GEMEENTE HOORN

24/11/2004

Reg. nr. 04.22309

Class.:

afd.	ambt.	cc	bvo

Datum:

Chef	P&C	Overig	Overig	Archief
	RK			

Sector	Paraaf directeur	Steller
Publ		hr. R. Bitter
Management team		d.d. nvt
OR / VGWM-cie.		d.d. nvt
Commissie		d.d. nvt
Raad		d.d. nvt

Onderwerp: Voortzetting privatiseringsovereenkomst met HVV Hollandia op het sportcomplex Julianapark

Kern van de zaak: In 1998 is het gehele onderhoud van de accommodatie geprivatiseerd conform de 2de fase van de privatisering van buitensportaccommodaties. In de achterliggende notitie wordt u hierover uitgebreid geïnformeerd.

Portefeuillehouder: J. H. van Es

Geadviseerde beslissing: Met betrekking tot de voortzetting van de privatiseringsovereenkomst met HVV Hollandia op het sportcomplex Julianapark dienen de volgende besluiten genomen te worden:

1) Over 2005 de privatiseringsbijdrage vaststellen op €23.000,=.
2) Het structurele voordeel ad € 8.291,= ten gunste brengen van structureel onvoorzien
3) Het incidentele voordeel ad € 8.316,= ten gunste brengen van incidenteel onvoorzien
4). 2005 zien als proefjaar. Op basis van ervaringen besluiten of de regeling in 2006 voortgezet wordt.
5) De teveel uitbetaalde privatiseringsbijdrage over de periode 2001 - 2003 en de niet bij de vereniging in rekening gebrachte werkzaamheden over 1998-2003 niet alsnog in rekening brengen
6) Over 2004 dient € 8.316,= in rekening te worden gebracht

Beslissing B&W: Vergadering d.d.: ..... nr.: ..... Paraaf secretaris: .....

Conform advies
30 NOV 2004

Publiciteit: Vertrouwelijk: Ja / Nee Persoverleg: Ja / Nee Draaiboek inspraak/voorlichting: .....

Budgettaire consequenties:

voor vastgestelde begroting: 2005
[ ] neutraal
[x] positief € 16 607
[ ] negatief € .....

voor meerjarenraming:
[ ] neutraal
[x] positief € .....
[ ] negatief € .....

begrotingspost (productnr.): 11C.3.C
begrotingswijziging: 404 (Ja / Nee)
subsidies: Ja (Nee)

Ter beslissing aan: college / burg. / weth.	conf. advies	niet cf. advies	rapport	bespreken	Opmerkingen/aanvullingen advies
Gemeentesecretaris					
Burgemeester					
Weth. J.H. van Es					
Weth. C.G. van Weel-Niesten					
Weth. F.H. Hansen					
Weth. A. Helling					
Weth. R. Tonnaer					

GEMEENTE Hoorn

Sector Publiek

Het bestuur van de HVV Hollandia
t.a.v. de heer. J. Hoogland (voorzitter)
Ramen 16
1621 EL Hoorn

Afdeling Welzijn / Sport en Recreatie
contactpersoon hr. R. Bitter
doorkiesnummer 0229 252607
e-mailadres r.bitter@hoorn.nl

uw brief van 10 -08 / 16-09 en 1-10-2004
uw kenmerk
ons kenmerk 04 22309
bijlagen

Hoorn, - 9 DEC. 2004

onderwerp voortzetting 2de fase van de privatisering en de aflossingsverplichting van de geldlening

Geachte heer Hoogland,

Per 1987 is de 1ste fase van de privatisering onderhoud Sportaccommodaties ingevoerd. Hierin is geregeld dat het zgn. niet kwaliteitsbeïnvloedende onderhoud middels zelfwerkzaamheid door de verenigingen zou worden uitgevoerd. Dit onderhoud betreft o.a.:

- Onderhoud velden: kuiltjes trappen en gaten opvullen; aanbrengen / bijhouden van de krijtlijnen; beregenen van velden
- Onderhoud van verhardingen, hekwerk; afvoeren van afval; sneeuwvrij houden van toegangspaden.

In ruil voor het uitvoeren van deze werkzaamheden, door de inzet van vrijwilligers, betaalden de verenigingen geen veldhuur meer.

In 1997 hebben wij besloten om, met ingang van 1998 en voor de duur van 5 jaar, het onderhoud van het sportcomplex Julianapark door HVV Hollandia verder te privatiseren conform de 2de fase privatisering. Dit geprivatiseerde onderhoud gaat verder dan de 1ste fase en betreft het gehele onderhoud van de accommodatie met uitzondering van het onderhoud aan de bomen. Uitgangspunt hierbij is een win - win situatie voor zowel vereniging als gemeente. Om het geprivatiseerde onderhoud uit te kunnen voeren ontvangt u een vergoeding die jaarlijks wordt geïndexeerd.
Inmiddels is de termijn van 5 jaar verstreken en moeten wij een besluit nemen of deze overeenkomst gecontinueerd wordt. In deze besluitvorming betrekken wij een onderzoek van het Instituut Sportaccommodaties (ISA) naar het door u gepleegde onderhoud van de velden. Het ISA concludeert dat het dagelijkse onderhoud beter moet worden uitgevoerd. Het groot onderhoud van de afgelopen zomerperiode heeft uw vereniging, op basis van het uitgebrachte advies van ISA, laten uitvoeren. Rekeninghoudend met de renovatie van 3 velden in 2003 geven we u voor het gepleegde onderhoud het voordeel van de twijfel.

De oorspronkelijke privatiseringsvergoeding die wij jaarlijks aan u uitkeerden, ad € 18.151,21 per jaar, is op verzoek van u ingaande 2001 verhoogd tot € 29.495,71 per jaar. Uit een door uw penningmeester verstrekte specificatie wordt rekening en verantwoording afgelegd over de bestedingen van deze vergoeding.
Hierbij hebben wij geconstateerd dat er kosten door uw vereniging worden opgevoerd voor zaken en activiteiten die niet onder de afspraken van de 2de fase van de privatisering vallen.

Stadhuis Nieuwe Steen 1 Postbus 603 1620 AR Hoorn Tel. 0229 252200 Fax 0229 252030 www.hoorn.nl

Geadresseerde Het bestuur van de HVV Hollandia
Onderwerp voortzetting 2de fase van de privatisering en de aflossingsverplichting van de geldlening

Als voorbeelden hiervan noemen wij onder andere:

- de milieuheffing, waterschapsbelasting en rioolrecht. Deze lasten worden op grond van een algemeen besluit in het kader van de 1ste fase privatisering aan elke sportvereniging in rekening gebracht.

- de inzet van vrijwilligers (inclusief consumpties) betaalt u uit de vergoeding van de 2de fase privatisering. De inzet van vrijwilligers is eveneens een voortvloeisel van de 1ste fase privatisering, zoals dit ook met andere (buitensport) verenigingen is overeengekomen.

Als gevolg hiervan zijn wij tot de conclusie gekomen dat de vergoeding voor de 2de fase privatisering te hoog is vastgesteld. Aan de hand van de door uw penningmeester ingediende rekening en verantwoording stellen wij, ingaande 2005, de vergoeding bijdrage voor de privatisering vast op € 23.000,= per jaar. Dit is inclusief € 3.500,= zijnde de door u geraamde kosten voor het maaien. Deze vergoeding zal in 2 gelijke termijnen in maart en juni aan uw bestuur worden uitbetaald. Uiterlijk eind november moet u rekening en verantwoording afleggen.

In het kader van de 2de fase privatisering is de afspraak gemaakt dat het maaien gedurende de jaren 1998 tot en met 2000 gegund zou worden aan de sector Gemeentewerken tegen een vastgesteld bedrag van € 1.043,69 per jaar. Vanaf 2001 zou u vrij zijn om dit werk al dan niet aan een marktpartij uit te besteden. Uit onderzoek blijkt dat de afdeling Bijzonder Taken van de sector Ruimte (voorheen de sector Gemeentewerken) nog steeds de velden bij HVV Hollandia maait.
Ons is gebleken dat de kosten van het maaien over de periode 1998 tot en met 2000 niet met de gemeente zijn afgerekend. Ook de maaikosten van 2001 tot heden zijn door de gemeente niet bij HVV Hollandia in rekening gebracht. Wij stellen ons op het standpunt dat zowel wij als ook u hier een verantwoordelijkheid in hebben gehad.
Daarnaast hebben wij nog uitgaven gedaan voor het onderhoud aan de accommodatie van u. Wij hebben het dan over betaalde belastingen, onderhoudswerk aan de beregeningsinstallatie, arbeidsloon, tractie etc. In totaal bedraagt dit een bedrag van ca. € 73.000,=.

Uitgangspunt voor de 2de fase privatisering was dat er sprake moest zijn van een win - win situatie voor beide partijen. Onze conclusie is dat dit uitgangspunt voor de gemeente sterk uit balans is. Dit komt enerzijds door een te hoog vastgestelde privatiseringsvergoeding anderzijds dat er ten onrechte door ons nog kosten zijn gemaakt die in principe aan uw vereniging doorberekend hadden moeten worden.
Op grond van het bovenstaande hebben wij ons de vraag gesteld of het reëel is om deze kosten als nog achteraf bij u in rekening te brengen c.q. te verhalen. Deze vraag is niet makkelijk te beantwoorden. Wij steken over het verloop, zoals dit hierboven is beschreven, zeker de hand in eigen boezem, echter dit laat onverlet dat ook u verwijten te maken zijn. Over 2004 zullen wij u deze op basis van de werkelijke kosten in rekening brengen. Wij zijn ons er van bewust dat het als nog in rekening brengen van kosten of het verhalen van de te hoog vastgestelde privatiseringsvergoeding over de jaren 1998 - 2003 u in zeer ernstige financiële problemen zal brengen. Op dit punt nemen wij onze verantwoordelijkheid en zien hier dus vanaf.

De financiële situatie van u baart ons zorgen. Diverse afspraken die wij met betrekking tot de aflossing van deze geldlening met uw bestuur hebben gemaakt zijn tot op heden niet nagekomen.
Wij verwijzen voor alle duidelijkheid naar onze brief van 29 september 2003.

GEMEENTE Hoorn

Sector Publiek

Geadresseerde Het bestuur van de HVV Hollandia
Onderwerp voortzetting 2de fase van de privatisering en de aflossingsverplichting van de geldlening

Hierbij is de afspraak gemaakt dat door u een machtiging tot automatische incasso zou worden afgegeven voor de maandelijkse betaling van deze aflossingsverplichting. Tot op heden is deze machtiging ons niet ter hand gesteld.
Inmiddels is er in de aflossing over 2004 wederom een achterstand van € 7.365,91 opgebouwd.
Wij houden vast aan de afspraak met u dat de aflossing voldaan wordt middels automatische incasso en dat de betreffende rekening hiervoor een voldoende batig saldo biedt.
Als ingangsdatum stellen wij hier 1 januari 2005 vast.
Voor het inlopen van de aflossingsachterstand stellen wij u in de gelegenheid om maandelijks een extra bedrag van € 613,82 eveneens middels automatische incasso, aan ons te voldoen.
Mocht u in gebreke blijven dan zullen wij de wettelijke boeterente van 1,5 % per maand in rekening brengen. Wij hopen dat hiermee een onderzoek naar verder gaande juridische stappen overbodig zal zijn.

Graag vernemen wij het besluit van uw bestuur of de overeenkomst van de 2de fase privatisering per januari a.s. gecontinueerd moet worden.
Voor wat betreft de aflossing van de geldlening en het afbetalen van de betalingsachterstand zien wij een tweetal machtigingen voor een automatische incasso tegemoet.

Ingevolge de Algemene wet bestuursrecht kan een belanghebbende tegen een besluit bezwaar maken door het indienen van een bezwaarschrift bij het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen, binnen zes weken na de dag waarop het besluit is bekendgemaakt. Het besluit is bekend gemaakt op de dag, waarop zij is verzonden of uitgereikt.
Het bezwaarschrift dient ondertekend te worden en bevat tenminste de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, alsmede de gronden van het bezwaar. Voorts dient zo mogelijk een afschrift van het bestreden besluit te worden overlegd.

Hoogachtend,

Burgemeester en Wethouders van Hoorn

de secretaris de burgemeester

Advies

Het college besluit dat wethouder Van Es namens het college een gesprek zal aangaan met het bestuur van HVV Hollandia. In de toekomst zal een werkbezoek voor 't college worden gepland.

Aan: College van Burgemeester en Wethouders

Van: hr. R. Bitter

Doorkiesnummer: 0229 252607

E-mailadres r.bitter@hoorn.nl

Datum: 15 november 2004

Onderwerp: Voortzetting privatiseringsovereenkomst met HVV Hollandia.

Per 1987 is de 1ste fase van de privatisering onderhoud Sportaccommodaties ingevoerd. Hierin is geregeld dat het zgn. niet kwaliteitsbeïnvloedende onderhoud middels zelfwerkzaamheid door de verenigingen zou worden uitgevoerd. Dit onderhoud betreft o.a.:

- Onderhoud velden: kuiltjes trappen en gaten opvullen; aanbrengen / bijhouden van de krijtlijnen; beregenen van velden
- Onderhoud van verhardingen, hekwerk; afvoeren van afval; sneeuwvrij houden van toegangspaden.

In ruil voor het uitvoeren van deze werkzaamheden door de inzet van vrijwilligers betalen de verenigingen geen veldhuur meer.

In 1997 heeft het college besloten om met ingang van 1998 het onderhoud van het sportcomplex Julianapark door HVV Hollandia verder te privatiseren conform de 2de fase privatisering. Dit geprivatiseerde onderhoud gaat verder dan de 1ste fase en betreft het gehele onderhoud met uitzondering van het onderhoud aan bomen. Dit onderdeel blijft de gemeente verzorgen. Zie het overzicht werkzaamheden onderhoud sportveldencomplex HVV Hollandia in het Julianapark. (als bijlage bijgevoegd). Uitgangspunt hierbij is een win - win situatie voor zowel vereniging als gemeente. Om dit deel van de privatisering uit te kunnen voeren ontvangt de vereniging een vergoeding.

HVV Hollandia is in Hoorn de enige voetbalvereniging waar het onderhoud van het complex volledig, volgens de 2de fase privatisering, is geprivatiseerd. Deze privatiseringsovereenkomst heeft een duur van 5 jaar.

Inmiddels heeft de vereniging te kennen gegeven deze overeenkomst te willen continueren.
Uw College heeft, alvorens hierover een besluit te nemen, aan het Instituut Sportaccommodaties (ISA), als onafhankelijk en toonaangevende branche organisatie, opdracht verstrekt om het door HVV Hollandia gepleegde onderhoud gedurende de afgelopen 5 jaar te beoordelen.

Het rapport dat ISA hierover heeft uitgebracht, is vervolgens door het Ing. Bureau van de sector Ruimte beoordeeld. (als bijlage bijgevoegd)
Enkele conclusies:

- Het dagelijkse onderhoud moet beter;
- A veld: Er wordt te snel en te vaak beregend
  Een bezanding achterstand, met name in de Noordoost hoek van dit veld
  Het veld blijft te lang vochtig omdat de drainage gedateerd is
- B veld: Weinig problemen
- Zandtrainingsvelden: Weinig problemen bij de in 2003 gerenoveerde keepershoek en Trainingsveld (in 2003 gerenoveerd)

- Wetra veld: Dit veld is in 2000 aangelegd. De toplaag is sterk vervet doordat er veel oud maaisel tussen de kunststof vezels is achtergebleven. Regenwater dringt hierdoor slechter door de toplaag heen.

Inmiddels heeft de vereniging op basis van het uitgebrachte advies groot onderhoud laten uitvoeren.
Geconcludeerd wordt dat de vereniging voor wat betreft het groot onderhoud aan de beterende hand is. Dit zal ook het geval moeten zijn met het dagelijkse onderhoud. In 2003 hebben 3 velden een renovatie ondergaan. Hierdoor kan het gepleegde onderhoud niet goed worden beoordeeld. Op grond hiervan krijgt men het voordeel van de twijfel.

Om het hierboven beschreven onderhoud uit te kunnen voeren wordt er jaarlijks een vergoeding verstrekt. Ingaande 2001 is de (geïndexeerde) vergoeding hiervoor verhoogd van€18.151,21 per jaar tot€29.495,71 per jaar, omdat de vereniging te kennen heeft gegeven met de vergoeding niet toe te kunnen. De geïndexeerde vergoeding over 2004 bedraagt€31.291,=.

De heer Sluis, penningmeester van HVV Hollandia, is om informatie gevraagd om te kunnen beoordelen of de vergoeding afgestemd is op het uit te voeren onderhoud volgens deze privatiseringsregeling. In onderstaand schema zijn de kosten vermeld die de vereniging maakt en die voor de privatiseringsregeling meetelt.

Kosten soort	Kosten	Telt mee voor
	2004	de privatisering
Milieuheffing	1.342, =	
Waterschapsbelasting	380, =	
Rioolrecht	73, =	
Aandeel water t.b.v. besproeiing	1.300, =	1.300, =
Aandeel energiekosten	1.100, =	1.100, =
Afschrijving trekker	1.900, =	1.900, =
Vrijwilligersvergoeding	8.820, =	
Consumpties	1.000, =	
De Wit	11.735, =	11.735, =
De Wit	161, =	161, =
Benzine en onderhoud machines	417, =	417, =
Niet verrekenbare BTW	1.800, =	1.800, =
Kosten vuilcontainer	750, =	
Klein onderhoud en materiaal	967, =	967, =
Kosten hekwerk via sponsoring	750, =	
Kosten onderhoud tribune via sponsoring	750, =	
Beveiliging (gedeeltelijk via sponsoring)	600, =	
Diversen	520, =	
Totaal	34.365, =	19.380, =

Voor de kostenposten die niet meetellen wordt hieronder een toelichting gegeven.

- Polderlasten, Rioolrechten en waterschapslasten:

Op grond van een algemeen besluit in het kader van de 1ste fase privatisering worden deze lasten aan elke sportvereniging in rekening gebracht. De vergoeding die de vereniging voor de uitvoering van de privatisering ontvangt is hiervoor dus niet bestemd. (Zie ook brief overdracht onderhoud sportcomplex d.d. 29-12-1997. Deze is als bijlage bijgevoegd

❑ Inzet vrijwilligers + consumpties:

De vergoeding die HVV Hollandia ontvangt voor het uitvoeren van de 2de fase privatisering is niet bestemd om de inzet van de vrijwilligers te betalen. Dit zelfde geldt ook voor de consumpties voor de vrijwilligers. Inzet vrijwilligers voor het kleine onderhoud, zoals kuiltjes trappen, lijnen krijten etc. is een voortvloeisel van de 1ste fase privatisering zoals dit met andere verenigingen is overeengekomen.

❑ Vuilcontainer:

Kosten vuilcontainer zijn gemaakt om snoeiafval van de bomen af te voeren. In het overzicht van de werkzaamheden is vermeld dat het onderhoud van de bomen bij de gemeente blijft. Voor het snoeien en afvoeren van dit afval moet de vereniging het rayon inschakelen.

❑ Kosten hekwerk, tribune en beveiliging:

Deze reparaties zijn via sponsoring uitgevoerd in ruil voor een reclamebord op het A veld. De vereniging creëert hiermee een stuk "inkomen", hetgeen dus niet als kosten opgevoerd kan worden. Kosten van beveiliging vallen hier ook buiten.

Gedurende de jaren 1998 tot en met 2000 is het maaien van de velden gegund aan de sector Gemeentewerken tegen een vastgestelde prijs van€1.043,69 per jaar. Na 2000 is de vereniging vrij het maaien zelf ter hand te nemen of uit te besteden. Het blijkt echter dat de afdeling Bijzondere Taken nog steeds deze velden maait.
Nu blijkt echter uit onderzoek dat de kosten van maaien gedurende de periode 1998 t/m 2000 niet met de gemeente zijn afgerekend en dat de kosten van het maaien vanaf 2001 t/m heden niet aan de vereniging in rekening worden gebracht.

In de afgelopen jaren heeft de gemeente ook de aanslagen OZB voor haar rekening genomen. De vereniging is echter gebruiker en eigenaar van de opstal. Over de jaren 2002 en volgende moet het gebruikersrecht nog in rekening worden gebracht door de afdeling Belastingen. Wij vragen ons in deze af of het reëel is dat deze kosten nog ten laste van de gemeente moeten komen.

Jaar	Uitgaven voor onderhoudswerk	Niet in rekening gebracht (maaien)	KVS sector Ruimte Arbeidsloon maaien	Tractie	Betaalde belastingen	Totaal
1998	725, =	1.043,69	520,48	1.614,35		3.903,52
1999	84,38	1.043,69	1.875,68	2.561,99	1.140,80	6.706,54
2000	9.311,47	1.043,69	7.743,01	2.570,96	1.166,66	21.835,79
2001	7.244,81		4.825,75	197,5	3.428,76	15.696,82
2002	2.188,14		6.862, =	156, =	1.958, =*	11.164,14
2003	1.349,23		2.698,50	780, =	2.024, =*	6.851,73
2004	4.508,46		1.735, =		2.073, =*	8.316,46
Totaal	25.411,49	3.131,08	26.260,42	6.301,45	11.791,22	
Afgerond	25.411, =	3.131, =	26.260, =	6.301, =	11.791, =	72.894, =

* Eigenaars gedeelte aanslag OZB

Over de periode 1998 tot en met heden heeft de gemeente aan extra kosten betaald:

❑ Uitgaven voor onderhoudswerk waaronder herstel hekwerk, onderhoud Aquaco, verlichting etc.	€25.411, =
❑ Het niet betalen van maaiwerkzaamheden 1998-2000	€ 3.131, =
❑ Arbeidsloon van het maaien 2001 - heden	€26.260, =
❑ Tractie (afschrijving materieel)	€ 6.301, =
❑ Aanslagen OZB	€11.791, =
Totaal	€72.894, =

Daarnaast speelt het volgende:
Sedert augustus 1999 heeft de vereniging een overeenkomst van geldlening met de Gemeente Hoorn afgesloten voor een bedrag van€181.512,09 met een looptijd van 30 jaar. Doel van deze geldlening is de financiering van de bouw van de opstal (kantine etc.) die in eigendom van de vereniging is. Op basis van deze geldlening moet de vereniging per jaar een totaal bedrag van € 12.627,26 aan rente en aflossing betalen. Volgens afspraak zou de vereniging dit bedrag ieder jaar per 1 augustus moeten voldoen. De praktijk leert anders. De vereniging is niet in staat om de gemaakte afspraken over de aflossing en het inlopen van achterstanden na te komen. Deze afspraken zijn schriftelijk vastgelegd. Hierdoor vindt er nu bij de uitbetaling van de privatiseringsvergoeding een verrekening plaats met de aflossingsverplichting van de vereniging. De indruk ontstaat dat de vereniging haar financiën niet goed op orde heeft, waardoor zij de privatiseringsvergoeding deels inzet voor andere zaken.
De privatiseringsvergoeding over 2004 ad€31.291,00 is eind mei aan de vereniging uitbetaald. Hierop is een totaal bedrag van€13.679,53 ingehouden, zodat de vereniging €17.611,47 heeft ontvangen. De inhouding is opgebouwd uit een restant aflossing over 2003 en de eerste 5 maanden over 2004.

Samenvattend.

- 1998: voor de duur van 5 jaar wordt het volledige onderhoud geprivatiseerd. Hiervoor ontvangt de vereniging in eerste instantie een vergoeding van€18.151,21 per jaar.
- 1999: vereniging gaat een geldlening aan met de gemeente van€181.512,09. Jaarlijkse aflossing ad €12.627,= is een probleem en wordt verrekend met de privatiseringsgelden.
- 2001: op verzoek van de vereniging verhoging privatiseringsvergoeding tot€29.495,71 per jaar.
- 2004: kwaliteitsonderzoek door ISA naar het gepleegde onderhoud. Conclusie het dagelijkse onderhoud moet beter. Met betrekking tot groot onderhoud heeft de vereniging adviezen opgevolgd.
  Uit de rekening verantwoording van de privatiseringsvergoeding blijkt deze te hoog te zijn vastgesteld.
  Gebleken is dat de gemeente sedert 1998 nog ruim€70.000,= heeft uitgegeven voor onderhoud etc. Kosten die normaliter voor rekening van de vereniging hadden moeten komen.

Conclusie.
Uitgangspunt voor de 2de fase van de privatisering was dat er sprake moet zijn van een win - win situatie. De conclusie is dat dit uitgangspunt voor de gemeente sterk uit balans is, doordat er enerzijds een te hoge privatiseringsvergoeding is vastgesteld en anderzijds dat er ten onrechte nog kosten gemaakt zijn die niet aan de vereniging zijn doorberekend.
Is het reëel om bij de vereniging het teveel uitbetaalde te verhalen en kosten alsnog in rekening te brengen? Immers de vereniging heeft in de afgelopen tijd een beeld geschetst dat niet geheel in overeenstemming is met de werkelijkheid en dit hebben zij ook zo gelaten. Dit is de vereniging te verwijten.
Aan de andere kant moeten wij ook de hand in eigen boezem steken en constateren dat ook wij belangrijke missers hebben gemaakt. Uit dat oogpunt is een verhaalsactie o.i.d. niet zorgvuldig te noemen. Daarnaast is dit financieel door HVV Hollandia niet op te brengen en zal dit de vereniging in financiële problemen brengen. Het is echter niet te laat om de kosten over 2004, ad €8.316,46 (stand per 4-11-2004) bij HVV Hollandia in rekening te brengen op basis van de werkelijk gemaakte kosten.

Hoe nu verder met de 2de fase van de privatisering bij HVV Hollandia?

De vereniging heeft de wens uitgesproken om de regeling met betrekking tot de 2de fase privatisering voort te zetten. Op basis van het voorgaande zal de vergoeding hiervoor bijgesteld moeten worden. Dit betekent een verlaging van€31.291,= tot€19.380,= (op basis van de HVV Hollandia kostenopgaaf 2004) vermeerderd met kosten van het maaien voorlopig beraamd op€ 3.500,=. In totaal derhalve€23.000,= (afgerond). De hierboven vergoeding van het maaien is gebaseerd op een raming van HVV Hollandia. Gezien de ervaringen zal de privatisering bij HVV Hollandia voorlopig voor de duur van 1 jaar (2005) verlengd moeten worden.
Als de vereniging zich hierin kan vinden dan zal de privatiseringsvergoeding voor 50 % in maart uit betaald worden. Het restant zal in juni betaalbaar gesteld moeten worden. Uiterlijk eind november 2005 zal de vereniging rekening en verantwoording moeten afleggen over de besteding van de vergoeding. Op basis van deze ervaring moet een besluit genomen worden over verlenging van de 2de fase privatisering.

Hoe nu verder met de aflossingsverplichting die HVV Hollandia aan de gemeente heeft?
Uw college zal vast moeten houden aan de afspraak met het bestuur van HVV Hollandia, zoals dit in onze brief van 29 september 2003 is vastgelegd en waarin overeengekomen is dat de aflossing maandelijks middels automatische incasso voldaan zou worden.
Dus: Ingaande 1 januari 2005 zal de aflossing ad€1.052,27 per maand moeten plaats vinden door een automatische incasso.
Over de achterstand die over de periode juni - december (ca.€7.366,=) is ontstaan zal een betalingsregeling moeten worden getroffen. Hiertoe moet er, eveneens vanaf januari, gedurende het jaar 2005 een extra automatische incasso van€613,82 per maand plaats vinden.
De praktijk heeft geleerd dat de vereniging de gemaakte afspraken niet nakomt. Daarom zal als de vereniging deze afspraak nu niet nakomt de wettelijke boeterente doorberekend worden.
Mocht de vereniging ook dan nog in gebreke blijven dan zal er in overleg met de afdeling Juridische zaken de mogelijkheden van verder gaande juridische stappen (waaronder als uiterste het hoofdelijk aansprakelijk stellen van het bestuur) onderzocht moeten worden.

Advies:
2005 zal als proefjaar moeten worden gezien waarbij tijdens de schouw het gepleegde onderhoud beoordeeld moet worden. Daarnaast baart de financiële positie van HVV Hollandia ons zorgen. De vereniging zal de aflossingsverplichting moeten nakomen zoals die middels de brief van 29 september 2003 is vastgelegd. Het (noodgedwongen) verrekenen van de ene met de andere post kan wel logisch zijn. Het gevaar schuilt erin dat, vanwege de vermeende slechte liquiditeit van de vereniging, dit ten koste gaat van het onderhoud van de accommodatie. Dit kan voor de gemeente zeer nadelige gevolgen hebben. Dit risico moet zo veel mogelijk voorkomen worden. Vanaf dit jaar verdienen deze aspecten doorlopend de aandacht.

1). 2005 zien als proefjaar. Op basis van ervaringen later besluiten of de regeling per 2006 voortgezet moet worden.
2). Over 2005 de vergoeding voor het uitvoeren van de 2de fase privatisering vast stellen op €23.000,=. (Uitbetaling 50 % in maart - 50% in juni en uiterlijk eind november rekening verantwoording.)
3). Als HVV Hollandia de aflossingsverplichting niet nakomt dan een "noodgedwongen" verrekening met de privatiseringsvergoeding. Dit mee laten wegen bij verdere besluitvorming over het verlengen van de privatiseringsovereenkomst.
4). De kosten van onderhoud en voor het uitvoeren van werkzaamheden over 2004, op basis van de werkelijke kosten, als nog in rekening brengen bij de vereniging.
5). De teveel uitbetaalde privatiseringsvergoeding en de kosten van het niet bij de vereniging in rekening gebrachte werk en onderhoud etc. over de jaren 1998 - 2003 niet op HVV Hollandia verhalen.
6). De vereniging hierover schriftelijk informeren.

Naar aanleiding van een gesprek met het bestuur reageert de vereniging schriftelijk. Reactie bijgevoegd.