

Motie vreemd aan de orde van de dag

Woningbouw kleine kernen

De raad van de gemeente Meierijstad, bijeen in vergadering op 7 november 2019;

constaterende dat;

- met de RIB van 15 oktober 2019 (zaaknr. 1948274688) officieel bekend is gemaakt dat de “Pilot Keldonk” beëindigd is zonder het gewenste resultaat tot woningbouw;
- het einde van deze pilot feitelijk al zeven maanden geleden duidelijk was (zie RIB van 16 april 2019, zaaknr. 1948220025, par. 2.5);
- in laatstgenoemde raadsinformatiebrief is aangegeven dat het college de regie zal nemen in Keldonk om te komen tot realisatie van woningbouw en dat we nu – na zeven maanden – nog geen stap verder zijn;
- behalve in Keldonk ook in een aantal andere kernen, zoals Eerde, Nijnsel, Olland, Schijndel, Wijbosch en Zijtaart de nood aan woningbouwplannen hoog is;
- in de woonvisie Meierijstad is gesteld om te streven naar vitale wijken en kernen, naar een gevarieerd woningaanbod in aantrekkelijke, leefbare buurten om ruimte en kansen te bieden aan alle bevolkingsgroepen en leefstijlen. Dat we met woningbouwplannen in de behoefte willen voorzien en daarbij focussen op realisatie van plannen;
- we een – hierbij behulpzaam – situationeel grondbeleid hebben vastgesteld, waarin kansen liggen voor particuliere initiatiefnemers, projectontwikkelaars, woningbouwcorporaties en indien nodig ook voor de gemeente Meierijstad zélf, als particuliere initiatieven niet tijdig van de grond komen;
- er naar inhoud (sociale woningbouw; kleine en bijzondere woonvormen) en voortgang diverse moties over woningbouw de afgelopen tijd in de raad van Meierijstad zijn aangenomen;
- dat er voor het aanwijzen van een toekomstige uitbreidingslocatie in Schijndel recent al een toezegging door het college is gedaan;

overwegende dat;

- er een verband is tussen enerzijds de leefbaarheid van de diverse kernen en anderzijds het bouwen van nieuwe woningen in de kleine kernen;
- bouwen in alle kernen daarom gewenst en nodig is;
- hiermee impliciet een basis wordt gelegd voor het in stand houden van de voorzieningen;
- in een aantal kernen onvoldoende aanbod in een divers woningtype;
- beschikbaarheid van voldoende bouwlocaties een voorwaarde is voor de leefbaarheid van de kleine kernen;

- er een maatwerkaanpak geldt voor woningbouwinitiatieven rond geitenhouderijen (RIB 23 oktober 2018, zaaknr. 1948125135, met bijlagen), op grond waarvan minder terughoudendheid is geboden bij de ontwikkeling van kleinschalige woningbouwprojecten;

Verzoekt het college:

1. uiterlijk 1 maart 2020 – na overleg en afstemming met de dorpsraden – aan de raad een plan van aanpak te presenteren hoe en binnen welk tijdsbestek er daadwerkelijk opvolging wordt gegeven aan de gepresenteerde voornemens in bovengenoemde RIB van 16 april 2019 tot het aanjagen, versnellen, prioriteren of herijken van concrete woningbouwplannen in de kleine kernen, in het bijzonder in Eerde, Keldonk, Nijnsel, Olland, Wijbosch en Zijtaart;
2. om daarbij in het bijzonder in de kern Olland te onderzoeken welke kleinschalige in- en uitbreidingslocaties, mogelijk zijn op grond van de memo “nadere invulling maatwerkaanpak woningbouwinitiatieven in de omgeving van geitenhouderijen” van 12 september 2018, zaaknummer 194898605;
3. om uiterlijk 1 maart 2020 daar waar mogelijk de benodigde bestemmingsplanprocedures op te starten;
4. om in de kernen waar geen initiatieven van de grond komen zelf als college actief gebruik te maken van het situationeel grondbeleid en tot grondverwerving over te gaan, om in de woningbehoefte te kunnen voorzien;
5. om de dorps- en wijkraden, commissie- en raadsleden tijdig te betrekken en op de hoogte te houden van de ontwikkelingen;

en gaat over tot de orde van de dag;

LOKAAL Meierijstad