Raadsvoorstel

Rijswijk

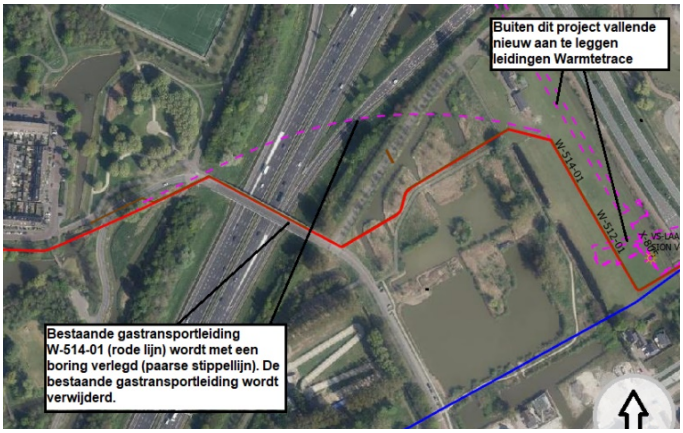
Datum besluit B&W	18 april 2023
Forumverg. d.d.	16 mei 2023
Agendapunt nr.	(nummer)
Portefeuillehouder(s)	A.F.M. van de Laar - Stadsontwikkeling, Mobiliteit, Grondzaken en Participatiebeleid
Redacteur	
Doorkiesnummer	
Domein / Team	Team Ruimte
Corsanummer	23.027436

Aan de Raad,

1. Onderwerp
   Vaststelling bestemmingsplan 'Verleggen gastransportleiding Van der Kooijweg'

2. Voorstel
   1) de ingediende zienswijze ontvankelijk en gegrond te verklaren;
   2) het bestemmingsplan “Verleggen gastransportleiding Van der Kooijweg” met het IDN: NL.IMRO.0603bpgasleidingkooijw-VA01, bestaande uit de verbeelding en de regels en voorzien van een toelichting, gewijzigd vast te stellen;
   3) bij het bestemmingsplan “Verleggen gastransportleiding Van der Kooijweg” geen exploitatieplan vast te stellen.

3. Inleiding
   <u>Aanleiding</u>
   Rijkswaterstaat (RWS) is voornemens om aanpassingen uit te voeren aan de Rijksweg A4. Deze aanpassingen zijn nodig om een verbreding van de weg mogelijk te maken. In het projectgebied ligt een hoge druk regionale gastransportleiding van de Gasunie. Deze gasleiding loopt vanaf een particulier perceel nabij de Prinses Beatrixlaan, over de Rijksweg A4 richting de Van der Kooijweg te Rijswijk (zie onderstaande afbeelding). De huidige ligging van de leiding past niet in het ontwerp dat Rijkswaterstaat voor de nieuwe Rijksweg A4 heeft uitgewerkt. De huidige leiding is namelijk gelegen in een bak die hangt onder de brug die is gelegen tussen de Weidedreef en de Van Rijnweg. Met de verbreding van de Rijksweg A4 zal de brug verwijderd worden en zal de leiding vooruitlopend daarop ondergronds moeten worden gebracht. Gasunie is daarom verzocht om de leiding te verleggen vooruitlopend op de aanpassingen door Rijkswaterstaat. Met artikel 14 Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) is bepaald dat een 40-bar (en hoger) hogedruk gastransportleiding planologisch relevant is en dat deze in bestemmingsplannen dienen te worden opgenomen. Aangezien de verlegging van de gastransportleiding strijdig is met de geldende bestemmingsplannen is er een nieuw bestemmingsplan opgesteld. In afstemming met Rijkswaterstaat is de Gasunie voornemens haar werkzaamheden in november 2023 te starten.



Figuur 1 – locatie te verleggen leiding

De verlegging wordt grotendeels uitgevoerd met een horizontaal gestuurde boring. In overleg met enkele stakeholders zoals Rijkswaterstaat, perceeleigenaren en de gemeente is een tracé ontworpen en afgestemd op de tekeningen van de beoogde aanpassingen aan de Rijksweg A4. De leiding zal op dusdanige diepte worden aangelegd zodat het aanpassen en verbreden van de Rijksweg niet meer belemmerd wordt door de aanwezigheid van de nieuwe leiding.

Procedure

Wettelijk vooroverleg
In het kader van het wettelijk vooroverleg hebben het Hoogheemraadschap van Delfland en de Veiligheidsregio Haaglanden een reactie ingediend. Het Hoogheemraadschap van Delfland heeft verzocht om de dubbelbestemming “Waterstaat – Waterkering” op te nemen, op zowel de verbeelding (plankaart) als de regels (voorschriften), ter plaatse van de aanwezige waterkering. Het ontwerpbestemmingsplan is naar aanleiding hiervan aangepast. De Veiligheidsregio Haaglanden (VRH) adviseert geen aanvullende maatregelen m.b.t. externe veiligheid omdat het groepsrisico afneemt bij verlegging van de gasleiding. Wel geeft de VRH een aantal adviezen mee ter voorbereiding en gedurende de werkzaamheden die gepaard gaan met de verlegging van de hogedruk aardgastransportleiding. Aangezien het bestemmingsplan voor de diverse aangedragen maatregelen echter niet het geschikte instrument is om ze te waarborgen, zijn de maatregelen alleen opgenomen in de toelichting van het bestemmingsplan. Bij de verdere uitwerking van de plannen zullen deze maatregelen worden meegenomen. Tot slot heeft de provincie Zuid-Holland ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan, omdat er wordt voldaan aan het provinciaal beleid.

Zienswijzen
Het ontwerpbestemmingsplan “Verlegging gastransportleiding Van der Kooijweg” heeft vervolgens met ingang van vrijdag 27 januari 2023 tot en met donderdag 9 maart 2023 ter inzage gelegen. Op 23 februari 2023 heeft er een inloopspreekuur plaatsgevonden voor geïnteresseerden. Tijdens de terinzagelegging is er door Tennet een zienswijze ingediend. Deze zienswijze is ontvankelijk. De zienswijzen hebben o.a. betrekking op de regels van het bestemmingsplan. De zienswijzen hebben geleid tot een aanpassing aan het bestemmingsplan. De belangrijkste wijziging is:

- Artikel 9 ‘Leiding-Hoogspanning’ is aangepast naar de standaard van Tennet. Alleen de nummering van dit voorgestelde artikel is aangepast naar de nummering van artikel 8 Leiding-Gas in het nieuwe bestemmingsplan, zodat de opbouw van de artikelen 8 en 9 hetzelfde blijft.

Verder zijn er naast de ondergeschikte ambtelijke wijzigingen in de toelichting en regels nog twee inhoudelijke ambtelijke wijzigingen doorgevoerd. Alle wijzigingen zijn opgenomen in de Nota van zienswijzen bestemmingsplan “Verlegging gastransportleiding Van der Kooijweg”.

Tot slot was een verzoek tot overleg met de initiatiefnemer onderdeel van de zienswijze. Het nieuwe tracé van de gasleiding kruist de voorgenomen boring van de ondergrondse hoogspanningsverbinding van TenneT waar deze in een open ontgraving ligt. Het is daarom van belang om te kunnen toetsen of deze kruising op voldoende afstand van de hoogspanningsverbinding komt te liggen en daarmee uitvoerbaar en toelaatbaar is. In de mail van 16 maart 2023 heeft Tennet bevestigd dat dit overleg heeft plaatsgevonden en dat dit deel van de zienswijze om die reden niet meer van toepassing is.

4. Beoogd effect

De doelstelling van het voorgestelde besluit is gericht op het vaststellen van het bestemmingsplan “Verlegging gastransportleiding Van der Kooijweg” zodat de leiding kan worden verlegd, voor de eventuele verbreding van de A4.

5. Argumenten

- Met de aanpassing van het bestemmingsplan kan de leiding worden verlegd. De nieuwe ligging past hierdoor wel in het ontwerp dat Rijkswaterstaat voor de nieuwe Rijksweg A4 heeft uitgewerkt. Hierdoor wordt medewerking verleend aan de voornemens van Rijkswaterstaat om aanpassingen uit te voeren aan de Rijksweg A4 zodat er een eventuele verbreding kan worden gerealiseerd.

6. Kanttekeningen

- Het plangebied is gelegen in de structuur ‘parkzones’. De parkzones met stadsparken en landgoederen vormen in Rijkswijk grote groene buffergebieden aan de rand van de stad. Ten behoeve van de aanleg van de leiding zullen tijdelijke graafwerkzaamheden worden uitgevoerd en zal de bestaande groenstructuur bij het begin- en eindpunt van de boring tijdelijk worden verwijderd. Er zullen aan de noordzijde van de Rijksweg A4 9 bomen worden gekapt. Na afloop van de werkzaamheden is de leiding volledig ondergronds aangelegd en niet meer zichtbaar. Voor iedere te kappen boom geldt de herplantverplichting. De Gasunie zal hier dan ook aan voldoen en herplanten na afloop van de werkzaamheden. De groenstructuur zal ter plaatse weer worden hersteld met als uitgangspunt dat er natuurwaardecompensatie plaatsvindt en dat de ecologische waarden worden versterkt. Hierover hebben gesprekken plaatsgevonden tussen de gemeente en Gasunie.
- Op basis van besluit milieueffectrapportage moet een vormvrije m.e.r.-beoordeling worden aangevraagd door middel van een aanmeldnotitie. De aanmeldnotitie beschrijft de gevolgen van de voorgenomen activiteit voor het milieu en geeft een conclusie omtrent de noodzaak tot een m.e.r.-procedure. Op basis van de aanmeldnotitie dient het bevoegd gezag een besluit te nemen over het al dan niet opstellen van een milieueffectrapportage. In dit kader is voor dit plan een aanmeldnotitie opgesteld. Deze aanmeldnotitie is op 14 december 2022 bij de gemeente ontvangen. Gelet op de kenmerken van het project, wordt geconcludeerd dat het project niet leidt tot milieueffecten van dusdanige omvang dat sprake kan zijn van ‘belangrijke nadelige milieugevolgen’. Er is daarom geen noodzaak voor het opstellen van een milieueffectrapport.

7. Financiën

Op grond van artikel 6.12, lid 1 Wro stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. In het tweede lid van artikel 6.12 Wro is aangegeven dat onder andere van het opstellen van een exploitatie kan worden afgezien wanneer het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd. Om de ambtelijke proceskosten te verhalen en om eventuele planschade bij de ontwikkelaar neer te leggen, is een anterieure overeenkomst opgesteld tussen de gemeente en de ontwikkelaar. Het kostenverhaal is hiermee anderszins verzekerd. Het opstellen van een exploitatieplan is niet nodig.

8. Vervolg
Volgens artikel 3.8, lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening wordt het vastgestelde bestemmingsplan binnen twee weken na de vaststelling ter inzage gelegd voor de duur van zes weken. Dit is de beroepstermijn. Een belanghebbende en degene die tijdig zijn of haar zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt, kunnen gedurende de terinzagetermijn beroep instellen bij de Raad van State. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Als beroep wordt ingesteld en een voorlopige voorziening wordt aangevraagd, moet eerst de behandeling van de voorlopige voorziening worden afgewacht, voordat het plan geheel of gedeeltelijk in werking treedt.

9. Communicatie
De vaststelling van het bestemmingsplan dient analoog en digitaal gepubliceerd te worden in Rijswijk Regelrecht en het Gemeenteblad. De indiener van een zienswijze zal schriftelijk worden geïnformeerd over de vaststelling van het bestemmingsplan en wordt gewezen op de mogelijkheid tot het instellen van beroep.

10. Bijlagen
    1. Vast te stellen bestemmingsplan “Verlegging gastransportleiding Van der Kooijweg”
    2. Nota van Zienswijzen bestemmingsplan “Verlegging gastransportleiding Van der Kooijweg”
    3. Publicatie vastgesteld bestemmingsplan

Burgemeester en wethouders,

de secretaris,	de burgemeester,
P.M. Schuit	H. Sahin



De gemeenteraad van Rijswijk,
Bijeen in openbare vergadering op 1 juni 2023
Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders
d.d. 18 april 2023, nr.

B E S L U I T :

1) de ingediende zienswijze ontvankelijk en gegrond te verklaren;
2) het bestemmingsplan “Verleggen gastransportleiding Van der Kooijweg” met het IDN: NL.IMRO.0603bpgasleidingkooijw-VA01, bestaande uit de verbeelding en de regels en voorzien van een toelichting, gewijzigd vast te stellen;
3) bij het bestemmingsplan “Verleggen gastransportleiding Van der Kooijweg” geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten door de Raad van de gemeente Rijswijk, in zijn openbare vergadering van 1 juni 2023

De gemeenteraad,

de griffier,	de voorzitter,
J.A. Massaar, bpa	H. Sahin