Signed By: Debby de Heus <d.de.heus@amstelveen.nl>
09/11/2023 11:15:38 CET
ID: d346b4bc-dbeb-4723-86c2-ef7d652ed3c2
Auth: Scribble

Signed By: Poppens, T. <t.poppens@amstelveen.nl>
09/11/2023 12:02:00 CET
ID: d346b4bc-dbeb-4723-86c2-ef7d652ed3c2
Auth: Scribble

Besluitenlijst van de vergadering van de gemeenteraad Amstelveen
18 oktober 2023

Aanwezig	
Voorzitter	Tjapko Poppens (burgemeester)
Griffier	Debby de Heus
Leden	
VVD	Jet Smit, Bart Dorgelo, Bas Zwart, Arjan Gerritsen, Femke Lagerveld, Kees Noomen, Janneke Leegstra, Menno van Leeuwen
D66	Harmen van der Steenhoven, Driss Aarabi, Maarten de Haan, Robert Zuidbroek, Saloua Chaara, Tawros Aslanjan, Youssef Ben Idder
bbA	Pieter Monkelbaan, Dave Offenbach, Ewa Petiet, Ferry van Groeningen, Kitty Huisman
GroenLinks	Lennart de Looze, Fatumo Mahamed Farah, Ilika Polderman, Stieneke Kruijer
PvdA	Esther Veenboer, Arnout van den Bosch, Rosalie Bouwman.
Actief voor Amstelveen	Michel Becker, Gonnie van Rietschoten
Goed voor Amstelveen	Jacqueline Höcker, Nachshon Rodrigues Pereira
SP	Patrick Adriaans, Nora Fakirni
CDA	Arjen Siegmann
50PLUS	Emiel Sjaardema
BVNL	Yaron van Koningsveld
ChristenUnie	Henk Stoffels
Afwezig	-

1. Opening raadsvergadering en mededelingen

De voorzitter opent de vergadering om 21:04 uur. Hij staat stil bij het overlijden van oud raads- en burgerlid van bbA Jaap Prent.

1.1 Onderzoek geloofsbrieven nieuw benoemd lid van de gemeenteraad

Mevrouw De Marco heeft de vorige raadsvergadering afscheid genomen van de raad. Daarmee is er een vacature ontstaan die weer moet worden ingevuld. Een commissie van drie raadsleden heeft de geloofsbrieven en de daarop betrekking hebbende stukken van het nieuw benoemde raadslid onderzocht. Hij voldoet aan de vereisten uit de Kieswet en de Gemeentewet.

1.2 Installatie en beëdiging nieuw benoemd lid van de raad

De heer Arjan Gerritsen (VVD) is als raadslid geïnstalleerd en beëdigd.

1.3 Vaststelling agenda

Een door het CDA aangekondigde motie vreemd aan de orde van de dag wordt bij agendapunt 4.4 ingediend. Daarnaast zijn er zes moties en één amendement aangekondigd bij de diverse agendapunten. De agenda is hiermee vastgesteld.

1.4 Vaststellen besluitenlijsten van de vergadering d.d. 27 september 2023

De besluitenlijst is ongewijzigd vastgesteld.

2. Behandeling bespreekstukken

2.1. Diversiteitsnota 2023-2026

Het doel van de Diversiteitsnota is het werken aan Amstelveen als inclusieve stad waarin alle Amstelveners mee kunnen doen, ongeacht waar ze vandaan komen, van wie ze houden, waar ze in geloven, of ze een beperking hebben en hoe ze zich identificeren. Daarvoor is een nieuw kader opgesteld.

Stemming over het **raadsvoorstel**
Voor: VVD, D66, bbA, GroenLinks, PvdA, Actief voor Amstelveen, Goed voor Amstelveen, SP, CDA, 50PLUS, BVNL, ChristenUnie
Tegen: -
Het raadsvoorstel is unaniem **aangenomen**.

Stemming over de **motie** 'stagemakelaar voor het mbo' (GroenLinks), zie bijlage 1
Stemverklaring Actief voor Amstelveen: Het meldpunt discriminatie is bedoeld voor meldingen daarover, maar de intentie van de motie zou daar aanvulling op kunnen zijn.

Voor: VVD, D66, bbA, GroenLinks, PvdA, Actief voor Amstelveen, Goed voor Amstelveen, SP, CDA, 50PLUS, BVNL, ChristenUnie
Tegen: -
De motie is unaniem **aangenomen**.

2.2. Woonvisie 2023-2030

De nieuwe woonvisie maakt het mogelijk dat er weer nieuwe stappen in het woonbeleid kunnen worden gezet. In de visie staan drie punten centraal:
1. Passende woningbouw voor een leefbare gemeente.
2. Stedelijke vernieuwing en verduurzaming.
3. Innovatieve oplossingen om de wooncrisis te doorbreken.

Toezegging college:
Wethouder Elzakalai zegt toe een raadsgesprek te organiseren over het uitvoeringsprogramma woonvisie o.a. over de mogelijke voorrangsregeling voor senioren. Op grond daarvan is de door 50PLUS ingediende motie 'verhuisregeling seniorenwoningen' ter vergadering ingetrokken, zie bijlage 2.

Stemming over het **amendement** 'inkomensafhankelijke huurverhoging gericht inzetten' (PvdA), zie bijlage 3
Voor: VVD, D66, bbA, GroenLinks, PvdA, Actief voor Amstelveen, Goed voor Amstelveen, SP, CDA, 50PLUS, ChristenUnie
Tegen: BVNL
Het amendement is **aangenomen** met 36 stemmen voor en 1 tegen.

Stemming over het **geamendeerde raadsvoorstel**
Stemverklaring GroenLinks: de voorliggende Woonvisie is een enorme verbetering ten opzichte van de vorige, maar nog niet wat het moet zijn. Daarom tegen.
Stemverklaring BVNL: niet iedereen kan kopen, daar is huur de oplossing voor. Door de beperkingen op woningen in de huurvoorraad ontstaat een nieuw probleem. Daarom tegen.
Stemverklaring ChristenUnie: voor ambitieuze visie gepleit. Is dit niet daarom tegen.

Voor: VVD, D66, bbA, PvdA, Actief voor Amstelveen, Goed voor Amstelveen, CDA
Tegen: 50PLUS, BVNL, GroenLinks, SP, ChristenUnie
Het voorstel is **aangenomen** met 28 stemmen voor en 9 stemmen tegen.

Stemming over de **motie** 'Coöperatief bouwen' (SP), zie bijlage 4

Voor: GroenLinks, Actief voor Amstelveen, SP, CDA, 50PLUS, ChristenUnie
Tegen: VVD, D66, bbA, PvdA, Goed voor Amstelveen, BVNL
De motie is **verworpen** met 11 stemmen voor en 26 stemmen tegen.

Stemming over de **motie** 'Sociale koopwoningen' (Actief voor Amstelveen), zie bijlage 5
Stemverklaring bbA: ziet meer in startersleningen, de huidige markt is niet rijp voor sociale koop maar bbA zal de motie toch steunen.

Voor: VVD, D66, bbA, GroenLinks, PvdA, Actief voor Amstelveen, Goed voor Amstelveen, SP, CDA, 50PLUS, BVNL, ChristenUnie
Tegen: -
De motie is unaniem **aangenomen**.

2.3. De Scheg West - exploitatieplan, bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan

Het doel van het voorliggende raadsvoorstel is uitvoering geven aan de door de gemeenteraad vastgestelde Ontwikkelvisie De Scheg Noorder Legmeerpolder 2015 en het Ruimtelijk Raamwerk De Scheg 2020, en een woonwijk tot ontwikkeling te laten brengen.

Toezegging college:
Wethouder Gordon zegt toe om te monitoren hoe de verkeerssituatie zich ontwikkelt in de Westwijk vanaf het opleveren van de eerste woningen en het in gebruik nemen van de verlengde hammerskjoldsingel, daarnaast blijft het college open staan voor suggesties van inwoners over verkeersveiligheid in de Westwijk. Daarnaast zal het college ook in gesprek blijven met betrokken over het woningbouwprogramma en de raad regelmatig informeren over de voortgang van het project. Op grond daarvan zijn de door GroenLinks en Actief voor Amstelveen ingediende moties 'voorkom vertraging, stuur op tijd bij' en 'risico analyse verkeersveiligheid Westwijk' ter vergadering ingetrokken, zie bijlage 6 en 7.

Stemming over het **raadsvoorstel**
Stemverklaring 50PLUS: de plannen voor De Scheg West zijn mooi, maar te eenzijdig met te weinig ontsluitingsmogelijkheden. Daarom tegen.
Stemverklaring bbA: woningbouw is noodzakelijk voor Amstelveen en zeker met de toezegging over het monitoren van de verkeersveiligheid is bba voor.
Stemverklaring ChristenUnie: de provincie zou de drukte op de Jane Addamslaan gaan monitoren. De ChristenUnie wil graag de grenswaarden en bijbehorende scenario's zien.

Voor: VVD, D66, bbA, GroenLinks, PvdA, Actief voor Amstelveen, Goed voor Amstelveen, BVNL, ChristenUnie
Tegen: CDA, 50PLUS, GroenLinks, SP
Het raadsvoorstel is **aangenomen** met 29 stemmen voor en 8 tegen.

3. Stemming over hamerstukken

3.1 Toetreding Staat als aandeelhouder van Stedin Holding N.V.

Besluit:
1. In te stemmen met het toetreden van de Staat als aandeelhouder in Stedin Holding N.V. door het verkrijgen van aandelen en het storten van € 500 miljoen aan kapitaal onder de voorwaarden zoals vastgelegd in de transactiedocumentatie.
2. Geen gebruik te maken van het voorkeursrecht om als zittende aandeelhouder aandelen bij te kopen, om daarmee verwatering van het aandelenbelang tegen te gaan.

Stemming
Er zijn geen stemverklaringen.

Voor: VVD, D66, bbA, GroenLinks, PvdA, Actief voor Amstelveen, Goed voor Amstelveen, SP, CDA, 50PLUS, BVNL, ChristenUnie
Tegen: -
Het voorstel is unaniem aangenomen.

3.2 Wijziging Gemeenschappelijke regeling ombudsman metropool Amsterdam

Besluit:
1. Vast te stellen de wijziging van de Gemeenschappelijke regeling ombudsman metropool Amsterdam.
2. Te bepalen dat dit wijzigingsbesluit in werking treedt met ingang van de dag na bekendmaking in het Gemeenteblad en ten aanzien van artikel I, onderdeel F werkt dit terug tot 1 oktober 2023.

Stemming
Er zijn geen stemverklaringen.

Voor: VVD, D66, bbA, GroenLinks, PvdA, Actief voor Amstelveen, Goed voor Amstelveen, SP, CDA, 50PLUS, BVNL, ChristenUnie
Tegen: -
Het voorstel is unaniem aangenomen.

3.3 Vaststellen paraplubestemmingsplan datacenter Amstelveen

Besluit:
1. Het bestemmingsplan 'paraplubestemmingsplan datacenter Amstelveen', met bijbehorende toelichting en bijlagen, als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0362.PP10-VG01, ongewijzigd vast te stellen;
2. te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke is ontleend aan de Topografie Gemeente Amstelveen met datum 21 juni 2023;
3. op grond van artikel 6.12, lid 2, van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan.

Stemming
Er zijn geen stemverklaringen.

Voor: VVD, D66, bbA, GroenLinks, PvdA, Actief voor Amstelveen, Goed voor Amstelveen, SP, CDA, 50PLUS, BVNL, ChristenUnie
Tegen: -
Het voorstel is unaniem aangenomen.

4. Raadsactualiteiten

4.1 Stand van zaken ingekomen stukken

De raad neemt de stand van zaken ingekomen stukken voor kennisgeving aan.

4.2 Mondelinge vragen

Aan het begin van elke vergadering kunnen raadsleden vragen stellen aan het college van

burgemeester en wethouders over actuele onderwerpen op grond van artikel 46 van het Reglement van orde voor de raad van Amstelveen.

Er zijn mondelinge ingediend door GroenLinks over foutieve informatie over opvang asielzoekers die door wethouder Elzakalai worden beantwoord.

4.3 Terugkoppeling regionale aangelegenheden

Dit is een vast agendapunt. De heer Ben Idder (D66) geeft een terugkoppeling van het onlangs gehouden AM-raadsledenplatform.

4.4 Moties vreemd aan de orde van de dag

Als er bij de vaststelling van de agenda moties vreemd aan de orde van de dag worden ingediend, worden die onder dit agendapunt behandeld.

Motie vreemd aan de orde van de dag CDA. Con Affetto
Door de fractie CDA wordt de motie *Con Affetto* ingediend. Voor de volledige tekst zie bijlage 8.

Stemming
Voor: VVD, D66, bbA, GroenLinks, PvdA, Actief voor Amstelveen, Goed voor Amstelveen, SP, CDA, 50PLUS, BVNL, ChristenUnie
Tegen: -
De Motie is unaniem aangenomen.

5. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 23.13 uur.

Bijlage 1. Motie stagemakelaar voor het mbo. GroenLinks

Raadsvergadering d.d.	18 oktober 2023
Motie nummer	2.1.1
Status	Unaniem
Griffier	

MOTIE
Stagemakelaar
Gelijke kansen op een stageplek

De raad van de gemeente Amstelveen in vergadering bijeen d.d. 18-10-2023

Raadsvoorstel: Nota Diversiteit

De raad, gehoord de beraadslaging,

Overwegende dat:

1. Het mbo jaarlijks zo'n 500.000 studenten opleidt voor beroepen die de ruggengraat van onze samenleving vormen;
2. Stages een cruciale rol spelen in het mbo en voor veel mbo-studenten vaak de eerste opstap naar werk zijn.
3. Veel mbo-studenten met beperkte netwerk en migratieachtergrond met enige regelmaat te maken hebben met discriminatie bij het vinden van een stageplek of tijdens hun stage. Dit is wetenschappelijk aangetoond.
4. Onderzoek laat zien dat bijna 24% van de mbo-studenten met een niet-westerse migratieachtergrond vier keer of vaker moeten solliciteren voor een stage, tegenover 11% van hun autochtone medestudenten.
5. Ook studenten met een (zichtbare) functiebeperking veel te maken hebben met stagediscriminatie.
6. In Amsterdam en Rotterdam naar grote tevredenheid is geëxperimenteerd met een 'stagemakelaar'.
7. een stagemakelaar de kloof dicht tussen onderwijs en bedrijfsleven.
8. ROC Amstelland locatie Amstelveen heeft aangegeven zorg te willen dragen voor werving, selectie en begeleiding van de stag bemiddelaar en de monitoring van het effect van de stagemakelaar

Van mening dat:

1. Stagediscriminatie onacceptabel is.
2. Het belangrijk is dat in een stad met 142 nationaliteiten het maximale wordt gedaan om uitsluiting en discriminatie tegen te gaan.
3. Ondernemers zitten te springen om personeel.

Verzoekt het college om:

1. In overleg met het MBO Amstelland en ondernemersvereniging te kijken of een stagemakelaar een goede aanvulling kan zijn op de aanpak van stage discriminatie.
2. Hierover de raad in Q2 2024 te informeren.

Ondertekening en naam:

Fatumo Mahamed Farah, GroenLinks	Femke Lagerveld, VVD	Robert Zuidbroek, D66	Ewa Petiet, bbA
Esther Veenboer, PvdA	Nora Fakirni, SP	Jacqueline Höcker, Goed voor Amstelveen	

Stemming

	VVD	D66	bbA	GroenLinks	PvdA	Actief voor Amstelveen	Goed voor Amstelveen	SP	CDA	50Plus	BVNL	CU
Voor	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Tegen												

De griffier

Bijlage 2. Motie verhuisregeling seniorenwoningen'. 50PLUS

Raadsvergadering d.d.	18 oktober 2023
Motie nummer	2.2.2.
Status	ingebrouwen
Griffier	DLB

MOTIE
65plus-verhuisregeling Amstelveen

De raad van de gemeente Amstelveen in vergadering bijeen d.d. 18 oktober 2023

Raadsvoorstel: Woonvisie 2023-2026

De raad,

gehoord de beraadslaging,

constaterende dat:

1. ouderen wordt soms verweten te lang te grote woningen 'vast' te houden. Er zijn echter weinig alternatieven;
2. er behoefte is aan een verhuisregeling voor inwoners boven de 65 jaar die géén eengezinswoning achterlaten; de 'Van Groot naar Beter-regeling' (website Eigen Haard) voorziet alleen in ruil van sociaal náár sociaal als men een eengezinswoning achterlaat;
3. een grote groep ouderen te groot woont en dagelijks vele trappen op moet. Hoe langer men wacht met verhuizen des te moeilijker het wordt om kleiner of gelijkvloers te gaan wonen. De verhuisbereidheid neemt immers steeds meer af;
4. woningnet: in de gemeente Zaanstreek-Waterland helpt de doorstroomregeling '65+ Verhuisvoordeel' om de stap naar een kleinere (gelijkvloerse) woning voor dezelfde (of lagere) huur te zetten. (Ook de regio Eemvallei (gemeente Soest) heeft zo'n regeling.)

van mening dat:

1. wanneer voor de seniorendoelgroep een 65-plus-verhuisregeling wordt ingesteld er meer grotere woonruimten beschikbaar komen;
2. met een 65plus-verhuisregeling kan met voorrang op geselecteerde, gelijkvloerse sociale huurwoningen worden gereageerd, vaak zonder huurverhoging;
3. ouderen vaker zelfstandig in hun eigen omgeving kunnen blijven wonen, met een optie voor gelijkvloers/nultredenwoningen (gezien verminderde mobiliteit);
4. naast een regeling 'van sociaal naar sociaal' er ook een regeling zou moeten zijn 'van te duur naar sociaal' (gezien de armoedeval). Zeker gezien de in Amstelveen steeds groter wordende groep omgekeerde 'scheefwoners'.

Roept het college op:

1. een 65-plus-verhuisregeling in Amstelveen te introduceren, of de regeling 'Van Groot naar Beter', zoals die er ook is wanneer een eengezinswoning wordt achtergelaten, uit te breiden;
2. deze regeling ook te laten gelden voor 65-plussers in Amstelveen die geen sociale huurwoning achterlaten maar verder aan dezelfde voorwaarden voldoen om de zgn. 'armoedeval' te voorkomen.

Ondertekening en naam:

Emiel Sjaardema, 50Plus	Patrick Adriaans, SP	Gonnie v. Rietschoten, Actief voor Amstelveen	Arjen Siegmann, CDA
Henk Stoffels, ChristenUnie	Yaron van Koningsveld BVNL		

Stemming ingetrokken

	VVD	D66	bbA	GroenLinks	PvdA	Actief voor Amstelveen	Goed voor Amstelveen	SP	CDA	50Plus	BVNL	CU
Voor												
Tegen												

De griffier

Bijlage 3. Amendement inkomensafhankelijke huurverhoging gericht inzetten. PvdA

Raadsvergadering d.d.	18 oktober 2023
Amendement nummer	2.2.A
Status	aangenomen 36v-1t
Griffier	

AMENDEMENT
INKOMENSAFHANKELIJKE HUURVERHOGING GERICHT INZETTEN

De raad van de gemeente Amstelveen in vergadering bijeen d.d. 18 oktober 2023.

Voorstel: Woonvisie 2023 - 2030

Ondergetekenden stellen voor het in het raadsvoorstel *Woonvisie 2023 - 2030* opgenomen besluit als volgt te amenderen:

De Woonvisie 2023 – 2030 vast te stellen, waarbij de eerste alinea van Speerpunt 1.7 Vernieuwde aanpak (omgekeerd) scheefwonen op pagina 19 als volg gewijzigd (verwijdering doorgehaald) wordt:

Passend wonen wordt de norm. Ongeveer vier procent van de inwoners van een sociale huurwoning woont significant scheef. Dit betekent dat het huishoudinkomen ruim boven de inkomensgrens voor sociale huur ligt. De groep moet worden verleid om te verhuizen naar een middel-
dure huur- of koopwoning. Wij willen in overleg met de corporaties de inkomensafhankelijke huurverhoging ~~maximaal~~ inzetten om 'scheefwoners' te bewegen om te verhuizen naar een woning die past bij het inkomen. Bijvoorbeeld door ze een passend aanbod te doen voor een nieuwe woning of de mogelijkheid te bieden hun huidige huurwoning te kopen.

Toelichting:

Maximale huurverhogingen voor scheefwoners, zouden kunnen leiden tot ongewenste situaties doordat huurders worden geconfronteerd met grote hogere vaste lasten, maar niet altijd kunnen verhuizen naar een beter passende woning. Het is daarom belangrijk de Woonvisie zo te formuleren dat de ruimte blijft bestaan om geen, of een lagere inkomensafhankelijke huurverhoging toe te passen indien zich anders dergelijke ongewenste situaties zouden voordoen.

Ondertekening en naam:

Arnout van den Bosch, PvdA

Gonnie van Rietschoten, Actief voor Amstelveen

Stemming

	VVD	D66	bbA	GroenLinks	PvdA	Actief voor Amstelveen	Goed voor Amstelveen	SP	CDA	50Plus	BVNL	CU
Voor	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V		V
Tegen											V	

De griffier

Bijlage 4. Motie Coöperatief bouwen. SP

Raadsvergadering d.d.	18 oktober 2023
Motie nummer	2.2.1
Status	Verworpen 11v-26t
Griffier	

MOTIE
Coöperatief Bouwen

De raad van de gemeente Amstelveen in vergadering bijeen d.d. 18-10-23

Raadsvoorstel: Woonvisie 2023 - 2030

De raad,

gehoord de beraadslaging,

constaterende dat:
- In de woonvisie sprake is van inzet van een Volkshuisvestingsfonds voor sociale en middeldure huur, en het Nationaal koopfonds voor betaalbare koopwoningen voor starters.
- De woonvisie ook ruimte wil bieden aan nieuwe initiatieven.
- In Amstelveen de marktoplossingen vaak leiden tot te dure of te kleine woningen die onvoldoende aansluiten bij de Amstelveense woonopgave.
- Er al veel initiatieven zijn met coöperatieve bouwvormen. Zie daarvoor bijvoorbeeld dit artikel: https://www.archined.nl/2018/05/de-deeleconomie-in-de-woningmarkt/ en ook dichterbij in Amsterdam bijvoorbeeld het project de Nieuwe Meent.
- Bij coöperatief bouwen steun en regie van de gemeente essentieel is.

van mening dat:
- De markt onvoldoende levert, de overheid niet alles op kan lossen, het dus noodzaak is de kracht van de samenleving, de mensen, in te zetten om de wooncrisis op te lossen.
- Coöperatief bouwen een bewezen concept is dat bijdraagt aan de oplossing. Met name omdat het, in tegenstelling tot bijvoorbeeld collectief particulier opdrachtgeverschap, ook en juist ingezet kan worden voor huur.
- Bij coöperatief bouwen woningen onderdeel blijven van een collectieve voorziening en daarmee niet of veel minder overgeleverd zijn aan de grillen van de markt, en daarmee een oplossing voor de lange termijn biedt.

Verzoekt het college:
1. Te onderzoeken hoe de gemeente een actieve rol kan spelen in het stimuleren en faciliteren van coöperatief bouwen.
2. Bij dit onderzoek ook de inzet van Volkshuisvestingsfonds en/of Nationaal koopfonds te betrekken.
3. Uiterlijk in Q2 2024 de resultaten van dit onderzoek met de raad te delen.
4. Sowieso bij nieuwe ontwikkelingen, zoals Legmeer, het concept coöperatief bouwen mee te nemen in de ontwikkeling.

Ondertekening en naam:

Patrick Adriaans, SP	Lennart de Looze, GroenLinks	Gonnie van Rietschoten, Actief voor Amstelveen	Henk Stoffels, ChristenUnie
Emiel Sjaardema, 50PLUS			

Stemming

	VVD	D66	bbA	GroenLinks	PvdA	Actief voor Amstelveen	Goed voor Amstelveen	SP	CDA	50Plus	BVNL	CU
Voor				✓		✓		✓	✓	✓		✓
Tegen	✓	✓	✓		✓		✓				✓	

De griffier

Bijlage 5. Motie Sociale koopwoningen. Actief voor Amstelveen

Raadsvergadering d.d.	18 oktober 2023
Motie nummer	2.2.3
Status	unaniem aangenomen
Griffier	

MOTIE
Sociale koopwoningen

De raad van de gemeente Amstelveen in vergadering bijeen d.d. 18 oktober 2023

Raadsvoorstel: Woonvisie 2023-2030

De raad,

gehoord de beraadslaging,

overwegende dat:
1. in de woonvisie het woonprogramma bij nieuwbouw is opgenomen, waarbij het aantal te bouwen sociale koopwoningen op nul is gezet;
2. als reden daarvoor wordt aangegeven dat het niet mogelijk is deze categorie woningen te bouwen vanwege de hoge bouwkosten en grondprijzen;
3. ook in Amstelveen de uitdaging moet worden aangegaan om sociale koopwoningen te bouwen;
4. dat terreinen die eigendom van de gemeente zijn de meeste kans bieden om sociale koopwoningen te bouwen.

Verzoekt het college:
1. de optie open te houden om sociale koopwoningen in de toekomst alsnog toe te voegen op terreinen in eigendom van de gemeente.

Ondertekening en naam:

Gonnie van Rietschoten, Actief voor Amstelveen
Emiel Sjaardema, 50PLUS
Jet Smit, VVD
Tawros Aslanjan, D66
Yaron van Koningsveld, BVNL

Stemming

	VVD	D66	bbA	GroenLinks	PvdA	Actief voor Amstelveen	Goed voor Amstelveen	SP	CDA	50Plus	BVNL	CU
Voor	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Tegen												

De griffier

Bijlage 6. Motie voorkom vertraging, stuur op tijd bij. GroenLinks

Raadsvergadering d.d.	18 oktober 2023
Motie nummer	2.3.1.
Status	ingetrokken
Griffier	

MOTIE
Voorkom vertraging, stuur op tijd bij

De raad van de gemeente Amstelveen in vergadering bijeen d.d. 18-10-2023

Raadsvoorstel: De Scheg West – exploitatieplan, bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan

De raad,

gehoord de beraadslaging,

constaterende dat:

1. het woningbouwprogramma van de Scheg-west niet meer voldoet aan de huidige visie op woningbouw, zoals verwoord in woonagenda 2020-2023, Coalitieakkoord 2022-2026 en de nog vast te stellen woonvisie 2023-2030;
2. het woningbouwproject van de Scheg al vele jaren loopt, door verschillende vorige colleges is vormgegeven en vorige gemeenteraden met eerdere voortgang en woningbouwprogramma hebben ingestemd, waardoor aanpassing in dit stadium niet opportuun is;
3. de ontwikkelaar van de Scheg-oost het woningbouwprogramma in een ver gevorderd stadium nog heeft moeten aanpassen om dat het project niet financieel haalbaar meer was.
    a. Dit kwam doordat er te weinig vrijstaande woningen verkocht konden worden.
    b. Daardoor het gewijzigde voorstel minder vrijstaande woningen bevat, meer rijwoningen en meer woningen in het middeldure segment in plaats van de vrije sector.
    c. Hierdoor het project aanzienlijke vertraging heeft opgelopen;
4. het woningbouwprogramma van de Scheg-west ook een aanzienlijk aantal vrijstaande woningen (60) en tweekappers (144) bevat, waarvan de verkoopzekerheid twijfelachtig is.

van mening dat:

1. al het mogelijke geprobeerd moet worden om het woningbouwprogramma van de Scheg west op elk mogelijk moment in de gewenste richting bij te sturen;
2. mogelijke vertraging in een later stadium van dit project voorkomen kan worden.

Verzoekt het college:

1. in gesprek te gaan met de ontwikkelaars over een aangepast woningbouwprogramma alvorens het verlenen van de omgevingsvergunning en hierbij aan te sturen op meer betaalbare woningen ten behoeve van de verkoopzekerheid en aansluiting bij de woonvisie;
2. de raad over de uitkomsten van deze gesprekken te informeren in Q1 2024.

Ondertekening en naam:

Lennart de Looze, GroenLinks	Patrick Adriaans, SP	Arjen Siegmann, CDA	Emiel Sjaardema, 50PLUS

Stemming

	VVD	D66	bbA	GroenLinks	PvdA	Actief voor Amstelveen	Goed voor Amstelveen	SP	CDA	50Plus	BVNL	CU
Voor												
Tegen												

De griffier

Bijlage 7. Motie Risico analyse verkeersveiligheid Westwijk. Actief voor Amstelveen

Raadsvergadering d.d.	18 oktober 2023
Motie nummer	2.3.2
Status	ingetrokken
Griffier	

MOTIE
Risico analyse verkeersveiligheid Westwijk

De raad van de gemeente Amstelveen in vergadering bijeen d.d. 18 oktober 2023

Raadsvoorstel: De Scheg West – exploitatieplan, bestemmingsplan en beeld kwaliteitsplan

De raad,

gehoord de beraadslaging,

overwegende dat:
1. voor de afwikkeling van verkeer voor Scheg vooral wordt gedacht aan aansluitingen vanaf de Westwijk in de Verkeersvariant 1 met twee aansluitingen;
2. op verzoek van bewoners van Westwijk door B&W ook alternatieven daarvoor zijn onderzocht, maar het college uitvoering van die alternatieven niet nodig acht;
3. de variant met een extra aansluiting op de Legmeerdijk echter minder verkeersdruk in de Westwijk veroorzaakt;
4. dat bewoners van de Westwijk terechte zorgen hebben over de toenemende drukte van de straten waaraan ze wonen. In een aantal straten wordt de verkeersintensiteit ten opzichte van de huidige situatie fors hoger;
5. verkeersveiligheid niet alleen te maken heeft met technische zaken over hoe kruispunten er uit zien, maar ook met allerlei andere zaken. Bijvoorbeeld over hoe snelheid te temperen, veilige oversteekplaatsen voor voetgangers. En niet onbelangrijk, welke ideeën en suggesties bewoners zelf hebben over noodzakelijke maatregelen;

van mening zijnde dat:
1. voordat de bebouwing in de Scheg West gereed is duidelijkheid moet zijn over de verkeersveiligheid in de hoger belaste straten in Westwijk en welke maatregelen daarvoor moeten worden getroffen.

Verzoekt het college:
1. nogmaals te overwegen welke realiteitswaarde een extra aansluiting op de Legmeerdijk heeft en indien haalbaar uit te gaan van het verkeersmodel met 3 aansluitingen;
2. een risico-analyse verkeersveiligheid uit te voeren in het gebied dat te maken krijgt met verhoogde verkeersintensiteiten als gevolg van de bebouwing van De Scheg;
3. bij die analyse de bewoners van Westwijk te betrekken en hun ideeën en suggesties over noodzakelijke verkeersveiligheidsmaatregelen in de uitkomst mee te nemen.

Ondertekening en naam:

Gonnie van Rietschoten, Actief voor Amstelveen	Arjen Siegmann, CDA	Emiel Sjaardema, 50PLUS	Yaron van Koningsveld BVNL

Stemming ingetrokken

	VVD	D66	bbA	GroenLinks	PvdA	Actief voor Amstelveen	Goed voor Amstelveen	SP	CDA	50Plus	BVNL	CU
Voor												
Tegen												

De griffier

Bijlage 8. Motie Vreemd aan de orde van de dag. Con Affetto. CDA

Raadsvergadering d.d.	18 oktober 2023
Motie nummer	Vreemd
Status	unaniem
Griffier	

MOTIE Vreemd aan de orde van de dag
'Met Affectie'

De raad van de gemeente Amstelveen in vergadering bijeen d.d. 18-10-2023

Motie Vreemd aan de orde van de dag

De raad,

gehoord de beraadslaging,

constaterende dat:
- Con Affetto aan de Benderslaan in Amstelveen een veilige woonruimte en leefomgeving biedt aan circa 10-15volwassenen van om en nabij de 30 jaar met diagnose Autisme en aanverwante diagnoses;
- het project is opgericht met hulp van ouders, externe geldschieters, woningcorporatie en de gemeente Amstelveen;
- de woongemeenschap in 2018 in Amstelveen met veel enthousiasme door wijlen VVD-wethouder Rob Ellermeijer is opgezet;
- de bewoners van deze gemeenschap door deze manier van samenwonen goed kunnen functioneren in de maatschappij;
- de woongemeenschap echter afhankelijk is van de PGB regels gesteld door de GR van de gemeente Amsterdam;
- Amsterdam de tarieven voor een type van begeleiding heeft verlaagd van 63 euro naar 48,30 euro per uur per 01-07-2023; *1)
- alternatieve passende begeleiding zeer moeilijk tegen een lager tarief te vinden is;
- deze aanpassing van de tarieven voor nieuwkomers in de groep per 1 juli 2023 jl. geldt, voor de reeds in de groep aanwezige bewoners deze aanpassing per 2026 ingaat;

van mening dat:
- dit type van wonen een uitkomst is voor bovengenoemde groep jongeren die anders moeilijk tot onmogelijk zelfstandig kunnen wonen;
- Amstelveen een verantwoordelijkheid heeft om zorg te dragen zodat dit project kan blijven bestaan;
- PGB-regels uiteindelijk een weerslag zijn van hoe wij vinden dat mensen moeten kunnen samenleven.
- het voortbestaan van de woongemeenschap op het spel staat wanneer geen duidelijkheid is over de financiële kaders;
- de totale kosten om in te springen beperkt kunnen blijven.

Roept het college op:
1. samen met Amsterdam te zorgen voor voldoende financiering van Con Affetto en te streven naar behoud van het huidige niveau van begeleiding;
2. de Gemeenteraad in Q3 2024 te informeren over de lange termijn financiering van Con Affetto.

Ondertekening en naam:

Arjen Siegmann, CDA	Femke Lagerveld, VVD	Henk Stoffels, ChristenUnie

Stemming

	VVD	D66	bbA	GroenLinks	PvdA	Actief voor Amstelveen	Goed voor Amstelveen	SP	CDA	50Plus	BVNL	CU
Voor	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V
Tegen												

De griffier



Bijlage 1

*)1 aanvullende informatie: In de cao GHZ (gehandicaptenzorg) was de loonkostenstijging in 2022, 2,2 % en in 2023 is 3,2%.

In de cao VVT (verpleging, verzorging en thuiszorg) stegen de lonen in 2022 met 2% en in 2023 met 3%.

In de cao GGZ is de stijging respectievelijk 2% in 2022, 2% in 2023 en 2% in 2024. Zorgaanbieders die Begeleid Thuis zorg vallen onder een van deze cao's.

*2)

Pgb BW - Huidig
Basis Pgb
vaste basisbedragen (arrangementen) gebaseerd op de AWBZ GGZ producten
Modules:
wooninitiatief
hulp bij huishouden (Hbh)
dagbesteding (DB)
verpleging (VP)
persoonlijke verzorging (PV)

Pgb Begeleid thuis - Nieuw
Basis Pgb
maatwerk – PxQ met een range van 3 tot 12 uur per week
Module:
✓familie-initiatief
Module vervalt, mogelijk In de vorm van een regulier Pgb Hbh
Module vervalt, mogelijk In de vorm van een regulier Pgb DB
Module vervalt, naar Wlz verwijzen
Module vervalt, deels omzetting naar begeleiding en verwijzing Wlz/ZvW