BEHANDELMEMO

Aan: Raadsleden en PA-leden
Datum: 22 juni 2022

Onderwerp **Bestemmingsplan Doornenburg, hoek Groenestraat, Blauwe Hoek**

Status	Bespreking ter voorbereiding op debat en besluitvorming
Deelnemers:	Raadsleden PA-leden College Ambtelijk betrokkenen
Doel:	De raadsfracties worden in de gelegenheid gesteld informatie te verzamelen over het raadsvoorstel. Dit ter voorbereiding op de besluitvorming over het voorliggende raadsvoorstel. Politieke oordelen en statements kunnen worden geuit tijdens de Politieke Avond
Toelichting:	Uw raad wordt gevraagd om de Reactienota Zienswijzen en ambtshalve wijzigingen vast te stellen en het Bestemmingsplan Doornenburg, hoek Groenestraat, Blauwe Hoek gewijzigd ten opzichte van het ontwerp zoals ter inzage gelegen vast te stellen en daarnaast af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan. Ten opzichte van het ontwerp wordt voorgesteld het bestemmingsplan op enkele punten te wijzigen n.a.v. de ingediende zienswijzen. Er zijn 12 zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan ingediend. In de Reactienota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen is een reactie gegeven op de ingekomen zienswijzen. Op het voornemen om hogere grenswaarden vast te stellen zijn geen zienswijzen ingekomen Het bestemmingsplan biedt een planologisch kader voor invulling van het plangebied met 55 woningen naast een huiskamercafé. Het betreft 8 starterswoningen (koop), 8 middeldure rijwoningen (koop), 8 seniorenwoningen (koop), 20 zorgappartementen en 1 beheerdersappartement (huur) en 10 vrije kavels (waarvan 3 vrije kavels op percelen aan de Groenestraat 4, 6 en 12). Hiermee wordt een deel van de (toekomstige) woningbehoefte in Doornenburg opgevangen. Het kassensloopbedrijf aan Groenestraat 12 en agrarische opstallen aan Groenestraat 24 zijn/worden gesloopt. Ook worden agrarische bouwmogelijkheden in het plangebied ingetrokken. Hiermee vervalt de agrarische functie en worden de agrarische bedrijfswoningen aan de Groenestraat omgezet in burgerwoningen.
Wijze van behandelen:	1. Insprekers krijgen gelegenheid een reactie te geven op het voorstel.. 2. Toelichting door middel van een presentatie op het voorstel. (10 minuten) 3. Raadsfracties worden in staat gesteld om vragen te stellen. (30 minuten) 4. De voorzitter van de Inforonde inventariseert of de fracties voldoende zijn geïnformeerd.

	5. Insprekers krijgen de gelegenheid om nog een korte reactie te geven op de bespreking deze avond
Uitgenodigd:	