



Postadres:  
Postbus 150  
2670 AD Naaldwijk  
Bezoekadres:  
Stokdijkkade 2  
2671 GW Naaldwijk  
T 14 0174  
F (0174) 673 600  
E [info@gemeentewestland.nl](mailto:info@gemeentewestland.nl)  
I [www.gemeentewestland.nl](http://www.gemeentewestland.nl)

Aan de raad van de gemeente Westland

UW BRIEF	UW KENMERK	ZAAK-/PROJECTNR.	DOCUMENTNR.	BIJLAGE(N)
			20-0009933	
CONTACTPERSOON		AFDELING/TEAM	DOORKIESNUMMER	DATUM VERZONDEN
W. Zondag		Beleid	(0174) 673492	<b>27 JAN. 2020</b>
ONDERWERP				
Vaststellen voorlopig bouwkrediet vervangende nieuwbouw De Achtsprong incl. kinderopvangvoorziening in De Lier				

Geachte raad,

Hierbij willen wij u informeren over een voorlopig bouwkrediet voor de realisatie van de vervangende nieuwbouw inclusief kinderopvangvoorziening voor basisschool de Achtsprong het Achterlaantje op de locatie Achtsprong Sportlaan ter vervanging van de dislocatie.

Door het college is in 2017 een krediet van € 1.800.000,- voor de Achtsprong beschikbaar gesteld (collegebesluit d.d. 19 december 2017) conform het Masterplan onderwijshuisvesting 2015-2019. Daarnaast is bij de bespreking van het Integraal Huisvestingsplan 2019 -2033 (IHP) op 22-01-2019 in het raadsvoorstel (18-0287239) aangegeven dat het door het college beschikbaar gestelde krediet onvoldoende was om te voldoen aan de normbedragen en de werking in de markt. Zoals opgenomen in het IHP bedraagt het VNG-normbedrag per vierkante meter € 1.393,-, het normbedrag Bouwbesluit 2015 bedraagt € 2.020,- en het normbedrag Bouwbesluit+Kwaliteitskader bedraagt € 2.536,-. De voorlopige vierkante meter prijs voor de vervangende nieuwbouw bedraagt na verhoging € 2.229,- en deze valt binnen de norm zoals hierboven uitgelegd.

Het college heeft op 14 januari 2020 besloten om een aanvullend krediet van € 1,4 mln. aan de WSKO beschikbaar te stellen conform het scenario 0 van het IHP zoals opgenomen in de begroting van 2020. Er is daarnaast een voorlopig bouwkrediet voor de Achtsprong vastgesteld op € 3.134.678,- incl. BTW en 5% onvoorzien. Het is niet gebruikelijk om een voorlopig bouwkrediet vast te stellen. Door de WSKO en BOAG is in de stuurgroepvergaderingen aangegeven dat er een optimalisatieslag wordt gemaakt tijdens de bouwteamvergaderingen en dat dit gunstige gevolgen heeft voor de prijs die uiteindelijk wordt opgenomen in de aannemersovereenkomst. Na deze optimalisatieslag wordt er een definitief bouwkrediet vastgesteld.

Tevens heeft de raad een krediet van € 1.000.000,- beschikbaar gesteld voor de realisatie van een kinderopvangvoorziening (raadsbesluit d.d. 22 januari 2019). Verwacht wordt dat de kinderopvangvoorziening voor € 594.558,- gerealiseerd kan worden. Zodra het definitieve bouwkrediet is vastgesteld zal het krediet van € 1.000.000 voor de kinderopvangvoorziening in De Achtsprong bij de 1<sup>o</sup> Actualisatie 2020 worden afgeraamd naar € 594.558,-. Zo zal ook de geraamde kostendekkende huurinkomst in de meerjarenbegroting worden verlaagd.

Met het vaststellen van het voorlopig bouwkrediet wordt het betreffende schoolbestuur (WSKO) in de gelegenheid gesteld de noodzakelijke verplichtingen met de aannemer aan te gaan om in de bouwteamvergaderingen in samenwerking met de aannemer en de ontwerpende partij(en) te bepalen op welke ontwerpoplossingen er eventueel nog bespaard kan worden.

**Uitnodiging**

Het college nodigt u graag uit voor een bijeenkomst waarbij het bouwplan en de ontwerptekeningen aan u worden gepresenteerd. U bent welkom op 3 februari tussen 16.00 en 17.00 uur bij de Achtsprong in De Lier.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Westland,  
de secretaris,

de burgemeester,



A.C. Spindler



B.R. Arends