en het bijbehorende ontwerp-Omgevingseffectrapport (OER) ingestemd en heeft deze stukken tot en met 10 maart ter inzage gelegd. Ook lag het de ontwerp-omgevingseffectrapportage (OER) ter inzage. De gemeenteraad van Drimmelen heeft de Omgevingsvisie en bijbehorende OER op 18 november 2021 vastgesteld.

In de Omgevingsvisie laat de gemeente Drimmelen zien waar zij voor staan en waar ze naar toe willen in de toekomst. De combinatie van thema's, waarden en ambities bepaalt wat er wel en niet kan in de verschillende gebieden. De locatie Kanaalweg-West 2 is gelegen in het gebied 'Kassengebied Plukmade'. Het glastuinbouwgebied Plukmade in de Plukmadese polder is van regionaal belang. Het gebied ligt ten oosten van het dorp Made. Aan de oostkant wordt Plukmade begrensd door het Wilhelminakanaal, aan de zuidrand ligt de Rijksweg A59. Hier is ruimte voor omvangrijke glastuinbouwbedrijven met bijbehorende voorzieningen.

Op de huidige Plukmade is schaalvergroting en revitalisering gaande. Hiertoe is enige uitbreiding noodzakelijk. Op de locatie Kanaalweg-West 2 wordt het bestaand agrarisch bedrijf in de vorm van een varkenshouderij volledig gesaneerd. De bedrijfsbebouwing en bedrijfswoning worden gesloopt en het agrarisch bouwvlak en functieaanduiding worden verwijderd. Door het saneren van het bestaande agrarisch bedrijf wordt binnen het glastuinbouwgebied Plukmade meer ruimte geboden om bestaande glastuinbouwbedrijven uit te breiden. De huidige bestemming 'Agrarisch – 3' biedt deze ruimte aan glastuinbouwbedrijven.

4.3.4 Bestemmingsplan Buitengebied, gemeente Drimmelen



Figuur 7: Uitsnede bestemmingsplankaart bestemmingsplan 'Buitengebied', gemeente Drimmelen

Op de planlocatie vigeert het bestemmingsplan 'Buitengebied' (vastgesteld op 23 december 2015) en 'Buitengebied, veegplan 1' (vastgesteld 1 februari 2018). Een uitsnede hiervan wordt weergegeven in figuur 7. De locatie heeft grotendeels de bestemming 'Agrarisch – 3' plaatselijk met bouwvlak, met daarbij de functieaanduiding 'intensieve veehouderij'. Verder is sprake van de bestemmingen 'Water' en 'Verkeer'. Over de locatie ligt de dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie – 1'. Binnen het vigerende bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om het bouwvlak met de aanduiding 'intensieve veehouderij' op de locatie te verwijderen.

5.6.1 Wijziging verwijderen aanduiding 'bouwvlak'
Burgemeester en wethouders kunnen ter plaatse van de aanduiding 'bouwvlak' deze aanduiding verwijderen, mits wordt voldaan aan de volgende bepalingen:

a. van deze wijzigingsbevoegdheid mag uitsluitend gebruik worden gemaakt indien het betreffende agrarische bedrijf in hoofdzaak omschakelt naar glastuinbouw;
b. de wijziging mag niet leiden tot een onevenredige aantasting van de nagestreefde ruimtelijke en functionele karakteristiek als omschreven in 5.1.

Op de planlocatie Kanaalweg-West 2 is de intensieve veehouderij beëindigd en daarbij wordt alle aanwezige bebouwing gesaneerd, de locatie kan daardoor in de toekomst omgeschakeld worden naar glastuinbouw. De planlocatie ligt in een vestigingsgebied glastuinbouw, het bouwvlak met de functieaanduiding 'intensieve veehouderij' wordt van de locatie afgehaald. De locatie wordt omgeschakeld naar glastuinbouw, wat op deze locatie een passende bestemming is, gelet op de ligging in het vestigingsgebied glastuinbouw. Het omzetten van de bestemmingen 'Water' en 'Verkeer' naar 'Agrarisch -3' dragen eveneens bij aan de omschakeling naar glastuinbouw.

4.3.5 Welstandsnota 2015 Gemeente Drimmelen

Het welstandsbeleid van de gemeente is vastgelegd in de Welstandsnota 2015 Gemeente Drimmelen. Ruimtelijk relevante zaken (hoogte, omvang en situering van gebouwen) en niet ruimtelijk relevante onderwerpen (kleur en materiaalgebruik) komen hierin aan de orde. De gemeente Drimmelen is opgedeeld in deelgebieden (historische dorpse bebouwingslinten, natuurgebieden en overige gebieden) met verschillende welstandsniveaus (1 of 0), waarbij niveau 0 welstandsvrij is tenzij er sprake is van een (aangrenzend) monument

De planlocatie bevindt zich ter plaatse van de ‘overige gebieden’. Hiervoor geldt niveau 0. Verder is ook geen sprake van een (aangrenzend) monument. De planlocatie is derhalve welstandsvrij.

4.3.6 Structuurvisie ‘Landschappelijke kwaliteit buitengebied’

Met het vaststellen van de structuurvisie ‘Landschappelijke kwaliteit buitengebied’ op 13 maart 2014 is een werkwijze voor kwaliteitsverbetering van het landschap bij nieuwe ruimtelijk project in het buitengebied vastgesteld. Hiermee wordt grotendeels invulling gegeven aan het afsprakenkader ‘Kwaliteitsverbetering landschap in de regio West-Brabant’.

Evenals het afsprakenkader deelt deze structuurvisie de ruimtelijke ontwikkelingen op in drie verschillende categorieën:

1. Ontwikkelingen die nauwelijks tot geen landschappelijke invloed hebben en waarbij geen (extra) kwaliteitsverbetering van het landschap wordt geëist. Voorbeelden zijn onder andere:
    a. Ontwikkelingen binnen bestaande bebouwing.
    b. Vergroting burgerwoning tot maximaal 900 m³.
    c. Functieverandering van een voormalig (agrarisch) bedrijf in een woonbestemming mits het bestemmingsvlak wordt verkleind tot maximaal 1.500 m².
2. Dit betreffen ontwikkelingen met een beperkte invloed. Dit zijn ontwikkelingen die passen binnen het landelijk gebied. Voorbeelden zijn onder andere:
    a. Vormverandering agrarisch bouwvlak.
    b. Huisvesting seizoensarbeiders in (nieuwe) woonunits.
    c. Functieverandering van een (voormalig) agrarisch bedrijf dan wel niet-agrarisch bedrijf in een agrarisch-verwante bedrijfsbestemming, mits het geldende bouw-/bestemmingsvlak niet wordt vergroot.
3. Dit zijn ontwikkelingen die een grote invloed hebben en een significante verruiming van de bouwmogelijkheden mogelijk maken. Dit betreffen alle ontwikkelingen die niet met een (binnenplanse) afwijking of wijziging van het bestemmingsplan gerealiseerd kunnen worden. Dergelijke initiatieven moeten als maatwerk worden beoordeeld. Voorbeelden zijn onder andere:
    a. Vergoten agrarisch bouwvlak met meer dan 1,5 ha.
    b. Vergroting van de maximaal toegestane bebouwde oppervlakte van niet-agrarische bedrijven.
    c. Omschakeling naar een ander bedrijfstype bij niet-agrarische bedrijven.

De beoogde ontwikkeling wordt ingedeeld in categorie 1. Hiervoor zijn geen (extra) maatregelen nodig.

Hoofdstuk 5 Relevante (Milieu)aspecten

5.1 Algemeen

Binnen de planlocatie zijn momenteel een voormalige varkenshouderij en een glastuinbouwbedrijf gevestigd. De veehouderij is inmiddels beëindigd en zal volledig worden gesaneerd. Ter plaatse wordt het bestaande glastuinbouwbedrijf uitgebreid. Voor deze ontwikkeling wordt het bestaande agrarisch bouwvlak en de functieaanduiding 'intensieve veehouderij' verwijderd. Hiernaast worden de enkelbestemmingen 'Water' en 'Verkeer' omgezet naar de enkelbestemming 'Agrarisch - 3'. In de onderstaande paragrafen zijn de ruimtelijke- en milieuhygiënische aspecten verder uiteengezet.

5.2 Geluid

Bij het ontwikkelen van een ruimtelijk plan is het belangrijk rekening te houden met geluidsbronnen en de mogelijke hinder of overlast daarvan. De beoordeling van het aspect geluid in ruimtelijke plannen vindt zijn grondslag in vooral de Wet geluidhinder en daarnaast in de Wet ruimtelijke ordening, op basis van het voorzien in een goed woon- en leefklimaat.

5.2.1 Wegverkeerslawaai

In het kader van de Wet geluidhinder (Wgh) is een woning een geluidsgevoelig object. Langs alle wegen - met uitzondering van 30 km/h-wegen en woonerven- bevinden zich op grond van de Wet geluidhinder (Wgh) geluidszones waarbinnen de geluidhinder vanwege de weg getoetst moet worden. De breedte van de geluidszone is afhankelijk van het aantal rijstroken en van een binnen- of buitenstedelijke ligging.

Het berekenen van de geluidbelasting heeft tot doel te bepalen of de voorkeursgrenswaarde van Lden – 48 dB uit de Wet geluidhinder wordt overschreden. Is dit het geval dan dient een hogere waarde verleend te worden om realisatie van een bouwplan mogelijk te maken en dienen bouwkundige voorzieningen te worden bepaald om aan de binnen niveaus van de Wet geluidhinder en de geluidweringseisen van het Bouwbesluit te voldoen.

Op de locatie Kanaalweg-West 2 wordt de bedrijfswoning en de daarbij behorende bedrijfsbebouwing gesaneerd. Daarnaast wordt het bouwvlak van de verbeelding verwijderd. Het is hierdoor in de toekomst niet mogelijk om een geluidgevoelig object in de vorm van een woning over verblijflocatie te realiseren. Een toets in het kader van geluidhinder is voor de beoogde ontwikkeling derhalve niet benodigd.

5.2.2 Industrielawaai

De Wgh bepaalt dat de 'geluidsbelasting' op gevels van woningen en andere geluidsgevoelige objecten niet hoger mag zijn dan een in de wet bepaalde norm die als voorkeursgrenswaarde wordt aangeduid. Vanuit de handreiking Bedrijven en milieuzonering 2009 van de VNG (d.d. juni 2009) volgt, in relatie tot geluid, een richtafstand van glastuinbouwbedrijven tot woningen van 30 meter.

De dichtstbijzijnde woning tot het toekomstige glastuinbouwbedrijf betreft de Kanaalweg West 1 en bevindt zich op circa 86,7 meter afstand tot de toekomstig uitbreiding. Hierdoor wordt voldaan aan de gestelde richtafstand.

5.2.3 Conclusie

Op basis van het aspect geluid is de beoogde ontwikkeling uitvoerbaar.

5.3 Geur

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) betreft een wet waarmee de nationale regels inzake geurhinder ten opzichte van de tot veehouderijen behorende dierenverblijven vastgesteld staan. De Wet geurhinder en veehouderij heeft tot doel het beschermen van mens en milieu tegen de negatieve effecten van geurbelasting, onder andere als gevolg van emissies door veehouderijen. Met minimumafstanden en maximale waarden voor

geurbelasting krijgen geurgevoelige objecten bescherming tegen geurhinder. Met de in de Wet geurhinder en veehouderij opgenomen grenswaarden moet rekening gehouden worden bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen zoals het wijzigen van een bestemming. De Wet geurhinder en veehouderij vormt vanaf 1 januari 2007 het toetsingskader voor de milieuvergunning.
Indirect heeft de Wet geurhinder en veehouderij consequenties voor de totstandkoming van geurgevoelige objecten en dus voor de ruimtelijke ordening, dit wordt 'omgekeerde werking' genoemd. Voor wat betreft geurhinder van veehouderijen betekent dit dat de volgende aspecten in oogschouw moeten worden genomen:

- Wordt er een onevenredige inbreuk gemaakt op de mogelijkheden voor bedrijfsontwikkeling van de nabij gelegen veehouderijen?
- Is ter plaatse van het plangebied een goed woon- en leefklimaat gegarandeerd?

Een geurgevoelig object is een gebouw dat is bestemd voor en geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf. Het gebouw moet hiervoor permanent of een daarmee vergelijkbare wijze worden gebruikt. Het varkensbedrijf op de locatie Kanaalweg-West 2 is stopgezet. De locatie wordt opgeheven, de bestaande bedrijfswoning en bedrijfsgebouwen worden volledig gesaneerd. Op de planlocatie is hierdoor geen geurgevoelig object meer aanwezig. Een toetsing naar een goed woon- en leefklimaat ten behoeve van een geurgevoelig object op deze locatie is voor onderhavige ontwikkeling niet van toepassing.

Voor omliggende geurgevoelige objecten in de omgeving geldt als uitgangspunt een acceptabel woon- en leefklimaat. Dit wordt in kaart gebracht door de geurbelasting veroorzaakt door alle in de buurt gelegen veehouderijen samen (achtergrondbelasting) en de geurbelasting op een geurgevoelig object door de individuele bedrijven (voorgrondbelasting en vaste afstand). Beoordeeld wordt of de geurbelasting acceptabel is. Door het saneren van de bestaande varkenshouderij op de locatie Kanaalweg-West 2 zal de belasting op in de omgeving gelegen geurgevoelige objecten afnemen. Het woon- en leefklimaat voor deze woningen wordt daarom ten opzichte van de bestaande situatie verbeterd.

Gelet op voorgaande kan geconcludeerd worden dat het aspect geur geen belemmering vormt voor de ontwikkelingen op de planlocatie.

5.4 Ammoniak

Ten aanzien van ammoniak zijn de Wet ammoniak en veehouderij (Wav) en de Wet natuurbescherming (Wnb) relevant. Middels deze wetgeving wordt de depositie van ammoniak op gevoelige habitats gereguleerd. In de beoogde situatie komt de huidige veehouderij te vervallen en hiermee de gepaard gaande uitstoot van ammoniak. Het beoogde glastuinbouwbedrijf stoot geen ammoniak uit. Derhalve is de beoogde ontwikkeling uitvoerbaar op het gebied van ammoniak.

5.5 Luchtkwaliteit

Conform de Wet Luchtkwaliteit kan elk project dat NIBM (niet in betekenende mate) bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Als het plan NIBM aan de luchtkwaliteit bijdraagt, hoeft geen uitgebreid luchtonderzoek meer uitgevoerd te worden.

Op 1 augustus 2009 is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) in werking getreden. Het NSL zorgt ervoor dat Nederland binnen de door Europa gestelde termijn zal voldoen aan de Europese grenswaarden op het gebied van fijn stof en stikstofdioxide. In het NSL is een lijst met ruimtelijke infrastructurele projecten opgenomen met een maatregelenpakket, dat ervoor gaat zorgen dat de huidige overschrijdingen van de luchtkwaliteit worden opgelost en de negatieve effecten van geplande ruimtelijke ontwikkelingen worden gecompenseerd.

Een plan is vanaf 1 augustus 2009 NIBM als het een toename van de concentratie van fijn stof (PM10) of stikstofdioxide (NO2) veroorzaakt die niet meer bedraagt dan 3 % van de jaargemiddelde concentratie van die stof. Dit komt overeen met een toename van maximaal 1,2 microgram/m³ voor zowel PM10 en NO2.

Bij de beoogde ontwikkeling is geen sprake van een nieuwe woonfunctie. Echter dient ook een beoordeling plaats te vinden of voldaan wordt aan de wettelijke luchtkwaliteitseisen c.q. inzicht te worden gegeven in de heersende concentraties.
De coördinaten van planlocatie zijn bij benadering:

- x = 115.550
- y = 411.444

De Grootschalige Concentratie- en Depositiekaart Nederland (GCN) van het RIVM tonen ter hoogte van deze coördinaten, de volgende achtergrondconcentraties:

- 2020: PM10: 16.53 µg/m³ en NO2: 14.11 µg/m³
- 2025: PM10: 16.77 µg/m³ en NO2: 13.57 µg/m³
- 2030: PM10: 14.58 µg/m³ en NO2: 11.29 µg/m³

Deze waarden liggen ruim beneden de grenswaarde van PM10 en NO2 van 40 µg/m³. Hiermee vormt het aspect luchtkwaliteit geen belemmering voor de ontwikkeling van de planlocatie.

Onderzoek
Het bestaande glastuinbouwbedrijf wordt uitgebreid. Als gevolg hiervan zal er meer product worden geteeld, waardoor meer personeel en af- en aanvoer nodig is. Vooralsnog zijn geen precieze gegevens bekend ten aanzien van de te verwachte verkeersbewegingen. Vooralsnog is uitgegaan van een worst-case benadering, waarbij uit is gegaan van 25 extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde) met een aandeel vrachtverkeer van 25%. Hiernaast is geen rekening gehouden met de afname door het saneren van de Kanaalweg-West 2.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

	Jaar van planrealisatie	2023
Extra verkeer als gevolg van het plan		
	Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	25
	Aandeel vrachtverkeer	25,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO_2 in µg/m^3	**0,05**
	PM_{10} in µg/m^3	**0,01**
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m^3		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig		

Figuur 8: Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van het plan op de luchtkwaliteit.

De hoeveelheid extra stikstof en fijnstof zitten ruim onder het maximum van 1,2 µg/m³. De ontwikkeling kan dus ook worden bestempeld als NIBM. Toetsing aan de grenswaarden luchtkwaliteit kan achterwege blijven.

5.6 Externe veiligheid

Toetsingskader
Externe veiligheid heeft betrekking op de risico's voor personen ten gevolge van het gebruik van de infrastructuur of het uitvoeren van activiteiten, waarbij het met name gaat om de gevaren die de directe omgeving loopt, als er iets mis gaat bij de productie, de behandeling en/of het vervoer van gevaarlijke stoffen.

Een risico inventarisatie externe veiligheid betreft alle risicobronnen die invloed hebben of kunnen hebben op het groepsrisico, zoals Bevi-inrichtingen, transportleidingen en autowegen die gebruikt worden voor het

vervoer van gevaarlijke stoffen. In een verantwoording groepsrisico wordt door het bevoegd gezag (De Gemeenteraad) de aanwezige risicobronnen beschouwd en verantwoord.

Inrichtingen
Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) is gericht aan het bevoegd gezag inzake de Wet milieubeheer en de Wet ruimtelijke ordening en heeft onder meer tot doel om bij nieuwe situaties toetsing aan de risiconormen te waarborgen. Het Bevi is van toepassing op vergunningplichtige risicovolle bedrijven en de nabijgelegen al dan niet geprojecteerde (beperkt) kwetsbare objecten. Voor de toepassing van het Bevi, wordt een nieuw ruimtelijk besluit gezien als een nieuwe situatie.

Transportassen
Beoordeling van de risico's veroorzaakt door het vervoer van gevaarlijke stoffen over het spoor, het water en de weg dient plaats te vinden aan de hand van het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt). Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen langs transportassen die deel uitmaken van het Basisnet Weg, Water en/of Spoor kan de berekening van het plaatsgebonden risico achterwege blijven. Hiervoor gelden namelijk de afstanden die in bijlage 2, 3 en 4 van het Bevt zijn opgenomen. Op deze afstanden mag het plaatsgebonden risico vanwege het vervoer van gevaarlijke stoffen niet meer bedragen dan 10^{-6} per jaar. Voor het Basisnet Weg geldt dat daar waar in de tabel van bijlage 2 van het Bevt de afstand '0' is vermeld het plaatsgebonden risico vanwege het vervoer op het midden van de weg niet meer mag bedragen dan 10^{-6} per jaar.

Transportleidingen
Wanneer sprake is van relevante buisleidingen in een gebied, dient er een ruimtelijke reservering opgenomen te worden in het bestemmingsplan voor het plaatsgebonden risico (PR) en een verantwoording van het groepsrisico (GR). Binnen de PR 10^{-6} risicocontour mogen geen kwetsbare objecten aanwezig zijn en zo mogelijk ook geen beperkt kwetsbare objecten. Het invloedsgebied reikt bij brandbare vloeistoffen tot net buiten de 10^{-6} contour, voor leidingen met aardgas en chemicaliën moet dat per geval bekeken worden. De voor onderhoud gereserveerde ruimte bedraagt minimaal 5 meter aan beide zijden van de leiding.

<u>Beoordeling</u>
Gezien de aard van de voorgenomen activiteiten (het saneren van de agrarische bedrijfslocatie inclusief bedrijfswoning) op de locatie Kanaalweg-West is het Bevi, Bevt en Bevb niet van toepassing. De werkzaamheden omvatten niet het gebruik, opslag of vervoer van gevaarlijke stoffen. Daarnaast is er na de ontwikkeling op de locatie geen kwetsbaar object op de locatie aanwezig. Derhalve kan worden geconcludeerd dat er voor dit initiatief geen belemmeringen zijn vanuit het oogpunt van externe veiligheid.

5.7 Water

5.7.1 Beleid waterschap Brabantse Delta

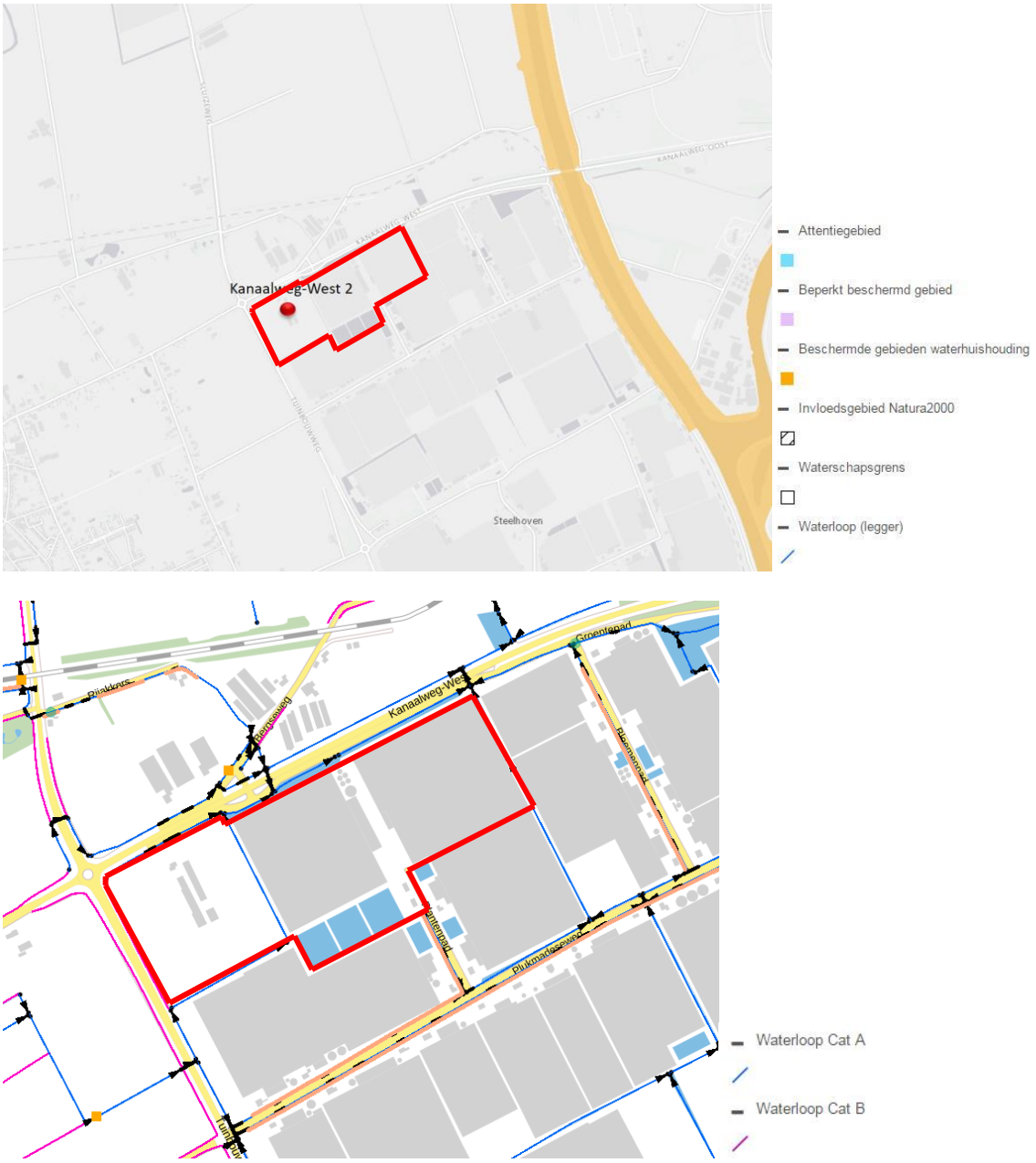
Het waterschap Brabantse Delta is verantwoordelijk voor het waterbeheer in de gemeente op basis van de volgende wettelijke kerntaken: het zuiveringsbeheer, watersysteembeheer, beheer van dijken en beheer van vaarwegen. Het watersysteembeheer -waaronder grondwater- heeft daarbij twee doelen: zowel de zorg voor gezond water als de zorg voor voldoende water van voldoende kwaliteit.

Het beleid en de daarmee samenhangende doelen van het waterschap zijn opgenomen In het waterbeheerplan 2016-2021, wat tot stand is gekomen in samenspraak met de waterpartners. Zo zijn bijvoorbeeld relevante waterthema's gekoppeld aan de belangrijkste ruimtelijke ontwikkelingen in de regio. Daarnaast heeft het waterschap waar nodig nog toegespitst beleid en beleidsregels op de verschillende thema's/speerpunten uit het waterbeheersplan en heeft het waterschap een eigen verordening; De Keur en de Legger.

De Keur bevat gebods- en verbodsbepalingen met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. De legger geeft aan waar de waterstaatswerken plus bijbehorende beschermingszones liggen, aan welke afmetingen en vorm die moeten voldoen en wie onderhoudsplichtig is. Veelal is voor deze ingrepen een watervergunning van het waterschap benodigd. In sommige gevallen vallen de werkzaamheden onder een Algemene regel. Dan kan er onder voorwaarden sprake zijn van vrijstelling van de

vergunningsplicht. De Keur en de Algemene regels zijn te raadplegen via de site van waterschap Brabantse Delta.

Het waterschap hanteert bij nieuwe ontwikkelingen het principe van waterneutraal bouwen, waarbij gestreefd wordt naar het behoud of herstel van de 'natuurlijke' waterhuishoudkundige situatie. Vanwege dit principe wordt bij uitbreiding van verhard oppervlak voor de omgang met hemelwater uitgegaan van de voorkeursvolgorde infiltreren, bergen, afvoeren. De technische eisen en uitgangspunten voor het ontwerp van watersystemen zijn opgenomen in de 'beleidsregel Afvoer hemelwater door toename en afkoppelen van verhard oppervlak en de hydrologische uitgangspunten bij de keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen'.



Figuur 9: Uitsnede Keur- en Leggerkaart Waterschap Brabantse Delta

5.7.2 Grondwaterbeschermingsgebied

Uit de beoordeling van de Keurkaart blijkt dat de locatie Kanaalweg-West 2 niet is gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied, beperkt grondwaterbeschermingsgebied, waterwingebied of in het invloedsgebied Natura 2000.

5.7.3 Waterlopen

Het gehele plangebied valt binnen één en hetzelfde peilgebied. Uit de beoordeling van de Leggerkaart blijkt dat aan de westzijde van de planlocatie een gecategoriseerde waterloop categorie B is gelegen. Aan de noord- en zuidzijde is een gecategoriseerde waterloop categorie A gelegen. De tussenliggende watergang betreft eveneens een categorie A waterloop.

In het kader van het beoogde plan zal de tussenliggende categorie A waterloop worden gedempt (circa 926 m²). Het gedempte water zal minimaal één op één worden terug gegraven binnen het plangebied. Zie ook de tekening in bijlage 3. De huidige stromingsrichting binnen het peilgebied is in noordoostelijke richting. Dit zal moeten worden gewaarborgd. Hiervoor zal de huidige categorie B waterloop worden opgewaardeerd naar een categorie A waterloop. Langs de waterloop zal een strook van minimaal 5 meter, vanuit de insteek, worden vrijgehouden ten behoeve van het onderhoud door het waterschap. Hiernaast zal, daar waar nodig, het verhang worden aangepast ten behoeve van de stromingsrichting.

Opgemerkt wordt dat zich onder/nabij de huidige categorie B waterloop een persleiding bevindt. Bij de beoogde herinrichting zal rekening worden gehouden met de stabiliteit en bereikbaarheid van deze leiding.

Bovenstaande zal nader worden uitgewerkt in de nog aan te vragen watervergunning.

5.7.4 Riolering en infiltratie

Uitgangspunt voor de waterhuishouding in met name nieuwbouwprojecten, is een duurzaam gescheiden systeem. Dit betekent dat schoon hemelwater, wat valt op daken en terreinverharding, zoveel mogelijk in het gebied opgevangen en geïnfiltreerd dient te worden en alleen het vervuilde afvalwater via het riool wordt afgevoerd naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie. De hoeveelheid afvalwater, die getransporteerd wordt naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie zal hiermee afnemen, wat uit het oogpunt van milieu een positieve ontwikkeling betekent. Het waterschap is geen voorstander van het toepassen van uitlogende bouwmaterialen zoals lood, koper, zink en zacht PVC. Met de beoogde planologische ontwikkeling op de locatie Kanaalweg-West 2 worden geen nieuwe aansluitingen op de bestaande riolering gemaakt.

Het Waterschap Brabantse Delta heeft in de Keur opgenomen dat in principe verboden is om zonder vergunning hemelwater door toename van verhard oppervlak of door afkoppelen van bestaand oppervlak, tot afvoer naar een oppervlaktewaterlichaam te laten komen. Dit verbod is van toepassing tenzij:

a. het afkoppelen van verhard oppervlak maximaal 10.000 m² is, of;
b. de toename van verhard oppervlak maximaal 500 m² is, of;
c. de toename van verhard oppervlak bestaat uit een sedum dak.
d. de toename van verhard oppervlak tussen de 500 m² en 10.000 m² is en compenserende maatregelen zijn getroffen om versnelde afvoer van hemelwater tegen te gaan, in de vorm van een voorziening met een minimale retentiecapaciteit conform de rekenregel: *Benodigde retentiecapaciteit (in m³) = toename verhard oppervlak (in m²) x gevoeligheidsfactor x 0,06.*

Bij glastuinbouwbedrijven wordt het grootste deel van het hemelwater opgevangen in waterbassins en hergebruikt. Doordat de bassins continue worden gebruikt, is er gedurende het grootste deel van het jaar sowieso voldoende ruimte beschikbaar is, kunnen deze worden gebruikt als retentievoorziening. Voor het overige deel van het jaar moet minimaal 60 mm (600 m³) retentie per ha aanwezig zijn.

Het Waterschap Brabantse Delta heeft in haar beleid aangegeven dat bij afgekoppeld verhardoppervlak voor locaties kleiner dan 500 m², het is toegestaan het water direct af te voeren op het oppervlaktewater of op het

in de omgeving aanwezige bestaande rioolstelsel. Er hoeft dan geen infiltratie dan wel retentie toegepast te worden.

In het kader van de beoogde herinrichting zal enerzijds verharding komen te vervallen (huidige bebouwing en deel verharding; totaal circa 6.982 m²) en anderzijds nieuwe verharding worden gerealiseerd (teeltruimte en verharding; totaal circa 59.966 m²). Zie hiervoor de tekening in bijlage 4.

Afvoer naar waterbassins
Het hemelwater dat op de teeltruimte (circa 5,9 ha) valt zal worden afgevoerd naar de bestaande waterbassins. Deze hebben een totale inhoud van circa 47.000 m³. De bassins zijn voorzien van een noodoverstort en worden op het moment niet gebruikt als retentievoorziening. In de beoogde situatie zal in de waterbassins een retentievoorziening worden gerealiseerd van minimaal 3.540 m³ (5,9 ha x 600 m³/ha). Dit zal nader worden uitgewerkt in de nog aan te vragen watervergunning.

Infiltratie maaiveld/directe afvoer oppervlaktewater
Het hemelwater dat op de beoogde verharding (circa 1.380 m²) valt, zal op het naastgelegen maaiveld terecht komen en grotendeels infiltreren. Het is aannemelijk dat een (klein) deel direct in de naastgelegen waterlopen terecht zal komen. In de huidige situatie watert circa 2.992 m² af op het oppervlaktewater. Dit betreft het hemelwater dat op de terreinverharding. Ten opzichte van de huidige situatie zal dus aanzienlijk minder hemelwater direct op het oppervlaktewater terecht komen. Aanvullende maatregelen zijn derhalve niet nodig.

5.7.5 Watertoets

Het watertoetsproces is een belangrijk instrument om het waterbelang in ruimtelijke plannen en besluiten te waarborgen. Het gaat daarbij om alle waterhuishoudkundige aspecten, waaronder veiligheid, wateroverlast, watertekort, waterkwaliteit en verdroging, en om alle wateren: rijkswateren, regionale wateren en grondwater. De watertoets zorgt er voor dat bij alle ruimtelijke plannen aandacht is voor de kwaliteit én kwantiteit van water. De watertoets is verplicht bij alle plannen voor landelijk én stedelijk gebied. De gemeente doorloopt met het waterschap het watertoetsproces, dat bestaat uit advisering, toetsing en goedkeuring door het waterschap. Dit bestemmingsplan wordt voorgelegd aan het waterschap Brabantse Delta. Die zal in het kader van het overleg ex. artikel 3.1.1 Bro het wateradvies uitbrengen.

5.7.6 Gebruik milieuvriendelijke bouwmaterialen

Het is wenselijk om, zoveel als mogelijk, gebruik te maken van milieuvriendelijke bouwmaterialen. Dit houdt in dat er zo min mogelijk gebruik wordt gemaakt van uitlogende bouwmaterialen, zoals lood, koper, zink en zacht PVC. Deze stoffen kunnen accumuleren in het water of de waterbodem en hierdoor een negatieve invloed hebben op de ecologie en de kwaliteit van water(bodem).

5.8 Bodem

Met het oog op een goede ruimtelijke ordening dient bij functiewijzigingen de bodemkwaliteit ter plaatse te worden onderzocht. In de Wet bodembescherming is bepaald dat indien de desbetreffende bodemkwaliteit niet voldoet aan de norm voor de beoogde functie, de grond zodanig dient te worden gesaneerd dat zij kan worden gebruikt door de desbetreffende functie (functiegericht saneren). Nieuwe bestemmingen dienen bij voorkeur op schone grond te worden gerealiseerd.

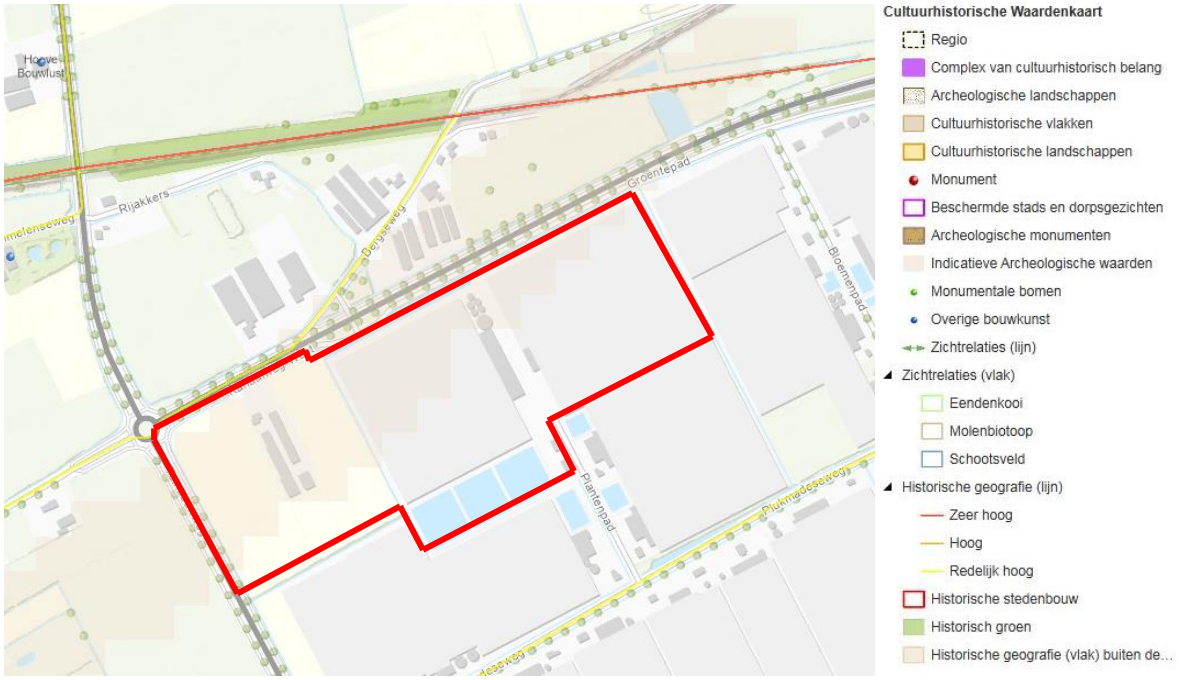
Er wordt met de planontwikkeling geen verblijfsruimte gerealiseerd waarin voortdurend of nagenoeg voortdurend mensen verblijven. Het is daarom niet noodzakelijk om ten behoeve van deze ruimtelijke ontwikkeling een bodemonderzoek uit te laten voeren. Hiernaast volgt uit de bodemkwaliteitskaart van Midden- & West-Brabant dat zowel de boven- (0,0 - 0,5 m-mv) als ondergrond (0,5 - 2,0 m-mv) naar verwachting voldoen aan de achtergrondwaarde.

5.9 Cultuurhistorie en archeologie

5.9.1 Cultuurhistorie

Sinds 1 juli 2011 is de Modernisering Monumentenzorg (MoMo) in werking getreden. Als gevolg hiervan is het Bro (artikel 3.6.1. lid 2) gewijzigd. Kort gezegd geldt nu voor cultuurhistorie, wat als sinds 2007 voor archeologie geldt. Ook voor cultuurhistorie moet nu in elk bestemmingsplan een beschrijving te worden opgenomen van de wijze waarop met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden. Het gaat daarbij niet alleen om cultuurhistorische objecten, ook historische geografie hoort hierbij.

Om te bepalen of binnen de projectlocatie sprake is van cultuurhistorische elementen waarmee rekening dient te worden gehouden, is de cultuurhistorische waardenkaart van de provincie Noord-Brabant geraadpleegd. Deze kaart is eveneens via de Interim omgevingsverordening een verplicht te raadplegen onderdeel.



Figuur 10: Uitsnede Cultuurhistorische Waardenkaart (Provincie Noord-Brabant)

Cultuurhistorische landschappen

Op de Cultuurhistorische Waardenkaart (figuur 10) is te zien dat de projectlocatie valt binnen het cultuurhistorisch landschap 'Baronie'. Het gebied bevat tal van sporen van vroegere turfwinning, onder meer in de vorm van tal van turfvaarten. De Baronie is onderdeel van het dekzandplateau dat doorsneden wordt door beken. Het gebied wordt gekenmerkt door een oud, plaatselijk goed bewaard gebleven cultuurlandschap met tal van oudere en jongere landgoederen. De planlocatie betreft geen landgoed en er zijn ook geen beken of turfvaarten in de directe omgeving aanwezig. Op de locatie vinden geen ontwikkelingen plaats die van invloed kunnen zijn op de cultuurhistorische landschappen.

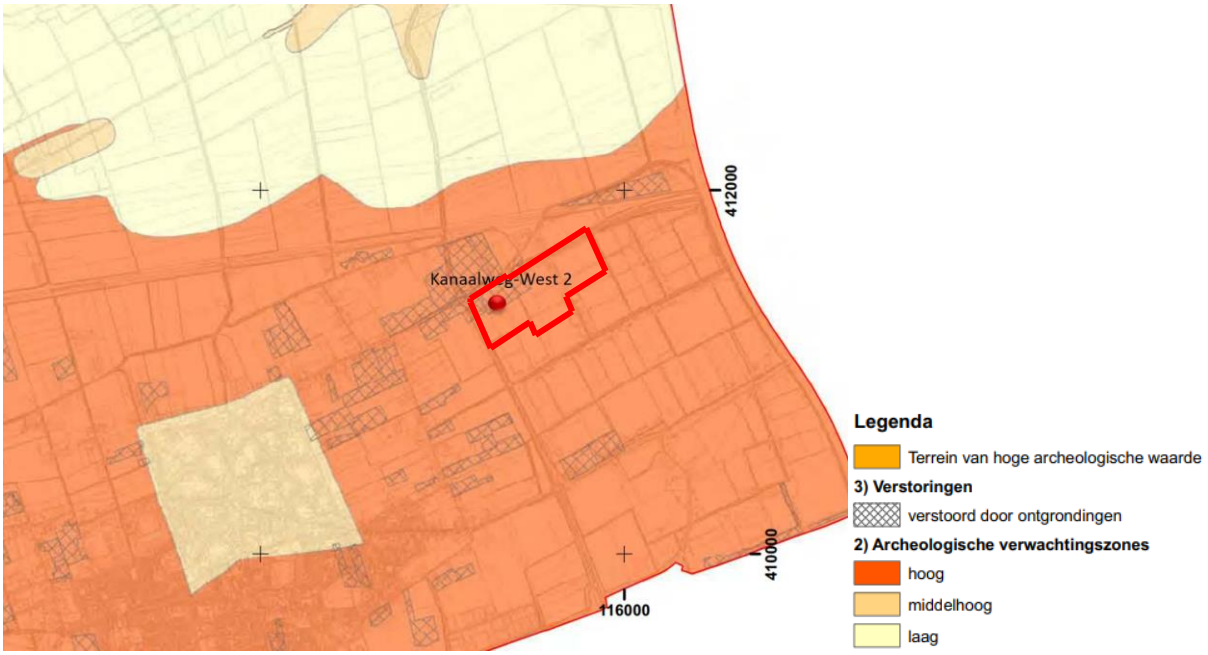
Historische geografie

De Kanaalweg-West ter plaatse van de planlocatie is aangeduid als historische geografie (lijn) van redelijk hoge waarde. Het betreft hier herkenbare en relatief gave elementen van het historisch landschap. De lijnen zijn representatief voor de diverse soorten lijnvormige landschapselementen in Noord-Brabant. De provincie wil de geografische lijnen, net als de overige cultuurhistorische waarden, behouden, verder ontwikkelen en toeristisch-recreatief ontsluiten. Het initiatief voorziet niet in een wijziging die van invloed is op de aanwezige structuren er vinden geen wijzigingen plaats die van invloed kunnen zijn op de historische geografie van de Kanaalweg-West.

Indicatieve archeologische waarden
Daarnaast zijn op de locatie Indicatieve Archeologische waarden aanwezig. De gemeente Drimmelen heeft de archeologische verwachtingen in beeld gebracht door de 'Nota Archeologie Gemeente Drimmelen' en vervat in een Archeologische beleidskaart. Waar nodig heeft dit beleid een doorvertaling in het vigerende bestemmingsplan gekregen. In de volgende § (5.9.2 Archeologie) wordt hier nader op in gegaan.

5.9.2 Archeologie

Het is verplicht om in nieuwe bestemmingsplannen rekening te houden met de mogelijke aanwezigheid van archeologisch waarden. Daarnaast heeft gemeente Drimmelen de archeologische verwachtingen in beeld gebracht door de 'Nota Archeologie Gemeente Drimmelen' en vervat in een Archeologische beleidskaart. Waar nodig heeft dit beleid een doorvertaling in het vigerende bestemmingsplan gekregen.



Figuur 11: Uitsnede Archeologische beleidskaart gemeente Drimmelen

In figuur 11 is ter plaatse van de planlocatie een uitsnede van de Archeologische beleidskaart van de gemeente Drimmelen weergegeven, hieruit blijkt dat de locatie Kanaalweg-West 2 deel uitmaakt van 'archeologische verwachtingszones - hoog'. Daarnaast is de locatie voor een gedeelte gelegen binnen 'verstoord door ontgrondingen'.

In het bestemmingsplan 'Buitengebied' is ter plaatse van de planlocatie de archeologische dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 1' opgenomen. Dit betekent dat er bij bodemroerende ontwikkelingen die groter zijn dan 100 m² en dieper gaan dan 50 cm onder het maaiveld een archeologisch onderzoek uitgevoerd dient te worden. Dit geldt eveneens voor het slopen van bouwwerken met een oppervlakte van meer dan 100 m².

Op de adreslocatie Kanaalweg-West 2 wordt de bestaande bebouwing volledig gesloopt. Aan de voorzijde hiervan is de bodem reeds geroerd. Ter plaatse van het Plantenpad 7 bevindt zich reeds bebouwing. Hier vinden verder geen werkzaamheden plaats. Voor het overige perceel dient de archeologische waarde in kaart te worden gebracht.

<u>Archeologisch onderzoek</u>
Ten behoeve van de beoogde ontwikkeling is een archeologisch bureau- en booronderzoek uitgevoerd (zie bijlage 5). Uit dit onderzoek komt een middelhoge verwachting naar voren voor een aantal terreindelen ter plaatse van de Kanaalweg-West 2. Voor de overige delen geldt een lage verwachting. De beoogde bodemingrepen zijn relatief beperkt en vinden hoofdzakelijk plaats in het gebied met een lage verwachting.

Hierdoor wordt vervolgonderzoek niet zinvol/noodzakelijk geacht en wordt geadviseerd het gehele plangebied vrij te geven.

5.10 Natuur

5.10.1 Algemeen

Bij ruimtelijke ontwikkelingen kunnen wettelijk beschermde dieren en plantensoorten in hun algemeenheid of wettelijk beschermde gebieden in het geding zijn. Om de natuurwaarden van de projectlocatie te kunnen beoordelen moet er getoetst worden aan hetgeen beschreven staat in de Wet natuurbescherming. Daarnaast is het beleid aangaande het Natuurnetwerk van belang.

5.10.2 Gebiedsbescherming

Op grond van de Wet natuurbescherming is het verboden activiteiten te verrichten die leiden tot aantasting van wettelijk beschermde soorten en van hun voortplantingsplaats, vaste rustplaats of vaste verblijfplaats. De Wet natuurbescherming regelt de bescherming van gebieden die om hun ecologische waarde beschermd moeten worden. Daaronder vallen onder andere de zogenaamde Natura 2000 gebieden.

De planlocatie ligt niet in een speciale beschermingszone als bedoeld in de Wet natuurbescherming of binnen het Natuurnetwerk Nederland / EHS. De planlocatie ligt op circa 2,2 kilometer van het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied (Biesbosch). Daarnaast worden er geen effecten verwacht die de wezenlijke waarden en kenmerken van de NNN/NNB aantasten gelet op de aard en schaal van de voorgenomen ingrepen. Een toetsing aan het NNN/NNB-beleid wordt niet noodzakelijk geacht. De locatie Kanaalweg-West 2 is niet gelegen binnen de Groenblauwe mantel. Op basis van de aard van de voorgenomen ingreep en planontwikkeling kunnen overtredingen met betrekking tot de Groenblauwe mantel uitgesloten worden.

De stikstofdepositie van het mogelijk te maken gebruik is beoordeeld. Hieruit komt naar voren dat onderhavig plan niet leidt tot een toename aan stikstofdepositie op (nabijgelegen) stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden. Hiermee zijn mogelijk significante negatieve effecten op de stikstofgevoelige habitats uitgesloten. Op basis hiervan is geen vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming benodigd. Zie bijlage 6 voor de nadere onderbouwing hiervan.

5.10.3 Beschermde soorten

Het is in theorie mogelijk dat op de planlocatie dier- en plantensoorten van de Habitatrichtlijnen voorkomen of dier- en plantensoorten die beschermd zijn op grond van de Wet natuurbescherming. Dit kunnen verschillende dier- en plantensoorten betreffen, bijvoorbeeld zoogdiersoorten, amfibieën, reptielen, vissen, vogels en vleermuizen. De habitat van amfibieën, reptielen en vissen bestaat voornamelijk uit stromend dan wel stilstaand water. Op dit moment is er geen water op de locatie aanwezig. Het is dan ook nagenoeg uitgesloten dat op de locatie één of meer van deze beschermende soorten voorkomen.

De vleermuis leeft in bomen en/of in gebouwen. Verblijfplaatsen van vleermuizen kunnen worden gevonden in spouwmuren, maar ook achter betimmering en daklijsten en zijn dus zeer moeilijk op te sporen. Op beide locaties worden geen bomen gekapt of bebouwing gesloopt.

Op de locatie Kanaalweg-West 2 worden alle bedrijfsgebouwen en bedrijfswoning gesloopt. Een nader onderzoek wordt noodzakelijk geacht ten tijde van de sloopmelding. Daarnaast geldt er altijd een algemene zorgplicht voor beschermde en onbeschermde soorten.

<u>Ecologische quickscan</u>
Uit de ecologische quickscan, d.d. 24 mei 2021, volgt dat er geen belemmeringen aanwezig zijn op het gebied van ecologie voor de beoogde ontwikkeling. Wel dient rekening te worden gehouden met de aangegeven voorzorgsmaatregelen, zoals het rekening houden met het broedseizoen. De ecologische quickscan is opgenomen in bijlage 7.

5.11 Bedrijven en milieuzonering

5.11.1 Richtafstanden bedrijven

Toetsingskader

Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient rekening te worden gehouden met eventuele milieuhinder als gevolg van (bedrijfs-)activiteiten. Uitgangspunt daarbij is dat bedrijven niet in hun bedrijfsvoering worden beperkt en dat ter plaatse van woningen sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Voor het bepalen van de aan te houden afstanden wordt de VNG-publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' gehanteerd. Deze uitgave bevat een lijst, waarin voor een hele reeks van milieubelastende activiteiten richtafstanden zijn gegeven ten opzichte van milieugevoelige functies. De lijst geeft richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van de vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een milieubelastende activiteit in een milieucategorie en daarmee ook voor de uiteindelijke richtafstand. De richtafstand geldt tussen enerzijds de bestemming die bedrijven (of andere milieubelastende functies) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een woning die volgens het bestemmingsplan of via vergunningsvrij bouwen mogelijk is. De gegeven afstanden zijn in het algemeen richtafstanden en geen harde afstandseisen.

In de VNG-publicatie is een gebied ingedeeld in twee typen: rustige woonwijk/rustig buitengebied of gemengd (buiten)gebied. Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied beschouwd worden. Indien sprake is van een gemengd gebied kan de richtafstand met één afstandsstap worden verlaagd.

De planlocatie is gelegen in de omgevingstype 'rustig buitengebied'. De planlocatie ligt aan een lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische bedrijvigheid, in de directe omgeving is beperkt andere bedrijvigheid met daarnaast ook wonen aanwezig.

In de omgeving zijn diverse bedrijven aanwezig. Met het beoogde initiatief is het vestigen van een glastuinbouw in de milieucategorie 2 mogelijk. De grootste richtafstand ten opzichte van (burger)woningen is hierbij 30 meter. Rondom het nieuwe glastuinbouwbedrijf bevinden zich een aantal woningen. De dichtstbijzijnde betreffen:

- Plantenpad 3 en 5. Dit betreffen beiden bedrijfswoningen behorende bij het uit te breiden glastuinbouwbedrijf. Deze zijn derhalve niet relevant in het kader van de milieuzonering.
- Plantenpad 4. Deze bedrijfswoning van derden bevindt zich op circa 85,0 meter van het bestaande glastuinbouwbedrijf.
- Kanaalweg West 1. Dit betreft eveneens een bedrijfswoning van derden en bevindt zich op circa 86,7 meter van de beoogde uitbreiding.

Uit bovenstaande blijkt dat ruim aan de richtafstand wordt voldaan waarmee een goed woon- en leefklimaat niet in gevaar komt voor omliggende burgerwoningen met het beoogde initiatief.

Beoordeling

Met het bovenbeschreven initiatief wordt een aanzienlijke milieu- en ruimtelijke kwaliteitswinst behaald, doordat de intensieve veehouderij wordt gesaneerd.

5.11.2 Gezondheidsaspecten veehouderijen

Toetsingskader

Het gezondheidsaspect heeft de laatste jaren steeds meer aandacht als het gaat om veehouderijen in de nabijheid van woningen en woonkernen. Met name komst of de aanwezigheid van intensieve veehouderijen kan onrust veroorzaken over de gezondheid bij omwonenden. Mogelijke risico's voor de gezondheid kunnen worden veroorzaakt door fijnstof, stank, endotoxinen en zoönosen. Endotoxinen zijn deeltjes van bacteriën of schimmels die zitten in agrarisch stof. Zoönosen zijn infectieziekten die van dieren op mensen overdraagbaar zijn. Voorbeelden hiervan zijn de vogelgriep, MRSA, BSE en Q-koorts. De huidige onderzoeken – bekend gemaakt vanuit Ministeries, Rivm, Gezondheidsraad of GGD - maken duidelijk dat er nog veel onbekend is en dat daarom nauwkeurige uitspraken over een eventuele directe relatie tussen nabijheid van veehouderij en

effecten op de gezondheid van omwonenden nog niet mogelijk zijn. Voor zover echte verbanden tussen gezondheidseffecten en veehouderij worden gevonden, hebben deze betrekking op de afstand tussen veehouderij en bewoning en op het aantal bedrijven binnen een zekere straal rond bewoonde gebieden. Uit de resultaten van huidige onderzoeken kan echter niet simpelweg worden geconcludeerd om welke afstand het gaat en bij welke concentraties gezondheidseffecten optreden.

Omdat veel mensen zich afvragen of het (on)gezond is om in de buurt van een veehouderij te wonen heeft het Rijksinstituut voor volksgezondheid en milieu (RIVM) onderzoek laten verrichten. Dit heeft geresulteerd in twee onderzoeksrapporten “Veehouderij en Gezondheid Omwonenden”, kortweg VGO 1 uit 2016 en VGO 2 uit 2017. De belangrijkste resultaten uit deze onderzoeken zijn:

- Rond pluimveehouderijen en geitenhouderijen komen iets vaker longontstekingen voor;
- Bij mensen die dicht bij een veehouderij wonen komen astma en neusallergie minder voor;
- Mensen die in de buurt van veel veehouderijen wonen kunnen een verminderde longfunctie hebben.

Uit het VGO 2-rapport volgt verder dat er een verhoogde kans (29%) op longontsteking is binnen een straal van 1,5 tot 2 km van geitenhouderijen en 1 km van pluimveehouderijen. De precieze oorzaak van deze verhoogde risico`s kan echter niet worden aangegeven door de GGD. Op dit moment gaat men ervan uit dat pas binnen enkele jaren meer concreet aangegeven kan worden of er oorzakelijke verbanden bestaan en wat deze inhouden.

In maart 2016 is de eerste versie van de Handreiking veehouderij en volksgezondheid verschenen. De handreiking bestaat uit een algemene onderbouwing op grond waarvan volksgezondheid meegenomen dient te worden in de ruimtelijke besluitvorming en besluitvorming in het kader van milieu. Vervolgens is een wijze van beoordeling uitgewerkt (‘het stappenplan’) om tot een zorgvuldige, praktische en uniforme beoordeling te komen of er een dusdanig verhoogd risico voor de volksgezondheid bestaat dat advisering vanuit de GGD wenselijk is. Op deze manier wordt gestreefd om in Brabant, totdat er meer duidelijkheid is over een toe te passen (wettelijk) beoordelingskader, dan wel dat zich andere ontwikkelingen voordoen, gezamenlijk tot een breed gedragen werkwijze te komen die recht doet aan het belang van de volksgezondheid voor de burgers in de provincie. Inmiddels is de handreiking van maart 2016 geactualiseerd in de Handreiking veehouderij en volksgezondheid 2.0.

Beoordeling

Op de locatie Kanaalweg-West 2 wordt het bestaande agrarisch bedrijf in de vorm van een varkenshouderij volledig gesaneerd. Mogelijke risico’s voor de gezondheid van omwonende, welke veroorzaakt worden door onder andere endotoxinen en zoönosen, worden door het saneren van het agrarisch bedrijf verminderd. Gelet hierop kan geconcludeerd worden dat het aspect omtrent gezondheidsaspecten bij veehouderijen geen belemmering vormt voor de ontwikkelingen op de planlocatie.

5.11.3 Gezondheidsaspecten glastuinbouw

Toetsingskader

Ten aanzien van de gezondheid en glastuinbouw is het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen relevant. In de loop der jaren is het gebruik van chemische gewasbeschermingsmiddelen zeer sterk gereduceerd door het vervangen hiervan met biologische middelen. Indien toch gebruik moet worden gemaakt van chemische middelen dan worden hierbij veelal driftreducerende maatregelen getroffen. Dit is veelal ook verplicht vanuit de certificering. Het gebruik van chemische middelen en het verspreiden hiervan middels de luchtramen aan de bovenkant van het kasdek is echter niet volledig uit te sluiten.

Vanuit jurisprudentie volgt wordt een afstand van respectievelijk 25 meter voor gebruik van gewasbeschermingsmiddelen in kassen en 50 meter voor gebruik bij open teelten tot woningen van derden toereikend geacht. Om een kortere afstand te kunnen hanteren is een nadere onderbouwing nodig, inclusief locatiespecifiek blootstellingsonderzoek.

Beoordeling
Binnen een straal van 25 meter van de planlocatie zijn geen woningen van derden aanwezig. Gelet hierop kan geconcludeerd worden dat het aspect omtrent gezondheidsaspecten bij glastuinbouwbedrijven geen belemmering vormt voor de ontwikkelingen op de planlocatie.

5.12 Licht

Lichtuitstraling kan hinder veroorzaken naar de omgeving. Dit kan zowel betrekking hebben op omwonenden als op de rondom de locatie aanwezige fauna.

Bij het uit te breiden glastuinbouwbedrijf wordt gebruik gemaakt van assimilatielampen in de teeltruimte. Hierbij worden de eisen vanuit het Activiteitenbesluit in acht genomen:

- Reductie aan de bovenzijde van minimaal 98% van de lichtuitstraling bij toepassing assimilatiebelichting tijdens de donkerteperiode.
- Reductie aan de bovenzijde van minimaal 74% van de lichtuitstraling bij toepassing assimilatiebelichting tijdens de nanacht.
- Gevelafscherming tussen het tijdstip van zonsondergang tot het tijdstip van zonsopgang, waarmee een reductie van minimaal 95% wordt behaald op een afstand van maximaal 10 meter vanuit de gevel en de gebruikte lampen in de inrichting niet zichtbaar zijn.

Er zal derhalve geen lichthinder ontstaan, waardoor het plan op dit aspect uitvoerbaar is.

5.13 Verkeer en parkeren

5.13.1 Huidige situatie

Ten behoeve van de teeltactiviteiten vinden verschillende verkeersbewegingen plaats. In de huidige situatie betreffen dit de onderstaande bewegingen. Dit betreffen de maximale hoeveelheden.

- Aan-/afvoer van product:
    - 680 vrachtwagens (trailers met oplegger) per jaar (1.360 bewegingen).
- Leveranciers:
    - 1 personenauto per etmaal (2 bewegingen).
    - 1 bestelbusje per etmaal (2 bewegingen).
    - 1 vrachtwagen per etmaal (2 bewegingen).
- Woon-werkverkeer en gasten:
    - 15 personenauto’s per etmaal (30 bewegingen).

Verkeer
Het aantal motorvoertuigen (mvt) per etmaal bedraagt maximaal 42. Hierbij is het aantal voertuigen maal twee gedaan ervan uitgaande dat deze zowel naar als van het bedrijf rijden. Deze bewegingen vinden plaats van en naar de bestaande bedrijfsruimte aan de noordoostzijde van het bedrijf (Plantenpad 7). De verkeersbewegingen verlopen via het Plantenpad en de Plukmadeseweg het glastuinbouwgebied uit naar de Tuinbouwweg. In tabel 5.1 wordt de relevante informatie van de desbetreffende wegen weergegeven alsmede de bijdrage van het bedrijf. De informatie ten aanzien van de intensiteit en congestie zijn afkomstig uit het Centraal Instrument Monitoring Luchtkwaliteit (CIMLK).

Tabel 5.1: Relevante informatie wegen en bijdrage bedrijf.

Weg	Soort*	Wettelijke snelheid	Intensiteit (2021)	Congestie (2021)	Capaciteit (mvt/etmaal)	Bijdrage bedrijf	
						Intensiteit	Capaciteit
Plantenpad	ETW bubeko	60 km/u	N.b.	N.b.	6.000	N.b.	0,70%
Plukmadeseweg	Idem	60 km/u	N.b.	N.b.	6.000	N.b.	0,70%
Tuinbouwweg	GOW bubeko	80 km/u	10.739	0%	20.000	0,39%	0,21%

* ETW Erftoegangsweg
GOW Gebiedsontsluitingsweg
Bubeko buiten de bebouwde kom

Parkeren
Ter plaatse van de bestaande bedrijfsruimte bevinden zich de parkeerplaatsen (circa 24 stuks). De parkeerplaatsen zijn ruim voldoende voor de huidige behoefte. Hierbij wordt opgemerkt dat de leverancier veelal geen gebruik hoeven te maken van de parkeerplaatsen, maar parkeren voor de aanwezige overheaddeuren voor het direct kunnen laden en lossen.

5.13.2 Beoogde situatie

In de beoogde situatie zal het aantal verkeerbewegingen met circa 30% toenemen. Dit komt hiermee uit op de onderstaande gemiddelde maximale hoeveelheden:

- Aan-/afvoer van product:
  - 884 vrachtwagens (trailers met oplegger) per jaar (1.768 bewegingen).
- Leveranciers:
  - 2 personenauto's per drie dagen (4 bewegingen).
  - 2 bestelbusjes per drie dagen (4 bewegingen).
  - 2 vrachtwagens per drie dagen (4 bewegingen).
- Woon-werkverkeer en gasten:
  - 20 personenauto's per etmaal (40 bewegingen).

Verkeer
In de beoogde situatie zal het aantal mvt per etmaal maximaal 52 stuks bedragen. Hiernaast zal éénmaal per jaar, gedurende circa één week, gebruik worden gemaakt van de achteruitgang ten behoeve van de teeltwissel. Dit betreffen maximaal 25 vrachtwagens per jaar (50 bewegingen) die gebruik zullen maken van de inrit vanaf de Kanaalweg West. Het maximale aantal mvt per etmaal tijdens de teeltwissel bedraagt 10 vrachtwagens, oftewel 20 mvt per etmaal. In tabel 5.2 wordt de relevante informatie van de desbetreffende wegen weergegeven alsmede de bijdrage van het bedrijf in de beoogde situatie. Hierbij is de beoogde toename opgeteld bij de intensiteit vanuit het CIMLK.

Tabel 5.2: Relevante informatie wegen en bijdrage bedrijf.

Weg	Soort*	Wettelijke snelheid	Intensiteit (2030)	Congestie (2030)	Capaciteit (mvt/etmaal)	Bijdrage bedrijf	
						Intensiteit	Capaciteit
Plantenpad	ETW bubeko	60 km/u	N.b.	N.b.	6.000	N.b.	0,87%
Plukmadeseweg	Idem	60 km/u	N.b.	N.b.	6.000	N.b.	0,87%
Tuinbouwweg	GOW bubeko	80 km/u	10.791	0%	20.000	0,48%	0,26%
Kanaalweg West	Idem	80 km/u	9.748	0%	20.000	0,21	0,10%

* ETW Erftoegangsweg
GOW Gebiedsontsluitingsweg
Bubeko buiten de bebouwde kom

Gezien de (zeer) beperkte bijdrage van het bedrijf aan het verkeer (< 1%) zal deze toename acceptabel zijn. Hiernaast blijven de beoogde intensiteiten voor de gebiedsontsluitingswegen ruimschoots binnen de capaciteit. Opgemerkt wordt dat het overgrote deel van de uitbreidingslocatie reeds bestemd is voor glastuinbouw, zodat met deze toename aan verkeer reeds rekening was gehouden in het vigerende bestemmingplan.

Parkeren
In de beoogde situatie zullen het personeel en de gasten (blijven) parkeren bij de bestaande bedrijfsruimte. Het huidige aantal parkeerplaatsen (24 stuks) is voldoende om in de toekomstige behoefte te kunnen voorzien.

Op basis van het bovenstaande wordt geconcludeerd dat het beoogde plan op het gebied van verkeer en parkeren uitvoerbaar is.

5.14 M.e.r.-beoordeling

De beoogde activiteiten vallen onder activiteit D 9 "Een landinrichtingsproject dan wel een wijziging of uitbreiding daarvan" uit onderdeel D van het Besluit m.e.r. Hiervoor geldt een drempelwaarde van 125 hectare in het geval van een functiewijziging van water, natuur, recreatie of landbouw en 50 hectare bij het vestigen van een glastuinbouwgebied of bloembollenteeltgebied.

Met onderhavig plan wordt de bestemming/functie van circa 945 m² water gewijzigd. Hiermee blijft het beoogde plan ruimschoots onder de drempelwaarde vanuit het Besluit m.e.r. Hierdoor is een een m.e.r.-beoordeling niet nodig,

Hoofdstuk 6 Juridische planbeschrijving

6.1 Algemeen

Het bestemmingsplan is opgesteld conform de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en de RO-standaarden, in werking getreden sinds 1 juli 2013. De RO-standaarden bestaan uit: de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2012 (SVBP2012), de Standaard Toegankelijkheid Ruimtelijke instrumenten 2012 (STRI2012) en de Praktijkrichtlijn bestemmingsplannen 2012 (PRBP2012).

Tevens zijn de regels afgestemd op de op 1 oktober 2010 in werking getreden Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en het Besluit omgevingsrecht (Bor).

6.2 Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan is zowel analoog als digitaal beschikbaar. Het digitale bestemmingsplan bestaat uit een GML-bestand met bijbehorende regels en toelichting. De koppeling van de kaart, toelichting en regels (het bestemmingsplan) wordt de verbeelding genoemd. De verbeelding is vervat in een GML-bestand (GML-bestand NL.IMRO.1719.0BP22Kanaalwegwest-vg01). De analoge verbeelding van het voorliggende bestemmingsplan is getekend op een schaal 1:1.000 en omvat 1 kaartblad (genummerd 108303-231229-HK-Verbeelding.pdf). Het kaartblad geeft de bestemming van de gronden aan. Waar nodig zijn aanduidingen op de kaart opgenomen waarvan de betekenis in de regels wordt verklaard.

6.3 Plansystematiek

Het plangebied heeft een rechtstreekse bouwtitel, omdat is gekozen voor een gedetailleerde plansystematiek. De bestemmingsvlakken maken een flexibele invulling van het plangebied mogelijk, zodat ingespeeld kan worden op toekomstige invullingen. In de regels zijn bouw- en gebruiksregels opgenomen die de bebouwings-, gebruiks- en inrichtingsmogelijkheden van het plangebied inkaderen. In het plan hoeft zodoende niet meer geregeld te worden dan noodzakelijk is voor het functioneren van het gebied. Dit betekent een flexibele regeling die enerzijds de individuele vrijheid van de initiatiefnemer waarborgt en er anderzijds voor zorgt dat algemene belangen, als de ruimtelijke kwaliteit, niet worden aangetast.

6.4 Bestemmingsplanprocedure

Het voorliggende plan betreft een herziening op het bestemmingsplan ‘Buitengebied’ en de herzieningen daarop van de gemeente Drimmelen en wordt opgesteld volgens de gebruikelijke procedure zoals opgenomen in de Wro en het Bro.

6.5 Regels

De regels zijn onderverdeeld in vier hoofdstukken:

- Hoofdstuk 1: Inleidende regels;
- Hoofdstuk 2: Bestemmingsregels;
- Hoofdstuk 3: Algemene regels;
- Hoofdstuk 4: Overgangs- en slotregels.

6.5.1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen
De in de regels gebruikte begrippen worden hierin omschreven ter voorkoming van misverstanden of verschil in interpretatie.

Artikel 2 Wijze van meten
Dit betreft een omschrijving van de wijze waarop het meten dient plaats te vinden.

6.5.2 Bestemmingsregels

Artikel 3 t/m 6 De bestemmingen
De bestemmingen zijn opgebouwd uit één of meerdere van de volgende onderdelen:

- Een bestemmingsomschrijving.
- Bouwregels.
- Afwijking van de bouwregels.
- Specifieke gebruiksregels.
- Afwijking van de gebruiksregels.
- Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden.
- Wijzigingsbevoegdheid.

6.5.3 Algemene regels

Artikel 7 Antidubbeltelregel
Deze regel dient om te voorkomen dat indien in het bestemmingsplan bij een bepaald gebouw een zeker open terrein is geëist, dat terrein nog eens meetelt bij het beoordelen van een aanvraag voor een ander gebouw, waaraan een soortgelijke eis wordt gesteld.

Artikel 8 Algemene bouwregels
In dit artikel is een regeling opgenomen met betrekking tot bestaande maten.

Artikel 9 Algemene aanduidingsregels
In dit artikel is bijvoorbeeld de bescherming van de veiligheidszone van een leiding geregeld.

Artikel 10 Algemene afwijkingsregels
In dit artikel zijn alle afwijkingsregels opgenomen die voor het gehele plangebied van toepassing zijn.

6.5.4 Overgangs- en slotregels

Artikel 11 Overgangsrecht
In dit artikel staan de overgangsregels voor bestaande bouwwerken het gebruik van bestaande gronden en bouwwerken die afwijken van het bestemmingsplan.

Artikel 12 Slotregel
Dit artikel geeft de titel van de regels van het bestemmingsplan aan.

Hoofdstuk 7 Uitvoerbaarheid

7.1 Economische uitvoerbaarheid

De Wet ruimtelijke ordening maakt het vaststellen van een exploitatieplan verplicht voor een aantal bouwactiviteiten wanneer deze plaatsvinden in het kader van een bestemmingsplan, een wijziging van een bestemmingsplan, of een afwijkingsbesluit.

Om de gemeentelijke kosten die gemaakt worden bij uitvoering van de geplande ontwikkeling te verhalen, kan een anterieure overeenkomst worden gesloten met de initiatiefnemer. Indien deze overeenkomst niet privaatrechtelijk tot stand kan worden gebracht, is de gemeente verplicht een exploitatieplan op te stellen om haar kostenverhaal te verzekeren. In een later stadium wordt besloten of in dit geval een anterieure overeenkomst of een exploitatieplan wordt opgesteld. In ieder geval wordt een planschadeovereenkomst afgesloten voordat onderhavig bestemmingsplan ter inzage wordt gelegd.

7.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De gemeente Drimmelen heeft een inspraakverordening. Hierin staat dat ruimtelijke plannen conform deze verordening in inspraak moeten. Hiervan kan afgeweken worden als op een andere wijze de maatschappelijke uitvoerbaarheid aangetoond kan worden.

Er is een afweging gemaakt in hoeverre het zinvol is om op voorhand een omgevingsdialoog uit te voeren. Hierbij is meegewogen dat het bestemmingsplan, qua bouw-/gebruiksmogelijkheden ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan, slechts een zeer beperkte wijziging betreft. Uitsluitend ter plaatse van de huidige bestemming “Water”, een smalle strook tussen het huidige glastuinbouwbedrijf en Kanaalweg West 2. Hiernaast is het aantal woningen van derden in de directe omgeving (zeer) beperkt (zie ook § 5.11.1). Op basis hiervan is ervoor gekozen om niet op voorhand de omwonenden te informeren.
Volledigheidshalve hebben de initiatiefnemers de direct omwonenden, voorafgaand aan de ter inzagelegging, wel geïnformeerd over de plannen. Dit is gedaan in de vorm van persoonlijke gesprekken met de desbetreffende personen.

Vervolgens wordt het ontwerp bestemmingsplan zes weken ter inzage gelegd. In deze periode heeft eenieder de mogelijkheid zienswijze in te dienen bij het college van burgemeester en wethouders. De ingekomen zienswijzen worden vervolgens betrokken bij hun besluit omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan. De gemeenteraad is het bevoegd gezag om het bestemmingsplan vast te stellen.

Na vaststelling wordt het bestemmingsplan, samen met het besluit tot vaststelling hiervan, opnieuw 6 weken ter inzage gelegd. Gedurende deze periode kunnen belanghebbenden tegen dit besluit beroep aantekenen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

7.2.1 Vooroverleg

Op grond van artikel 3.1.1 van het Bro wordt bij de voorbereiding van een ruimtelijke onderbouwing overleg gepleegd met het waterschap, diensten van het rijk en provincie die betrokken zijn bij de ruimtelijke ordening en eventueel andere gemeenten.

Het plan is in het kader van het vooroverleg beschikbaar gesteld aan de volgende partners:

- Provincie Noord-Brabant;
- Waterschap Brabantse Delta;
- Brandweer Midden- en West-Brabant.

Provincie Noord-Brabant
Op 28 maart 2022 is de reactie van de provincie Noord-Brabant op het voorontwerp-bestemmingsplan (kenmerk C2294022/5052353). Zij geven aan dat het plan in overeenstemming is met de provinciale belangen.

Waterschap Brabantse Delta
Op 3 maart 2022 is de reactie van het Waterschap Brabantse Delta binnengekomen (zaaknummer 507654, kenmerk 513175). Zij adviseren positief onder voorbehoud van het waterhuishoudkundig plan. Dit plan zal onderdeel zijn van de aan te vragen watervergunning.

Brandweer Midden- en West-Brabant
P.m.

7.2.2 Ontwerp

De ontwerpversie van onderhavig bestemmingsplan heeft van 22 september 2023 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ingebracht.

7.2.3 Vaststelling

P.m.