Gewijzigd in bijlage 1 randvoorwaarden woningbouwontwikkeling locatie De Sniep naar aanleiding van geamendeerd raadsbsluit op 15 mei 2023.

In hoofdstuk 11 is de volgende tekst toegevoegd op bladzijde 13:

Het gebouw moet passen bij de omgeving van Buytenwegh-De Leyens in Zoetermeer. Het is belangrijk dat het gebouw zich niet als één groot massief blok presenteert, maar eerder de uitstraling heeft van meerdere kleinere gebouwen. Dit kan bijvoorbeeld bereikt worden door verschillende gevels met een eigen sfeer en hoogte aan de vier zijdes van het gebouw te creëren.

In hoofdstuk 16 is de volgende tekst aangepast:

Van:

Met woningbouwontwikkeling op de locatie van De Sniep wordt getracht tegemoet te komen aan de doelen die gesteld worden in de woonzorg-visie 2021 van de gemeente Zoetermeer. Een voorbeeld hiervan is het realiseren van woningbouw geschikt voor het langer thuiswonen door ouderen. Dit is een vorm van levensloopbestendig bouwen. Hierdoor kan de ontwikkeling plaats bieden aan Zoetermeerders die graag in hun eigen wijk willen blijven wonen in elke fase van hun leven.

Naar:

Met woningbouwontwikkeling op de locatie van De Sniep wordt getracht tegemoet te komen aan de doelen die gesteld worden in de woonzorgvisie 2021 van de gemeente Zoetermeer. Een voorbeeld hiervan is het realiseren van woningbouw geschikt voor het langer thuiswonen door ouderen. Dit is een vorm van levensloopbestendig bouwen. Hierdoor kan de ontwikkeling plaats bieden aan Zoetermeerders die graag in hun eigen wijk willen blijven wonen in elke fase van hun leven. Het heeft de voorkeur om een mix van levensloopbestendige, betaalbare en middensegment huur en/of koopwoningen te bouwen voor, gebaseerd op de woonwensen van, de zogenoemde empty nesters uit de wijk Buytenwegh de Leyens.

Het is belangrijk dat de woningen niet alleen geschikt zijn voor ouderen, maar ook voldoen aan hun specifieke woonwensen. Om deze reden zouden de levensloopwoningen (middenhuur en empty nesters) een woonoppervlakte moeten hebben tussen de 70 en 100 m2 en beschikken over een buitenruimte van minimaal 15 m2. Bovendien moeten ze betaalbaar zijn voor bewoners van Buytenwegh de Leyens. Hierdoor kunnen deze woningen tegemoetkomen aan de vraag naar betaalbare, maar toch comfortabele woningen voor ouderen en empty nesters die graag in hun eigen wijk willen blijven wonen, ongeacht hun levensfase.

Indien er betaalbare of middensegment huurwoningen zullen worden gebouwd, moet een instandhoudingstermijn van tenminste 15 jaar worden gehanteerd.

Leeswijzer bij aanpassingen raadsvoorstel Randvoorwaarden woningbouwontwikkeling locatie De Sniep

Naar aanleiding van de bespreking van het raadsvoorstel Randvoorwaarden woningbouwontwikkeling locatie De Sniep is door wethouder Weerwag toegezegd een reactie te geven aan de inspreker dhr. W. van den Bosch en de commissie. Tevens is toegezegd het woord ‘robuust’ bij de beschrijving van het gebouw te vervangen door het woord ‘markant’ en de tekst ‘de huidige kaders zijn niet actueel’ te vervangen door ‘de huidige kaders zijn niet specifiek voor een woningbouwontwikkeling’.

De beantwoording is opgenomen als bijlage 5 bij het raadsvoorstel, de tekstuele aanpassingen zijn aangebracht in het raadsvoorstel en in bijlage 1 Ruimtelijke randvoorwaarden locatie De Sniep.