

29 september 2021

Evenementendek Museumpark

Technische sessie



9-2-2021

Aanleiding

De D66 motie 'Het Museumpark groen en skatebaar' in het kader van 'Koers van de stad'

Raadsdebat van 9 september jl: toezegging technische sessie met nadere onderbouwing van het inrichtingsplan.

Centrale vraagstelling

Kunnen de groenvakken verschoven worden, zodat er meer ruimte ontstaat voor de skaters ?

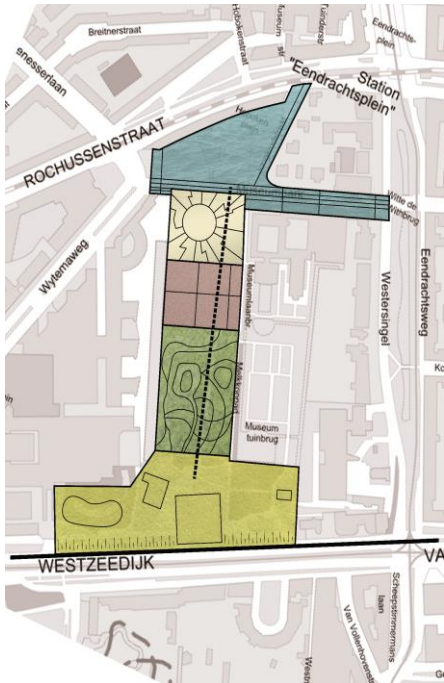
Zoja, wat zou dit voor invloed hebben op functionaliteit, planning en kosten van dit project ?

Achtergrond

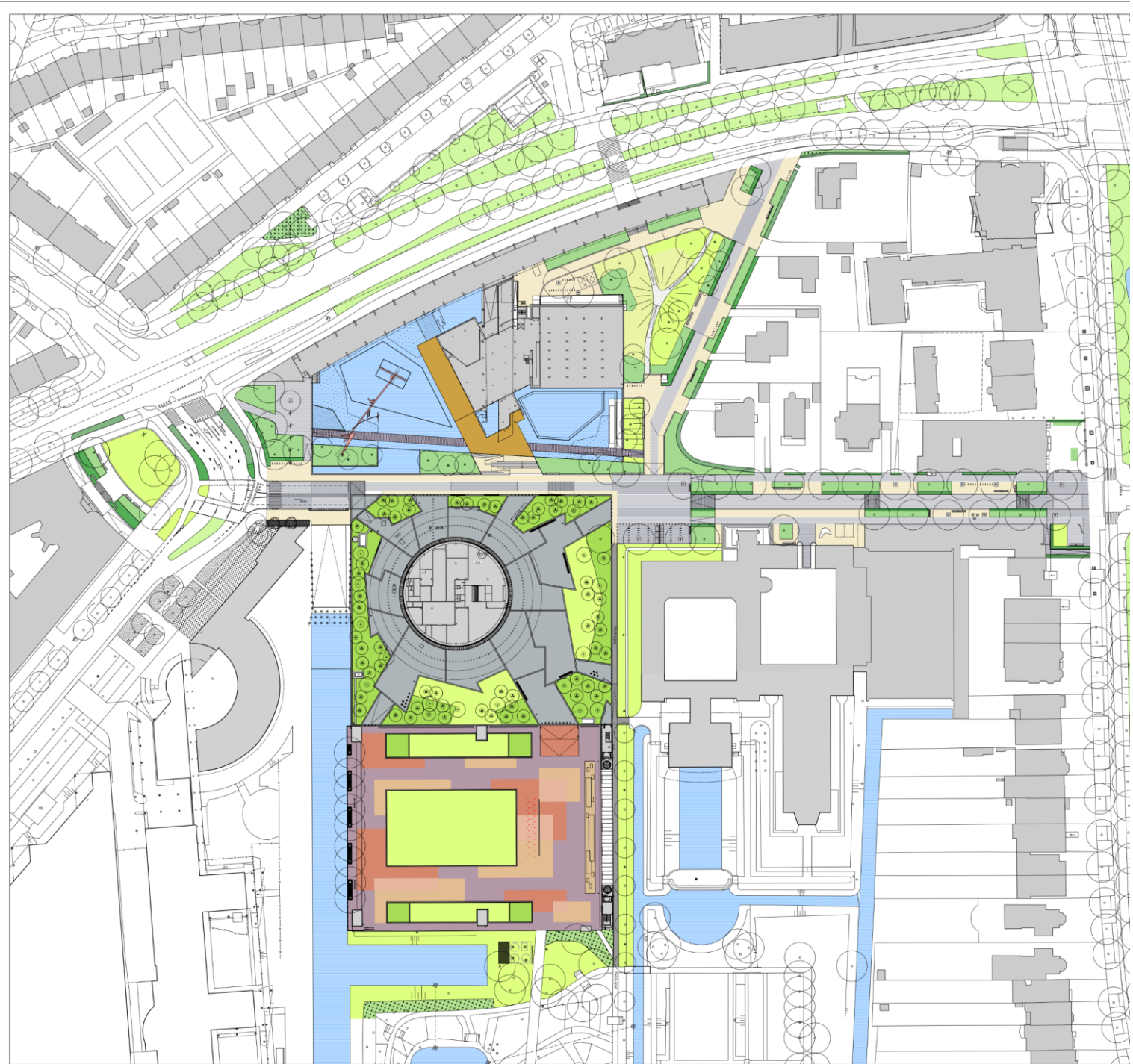
Gebiedsvisie Hoboken 2030

- Excellente diversiteit in het gebied
- Internationaal gewaardeerd topmilieu
- Hoge kwaliteit van de openbare ruimte
- Goed ingepaste verbindingen en aantrekkelijke verblijfplaatsen.

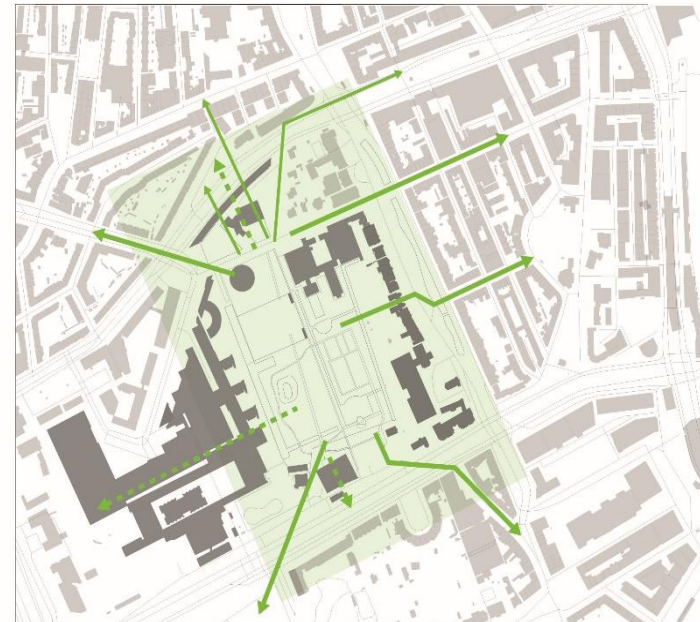
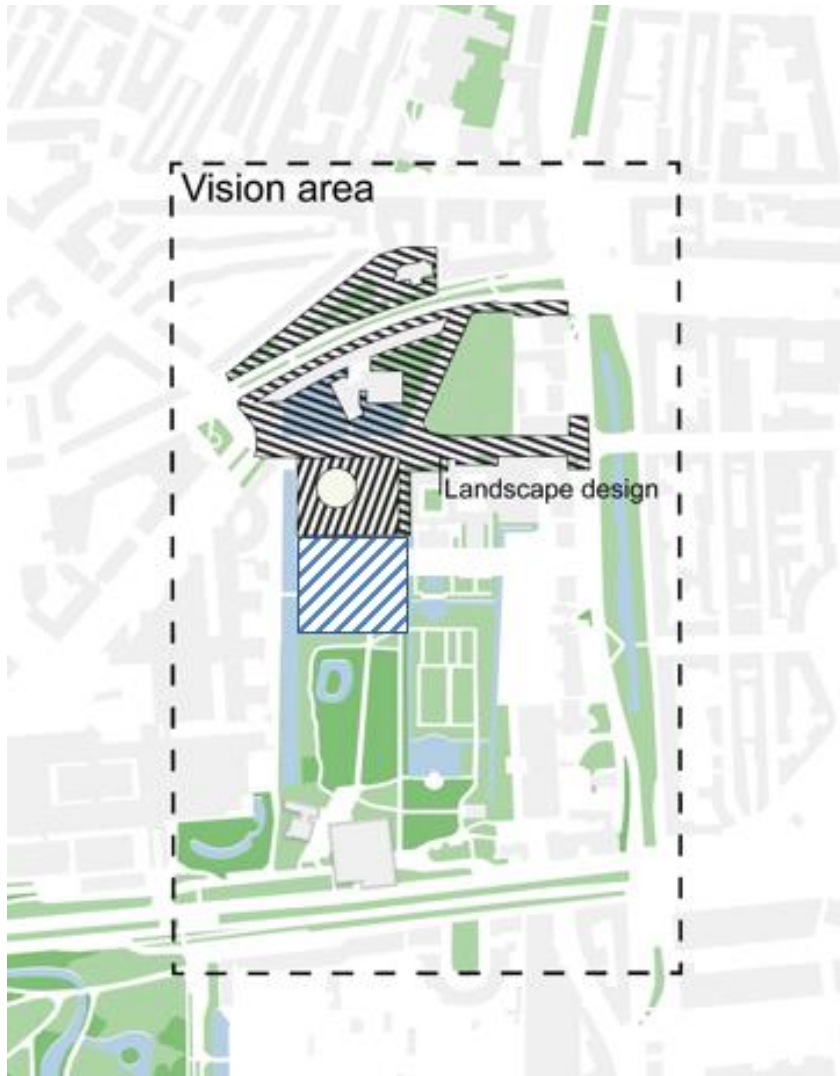
Museumpark als Internationaal Cultuurpark.
Met een creatieve en innovatieve programmering voor jong en oud, een van de trekpleisters van Rotterdam, een must-go voor Rotterdammers, bezoekers en gasten.



- Schakel tussen binnenstad en Erasmus MC
- Aansluiten en aanhechten van de straten, voorportaal en entree / parkkamers
- Groene uitstraling
- Verhogen gebruik en kwaliteit van het gebied als geheel
- Minder verkeer en parkeren
- Meer ruimte voor voetgangers, fietsers en groen
- Warme uitstraling en verblijfskwaliteit



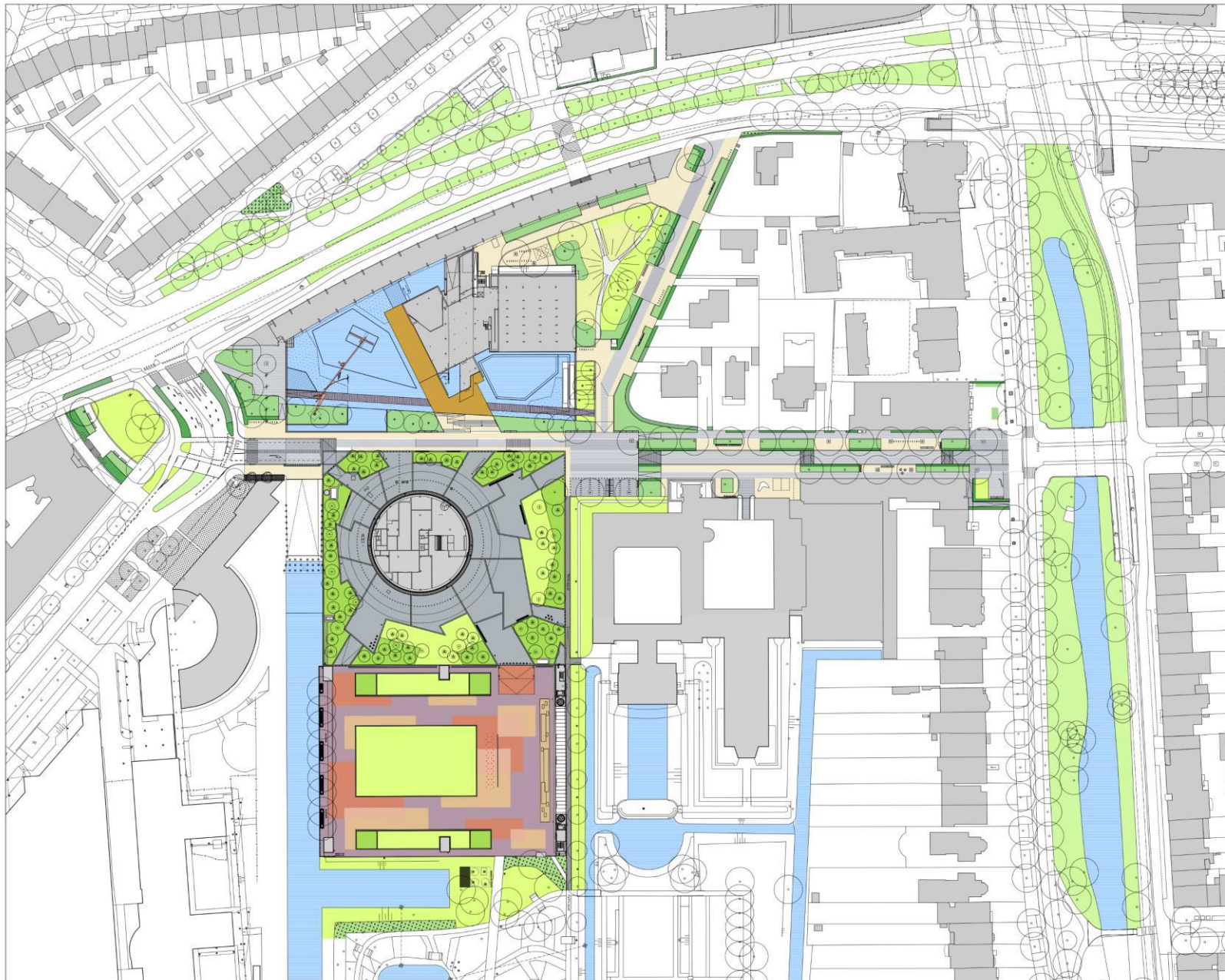
Museumparkkwartier: beter verbinden met de stad



Vergroeningsopgave Museumpark: vanwege komst Depot Boijmans



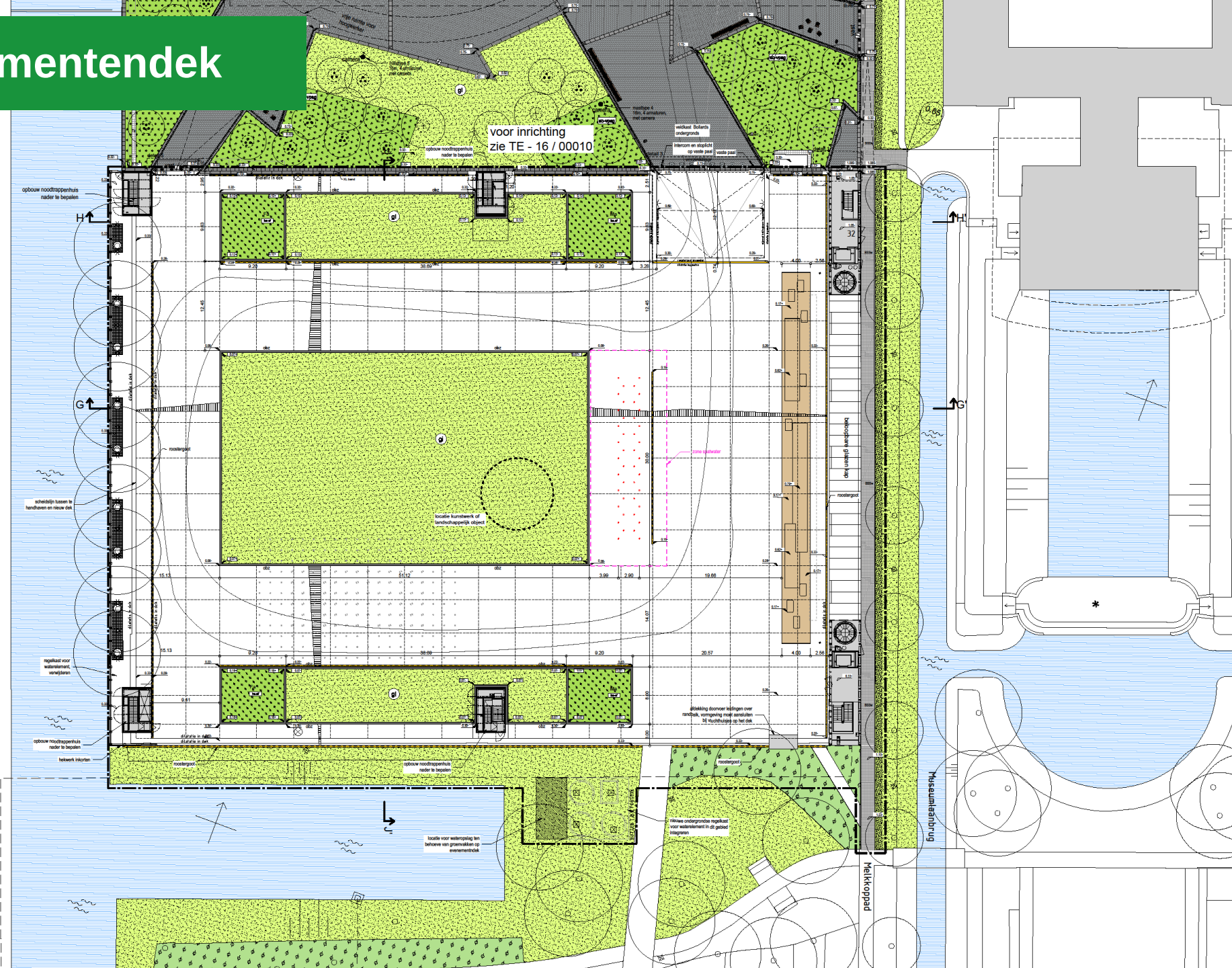
Visie Museumpark Gustafson-Porter: basis voor 3 IP's



Aanleiding integrale aanpak evenementendek

- Visie Museumpark: (gedeeltelijk) vergroenen
Kans voor nieuwe inrichting evenementendek
- Dakherstel nodig vanwege lekkage in Museumparkgarage:
Het dak lekt als gevolg van de gekozen dakconstructie
Bovenlaag van het dak moet worden verwijderd om reparaties uit te voeren
- Budget beschikbaar vanuit Programma Top 6 Parkeergarages voor reparaties
- Herziening ontwerp nooduitgangen Museumparkgarage (slapers en vandalisme)
- Noodzaak duurzame, vaste stroomaansluiting evenementen

Evenementendek



	trotserspaaltje bij lounge-object	
	verlichting in wand hellingbaan	hergebruik bestaande armaturen indien mogelijk
	roostergoot	
	te verwijderen betonnen zielelement	
	te verwijderen waterelement	

BEPLANTING	
	bestaande boom
	<i>Fargesia scabrata</i> "Asian Wonder"
	gras of beplanting, nader te bepalen
	<i>Mahonia eurybracteata</i> "Soft Caress"
	intensief gazon (22x)
	gras, verstevigd met honingsraatplaten 5 cm. onder maaiveld

ALGEMEEN	
	projectgrens
	dwarsprofielen
	details
	maatvoering in meters
	gemeent aanleggeel t.o.v. NAP
	gemeente bandhoogte t.o.v. NAP
	bestaande hoogte t.o.v. NAP

OPMERKINGEN:

- Weergave van de bouwkundige constructie van de garage, inclusief stijppunten en dilatatievoegen zijn ontleend aan oude bouwtekeningen en moeten als indicatief worden beschouwd.

ONDERWERPEN DIE NOG ONTBREKEN OF ONDERZOCHT/ONTWORPEN MOETEN WORDEN

AANPASSINGEN NA VUZ
18-12-2018

- riwvooi aangevuld
- traptreden westzijde evenementendek aangepast in plan - profielen

- indeling grasmatten
- zstrand langs zuidzijde evenementendek
- opsluitbanden rondom grasmatten 30cm breed
- lijngaten aangegeven
- water-element aangepast
- lounge-object aangepast
- uitbreiding plangebied aan zuidrand evenementendek

- alle pellen paragepast aangepast
- afwerking aangepast
- gaten aangepast
- lichte-object aangepast

15-10-2019
- Voorportaal aangepast

- lounge-object aangepast
- profielen bijgewerkt
- beplantingsplan verwerkt
- aanpassing projectgrens rondom putten en regelstuk 1.8 v. waterobject
- lokale aangegeven voor waterberging 1.8 v. groen op dek
- plansoverlappend (heel fit) komt te vervallen
- te vervallen objecten aangegeven (bloeiement en waterobject)

- 05-12-2019
 - westelijke plantbakken 40cm hoog, oostelijke plantbakken 15cm hoog
 - borden rondom plantbakken horizontaal (voort niet meer mee met dek)
 - bevestigingspunten aangevoerd
 - afstand kuinge-object tot rand dek van 3.00m naar 2.56m
 - natuurstenen zijrand langs zuidelijke rand dek verwijderd
 - deklenging zijrand noordzijde dek bevestigd
 - afsluiten op het dek aangevoerd
 - ligplaats gewapeld in moedertien
 - goud langs noordzijde dek vervangen
 - heidegazon naar dek ingevoerd en rechttoegeweerd gemaakt.
 - tabel 3 - Kleurkatalogen Criteriumtabeldek bevestigd

- detaillering zrand noortzijde dek gewijzigd
- roostergaten toegevoegd en profielen bijgewerkt
- roostergoot westzijde dak verlengd

04-02-2020
- lounge-object zangspout
01-04-2020

- bepalings-type aangepast

13-08-2020

- noodoplossingen aangepast (aanpassingen deuren door architect)
- oorspronkelijke tekening naar haar oude afmetingen - aansluiting op voorportaal aangepast
- peilen, groen en distastievoegen
- details en profielen aangepast
- voorziening voor donore leidingen tertiair op zuidrand dek toegevoegd

- afschoten (hoogte)lijnen en diatzie toevoegen dek
- hoogtelegging banden rechte lijne groen uit
- fontein

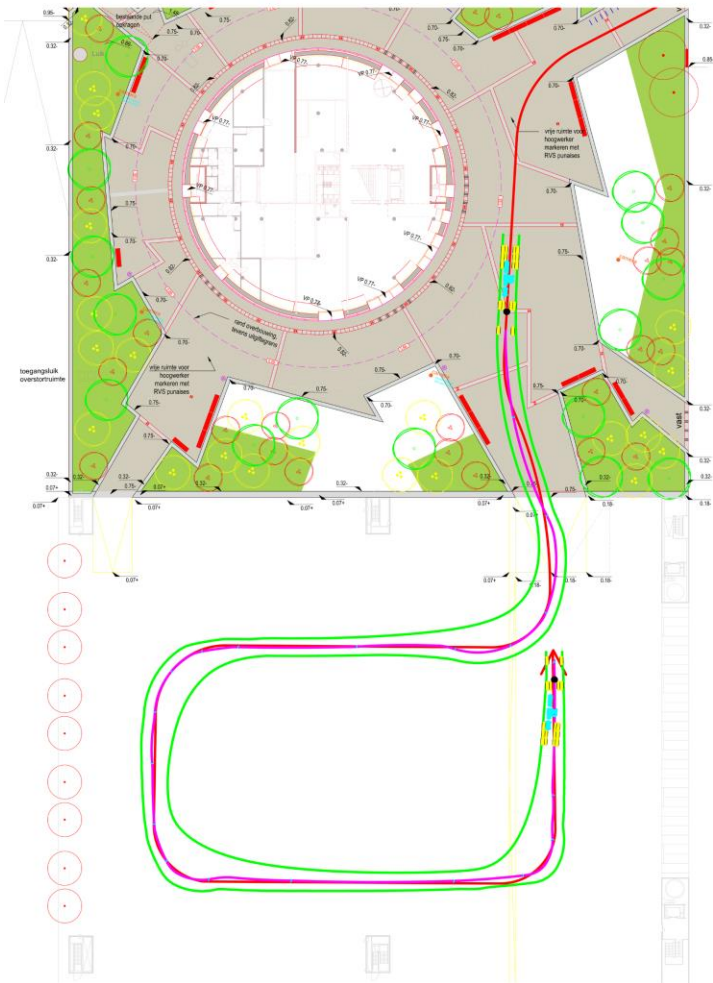
dit inrichtingsplan bestaat uit:	W.H. Oldenburg	27-10-2020
- blad 1 Evenementendek Museumparkgarage	W.H. Oldenburg	07-04-2021
- blad 2 Evenementendek - Profielenblad	W.H. Oldenburg	19-02-2021
- blad 3 Evenementendek - Keurvlakken Evenementendek	W.H. Oldenburg	13-01-2021
- blad 4 Evenementendek - Uitwerking Lounge-object - P.M.	W.H. Oldenburg	10-12-2017
	P. Hendriks	15-10-2017

Alkoord Team Openbare Ruimte - voorzitter	C.J.M. Zwikels	05-12-2019	W.H. Oldenburg	25-04-2019
Alkoord Stadsontwikkeling - projectmanager	I. van der Lee	05-12-2019	W.H. Oldenburg	05-03-2019
Alkoord Stadsbeheer - manager openbare werken gebied	I.M. van Driel	05-12-2019	W.H. Oldenburg	18-12-2019
Valdigebied Stadsontwikkeling - gebiedsaccountmanager	A.J. Ravendijk (A.O.)	09-01-2020	Gefeliciteerd door	Colum

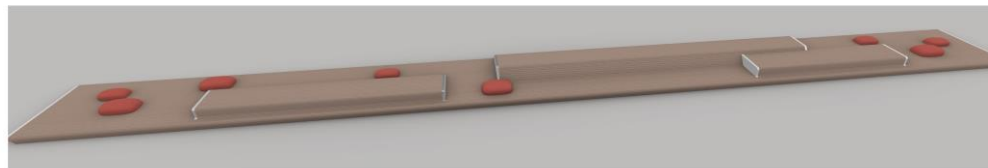


Definitief Inrichtingsplan
Evenementendek Museumparkgarage
 Centrum, Dijkzigt

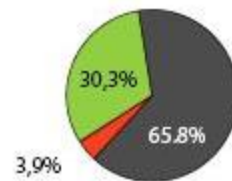
Evenementendek



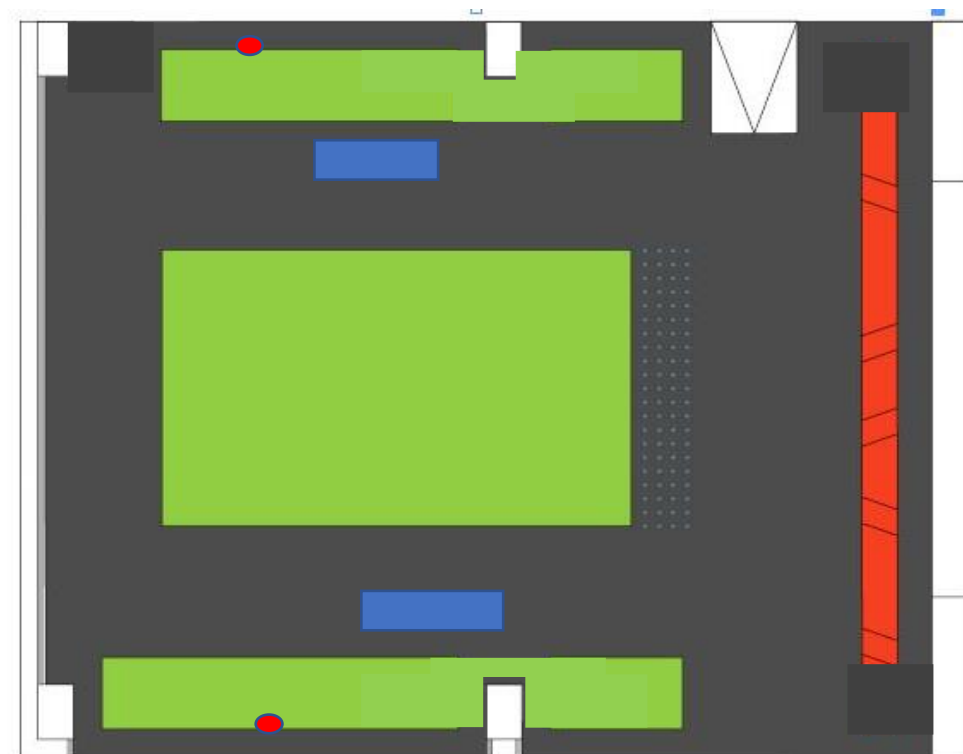
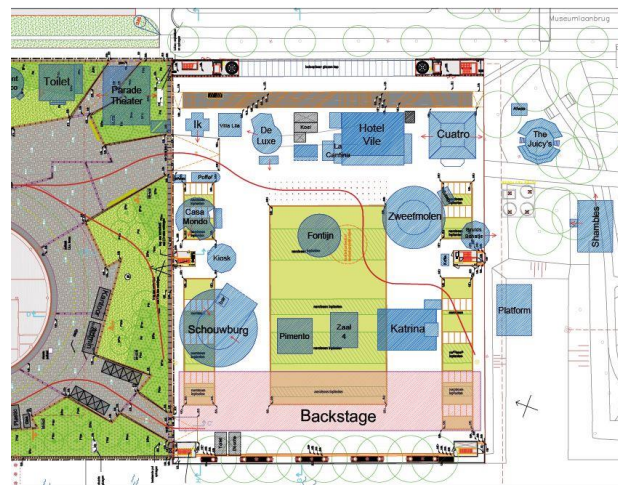
Voor het opbouwen van festivals moeten vrachtwagens het evenementendek op kunnen. Dit is de route voor de vrachtwagen met een trailer van 17 meter



verharding = 5.082m²
barrière = 297m²
groen = 2.341m²
TOTAAL = 7.720m²



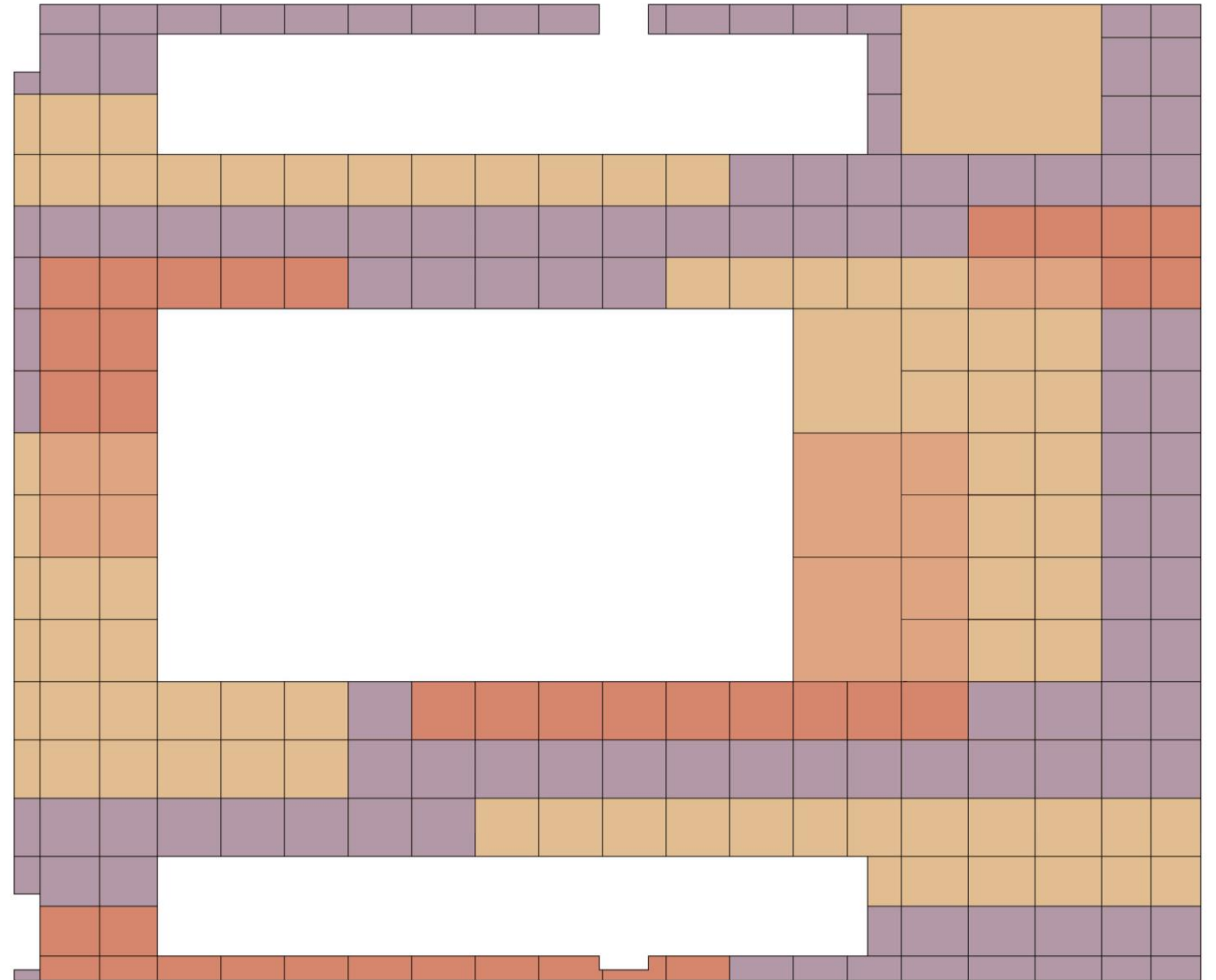
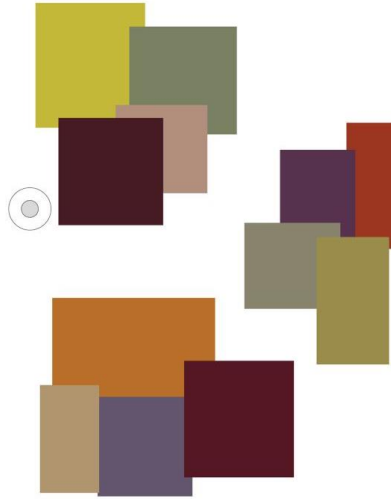
Eisen brandweer aan bereikbaarheid
brandkranen, max. 15 m



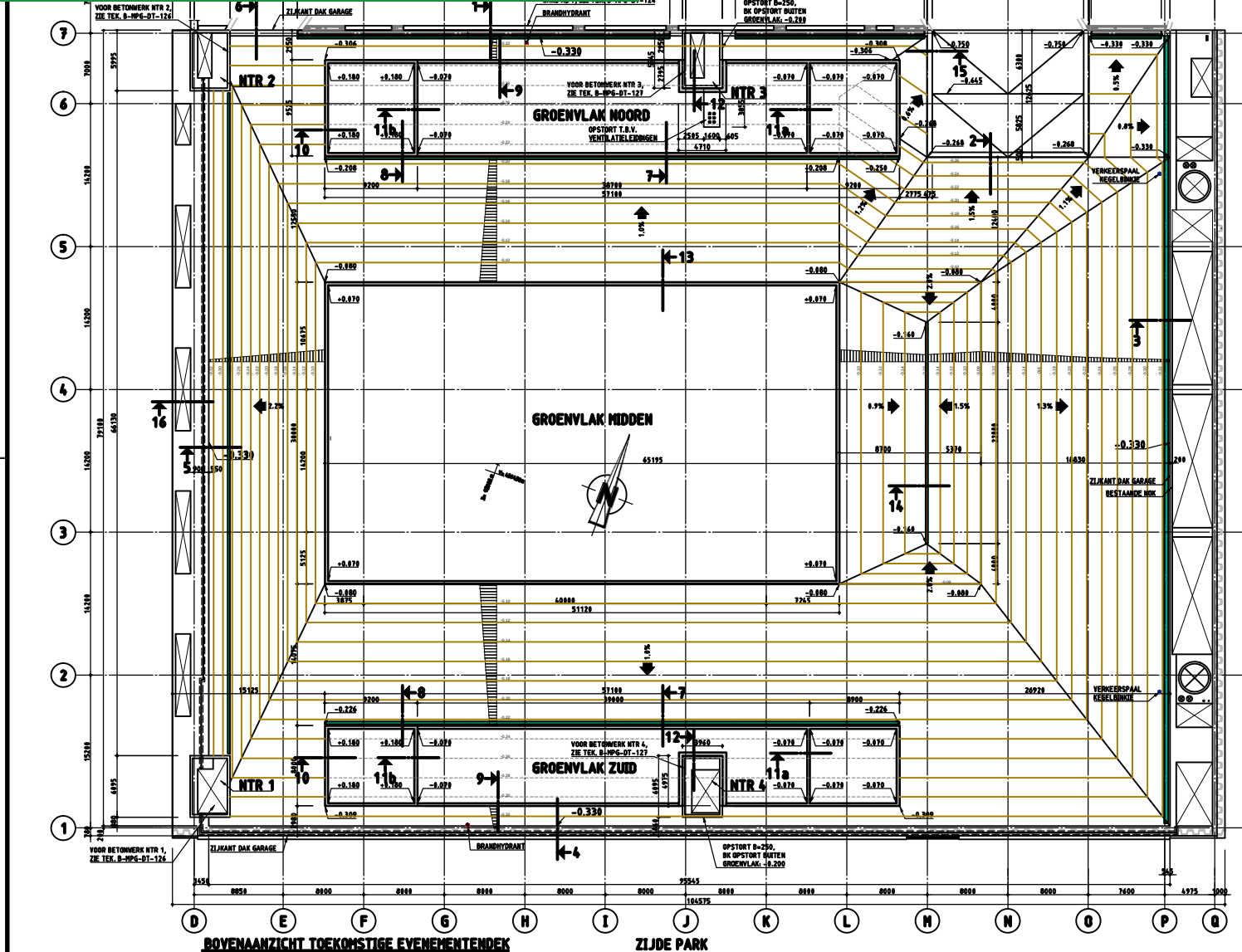
Vloer



Kleuren van de delta



Bestek



VOOR EVENEMENTENDEK OVERZICHT VULLAAG,
ZIE TEK. B-MPG-BT-132

VOOR EVENEMENTENDEK OVERZICHT TOPLAAG,
ZIE TEK. B-MPG-BT-133

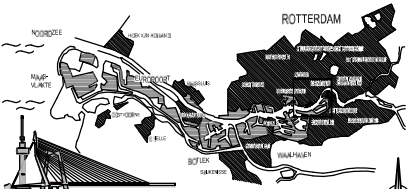
VOOR EVENEMENTENDEK DETAILS,
ZIE TEK. B-MPG-BT-135

OP ALLE TEKENINGEN IS DE MAATVOERING
GERELATEERD AAN DE STRAMIENEN CONFORM HET
OORSPRONKELIJKE ONTWERP VAN DE
PARKEERGARAGE.
DE AANNEMER DIET DEZE STRAMIENLIJNEN TEN
BEHOEVE VAN DE WERKZAAMHEDEN AF TE LEIDEN EN
IN HET WERK VAST TE LEGGEN.

OPMERKINGEN

- MATEN IN MILLIMETERS.
- HOOFTMATEN IN METERS T.O.V. N.A.F.

SITUATIE



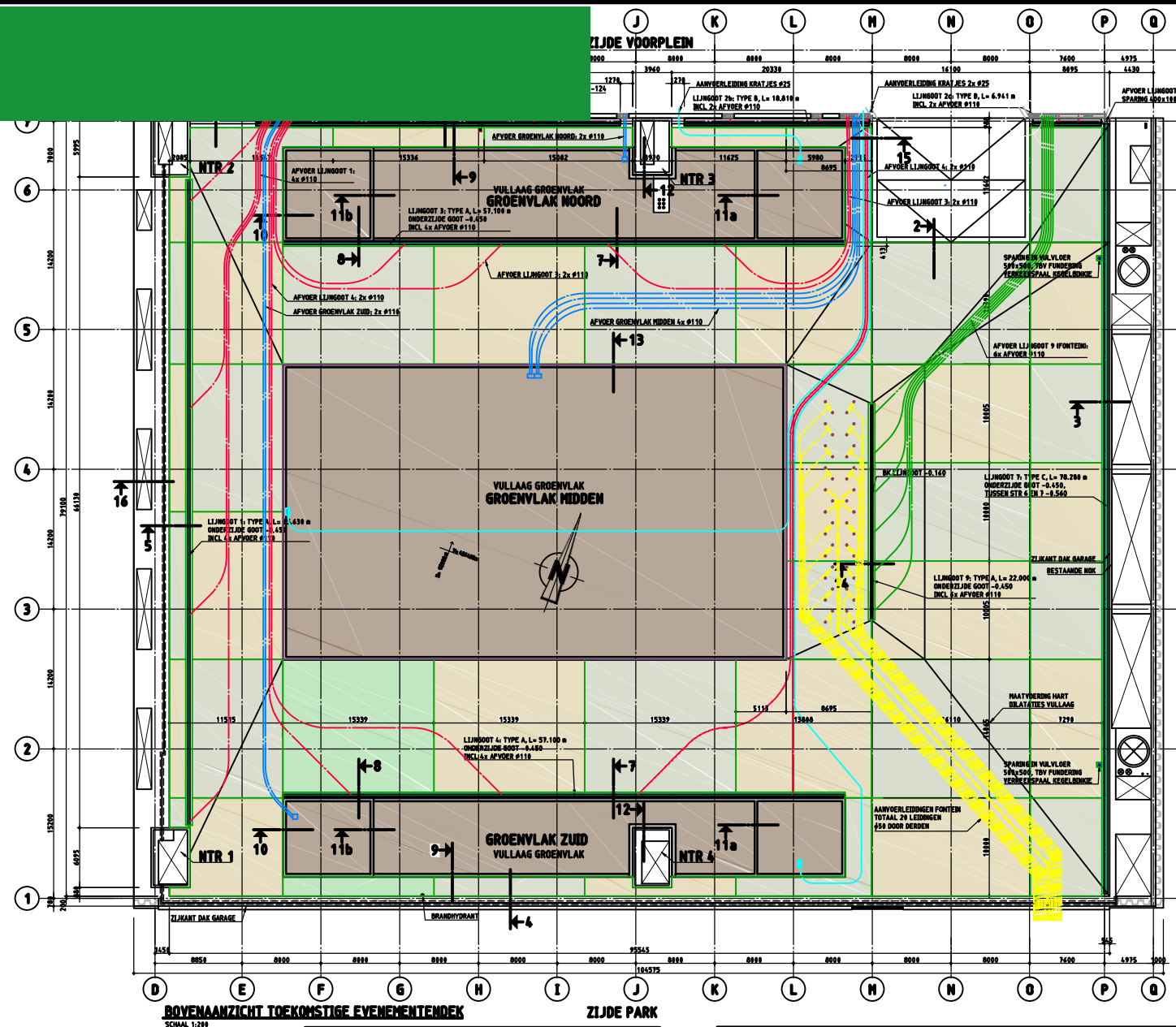
VERSIE

f				
a				
d				
c				
t				
a	Definitief LVZ-beheer		VSW	140640 (31)
Umsat	Overname		Levens	Jaar
Berekening: 140640 x 10% = 14064			Begroting:	
		Gemeente Rotterdam Stadsontwikkeling Projectmanagement en Engineering		
		De Rotterdam Wijkteam 173 Postbus 5595 - 3008 AN, Rotterdam email: 173@rotterdam.nl www.rotterdam.nl/kijken/ontwikkeling		

Museumparkgarage Rotterdam

[illegible]

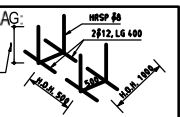
Bestek



Vullaaag &

Vullaag & leidingen

VERBINDINGSWAPENING MET TOPLAAG OPNEMEN IN VULLAAG:
2 HRSP  (DUBBELSNEDIG) MET IN IEDERE BOCHT EEN
DWARSSNEDIG  L=400mm
DE HRSP  HORIZONTAAL OMBUIGEN NA PLAATSEN
WAPENING TOPLAAG. STAALKWALITEIT B500B



MAATVOERING GOOTHOOGTES IS THEORETISCH.
I.H.W. TE CONTROLEREN VOOR AANVANG PRODUCTIE GOTEN

ALLE IN TE STORTEN AFVOERLEIDINGEN T.B.V. KRATJES
GROENVLAK, LUNGTONTEN EN FONTEIN IN EVENEMENTENDEK
UITVOEREN IN: PE (BUITEN)DIAMETER 110 mm, WANDDIKTE
6,6 mm (PE100 SDR17 PN10 110x6,6 mm).
ALLE AANVOERLEIDINGEN UITVOEREN IN: PE (buiten) diameter
25 mm, wanddikte 2,0 mm (PE100 SDR17 PN10 25x2,0 mm).
ALLE AAN- EN AFVOEREN D.M.V. RAAMWERK OP HOOGTE TE
STELLEN EN TE ORGANISEREN.
AAN-EN AFVOEREN NIET MEI LATEN "GOLVEN" MET HET
DAK. MAAR VLAK AANBRENGEN OF ONDER AFSCHOT INDIEN
MOGELIJK (GEEN TEGENAFSCHOT). UITWERKING AANNEMER

ALLE AANSLUITINGEN AFVOERLEIDINGEN OP LIJNGOOT
ONDER HOEK VAN 45 OF 90 GRADEN

BOCHTSTRAAL LEIDINGEN:
Ø25 : R (min)= 1250, Ø110 : R (min)= 5500

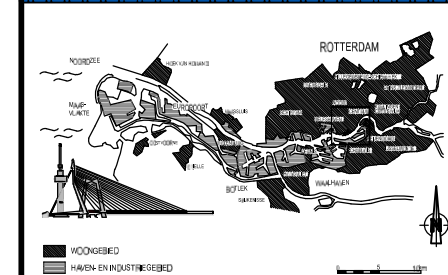
ALLE LEIDINGEN T.P.V. DILATATIEVOEGEN OVER EEN LENGTE
VAN 500 mm OMHULLEN MET ISOLATIESCHIL, DIK 10 mm

EVENEMENTENDEK:
VULLAAG, LICHTBETON 1000 kg/m³
GRÖENVLAKKEN:
NOORD/ZUID, VULLAAG SCHUIMBETON 1100 kg/m³
MIDDEN, VULLAAG SCHUIMBETON 600 kg/m³
T.P.V. VULLAAG GRÖENVLAKKEN GEEN DILATATIES

OPMERKINGEN

- MATEN IN MILLIMETERS.
- HOOGTEMATEN IN METERS T.O.V. N.A.F.

SITUATIE



VERSIE

a			
b			
c			
d			
e			
f			
g			
h	Definitief H/C bereik	VSW	1-10-2011
i	Naam Defensie	Tel.nr.	Stam
E-mailadres: bestuur@wswb.nl bestuur@wswb.nl		Projectnaam: wswbmg	



Gemeente Rotterdam
 Stadsontwikkeling
 Projectmanagement en Engineering

De Rotterdam
 Wijkmanagers 173
 Postbus 850, 3000 AN, Rotterdam

e-mail: bestuur@rotterdam.nl
www.rotterdam.nl

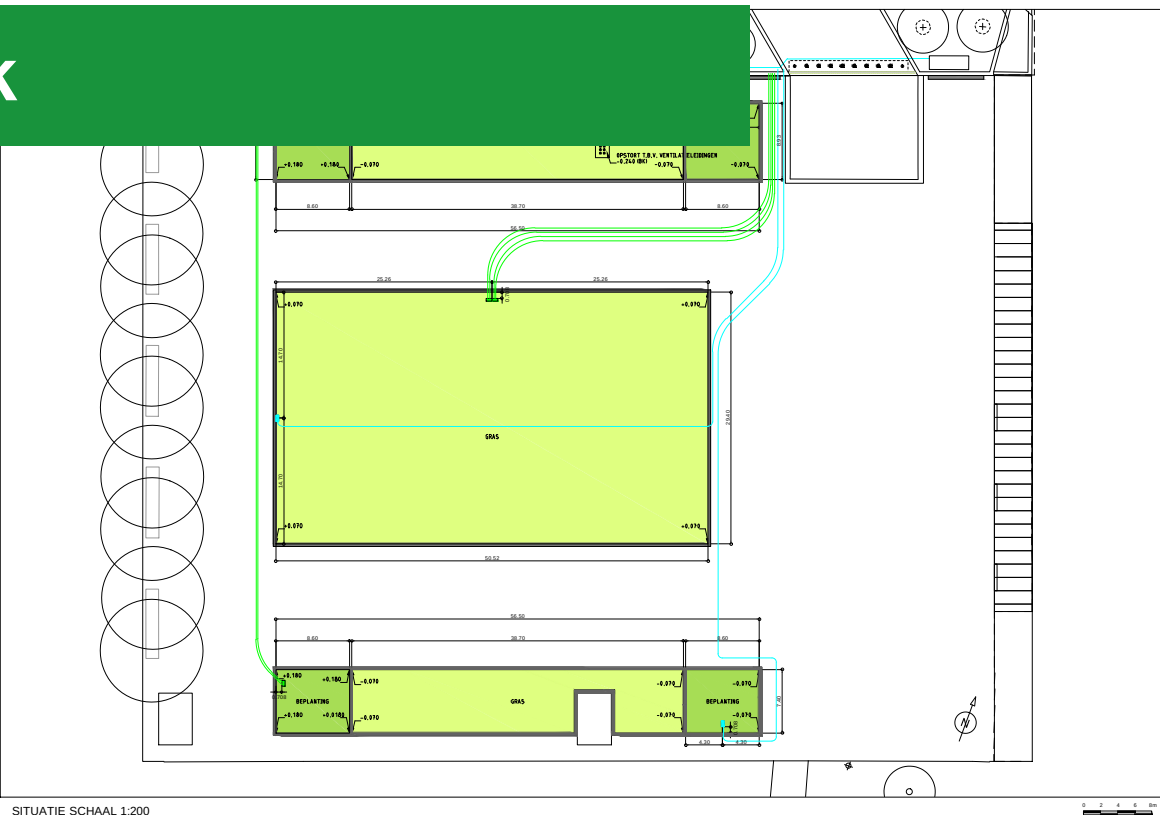
Museumparkgarage Rotterdam

Evenementendek

Overzicht vullaag + In te storten leidingen

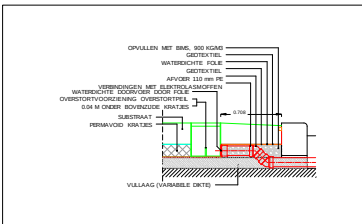
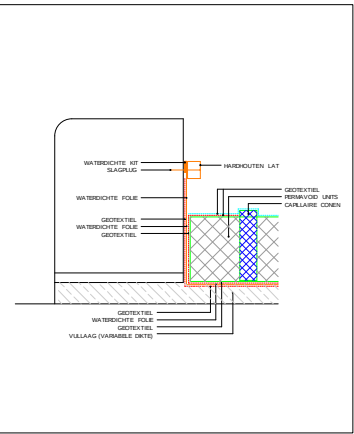
Resteksteking		Betonbouw		Formaat:	A0	Blad	
Opdracht:	V. W. Swizer Switzer	Opdrachtgever:	H.J.J. de Waard	Opdracht:	R.J.M. de Vroede	Schaal:	1:100(2)
				P3M	de Vroede	Tweelingen:	B-MPG-BT-132

Bestek

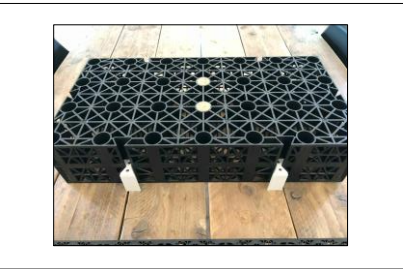


- LEGENDA SITUATIE
- AFVOERLEIDINGEN KRATJES (110 PE)
 - AANVOERLEIDINGEN KRATJES (25 PE IN DEK)
 - VLOTTERPUT IN KRATJESVELD (AANVOER)
 - OVERSTORT EN AFVOER KRATJESVELD

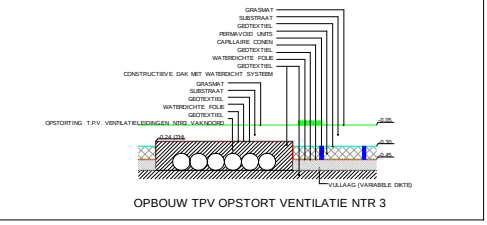
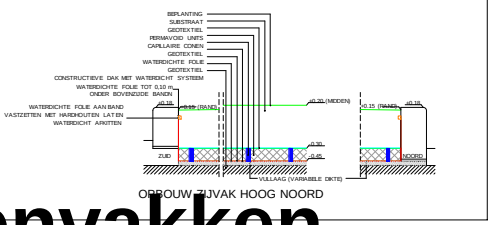
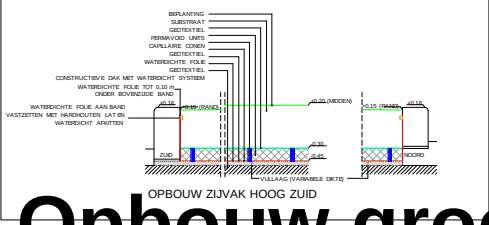
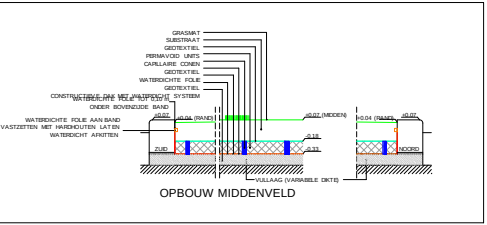
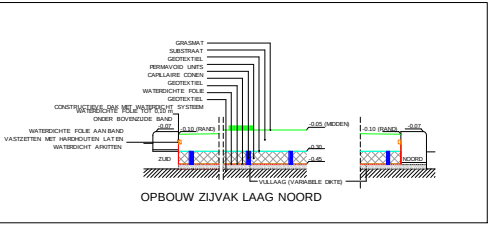
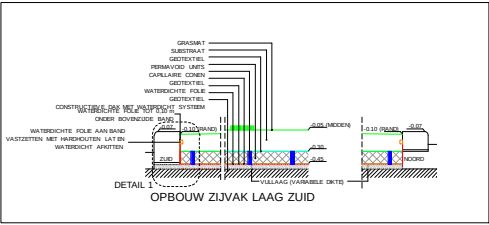
VOOR DETAILERING BETONWERK ZIE TEK. B-MPG-BT-135
VOOR MAATVOERING DEK ZIE TEK. B-MPG-BT-131
VOOR LEIDINGWERK IN DEK ZIE TEK. B-MPG-BT-132
VOOR VLOTTERSISTEEM ZIE TEK. C-MPG-BT-311
VOOR OVERSTORTEN ZIE TEK. C-MPG-BT-313 315
VOOR DE SPECIFICATIES VAN DE TOE TE PASSEN
MATERIALEN WORDT VERWEZEN NAAR DE OMSCHRIJVING
IN HET BESTEK
ALLE DOORVOEREN DOOR WATERDICHTTE FOLIE BLIJVEN
WATERDICHT UITVOEREN



0 0.2 0.4 0.6 0.8m



0 2 4 6 8m



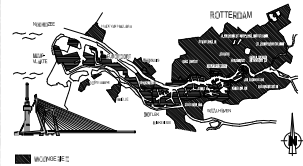
Opbouw groenvakken

OPBOUW GROENVAKKEN SCHAAL 1:20

OPMERKINGEN

-BIJENHUTEN
-HOOFDRIJVEN BIJENHUTEN

SITUATIE



VERSIE

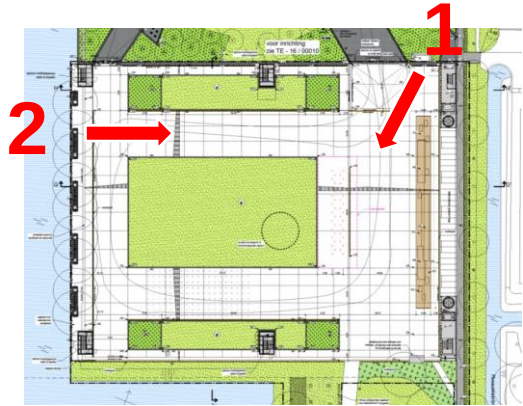
NO	VERSIJ	VERSIJ	VERSIJ
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40			
41			
42			
43			
44			
45			
46			
47			
48			
49			
50			
51			
52			
53			
54			
55			
56			
57			
58			
59			
60			
61			
62			
63			
64			
65			
66			
67			
68			
69			
70			
71			
72			
73			
74			
75			
76			
77			
78			
79			
80			
81			
82			
83			
84			
85			
86			
87			
88			
89			
90			
91			
92			
93			
94			
95			
96			
97			
98			
99			
100			

Impressies



Impressies

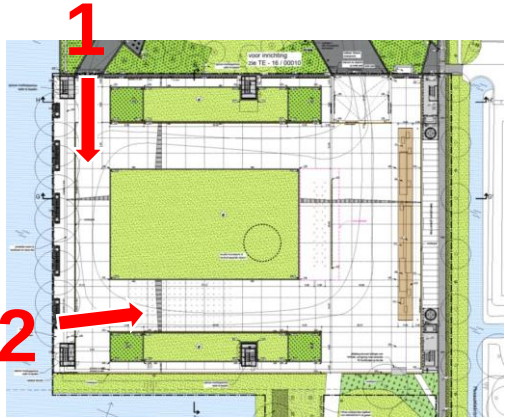
1



2

Impressies

1

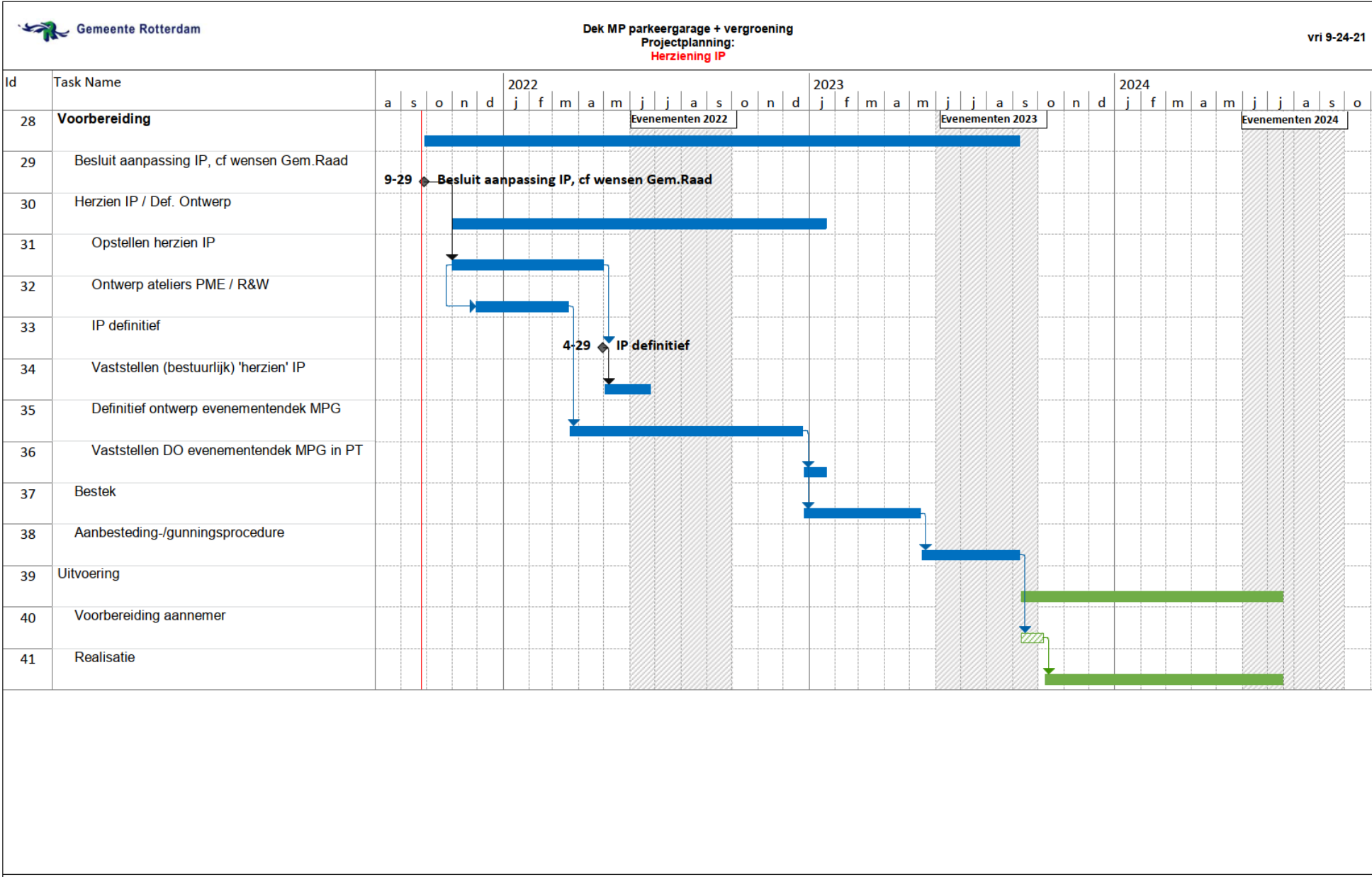


2

Gevolgen voor verplaatsen groenvakken

- Functionaliteit: gevolgen voor rijroutes en evenementenvoertuigen, opstelruimte evenementen en rijroutes en opstelplekken hulpdiensten (brandweer)
- Nieuwe procedure voor nieuw inrichtingsplan noodzakelijk. Onzekere uitkomst draagvlak.
- Kosten: plankosten nieuwe procedure inrichtingsplan, technische uitwerking en leges: minstens € 700.000, mogelijk € 800.000 aan extra kosten.
- Vertraging van de uitvoering van circa 2 jaar

Planning herzien IP



Vragen ?