

Motie: Evaluatie positie en kwaliteit huurdersvertegenwoordiging

De gemeenteraad van Utrecht, in vergadering bijeen op 16 juli 2026, ter bespreking van de beantwoording van de schriftelijke vragen SV2025/112 (van de PvdA) 'Hoe sterk is de positie van huurdersorganisaties?' en SV2025/192 (van EenUtrecht) 'Huurdersparticipatie in het Utrechts Volkshuisvestelijk Akkoord'.

Constaterende dat:

1. In de beleidsnota Wonen 2025-2030 doelstelling A luidt: "We zorgen voor een betere positie van huurders en woningzoekenden", o.a. door de "huurdersvertegenwoordiging in sociale en middenhuur te ondersteunen", zo nodig "financieel via de subsidieregeling huurdersparticipatie" (pagina 65).
2. In de afgelopen periode er is bezuinigd op o.a. deze subsidieregeling voor huurders.
3. De verantwoordelijk wethouder in het debat in de raadscommissie (28 mei) ook aangeeft dat het goed zou zijn als de kwaliteit van de huurdersvertegenwoordiging wordt versterkt.

Overwegende dat:

1. Zowel woningcorporaties als ook de gemeente beide belang hebben bij een sterke(re) huurdersvertegenwoordiging.
2. Uit signalen van Utrechtse huurdersvertegenwoordigingen, zoals de brief van HV Bo-Ex aan het college (2025), blijkt dat vaak nu sprake is van een tekort aan menskracht c.q. vrijwilligers, van een beperkte capaciteit en een gevoelde noodzaak de eigen organisatie te verstevigen.
3. In Utrecht, anders dan bijvoorbeeld in Amsterdam, de gemeente niet direct de lokale huurdersvertegenwoordiging (op stedelijk niveau) ondersteunt.
4. De gesprekken over de prestatieafspraken met woningcorporaties binnenkort van start zullen gaan en daarmee een logisch en concreet moment bieden om de positie en de kwaliteit van de huurdersvertegenwoordiging te evalueren en waar nodig samen na te gaan hoe deze te versterken.

Draagt het college op:

1. Samen met de huurdersvertegenwoordigingen en de directies van alle Utrechtse woningcorporaties de positie en kwaliteit van huurders en huurdersvertegenwoordigers te evalueren én gezamenlijk na te gaan wat dit zou kunnen betekenen voor het gezamenlijk waar nodig versterken en ondersteunen van de huurdersvertegenwoordigers.
2. De prestatieafspraken met de woningcorporaties expliciet hiertoe te benutten.
3. Het resultaat van deze evaluatie, indien mogelijk dit jaar, met de gemeenteraad te delen.

Ingediend door:

- Gert Dijkstra, EenUtrecht
- Mahmut Sungur, DENK
- Stevie Noltén, BIJ1

- Titus Stam, GroenLinks/PvdA