

**Gearchiveerd:** dinsdag 30 september 2025 15:39:12

**Van:** [REDACTED]

**Verzonden:** vrijdag 26 september 2025 20:18:35

**Aan:** [Griffie Waadhoeke](#)

**Onderwerp:** Pilot kleinschalig bouwen op erfpacht te Lange Dyk in Minnertsga

**Precisie:** Normaal

---

U ontvangt niet vaak e-mail van [REDACTED]

Geachte dames en heren,

U hebt ons op de hoogte gebracht van het Initiatiefvoorstel Pilot Kleinschalig Bouwen op erfpacht. Dit initiatiefvoorstel zorgt voor onrust in onze straat.

Wij hebben de indruk dat de gemeente de suggestie probeert te wekken dat wij iets mogen vinden van de plannen. Als het de bedoeling is dat de communicatie leidt tot draagvlak voor deze plannen ter voorkoming van bezwaren tegen deze plannen dan is dat voor nu mislukt.

Op dit moment hebben wij de volgende vragen die soms betrekking hebben op de wijze waarop de besluitvorming heeft plaatsgevonden en soms op de inhoud.

Vraag 1: Op de grond zit een bouwbestemming. Er is echter al tientallen jaren geen gebruik gemaakt van deze bestemming. Het gaat daarbij zeker om 40, wellicht zelfs om 50 jaar. Kan de gemeente aangeven of is gecontroleerd of om hier te mogen bouwen het nog wel mogelijk is zonder het normale vergunningetraject?

Vraag 2: Aangegeven is dat de locatie aan de Lange Dyk de enige locatie is voor de pilot. Hoe kunnen wij als belanghebbende bewoners controleren of dit echt zo is? Is hiervoor een beroep nodig op de Wet Openbaarheid Bestuur (W.O.B) of is de gemeente bereid om openheid van zaken te geven?

Vraag 3: De huidige bewoners hebben hun huizen gekocht met een vrij uitzicht op grasland. Er hoefde geen rekening te worden gehouden met bouwplannen, omdat de grond al tientallen jaren niet is bebouwd. Gaat de Gemeente contact opnemen met de huidige bewoners in verband met waardevermindering van hun woning doordat het vrije uitzicht wordt belemmerd?

Vraag 4: Mogen wij inzage in de Milieu Effect Rapportage? Er leven dieren op het al tientallen jaren niet als bouwgrond in gebruik zijnde land en in de boom die daarop staat.

Vraag 5: Er is sprake van een pilot. Hoe moeten wij dat zien op de langere termijn? Er zal sprake zijn van een non-speculatiebeding, zelfbewoningsplicht, specifieke voorwaarden, erfpacht en de mogelijkheid van koop. Kan de gemeente duidelijk aangeven voor welke termijn dit allemaal precies geldt?

Vraag 6: Doel van de communicatie is het verkrijgen van draagvlak. Op welke wijze krijgen de huidige bewoners door deelname aan een werkgroep invloed op de inrichting? De situering van de parkeerplaatsen baart ons zorgen omdat koplampen naar binnen schijnen als de parkeerplekken worden gesitueerd als op de tekening.

Vraag 7: Hoe wordt bewaakt dat er alleen jongeren en ouderen uit Minnertsga intekenen op de te bouwen woningen?

Vraag 8: Waarom worden de parkeerplaatsen niet aan de zijkant van de huizenblokken gesitueerd? Door ze aan de voorzijde te situeren schijnen koplampen bij ons naar binnen.

Vraag 9: De pilot is bedoeld voor ouderen en voor jongeren. Zijn de woningen voor ouderen identiek aan die voor jongeren? Denk daarbij aan levensloopbestendige bouw voor ouderen door een slaap- en badkamer op de begane grond.

Tijdens de inloopbijeenkomst is aangegeven, dat wij op 07/10/2025 gebruik kunnen maken van ons spreekrecht. Kan worden aangegeven hoe dit in zijn werk gaat?

Wij ontvangen graag een ontvangstbevestiging van deze mail.

Met vriendelijke groet,

Buurtvereniging de Trije Skar  
(Lange Dyk, Rispinge en Molendyk te Minnertsga)