

Kemperman & Partners Projecten B.V.

Ruimtelijke Onderbouwing
Zonnepark Loon op Zand

[ca. 9,5 MWp]

gemeente Loon op Zand

K&P ENERGIETRANSITIE



Kemperman & Partners
Projecten B.V.
te Dronten

in opdracht van:

Sustainable Energy Projects
Pleging B.V.
te Loon op Zand

en

Coöperatieve Vereniging
Energie Collectief in de
gemeente Loon op Zand U.A.
te Loon op Zand

Opdrachtnummer:	202
Documentstatus:	VO.9
Opgesteld door:	Huub Pleging Ton de Fouw
Datum:	18 mei 2021

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING 2

Initiatief 2
Marktpartijen 2
Locatie 3
Leeswijzer 3

2. INITIATIEFPLAN **4**

Planbeschrijving 4
Landschappelijke inpassing 8
Benodigde vergunningen 9
Procedure 10
Afstemming netbeheerder - afstand tot onderstation 11

3. BELEIDSKADERS **12**

(Inter-)Nationaal beleid 12
Provinciaal en Regionaal beleid 13
Gemeentelijk beleid 15

4. LANDSCHAP & ECOLOGIE **18**

Landschapsanalyse 18
Landschapsplan 18
Quickscan Ecologie 20

5. MILIEU-ASPECTEN **23**

M.e.r.-beoordeling 23
Omgevingsfactoren 23
Samenvattende conclusies 27

6. PROJECTPARTICIPATIE **28**

Participatievormen 28
Communicatieplan 28
Procesparticipatie 28
Stakeholdersanalyse 28
Financiële participatie 29

7. UITVOERBAARHEID **31**

Maatschappelijke uitvoerbaarheid 31
Economische uitvoerbaarheid 31
Privaatrechtelijke uitvoerbaarheid 31

8. BIJLAGEN **32**

Bijlage 1: Technisch ontwerp site Layout 33
Bijlage 2: Netinpassing 35

Bijlage 3: gespreksnotitie consultatie omwonenden.....36
Bijlage 4: Landschapsplan Zonnepark Loon op Zand (ROM3D) 38
Bijlage 5: Quickscan Wn (Ecodat Landschap & Ecologie) 39
Bijlage 6: Bewonersbrief d.d. 9 maart 2021 40
Bijlage 7: Aerius-berekening stokstofdepositie 42



1. INLEIDING

Initiatief

Sinds begin 2019 zijn door ECLoZ en SEPP verkennende gesprekken gevoerd met de gemeente Loon op Zand, teneinde de mogelijkheden te verkennen om te komen tot de ontwikkeling van een zonnepark op verontreinigde gemeentelijke gronden, waarvoor - tot op heden - geen passende alternatieve bestemming is gevonden.

Inmiddels is er door de gemeente Loon op Zand gewerkt aan een zonnevisie, een thans nog door de raad vast te stellen beleidsdocument met betrekking tot de wijze waarop de gemeente wenst om te gaan met initiatieven voor (o.a.) grondgebonden zonne-energieprojecten zoals het project "Zonnepark Loon op Zand".

Dit project past binnen het (toekomstige) beleidskader. De voorliggende Ruimtelijke Onderbouwing vormt de basis voor een volgende, belangrijke stap in het ontwikkelingsproces, de aanvraag Omgevingsvergunning.

Marktpartijen

Het initiatief voor dit project ligt nu bij de "Coöperatieve vereniging Energie Collectief in de gemeente Loon op Zand U.A,." (hierna te noemen: "ECLoZ"). Zij laat zich daarin bijstaan door "Sustainable Energy Projects Pleging B.V." te Loon op Zand (hierna ook te noemen "SEPP"). SEPP treedt op als ontwikkelaar namens de initiatiefnemer(s).

SEPP is actief op het gebied van de ontwikkeling van duurzame energieprojecten.

SEPP ontwikkelt voor de markt, dat wil zeggen dat in een vroeg stadium van een ontwikkeling samenwerking wordt gezocht met een belangstellende investeerder, die na een geslaagde ontwikkeling zorg wil dragen voor de realisatie en exploitatie van het project.

In dit geval is voor ECLoZ een match gevonden met "Klimaatfonds Nederland", gevestigd te Vreeland.

KLIMAATFONDS NEDERLAND www.klimaatfonds.nl	*Klimaatfonds Nederland biedt initiatiefnemers en ontwikkelaars van grootschalige zonne-energieprojecten competitief kapitaal om deze projecten te financieren en daarnaast kennis, ervaring en financierbare contracten om projecten succesvol en winstgevend gerealiseerd te krijgen* *Het team van Klimaatfonds Nederland heeft gezamenlijk meer dan 35 jaar ervaring in het ontwikkelen, financieren en het structureren van grootschalige zonne-energieprojecten in de Europese zonne-energie markt.*

Klimaatfonds Nederland zal voor 50% deelnemen en tesamen met ECLoZ zorgdragen voor de realisatie en exploitatie van het project, zoals dat door SEPP is ontwikkeld.

Locatie

De projectlocatie betreft de (voormalige) vloeivelden ten westen van de afslag “Loon op Zand” in de N261, toegankelijk vanaf de Heideweg. Deze gemeentelijke gronden zijn vervuild, waardoor er – tot op heden – geen alternatieve bestemming kon worden gevonden voor het huidige “gebruik” (natuur of groen met natuurwaarden).

De locatie bestaat uit de kadastrale percelen gemeente Loon op Zand, sectie E, nummer 4264 (gedeeltelijk) en sectie K, nummer 2060 (gedeeltelijk) en heeft een (bruto) oppervlakte van ca. 11 ha.



Leeswijzer

Na de inleiding in dit hoofdstuk 1 wordt in hoofdstuk 2 een kort overzicht gegeven van de relevante Beleidskaders. In hoofdstuk 3 volgt een beschrijving van het Initiatiefplan voor het beoogde zonnepark. Hoofdstuk 4 beschrijft vervolgens de Landschappelijke en Ecologische aspecten, terwijl in hoofdstuk 5 wordt ingegaan op de andere Omgevingsfactoren.
Hoofdstuk 6 behandelt het onderwerp Participatie, waarin wordt ingegaan op zowel de proces- als financiële participatie-aspecten. In hoofdstuk 7 wordt ingegaan op de maatschappelijke, economische en privaatrechtelijke uitvoerbaarheid. Onder 8 worden de bijlagen van deze Ruimtelijke Onderbouwing weergegeven.

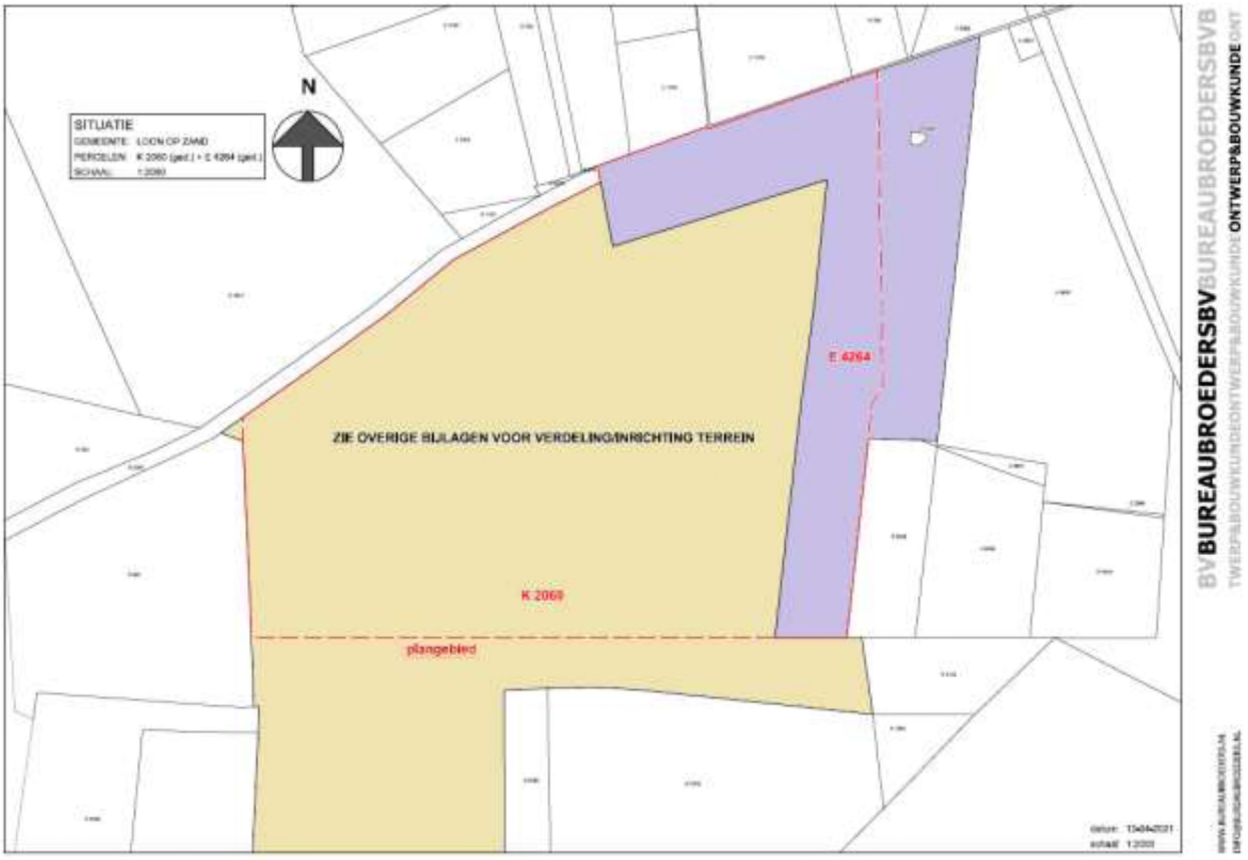
2. INITIATIEFPLAN

Planbeschrijving

De projectlocatie betreft een totale oppervlakte van ca. 11.28.00 ha, deel uitmakende van de navolgende kadastrale percelen:

Gemeente	Sectie	Nummer	Eigendom van:
Loon op Zand	K	2060 (ged.)	Gemeente Loon op Zand
Loon op Zand	E	4264 I(ged.)	Gemeente Loon op Zand

In onderstaande figuur is de begrenzing van de projectlocatie in rood aangegeven:



Huidige situatie

De beoogde locatie betreft gronden ´grasland´ die eigendom zijn van de gemeente Loon op Zand, ten westen van de afslag "Loon op Zand" in de N261. De locatie is toegankelijk vanaf de Heideweg. In 1952 zijn op het toen bestaande heide- en bosgebied ter plaatse vloeivelden aangelegd en in gebruik genomen als uitvloeiveld van rioolwater van de woonkern Loon op Zand. Het rioolwater bevatte echter chroom omdat ook de plaatselijke leerlooierijen indertijd hun afvalwater op het riool loosden. Op deze wijze is de locatie verontreinigd geraakt met voornamelijk het metaal chroom.

Bij beschikking van 11 februari 2016 heeft het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant bepaald, dat:

- er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging omdat de interventiewaarden in de grond voor chroom (III) overschreden worden in een bodemvolume van meer dan 25 m3, te weten ongeveer 45.000 m3, waarbij die verontreiniging zich bevindt in het traject van maaiveldniveau tot ongeveer 1 m beneden maaiveld;

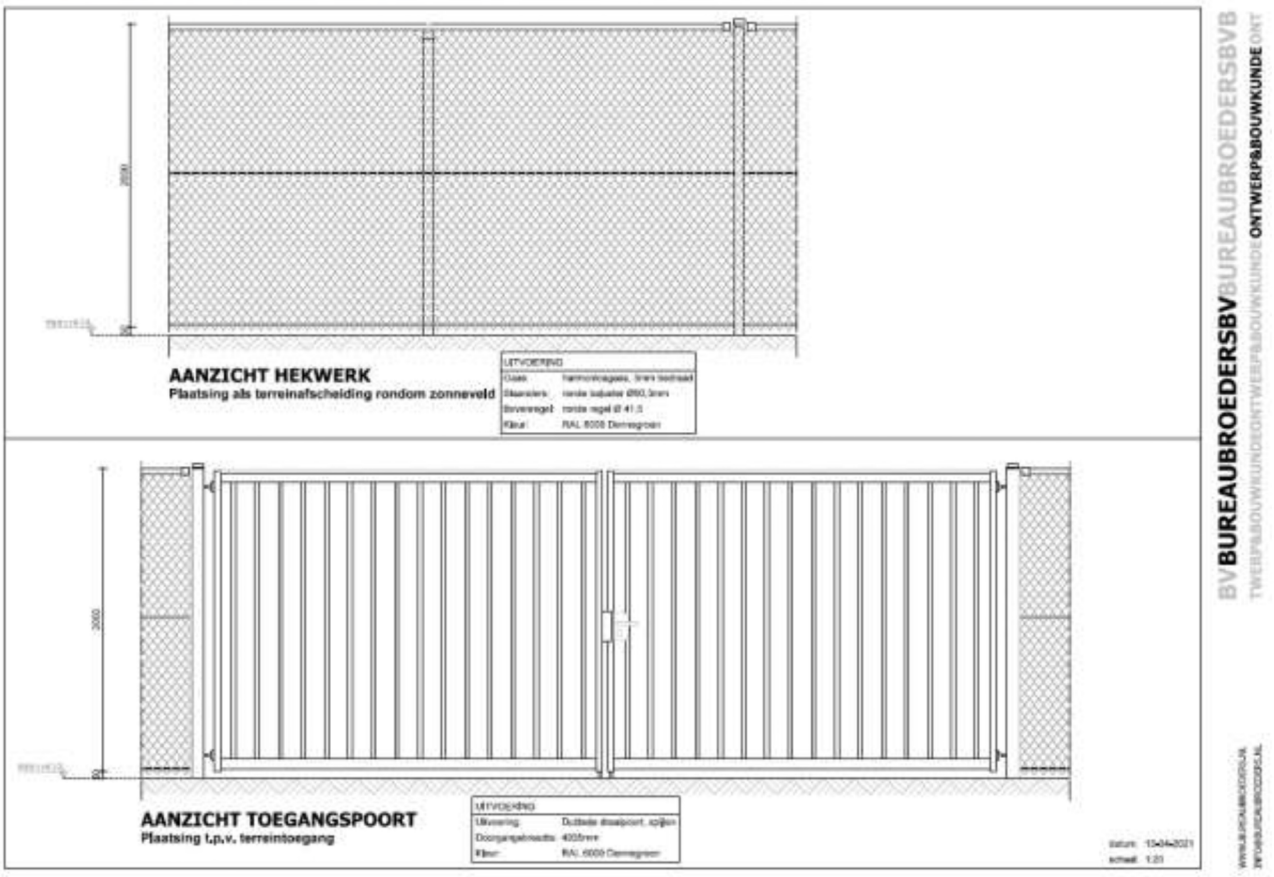
- er uit de uitgebreide risicobeoordeling in Sanscrit (stap 3) blijkt dat de verontreiniging bij **bodemgebruik als natuur of groen met natuurwaarden geen onaanvaardbare risico's** oplevert voor mens of milieu, of verspreiding, reden waarom geen saneringstijdstip is vastgesteld;
- dat de volgende gebruiksbeperkingen binnen de interventiewaardencontour* van toepassing zijn:
    - wijziging naar een gebruik van de percelen anders dan natuur of groen met natuurwaarden dient gemeld te worden bij het bevoegd gezag;
    - werkzaamheden in de verontreinigde grond zijn alleen toegestaan met goedkeuring van het bevoegd gezag

    (*=De interventiewaardencontour valt samen met de eerder in rood aangegeven begrenzing van de projectlocatie).

Die verontreiniging heeft tot nu toe tot gevolg gehad dat het perceel het karakter heeft van een verweesde locatie. Wel kan het gebied volgens het masterplan landschapspark Pauwels in aanmerking komen voor een zonneweide.

Toekomstige situatie

In de toekomstige situatie wordt de projectlocatie van 11.28 ha rondom voorzien van een hekwerk. Het hekwerk zal bestaan uit groen gecoat gaashekwerk met een hoogte van ca. 2.00 m1. Het hekwerk wordt geplaatst uit oogpunt van veiligheid (vermijden van mogelijk contact met hoogspanning) en tegen vernieling en diefstal. Het te plaatsen hek is met een gele lijn aangeduid op de in Bijlage 4 opgenomen kaart.



Binnen het hekwerk wordt plm. 9.00 ha van het perceel extensief bebouwd met draagconstructies waarop zonnepanelen worden aangebracht. Op de draagconstructies worden 4 rijen **zonnepanelen "portrait" geplaatst, in een hoek van 10°**, waarbij de zonnepanelen op het zuiden worden gericht (met een kleine verdraaiing t.o.v. het zuiden i.v.m. de oriëntatie van de aanwezige greppelstructuur van de oude vloeivelden).

Op die manier ontstaan "tafels" met een diepte van 8.65 m, die in rijen worden geplaatst met steeds een ruimte van 3 m tussen de rijen.



voorbeeld tafel

Het beoogde zonnepark omvat de plaatsing van in totaal ruim 15.000 stuks 600 Wp-panelen waarmee het park een opgesteld vermogen verkrijgt van ruim 9,5 MWp.

Er worden "tafels" voorzien van 32 x 4 zonnepanelen en van 8 x 4 zonnepanelen (zoals hiernaast afgebeeld).

Om de opgewekte gelijkstroom (DC) om te zetten in wisselstroom (AC) ten behoeve van levering aan het net, worden string-omvormers (bijv. SUNGROW SG250HX) geplaatst.

N.B.: De thans aangegeven maten zijn gebaseerd op het Voorlopig Ontwerp. Het is niet uitgesloten dat het Definitief Ontwerp op detailpunten hiervan zal afwijken.

PV PARAMETERS

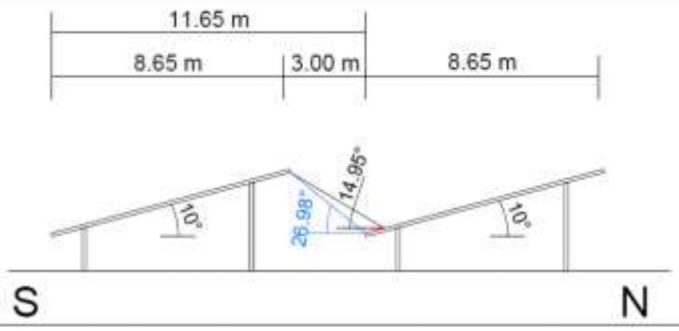
NUMBER OF STRUCTURES (32 X 4)	-	94
NUMBER OF STRUCTURES (8 X 4)	-	123
NUMBER/ TYPE/ POWER MODULES	-	15968/ RISEN_RSM120-8-600M / 600 Wp
INVERTER / STANDS	-	28 x SUNGROW SG250HX

PLANT SYSTEM RATING- 9.580800 MWp-DC

CONSTRUCTION AND PARAMETER

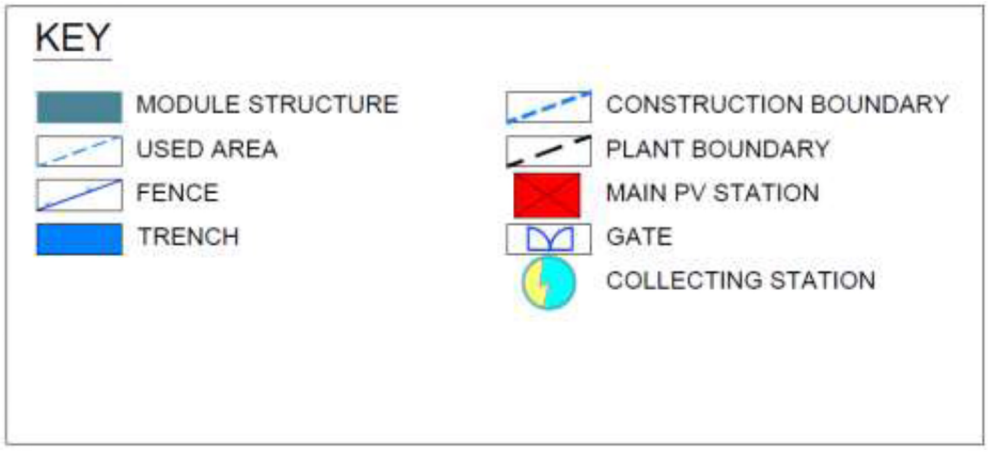
CONSTRUCTION SERIES	-	FIX TILT 10°, 4 MODULES PORT.
CONNNECTION	-	32 STRING
SYSTEM ROTATION	-	3.70° TO SE
SHADING	-	APPROX. 0.77 MODULES
SUN ANGLE / SHADOW ANGLE	-	14,95° / 26,98°

SKETCH CONSTRUCTION SERIES





Deze Site Lay out is als Bijlage 1 van deze Ruimtelijke Onderbouwing opgenomen.
Op het terrein zullen nog enkele trafostations worden geplaatst. Vooralsnog zal (waarschijnlijk) sprake zijn van 3 trafostations die op centrale plekken in het zonnepark zullen worden geplaatst. De betreffende - hierboven in rood aangegeven - **trafo's hebben** (indicatief) de volgende afmetingen (lxbxh): 3,80 x 2,60 x 2,60 m). Het in de noordoostelijke hoek geplande inkoopstation heeft soortgelijke afmetingen.



In de noordoosthoek van het zonnepark wordt bovendien rekening gehouden met de eventuele plaatsing van een voor een 5-tal batterij-units ter grootte van 40-voets containers (2,50m x 12,00m). De foto hiernaast geeft een indruk van zo'n opstelling. De batterijen zullen worden ingezet voor de opslag van een deel van de opgewekte zonne-energie, ook wel "peakshaving" genoemd.



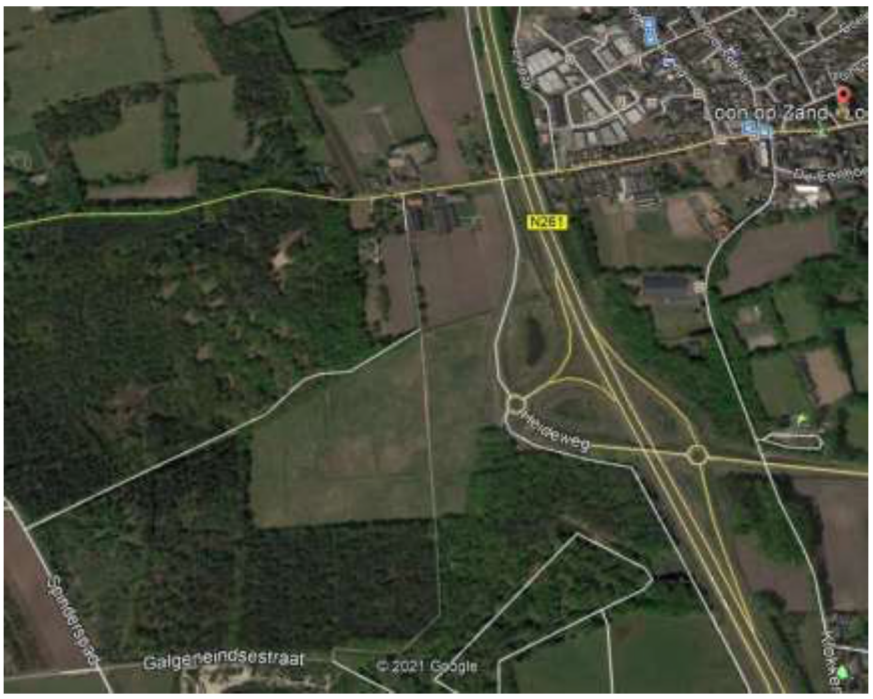
Deze batterij-units maken overigens géén onderdeel uit van de thans onderhavige vergunningaanvraag.

Peakshaving van zonneparken heeft een aantal voordelen. Zo hebben zonneparken (en windparken) die op deze manier de piek van hun energieproductie afvlakken, een kleinere netaansluiting nodig. Dit scheelt in de kosten voor het zonnepark. Tevens kan de elektriciteit aan het net worden geleverd op momenten dat de elektriciteitsprijs gunstig is, wat leidt tot hogere inkomsten voor het zonnepark. Tenslotte zijn er ook maatschappelijke voordelen; doordat er minder pieken zijn in de invoeding van zonne-energie op het elektriciteitsnet, kan er tot twee keer zo veel duurzame energie worden geproduceerd zonder additionele investeringen in het elektriciteitsnet.

Landschappelijke inpassing

Het beoogde zonnepark zal worden gerealiseerd op een terrein, dat vrijwel geheel wordt omgeven door bos. Aan het in de nabijheid van het zonnepark liggende deel van de Bergstraat bevindt zich een 11-tal woningen, waarvan er 3 à 4 direct zich hebben op het noordelijke deel van het zonnepark. Vanaf het openbare wegennet zal het zonnepark alleen vanuit de noordoostelijke/oostelijke hoek zichtbaar zijn, met name vanaf de verhoogd aangelegde rotonde aan het einde van de westelijke afrit van de N261.
Daarmee heeft de landschappelijke inpassing van het zonnepark een helder vertrekpunt en kan ook het laatste vraagpunt met betrekking de toets aan Trede 2 van de Zonneladder in positieve zin worden beantwoord:

- het zonnepark is op voorhand voorzien van landschappelijke elementen die een goede basis vinden in de bestaande bosomgeving.



Benodigde vergunningen

In onderstaande tabel wordt een overzicht gegeven van de benodigde vergunningen voor de uitvoering van het werk.

Procedure	Omschrijving
Omgevingsvergunning[1]	Bouwen
	Het bouwen van de draagconstructies voor de zonnepanelen en het hekwerk is in strijd met het vigerende bestemmingsplan.
	Gebruik
	Het beoogde gebruik als zonnepark is eveneens in strijd met het vigerende bestemmingsplan.
Melding Bodembescherming[2]	Wijziging gebruik / werkzaamheden in verontreinigde grond
	Wijziging naar een gebruik anders dan natuur of groen met natuurwaarden en/of werkzaamheden in de verontreinigde grond dient te worden gemeld aan het bevoegd gezag (GS)
Wet natuurbescherming[3]	Gebieds- en soortenbescherming (Flora & Fauna)
	Evt. ontheffing noodzakelijk (N.B. geen, volgens quickscan)

[1]) = Volgens de huidige provinciale regelgeving is het niet de bedoeling om zonneparken definitief als zodanig te bestemmen, dus een bestemmingswijziging is vooralsnog niet aan de orde. In plaats daarvan dient sprake te zijn van een Omgevingsvergunning met een instandhoudingstermijn van maximaal 25 jaar.

Deze Ruimtelijke Onderbouwing is dan ook opgesteld als argumentatie voor de afwijking van het vigerende bestemmingsplan door middel van een via de zgn. uitgebreide ((Wabo-)procedure af te geven Omgevingsvergunning met een instandhoudingstermijn van 25 jaar, welke termijn zou moeten ingaan op de "C.O.D.", de Commercial Operations Date, zijnde de dag waarop het zonnepark bedrijfsklaar is opgeleverd en de opgewekte stroom aan het net gaat leveren.

N.B.: Om voor het project een aanvraag te kunnen indienen op grond van de Stimuleringsregeling Duurzame Energieproductie (thans: "SDE++") moet initiatiefnemer de

beschikking hebben over een verleende Omgevingsvergunning. De SDE++ 2021 is open van 21 september tot en met 14 oktober 2021.
Initiatiefnemer streeft er naar - mede vanwege de dalende basisbedragen in de SDE++ regeling - om van die gelegenheid gebruik te maken. De medewerking van het college van B&W resp. de gemeenteraad van de gemeente Loon op Zand om tot tijdige verlening van de Omgevingsvergunning te komen zou dan ook bijzonder worden gewaardeerd.

[2]) = Er zal - door de grondeigenaar (gemeente) of met toestemming van de grondeigenaar door SEPP - tijdig aan het bevoegd gezag een "BUS"-melding worden gedaan van de voorgenomen wijziging van het gebruik en van de uit te voeren werkzaamheden. Dat betreft een melding op grond van het "Besluit uniforme saneringen". De melding zal vermelden dat de grond niet zal worden gewoeld, terwijl er nauwelijks graafwerkzaamheden zullen worden verricht. De bekabeling binnen het vlak van de tafels zal bovengronds worden aangebracht. De BUS kent hiervoor een melding "Tijdelijk uitplaatsen", waarbij een immobiele verontreiniging bij uitvoering van werkzaamheden (zoals bij aanleg van ondergrondse infrastructuur) tijdelijk verwijderd moet worden. De provincie zal aan de hand van de melding bepalen of, en zo ja, welke procedure doorlopen moet worden. Vooralsnog wordt door initiatiefnemer aangenomen, dat met de melding kan worden volstaan. De kosten van het benodigde grondverzet (en de daaraan gestelde specifieke eisen) zijn in de exploitatieberekening meegenomen.

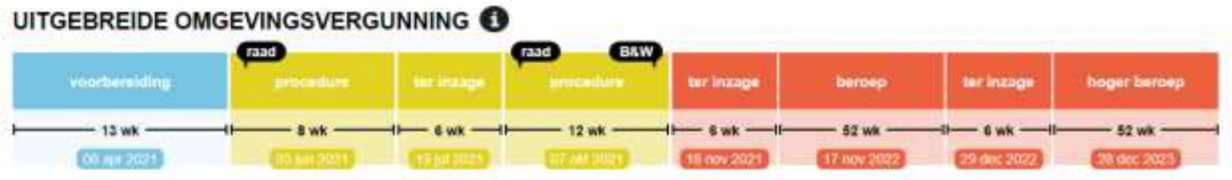
Voor de verbinding tussen tafels en omvormers zullen de kabels in ingegraven mantelbuizen gelegd worden. Vanuit de omvormers naar de trafo zullen de kabels worden ingegraven.

[3]) = Afhankelijk van de conclusies van de in het volgende hoofdstuk te behandelen quickscan Wet natuurbescherming zal mogelijk sprake zijn van een vereiste ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming. Voor het verlenen van een dergelijke ontheffing is het college van GS bevoegd gezag.
In dit geval geeft de quickscan geen aanleiding voor een benodigde ontheffing.

Procedure

Indien voor een vergunning afgeweken moet worden van de regels van het bestemmingsplan is meestal de Uitgebreide Wabo-procedure aan de orde. Deze moet in principe binnen 26 weken zijn afgehandeld, inclusief 6 weken ter inzagelegging.

Zoals reeds is aangegeven heeft de provincie Noord-Brabant voorgeschreven dat zonneparken niet via wijziging van het bestemmingsplan en de regulier procedure moeten worden vergund, maar via de uitgebreide procedure, waarbij aan de te verlenen omgevingsvergunning een instandhoudingstermijn van maximaal 25 jaar wordt gekoppeld.

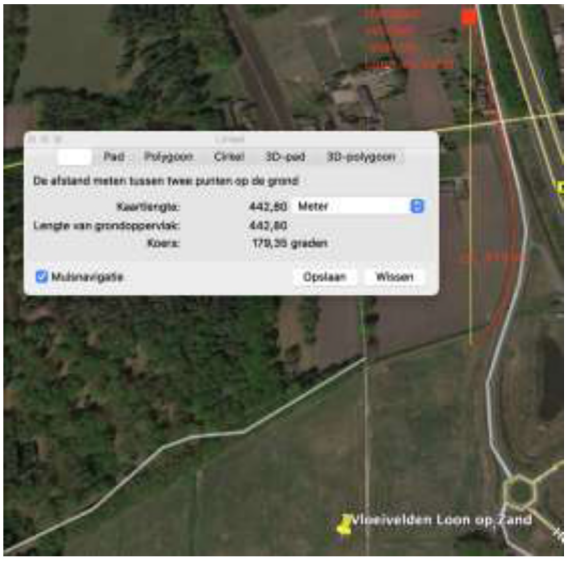


Het bestemmingsplan (en de beheersverordening) geeft invulling aan het ruimtelijk beleid in een gemeente en wordt vastgesteld door de gemeenteraad. Het is dan logisch dat de afweging over de buitenplanse afwijking ook door de gemeenteraad wordt gemaakt. Daarom is de figuur van de "verklaring van geen bedenking" (vvgb) geïntroduceerd. Deze houdt in dat bij een buitenplanse afwijking (toepassing artikel 2.12, lid 1, onder a.3) zich vooraf moet uitspreken over de aanvaardbaarheid ervan, de vvgb. De verklaring kan slechts worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening.

De verklaring van geen bedenking maakt onderdeel uit van de ter inzagelegging. Tegen het genomen besluit is beroep mogelijk bij de Bestuursrechter en vervolgens bij de Raad van State.

Afstemming netbeheerder - afstand tot onderstation

Naast het gegeven dat het gebruik als zonnepark een functionele invulling biedt voor de onderhavige, verontreinigde locatie, is qua netinpassing sprake van een binnen de gemeente Loon op Zand unieke situatie, aangezien zich op ca. 450 m afstand van deze potentiële locatie een onderstation bevindt.



Er is overleg gevoerd met Enexis als lokale netbeheerder om tot een raming van kosten voor de netkoppeling te komen. Deze raming hebben wij ontvangen en is verwerkt in onze haalbaarheids-analyse.

Als bijlage 2 is een opgave van de door Enexis benodigde leveringen/werkzaamheden toegevoegd m.b.t. de aansluiting van het zonnepark op het ca. 450 m noordelijk gelegen transportstation.

Enexis zal separaat de benodigde vergunning aanvragen voor (het tracé van) de te maken netaansluiting.

3. BELEIDSKADERS

(Inter-)Nationaal beleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Het Rijk omschrijft in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) haar ambities van het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid voor Nederland in 2040. Deze ambities worden uitgedrukt in een aantal Nationale Belangen. In het tweede geformuleerde belang (paragraaf 3.1 van het SVIR) dient voorzien te zijn in ruimte voor het hoofdnetwerk voor (duurzame) energievoorzieningen en energietransitie.
Vanwege geopolitieke verhoudingen, de uitputting van fossiele brandstoffen, de ambities voor beperking van de CO2-uitstoot en voor de economische ontwikkeling op de lange termijn is een transitie naar een duurzame, hernieuwbare energievoorziening nodig. Het uitgangspunt daarbij zijn de Europese doelstellingen op het gebied van energietransitie. In het SVIR staat beschreven dat het de primaire taak van provincies en gemeenten om voldoende ruimte te bieden voor duurzame energievoorziening zoals zonne-energie en biomassa. Het ruimtelijk rijksbeleid voor (duurzame) energie beperkt zich daarom enkel tot grootschalige windenergie op land en op zee, gelet op de grote invloed op de omgeving en de omvang van deze opgave. Naast het faciliteren van ontwikkelingen door het aanpassen van wet- en regelgeving en het delen en ontwikkelen van kennis, is er geen nationaal ruimtelijk beleid nodig voor andere energiefuncties.

RES-directive

Het doel van de EU is de uitstoot van broeikasgassen in EU-landen te verminderen om zo andere landen te motiveren hetzelfde te doen. De RES-directive, ofwel de EU-richtlijn Hernieuwbare energie, verplicht lidstaten om met duurzame energie aan de slag te gaan. Eén van de doelstellingen van deze richtlijn was om tegen 2020 het aandeel van duurzame energie, waaronder zonne-energie, te verhogen tot 20% van het totale energieverbruik in de EU. Nederland heeft zich in het, september 2013, ondertekende Energieakkoord2, gecommitteerd aan een toename van het aandeel hernieuwbare energieopwekking naar 14 procent in 2020 en 16 procent in 2023.
Inmiddels voert RVO beleid uit in opdracht van het ministerie van Economische Zaken en Klimaat om in 2023 het aandeel duurzame energie inderdaad op 16% te krijgen. Dit gebeurt met financiering, implementatie, kennis en innovatie.

Ladder voor Duurzame Verstedelijking

Op grond van het Besluit Ruimtelijke Ordening (Bro), dienen met behulp van drie opeenvolgende stappen, nieuwe stedelijke ontwikkelingen standaard gemotiveerd te worden. Op deze manier wordt geborgd dat tot een zorgvuldige ruimtelijke afweging en inpassing van die nieuwe ontwikkelingen wordt gekomen. Per 1 juli 2017 bestaat de ladder niet meer uit 'treden', maar is de tekst van art. 3.1.6. lid 2 Bro als volgt:

"De toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan die ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien."

Kortgezegd komt het er op neer dat de behoefte aan de nieuwe ontwikkeling moet worden onderzocht. En als de ontwikkeling buiten het bestaand stedelijk gebied is voorzien, moet eerst worden onderzocht of de ontwikkeling niet (deels) binnen bestaand stedelijk gebied kan worden opgevangen.

In dit geval is duidelijk:

- dat de behoefte aan de ontwikkeling van productie-eenheden voor duurzame energie van lokaal/regionaal/nationaal belang is;

- dat de vraag of, en zo ja, in hoeverre daarbij sprake zou moeten zijn van grondgebonden toepassing van zonnepanelen beantwoord dient te worden aan de hand van de zgn. zonneladder;
- dat in het onderhavige geval binnenstedelijk geen sprake is van een mogelijkheid om ca. 9 ha aan te wenden voor de realisatie van een zonnepark;
- dat geen waardevolle (agrarische) grond aan dit initiatief verloren gaat, vanwege de tijdelijkheid (instandhoudingstermijn van 25 jaar) èn de geconstateerde verontreiniging van het onderhavige perceel.

Provinciaal en Regionaal beleid

Het provinciaal beleid voor zonneparken en windmolens ligt vast in de 'Interim omgevingsverordening Noord-Brabant'[5]. De provincie wil ruimte bieden voor het opwekken van duurzame energie, maar binnen bepaalde randvoorwaarden om de ruimtelijke impact te beperken.
Samengevat komt dat er op neer dat in het Landelijk gebied zonneparken, ofwel 'zelfstandige opstellingen van zonnepanelen' kunnen worden aangelegd als aan een aantal voorwaarden is voldaan, te weten:

- de capaciteit voor alternatieven in stedelijk gebied, zoals op daken en in de vorm van windenergie, is onvoldoende;
  - N.B.: in algemene zin moet worden geconcludeerd dat de lokale / regionale doelstellingen qua energietransitie alleen kunnen worden gehaald door middel van een afgewogen combinatie van energiebesparing, benutting van daken voor zonnepanelen, windmolens en zonneparken;
- het project past in het onderzoek naar geschikte locaties voor zelfstandige opstellingen van zonnepanelen, gelet op zorgvuldig ruimtegebruik en omgevingskwaliteit;
  - N.B.: in de voorliggende Ruimtelijke Onderbouwing zal worden aangetoond, dat de benutting van de onderhavige percelen past binnen de eisen van zorgvuldig ruimtegebruik en omgevingskwaliteit; verder is aan te geven dat deze locatie is opgenomen in de zonnevisie van de gemeente Loon op Zand;
- de ontwikkeling is qua omvang inpasbaar in de omgeving;
  - N.B.: in de voorliggende Ruimtelijke Onderbouwing zal worden aangetoond dat de locatie momenteel al beschikt over een vrijwel optimale landschappelijke inpassing; Aanvullende cq. completerende maatregelen zijn opgenomen in de landschappelijke inpassingsstudie zoals uitgevoerd door ROM3D
- de ontwikkeling geeft een maatschappelijke meerwaarde (onderbouwd vanuit meervoudig ruimtegebruik, beperking van de impact op de omgeving en de bijdrage aan andere maatschappelijke doelen);
  - N.B.: in de voorliggende Ruimtelijke Onderbouwing zal worden aangetoond dat de locatie door het initiatiefplan die maatschappelijke meerwaarde verkrijgt;
- de ontwikkeling is regionaal afgestemd met omliggende gemeenten en de netwerkbeheerder;
  - N.B.: vanuit de gemeente Loon op Zand zal die afstemming plaatsvinden in het kader van de REKS Hart van Brabant;
- het park is van tijdelijk aard en wordt na maximaal 25 jaar ontmanteld. De termijn wordt vastgelegd in de vergunning en er moet financiële zekerheid zijn dat na deze periode het park ook ontmanteld kan worden. Na de periode moet het gebied zijn oorspronkelijke of een nieuwe, andere functie krijgen.
  - N.B.: de ontwikkeling van het plan vindt plaats op basis van die tijdelijkheid.

REKS-regio Hart van Brabant en de Zonneladder

DE gemeente Loon op Zand maakt onderdeel uit van de RES-regio Hart van Brabant. De gemeenten in de regio Hart van Brabant hanteren voor wat betreft hun keuzen voor locaties voor opwekking van zonne-energie de zgn. Zonneladder. De Zonneladder wordt ook in de handreiking REKS Hart van Brabant vermeld als middel om zuinig ruimtegebruik na te streven en bestaat uit een staffeling van keuzen in stedelijk gebied, in randen van de kernen en het landelijk gebied. Op de hoogste trede van de ladder staan de meest geschikte locaties voor zonnepanelen.

Voor de beoogde projectlocatie geldt in principe Trede 2 ("Néé, tenzij…") van de Zonneladder. Vanwege het feit dat het perceel verontreinigd is en daardoor geen agrarische gebruikswaarde heeft, zou de (tijdelijke) benutting als zonnepark in elk geval;

- blijk geven van zuinig ruimtegebruik;
- een bijdrage leveren aan de klimaatdoelstellingen en gebiedsopgaven.

De vraag of sprake is van een goede (landschappelijke) inpassing is in het vorige hoofdstuk beantwoord.

Volledigheidshalve wordt verwezen naar het gestelde onder "Transitiebeleid" in het volgende hoofdstuk, waarin nader wordt ingegaan op de concept RES Hart van Brabant.



Daarmee wordt voor wat betreft de projectlocatie voldaan aan de voor Trede 2 gesteld "tenzij"-voorwaarden.

Gemeentelijk beleid

Bestemmingsplan

Voor het projectgebied is het bestemmingsplan **"Buitengebied" (geconsolideerd).**



Het realiseren en gebruiken van een zonnepark past niet onder de bestemmingsomschrijving van **de geldende bestemming "Agrarisch met waarden – Natuur- en landschapswaarden".** Verder is **sprake van een dubbelbestemming "overige zone - groenblauwe mantel".**
Rekening houdend met de van provinciale zijde vereiste tijdelijkheid kan slechts medewerking worden verleend aan dit plan door af te wijken van het geldende bestemmingsplan via de zgn. **"uitgebreide (Wabo-)procedure".**

Transitiebeleid

In de concept RES Hart van Brabant d.d. 6 januari 2021 wordt o.a. gesteld, dat bestuurlijk de wens is uitgesproken om het aantal hectares zonnevelden in het buitengebied zoveel mogelijk te beperken. Het gaat dan niet over de zonneparken in de hubs, op bedrijventerreinen, langs de rijksinfrastructuur, en op verweesde gronden, op vuilstortlocaties, op vloeivelden en boven parkeerterreinen, indien lokaal gewenst. (onderstreping door K&P).

Verder wordt in dat concept gesteld:
"Het is hierbij belangrijk om op te merken dat voor het halen van onze ambitie voor duurzame opwek (1 TWh) het realiseren van zonnevelden in het buitengebied niet strikt noodzakelijk is.
Daarnaast vragen die velden veel van de aansluitcapaciteit van het netwerk.
Ook de provinciale verordening gaat ervan uit dat zonnevelden in het buitengebied pas gerealiseerd zouden moeten worden wanneer duidelijk is dat andere alternatieven voor duurzame opwek niet toereikend zijn.
We constateren wel dat er een aantal initiatieven voor zonnevelden in het buitengebied al in een verder gevorderd stadium is. We vinden initiatieven van onder op ook erg belangrijk en vinden dus dat die initiatieven door moeten gaan. Initiatieven zullen geconcentreerd worden in de hubs, op bedrijventerreinen, langs de Rijks infrastructuur, en op verweesde gronden, op vuilstortlocaties, op vloeivelden en boven parkeerterreinen, indien lokaal gewenst."

Indien en voor zover de raad van de gemeente Loon op Zand zich kan vinden in dat concept van de REKS mag het onderhavige initiatiefplan gelden als een lopend initiatief (gelet op het **principeverzoek van mei 2019), terwijl er bovendien sprake is van "verweesde gronden" c.q.** (voormalige) vloeivelden.

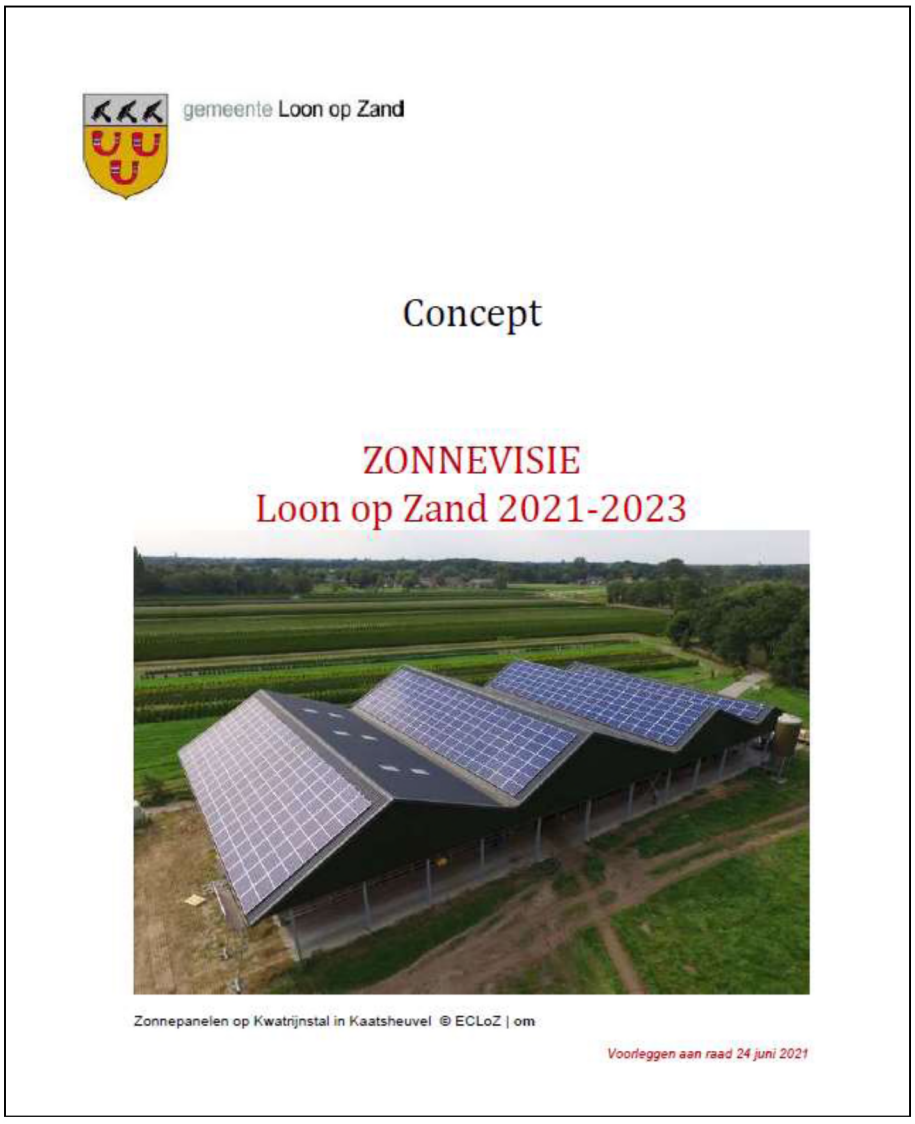
Daarmee past het initiatiefplan dan in het regionale en lokale transitiebeleid.

Zonnevisie Loon op Zand

De gemeente Loon op Zand wil bijdragen aan het realiseren van duurzame energieprojecten. Door uitdrukkelijk niet te kiezen voor windenergie komt daarbij het accent te liggen op het winnen van zonne-energie. De wijze waarop de gemeente zonne-energie wil benutten wordt verwoord in de Zonnevisie Loon op Zand, die binnenkort aan de gemeenteraad ter vaststelling zal worden voorgelegd. Uit de Zonnevisie blijkt dat de gemeente in principe nieuwe zonnevelden langs snelwegen en op verweesde gronden wil goedkeuren.

De onderhavige locatie aan de Heideweg wordt in de Zonnevisie reeds aangeduid als een geschikte locatie voor de opwekking van zonne-energie. Daarbij is het uitdrukkelijk niet de bedoeling dat de locatie tijdens de exploitatieperiode van het zonnepark wordt gesaneerd. Daartoe bestaat immers blijkens de rapportages van Royal Haskoning DHV geen noodzaak. Bovendien kan de exploitatie van het zonnepark de aan sanering verbonden - aanzienlijke - kosten niet dragen. Wel wordt in het beheer van het zonnepark rekening gehouden met keuzes die aanvulling van het organische stofgehalte bevorderen, om zodoende bij te dragen aan het vasthouden van de aanwezige chroom3-verontreiniging.

Voor de ontwikkeling van deze locatie dient aan de hand van een aantal criteria uiteengezet te worden hoe de integrale ruimtelijke kwaliteit tot stand kan worden gebracht. Deze criteria zijn beschreven in de Concept-scenario's REKS Landschap van Kruit Kok Landschapsarchitecten. In het volgende hoofdstuk wordt daar nader op ingegaan.


gemeente Loon op Zand

Concept

ZONNEVISIE
Loon op Zand 2021-2023

Zonnepanelen op Kwatrijnstal in Kaatsheuvel © ECLoZ | om

Voorleggen aan raad 24 juni 2021

De Zonnevisie vergt dat wordt aangetoond dat aansluiting van het zonnepark op het netwerk vóór 2030 zal plaatsvinden. In dat verband wordt terugverwezen naar het gestelde ip pagina 10 m.b.t. het met Enexis gevoerde vooroverleg. Dat vooroverleg heeft inmiddels geleid tot een indicatieve kostenraming m.b.t. de netinpassing. Die kostenraming is afgegeven op basis van de thans benutbare ruimte op het net.

Zodra de Omgevingsvergunning is afgegeven zal de kostenraming worden vervangen door een officiële offerte. Vooralsnog is netinpassing dus ruim vóór 2030 mogelijk.

De thans voorgestelde lay-out van het zonnepark voldoet qua behoud van de bodemkwaliteit aan de in de Zonnevisie genoemde verhouding tussen (2/3e) "bedekte grond" en (1/3e) "vrije grond".

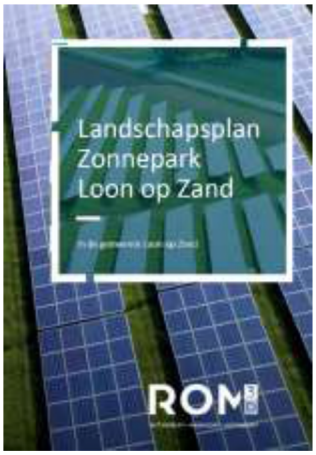
4. LANDSCHAP & ECOLOGIE

Landschapsanalyse

Volgens de in 2015 vastgestelde structuurvisie "Loon op Zand 2030" kan de projectlocatie worden gekenschetst als onderdeel van het halfopen cultuurlandschap ('coulisselandschap') met oude bouwlanden, weides, bosschages, houtwallen en bomenlanen. Het agrarisch grondgebruik bestaat van oudsher vooral uit grondgebonden melkveehouderijen, maar de laatste jaren zijn boomkwekerijen sterk in opkomst.



Landschapsplan



In opdracht van ECLoZ is door ROM3D een Landschapsplan opgesteld, waarin wordt aangegeven hoe de ontwikkeling van Zonnepark Loon op Zand kan bijdragen aan de klimaatdoelstelling, de biodiversiteit, dubbelgebruik en volksgezondheid.

Tevens wordt ingegaan op de in de Concept-scenario's REKS Landschap geformuleerde drie schaalniveaus voor de landschappelijke inpassing van zonnevelden, te weten de niveaus landschap, kavel en object.

Het Landschapsplan maakt als Bijlage 4 onderdeel uit van deze Ruimtelijke Onderbouwing.

In het Landschapsplan worden de volgende conclusies getrokken:

- door een beoogde productie van circa 9 GWh aan groene stroom zal het zonnepark een bijdrage leveren aan de klimaatdoelstelling; die productie dekt de elektriciteitsbehoefte van alle huishoudens in de kern Loon op Zand !
- door het accentueren van de hellingen van de dijken op en langs het terrein ontstaan gradiënten waarop verschillen in vegetatie kunnen ontstaan; door afvoeren van grasmaaisel

en extensief beheer wordt de vestiging van hier thuishorende grassoorten en -vegetatie vergoot, en wordt een bijdrage geleverd aan de biodiversiteit;
- door het grondpatroon van watergangen en begeleidende dijken in het voormalige vloeiveld te herstellen, blijven patroon en historie van het vloeiveld zichtbaar en worden uitgelegd op een informatiebord, dat geplaatst wordt langs het recreatief voetpad (noord-. west- en zuidzijde); aldus ontstaat een dubbelgebruik met recreatieve en educatieve waarde.
  N.B. Dit voetpad is grotendeels "aanwezig", ontstaan door gebruik als zodanig. Alhoewel het pad buiten het te plaatsen hekwerk ligt, zal het onderhoud van het pad voor rekening komen van het zonnepark. De details met betrekking tot onderhoud van de groenvoorzieningen (incl. pad) zullen in een met de gemeente Loon op Zand te sluiten privaatrechtelijke overeenkomst nader worden vastgelegd.

Qua inrichtingsaspecten wijst het plan (o.a.) op de volgende aspectenken:
- langs de rotonde en de Heideweg vindt aanplant plaats van bomen en struiken;
- de maatvoering van het gehele terrein en dat van het zonnepark in het bijzonder wordt verbeterd door aansluiting te zoeken bij de geleding, die door de dijken en de watergangen aanwezig is;
- door de min of meer geïsoleerde ligging in de bosrand verkrijgt het zonnepark landschappelijk veel draagkracht;

ROM3D stelt op basis van o.a. die conclusies het onderstaande inpassingsplan voor (zie ook Bijlage 1):



In dat inpassingsplan komen de volgende mitigerende en compenserende maatregelen tot uitdrukking:
- her- en dubbelgebruik van de vloeivelden van Loon op Zand;
- herstel en accentuering van de dijken en waterlopen met begeleidende dijken als de relicten van de vloeivelden;
- behoud van open ruimte; hoewel de zonnepanelen een beperkte hoogte hebben (1,50 m boven de dijken, wordt de open ruimte niet dichtgezet;

- beplanting langs de Heideweg en rotonde en een eikenrij langs de weide in het noordoosten zorgen voor landschappelijke begrenzing van de locatie en beperking van het zicht op de zonnepanelen;
- veel ruimte voor de ontwikkeling van de grasvegetatie die hier thuishoort.

Quickscan Ecologie



In opdracht van ECLoZ is door Ecodat Landschap & Ecologie een quickscan opgesteld, met als doel in te schatten of er op de onderzoekslocatie planten- en diersoorten aanwezig of te verwachten zijn die volgens de Wet natuurbescherming (Wn) een beschermde status hebben en die mogelijk negatieve invloed kunnen ondervinden door de voorgenomen ingreep. Tevens is beoordeeld of de voorgenomen ingreep invloed kan hebben op Natura 2000-gebieden, op door de Wn beschermde houtopstanden, of op gebieden die onderdeel zijn van het NatuurNetwerk Nederland.

De quickscan maakt als Bijlage 5 onderdeel uit van deze Ruimtelijke Onderbouwing.

De quickscan geeft op pagina 34 de volgende eindconclusie weer:

> *"Op basis van onderhavige quickscan flora en fauna kan gesteld worden dat, bij zowel "de uitvoering van de ingreep als nadien, er geen overtredingen van de Wet "natuurbescherming te verwachten zijn.*
> *"Met betrekking tot Natura 2000-gebieden worden geen bezwaren verwacht. Wel "dient er een stikstofdepositieberekening uitgevoerd te worden en rekening worden "gehouden met de uitkomsten hiervan.*
> *"Ten aanzien van natuurnetwerken (w.o. NNN & NNB) en houtopstanden worden tevens geen bezwaren verwacht."*

In onderstaande tabel worden de resultaten van de quickscan samengevat in een "overzicht geschiktheid onderzoekslocatie voor soortgroepen en te nemen vervolgstappen.

Tabel 1: Overzicht geschiktheid onderzoekslocatie voor soortgroepen en te nemen vervolgstappen

Soortgroep		Geschikt habitat	Ingreep verstorend	Nader onderzoek	Ontheffings-aanvraag	Bijzonderheden / opmerkingen
Broedvogels	algemene soorten	ja	nee	nee	nee	het verwijderen van nestgelegenheden buiten het broedseizoen uitvoeren, bij werken binnen broedseizoen broedvogelcontrole uitvoeren
	jaarrond beschermde status	nee	nee	nee	nee	-
Vleermuizen	verblijfplaatsen	nee	nee	nee	nee	-
	foerageergebied	ja	nee	nee	nee	Marginaal foerageergebied
	vliegroutes	nee	nee	nee	nee	-
Grond-gebonden zoogdieren	das	ja	niet waarschijnlijk	nee	nee	rekening houden met de inrichting: geadviseerd wordt om dit samen met een dassen-specialist uit te werken.
	boommarter	nee	nee	nee	nee	-
	steenmarter	nee	nee	nee	nee	-
	bunzing	minimaal	nee	nee	nee	-
	wezel	minimaal	nee	nee	nee	-
	eekhoorn	nee	nee	nee	nee	-
	algemene soorten	ja	mogelijk	nee	nee	aandacht voor zorgplicht ten aanzien van alle voorkomende grondgebonden zoogdieren zoals egels, konijnen, hazen, mollen, diverse muizensoorten, reeën, vossen, etc
Amfibieën	beschermde soorten	nee	nee	nee	nee	-
	algemene soorten	minimaal	mogelijk	nee	nee	aandacht voor zorgplicht ten aanzien van algemene soorten zoals gewone pad en bruine kikker
Reptielen	beschermde soorten	nee	nee	nee	nee	-
Vissen	grote modderkruiper	nee	nee	nee	nee	-
	algemene soorten	nee	mogelijk	nee	nee	-
Insecten		nee	nee	nee	nee	-
Vaatplanten		nee	nee	nee	nee	-

Gebiedsbescherming	Gebied aanwezig	Ingreep verstorend	Nader onderzoek	Vergunning-plicht	Bijzonderheden / opmerkingen
Natura 2000	binnen 1 kilometer	nee	nee	mogelijk	Er dient een stikstofdepositieberekening uitgevoerd te worden en rekening te worden gehouden met de uitkomst
NatuurNetwerk Nederland / NatuurNetwerk Brabant	nee	nee	nee	nee	-
Houtopstanden	nee	nee	nee	nee	

5. MILIEU-ASPECTEN

In dit hoofdstuk van de "Ruimtelijke Onderbouwing" volgt thans een overzicht, waarin met betrekking tot het te realiseren zonnepark conclusies zijn weergegeven na toetsing (cursief aangegeven) van het projectinitiatief aan de m.e.r.-beoordelingsplicht en de relevante omgevingsfactoren

M.e.r.-beoordeling

Op grond hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer (hierna: Wm), in samenhang met het Besluit milieueffectrapportage (hierna: Besluit m.e.r.), moet bij initiatieven voor (het wijzigen van) bepaalde activiteiten worden beoordeeld of er sprake is van milieueffecten. In gevallen dat een besluit of plan betrekking heeft op activiteiten die voorkomen op de C- of D-lijst van het Besluit milieueffectrapportage dient bepaald te worden welke procedure doorlopen moet worden om mogelijke milieueffecten te beoordelen. De drempelwaarden van de C- en D-lijst zijn hierbij bepalend. Het Besluit m.e.r. bestaat uit een hoofddeel en vier bijlagen A, B, C en D. In bijlagen C en D staat in tabellen aangegeven voor welke activiteiten een m.e.r. (C) of een m.e.r. beoordeling (D) verplicht is. Deze tabellen zijn verdeeld in vier kolommen. In de eerste kolom staat de activiteit beschreven (in dit geval het realiseren van een zonnepark).

Geen m.e.r.-beoordelingsplicht

Onderdeel D22.1 van het Besluit MER stelt dat er een m.e.r.-beoordelingsplicht geldt voor de oprichting van een industriële installatie bestemd voor de productie van elektriciteit, in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een elektriciteitscentrale met een vermogen van 200 megawatt (thermisch).

Hiervan is in dit geval geen sprake, aangezien het beoogd plan een vermogen van ca. 9,5 MW (elektrisch) zal kennen. In een uitspraak (kenmerk; 117067/20187860-1-a1) heeft de Raad van State al eerder bevestigd dat een zonnepark geen aanleiding geeft voor een vormvrije m.e.r.-beoordelingsplicht.

Omgevingsfactoren

De hierna omschreven Omgevingsfactoren spelen wel een rol in het kader van een goede ruimtelijke ordening.

Geluid

De Wet Geluidhinder (Wgh) biedt slechts een toetsingskader voor wat betreft Wegverkeerslawaai en Spoorweglawaai, alsmede voor lawaai van een gezoneerd industrieterrein. Er is derhalve geen Wgh-voorkeursgrenswaarde waaraan een solar project zou moeten voldoen. Het aspect Geluid dient in het kader van een goede ruimtelijke ordening desalniettemin toch te worden getoetst.

- *Een solarproject als het onderhavige bevat geen geluid producerende functies die een belemmering zouden kunnen vormen voor geluidgevoelige functies in de directe omgeving. Er is derhalve geen sprake van geluidseisen (Wgh of daarbuiten) die voor het Project een belemmering vormen.*

Luchtkwaliteit

Nederland heeft de Europese regels ten aan zien van de luchtkwaliteit geïmplementeerd in de Wet milieubeheer (Wm). De in deze wet gehanteerde normen gelden overal, met uitzondering van een arbeidsplaats (hierop is de Arbeidsomstandighedenwet van toepassing). Ook projecten die "niet in betekenende mate" (nibm) van invloed zijn op de luchtkwaliteit hoeven niet meer te worden getoetst aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit. De criteria om te kunnen beoordelen of er voor een project sprake is nibm zijn vastgelegd in de AMvB-nibm.

- *Een solarproject als het onderhavige heeft - met uitzondering van (beperkt) verkeer in verband met de bouw en onderhoudswerkzaamheden - geen verkeer-aantrekkende werking. De verkeersgeneratie van de nieuwe functie is dan ook nihil. Derhalve zijn er geen*

consequenties voor de luchtkwaliteit. Het project kan derhalve worden beschouwd als een zgn. "nibm"-project. Nader onderzoek naar de luchtkwaliteit kan derhalve achterwege blijven.

Externe Veiligheid

Naar aanleiding van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) uit 2004 moeten plannen getoetst worden op aspecten van externe veiligheid.

- *Een solarproject als het onderhavige is geen gevoelige functie in het kader van externe veiligheid. Er zijn in het kader van het Bevi dan ook geen belemmeringen voor de realisering van het plan. Overigens dient op grond van (o.a.) de verzekeringsvoorwaarden sprake te zijn van een hekwerk rondom het project, zowel met het oog op de veiligheid als met het oog op het voorkomen van diefstal.*

Natuur en Ecologie

Vanaf 1 januari 2017 worden planten, dieren en natuurgebieden wettelijk beschermd via de Wet natuurbescherming. Deze wet vervangt de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en Faunawet

De projectlocatie en directe omgeving is onderwerp geweest van een quickscan Flora & Fauna.

- *De projectlocatie is niet gelegen in een (Natura 2000-) gebied dat door de Wet natuurbescherming direct wordt beschermd. Ook in de onmiddellijke omgeving van de projectlocatie bevinden zich geen Natura 2000-gebieden.*
- *Uit de quickscan (Bijlage 5) komt het volgende naar voren:*
    a) er is geen aanleiding geconstateerd voor nader onderzoek of voor een ontheffingsaanvraag;
    b) met betrekking tot broedvogels zullen eventueel aanwezige nestgelegenheden binnen het projectgebied buiten het broedseizoen worden verwijderd; bij werken binnen het broedseizoen zal een broedvogelcontrole worden uitgevoerd;
    c) vanwege de geschiktheid als habitat voor de das zal de inrichting van het terrein nog met een dassenspecialist worden uitgewerkt;
    d) er zal uitdrukkelijk aandacht worden besteed aan de zorgplicht ten aanzien van alle voorkomende grondgebonden zoogdieren, zoals egels, konijnen, hazen, mollen, diverse muizensoorten, reeën, vossen etc.;
    e) er zal uitdrukkelijk aandacht worden besteed aan de zorgplicht ten aanzien van algemene soorten amfibieën, zoals gewone pad en bruine kikker;
    f) in verband met de aanwezigheid van een Natura 2000-gebied binnen 1 kilometer van de projectlocatie is inmiddels een stikstofdepositieberekening uitgevoerd (zie onder "Verkeer").

Mede in verband met het gestelde sub c. en d. zal het hekwerk rondom het zonnepark worden voorzien van enkele passages voor klein wild.

Landschap

N.B. Voor wat betreft de landschappelijke inpassing van het Project wordt terugverwezen naar de eerdere paragraaf "Landschappelijke kwaliteitsverbetering".

Archeologie

Volgens het geldende bestemmingsplan rust er op de projectlocatie geen dubbele bestemming ter bescherming van archeologische waarden.

- *De bouw van het zonnepark zal derhalve geen archeologische waarden schaden.*
- *De staanders en ondergrondse kabels van het systeem worden tot op een diepte van 1,5 tot 2,0 m in de grond gebracht.*

Uit historisch kaartmateriaal blijkt dat de vloeivelden zijn aangelegd op heide en bos en niet op de aangrenzende akker(s). Er zijn op deze kaarten geen oude wegen of paden aangegeven op de percelen waarop de huidige vloeivelden liggen. Ook blijkt niet dat er sprake was van enige bebouwing of gebruik die archeologische waarden interessant zouden kunnen maken. Verder is bekend dat de vloeivelden in het begin van de 50-er jaren van de 20e eeuw werden aangelegd op voornamelijk heidegronden en bos. De vloeivelden hebben gefunctioneerd tot midden negentiger jaren. De relicten van de vloeivelden, zoals dijkjes, greppels en sloten zijn nog in tact en worden gehandhaafd in het voorgenomen zonnepark.
In 2014 is, voorafgaande aan de reconstructie van A 261, archeologisch onderzoek uitgevoerd door BAAC. Hiervan is een rapport verschenen (BAAC rapport A-12.0357, oktober 2014). In deze rapportage worden meerdere onderzoeklocaties vanuit archeologisch perspectief beschreven en hierbij is ook onderzoek uitgevoerd naar een locatie naast de vloeivelden Loon op Zand. Een klein deel hiervan is namelijk 'verdwenen' onder de toe-en afritten N261 met bijbehorende rotonde en deel van de (huidige) Heideweg. Uit deze rapportage blijkt dat in het onderzochte deel van het toenmalig onderzochte perceel (dat fractioneel deel uitmaakte van de toenmalige vloeivelden), geen archeologisch relevante sporen zijn aangetroffen. Deze locatie wordt niet als behoudenswaardig gewaardeerd. Wel wordt – in het algemeen – geadviseerd om bij bodem verstorende activiteiten – zoals eventueel noodzakelijk graafwerk - alert te blijven op de aanwezigheid van archeologische waarden.
Niet relevant voor het betrokken terrein van de vloeivelden maar wel vermeldenswaardig is dat ruim 500 meter oostelijk van de vloeivelden (richting kern van dorp) door iemand met een metaaldetector een zogenaamde hielbijl uit de midden-bronstijd in gevonden (vondstnummer 420197 op Afb. 2.2 in het rapport A-12.0357).
N.B.: Als nagedacht zou worden over een passend 'monument' op de rotonde in de Heideweg dan zou plaatsing van een (gestileerde) afbeelding van deze hielbijl als passend kunnen worden overwogen.

Bodem

De ontwikkeling van een solar project is voor wat betreft de bodemkwaliteit niet aan te merken als een gevoelige functie. Bovendien zal door de voorgenomen ontwikkeling van het project geen grond uit het projectgebied worden afgevoerd. Er wordt gestreefd naar een gesloten grondbalans zodat er op projectlocatie ook geen grond aangevoerd hoeft te worden.

- *De huidige verontreinigde status van de bodem op de projectlocatie zal niet negatief worden beïnvloed.*
- *De solarproject als het onderhavige is voor wat betreft de bodemkwaliteit niet aan te merken als een gevoelige functie. Bovendien zal door de voorgenomen ontwikkeling van het project geen grond uit het plangebied worden afgevoerd.*
- *Binnen het plangebied zal het principe van duurzaam bouwen worden gehanteerd. Er zal gebruik worden gemaakt van duurzame materialen die niet uitlogen.*
  N.B.: In opdracht van Kronos is in Duitsland een onderzoek uitgevoerd om de mogelijke verontreinigende effecten van zonnepanelen op de bodem in grootschalige zonneparken te onderzoeken. In dat onderzoek is geconcludeerd dat de kans op vervuiling van intacte zonnepanelen zeer laag is vanwege het ingekapselde ontwerp van de panelen. Alleen in gevallen waarin de panelen zijn beschadigd door bijvoorbeeld hagel of vandalisme, bestaat er een mogelijkheid van een run-off van kleine hoeveelheden zilver-, tin- of looddeeltjes. Zonnepanelen zijn echter zo zijn ontworpen dat ze natuurkrachten in de vorm van onweer en hagel kunnen weerstaan. Bovendien is het in het belang van de exploitant om eventueel beschadigde panelen direct te vervangen, niet alleen als een preventieve maatregel voor bodembescherming, maar ook omdat een beschadigd paneel geen energie produceert. Om vandalisme tegen te gaan wordt het project omheind door een afrastering en bewaakt door camera's.

Water(-huishouding)

Het vroegtijdig betrekken van de waterbeheerder en het meewegen van het waterbelang is, door middel van de Watertoets, in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) verankerd als verplicht onderdeel in de ruimtelijke planvorming. Het Rijk heeft met het waterbeleid voor de 21e eeuw twee

principes voor duurzaam waterbeheer geïntroduceerd, en wel met de tritsen: =vasthouden, bergen en afvoeren= en =schoonhouden, scheiden en zuiveren=.

- *Binnen het plangebied zal het principe van duurzaam bouwen worden gehanteerd. Er zal gebruik worden gemaakt van duurzame materialen die niet uitlogen. Het hemelwater komt via de zonnepanelen op de bodem terecht en zal worden geïnfiltreerd. De afwatering op en rondom de locatie wordt niet gewijzigd. Derhalve mag verwacht worden dat er in het kader van de Watertoets voor het onderhavige project geen aanvullende maatregelen noodzakelijk zullen zijn. Een relevante aanvulling in dit kader is dat de vloeivelden om cultuurhistorische redenen intact gehouden worden.*

Verkeer

In het kader van de ruimtelijke planvorming dient ook het effect van een project op het verkeer te worden getoetst. Een solar project als het onderhavige heeft - met uitzondering van (beperkt) verkeer in verband met de bouw en onderhoudswerkzaamheden - geen verkeer-aantrekkende werking. Er is tijdens de exploitatiefase – behoudens ingeval van onderhoudswerkzaamheden – geen personeel op de locatie aanwezig.

- *De toegankelijkheid van de locatie tijdens de bouw- en exploitatiefase fase is gewaarborgd. Tegelijk met de aanvraag Omgevingsvergunning zal een inritvergunning worden aangevraagd. De inrit zal worden voorzien van ondergeschikte verharding, zoals grasbeton. Tijdens de exploitatiefase is er geen sprake van een verkeer-aantrekkend effect. In het kader van periodiek dan wel incidenteel onderhoud zal sprake zijn van beperkt verkeer van en naar de locatie. Er kan alsdan zo nodig op de locatie worden geparkeerd.*

Vanuit het Programma Aanpak Stikstof (PAS) werkte Nederland aan maatregelen om de uitstoot van stikstof te verminderen. De Raad van State (RvS) heeft op 29 mei 2019 echter geoordeeld dat het PAS onvoldoende is onderbouwd om vergunningen voor nieuwe (of bestaande) activiteiten die stikstof uitstoten te beoordelen. Dit betekent dat 'toestemming *vooruitlopend* op toekomstige positieve gevolgen van maatregelen voor beschermde natuurgebieden, in strijd is met Europese natuurwetgeving. De uitspraak betekent voor gemeenten specifiek dat (bouw)projecten door heel Nederland op losse schroeven komen te staan.

- Een zonnepark in bedrijf levert geen stikstofdepositie op. In de bouwfase is echter tijdelijk sprake van (zwaar) verkeer van en naar de projectlocatie, alsmede van enig verkeer op de projectlocatie. De consequenties van de stikstofproductie voor eventueel nabijgelegen Natura-2000 gebieden als gevolg van de extra verkeersbewegingen tijdens de bouwfase kunnen door middel van een Aerius-berekening in beeld worden gebracht.
  Op basis van het voorliggende plan is een planning gemaakt van het werkverkeer van en naar de projectlocatie. Die gegevens zijn vervolgens als input gebruikt voor een AERIUS-berekening (Bijlage 7), waaruit de conclusie kan worden getrokken dat er door het Project geen stikstofdepositie op het nabijgelegen Natura 2000-gebied (131) "Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen" zal plaatsvinden

Licht en reflectie

De consequenties van een nieuwe ontwikkeling als de thans beoogde voor wat betreft de eventuele uitstraling en/of terugkaatsing van licht dienen in het kader van een goede ruimtelijke ordening eveneens te worden onderzocht en afgewogen.

- *De beoogde installatie produceert geen licht. Door de beperkte hoogte van de draagconstructies en de toepassing van een anti-reflectie laag op de zonnepanelen zal er bovendien niet of nauwelijks sprake zijn lichtweerkaatsing naar de (directe) omgeving. NB. De intrinsieke functie van een zonneweide is het opnemen van zonnestraling en die omzetten naar energie (stroom). Reflectie zou alleen maar een negatief effect hebben op de prestaties van het systeem.*

Kabels en leidingen

Volgens het vigerende bestemmingsplan is op de locatie geen sprake van belangrijke kabel- of leidingen tracés.

- *Er zal – voor zover van toepassing – voor wat betreft de plaatsing van de draagconstructies rekening gehouden worden met binnen het projectgebied aanwezige kabels en leidingen, zowel bovengronds als ondergronds, zoals één en ander zal blijken uit evt. kadastrale inschrijvingen op grond van de Belemmeringenwet Privaatrecht en uit KLICK-meldingen.*
- *Eventuele graafwerkzaamheden zullen in het kader van de Wet bodembescherming worden gemeld aan het bevoegd gezag (GS).*

Samenvattende conclusies

Wij menen te kunnen concluderen dat geen van de genoemde Omgevingsfactoren c.q. milieuaspecten op voorhand een belemmering opleveren voor de planologische inpassing en voor het realiseren van het beoogde zonnepark. De impact op het milieu is dermate gering dat het bevoegd gezag kan concluderen dat er geen enkele aanleiding bestaat om te veronderstellen dat - ondanks het ontbreken van een wettelijke m.e.r.-beoordelingsplicht - in dit geval toch sprake zou moeten zijn van een M.E.R.

6. PROJECTPARTICIPATIE

Participatievormen

De website www.klimaatakkoord.nl vermeldt met betrekking tot "projectparticipatie" het navolgende:

Zodra er een concreet duurzaam energieproject in beeld komt, komt het vormgeven van de participatie grotendeels te liggen bij de initiatiefnemer van dat project. Vanaf dat moment spreken we over projectparticipatie en is de initiatiefnemer aan zet voor zowel participatie bij het verdere proces, alsook voor het vormgeven van opties voor financiële participatie. Wel is het zo dat het bevoegd gezag altijd verantwoordelijk blijft voor het stellen van regels en kaders aan de inbreng van omgeving bij besluitvorming over het ruimtelijk plan.

Ieder project voor duurzame energie op land is anders. Er zijn verschillen in omvang, gebiedskenmerken, type project en betrokkenen. Projectparticipatie is, kortom, maatwerk. Het is daarom belangrijk dat de initiatiefnemer zo vroeg mogelijk met de omgeving in gesprek gaat om de participatie vorm te geven.

Procesparticipatie en financiële participatie dus als vormen van projectparticipatie. Beide vormen komen hierna aan de orde.

Communicatieplan

Ieder bouwproject heeft te maken met verschillende directe of indirecte betrokkenen: de inwoners van de omgeving of stad/dorp, bedrijven, instanties, de medewerkers, de aannemers en de opdrachtgever. Dit zijn allemaal stakeholders die op een geheel eigen manier te maken krijgen met het project. Ontwikkelaar heeft daartoe een concept stakeholderanalyse uitgevoerd.
Communicatie is een belangrijk middel om deze belanghebbenden te informeren en hen te betrekken bij de bouw en het zonnepark. Hiermee wordt het draagvlak, verbreed, terwijl het eventuele gevoel van overlast (als dit er al is) wordt beperkt.

Procesparticipatie

Direct na de acceptatie van het project door de gemeente zullen de ontwikkelende partijen een communicatieplan opstellen, met als voornaamste doel "Het informeren van en het communiceren met belanghebbenden over de inrichting van het zonnepark en het proces tot vergunningverlening en financiële participatie".

Als communicatiemiddelen kan worden gedacht aan:
- Informatiebijeenkomst(en);
- Interactieve website met regelmatige updates;
- Nieuwsbrief;

Stakeholdersanalyse

Zowel met het oog op de procesparticipatie als op de financiële participatiemogelijkheden is het van belang om op voorhand te beschikken over een analyse van de omgeving en de stakeholders.

De stakeholders-analyse voor het energiepark levert het volgende beeld op:

Belangen

Hoog	Gemiddeld	Laag
Ontwikkelaar / Investeerder	Waterschap	
Aanwonenden[1]	Staatsbosbeheer	
Gemeente Loon op Zand[2]	Natuurverenigingen	
Grondeigenaar[3]	Overige inwoners gemeente Loon op Zand[5]	
Energiecoöperatie[4]		

Toelichting:

1= Belangrijk aspect voor initiatiefnemer ECLoZ is de 'omgevingsdialoog'. De direct aanwonende huishoudens zijn eerst in beeld gebracht en op 9 maart 2021 persoonlijk bezocht, kregen daarbij een mondeling toelichting, werden hun eerste vragen beantwoord, kregen een brief met nadere informatie uitgereikt en zijn uitgenodigd voor een speciale online presentatie over het zonnepark. Aan deze presentatie is door 8 van de 11 huishoudens deelgenomen. De drie verhinderde gezinnen zijn persoonlijk bezocht waarbij de presentatie één op één is gegeven en vragen werden beantwoord. De directe aandacht wordt op prijs gesteld. Vanuit betrokkenheid zijn meerdere vragen gesteld en is meegedacht; als Bijlage 6 is de bewonersbrief van 9 maart opgenomen evenals een weergave van door bewoners naar voren gebrachte suggesties. Op verzoek zijn nadere keukentafel gesprekken gevoerd en ook werden via mail gestelde vragen beantwoord. De sfeer tijdens de onlinesessie en de gesprekken was positief; latent is er ook wel opluchting dat er met het zonnepark een rustige 'buur' komt. Er zijn wensen voor 'groene' inkleding, wandelpaden (en alleen wandelen!), toegang voor klein wild en zorg voor verdroging van nieuwe aanplant en brandgevaar (niet bij veldopstelling; wél bij zgn. indaksystemen – is weggenomen). Spontaan kwam ook het aanbod om 'een oogje in het zeil' te willen houden. Speciale wens is het aanbrengen van beplanting die de lichtvervuiling wegneemt die 's avonds en 's nachts door auto's op de Heideweg (en rotonde) wordt veroorzaakt. Positief is ook dat door het zonnepark het huidige illegale gebruik (crossers e.d.) op de vloeivelden zelf onmogelijk wordt. Wensen ter zake beplanting, paden, beperkte toegang (alleen wandelen), zorg en aandacht zijn opgenomen in de plannen.

Bewoners ontvangen in het verdere proces voortgangsinformatie; we blijven met hen in gesprek bij plannen maken, bouw en beheer; het is "hun buurt". Ook zullen de 'buren' in de gelegenheid worden gesteld financieel te participeren in het zonnepark. Naast de gezinnen lopen positieve gesprekken met o.a. Natuurmonumenten en de dassenwerkgroep.

2= De gemeente is bij dit project betrokken als bevoegd gezag op het terrein van planologie en vergunningen en als (ten minste beleidsmatig) 'probleemeigenaar' in de energietransitie.

3= De verhouding grondeigenaar en exploitant komt in hoofdstuk 7 aan de orde .

4= De energiecoöperatie ECLoZ nam het initiatief en is betrokken in ontwikkeling en beheer.

5= De inwoners en ondernemers worden – evenals de leden van ECLoZ – actief betrokken bij het zonnepark dat op duurzame wijze genoeg elektriciteit opwekt om een kwart van de particuliere stroombehoefte in de gemeente kan opwekken. Voor de gemeente Loon op Zand ook een belangrijke opsteker in de verduurzamingsopdracht. Leden, inwoners en ondernemers worden actief betrokken bij en kunnen financieel deelnemen in het zonnepark.

Financiële participatie

Maatschappelijk draagvlak zorgt voor bestuurlijk draagvlak. De mogelijkheid om financieel te participeren in projecten voor duurzame opwek kan in belangrijke mate bijdragen aan het maatschappelijke draagvlak voor duurzame opwek.

Bij financiële participatie investeert de omgeving in het project en/of ervaart de voordelen van de opbrengsten van het project voor duurzame opwek. In het Klimaatakkoord staat dat er wordt gestreefd naar 50% lokaal eigendom van de hernieuwbare energieprojecten. Naast financiële participatiemogelijkheden stellen gemeentelijke overheden ook prijs op lokaal eigendom, als het gaat om duurzame opwek-projecten.

Lokale energiecoöperatie

In dit geval worden zowel het lokaal eigenaarschap, lokale betrokkenheid als de financiële participatiemogelijkheden gewaarborgd door de deelname in het project van ECLoZ.

ECLoZ draagt zorg voor het 50%-belang in het eigendom, de zeggenschap en het (financieel) rendement. De coöperatie vult het eigendom en de zeggenschap in en bespreekt alle relevante aspecten hiervan in de ledenvergaderingen. ECLoZ stelt haar leen (inwoners, ondernemers en gemeente) in de gelegenheid financieel in het zonnepark te participeren en daarmee ook rendement te behalen. De "participatieregeling" wordt nader uitgewerkt.

.

7. UITVOERBAARHEID

Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Door het project open te stellen voor financiële participatie, en door de keuze voor een open en vroegtijdig opgestarte communicatie met de diverse stakeholders, zou het project moeten kunnen rekenen op een breed maatschappelijk draagvlak.

Economische uitvoerbaarheid

Klimaatfonds Nederland en ECLoZ zijn als investerende partijen in eerste instantie verantwoordelijk voor een deugdelijke rendementsbeoordeling voor dit project.

Privaatrechtelijke uitvoerbaarheid

De betrokkenheid van de gemeente Loon op Zand bij dit project is tweeledig. Naast de publiekrechtelijke bevoegdheid o0m al dan niet via de zgn. "uitgebreide (Wabo-)procedure" mee te weken aan deze afwijking van het geldende bestemmingsplan, heeft de gemeente ook een privaatrechtelijke rol, als eigenaresse van de betreffende grond. De exploiterende partijen (Klimaatfonds Nederland en ECLoZ) zullen op korte termijn met de gemeente Kloon op Zand afrondende gesprekken voeren met betrekking tot de gezamenlijke ondertekening van een overeenkomst, die - na verkregen Omgevingsvergunning - moet leiden tot de vestiging van een tijdelijk opstalrecht, en wel voor een exploitatieduur van 25 jaar.
Voor het verkrijgen van dat opstalrecht zal vanuit de exploitatie sprake zijn van een jaarlijkse betaling van een retributie aan de gemeente Loon o Zand.

8. BIJLAGEN

Bijlage 1: Technisch ontwerp site Layout



LOON OP ZAND

SITE LAYOUT

FIX TILT 10°

COORDINATES 51.6209° N 05.0591° E

COUNTRY	-	NETHERLANDS
REGION / PROVINCE	-	NOORD-BRABANT
COUNTY	-	LOON OP ZAND

KEY

- MODULE STRUCTURE
- USED AREA
- FENCE
- TRENCH
- CONSTRUCTION BOUNDARY
- PLANT BOUNDARY
- MAIN PV STATION
- GATE
- COLLECTING STATION

PROJECT DATA

PLOT AREA	-	approx. 11.28 ha
USED AREA	-	approx. 9.07 ha
FENCED AREA	-	approx. 11.14 ha
FENCE LENGTH	-	approx. 1376 m

PV PARAMETERS

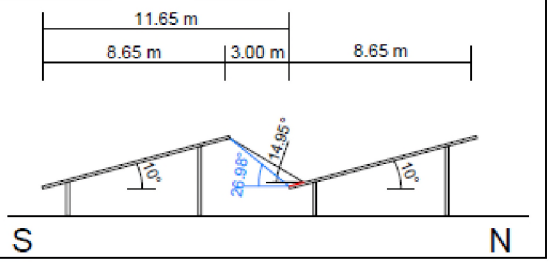
NUMBER OF STRUCTURES (32 X 4)	-	94
NUMBER OF STRUCTURES (8 X 4)	-	123
NUMBER/ TYPE/ POWER MODULES	-	15968/ RISEN_RSM120-8-600M / 600 Wp
INVERTER / STANDS	-	28 x SUNGROW SG250HX

PLANT SYSTEM RATING- 9.580800 MWp-DC

CONSTRUCTION AND PARAMETER

CONSTRUCTION SERIES	-	FIX TILT 10°, 4 MODULES PORT.
CONNNECTION	-	32 STRING
SYSTEM ROTATION	-	3.70° TO SE
SHADING	-	APPROX. 0.77 MODULES
SUN ANGLE / SHADOW ANGLE	-	14,95° / 26,98°

SKETCH CONSTRUCTION SERIES



Bijlage 2: Netinpassing

PRIJSINDICATIE

21-1-2021

SEPP
huub@sep-p.nl

6 MVA (N-0) ZON

Aansluitadres: Heideweg/Kasteelhoevenweg Loon op Zand
Aansluitpunt: MS-T station Heideweg Al
Tracélengte: 725 m

Prijsindicatie eenmalige kosten

Omschrijving	Aantal
Verbinding: MS kabel 630 Al XLPE enkel 10/20 kV	625
Netzijde: Kabelveld (Vs) MS-T 10/20 kV	1
Klantzijde: Kabelveld (Ls) 10/20 kV	1
Klantzijde: Kabelveld (Vs) 10/20 kV met meting	1
Gestuurde boring 1 bundel 630 Al incl. leveren/intrekken kabel	100

U kunt aan deze prijsindicatie geen rechten ontlenen.

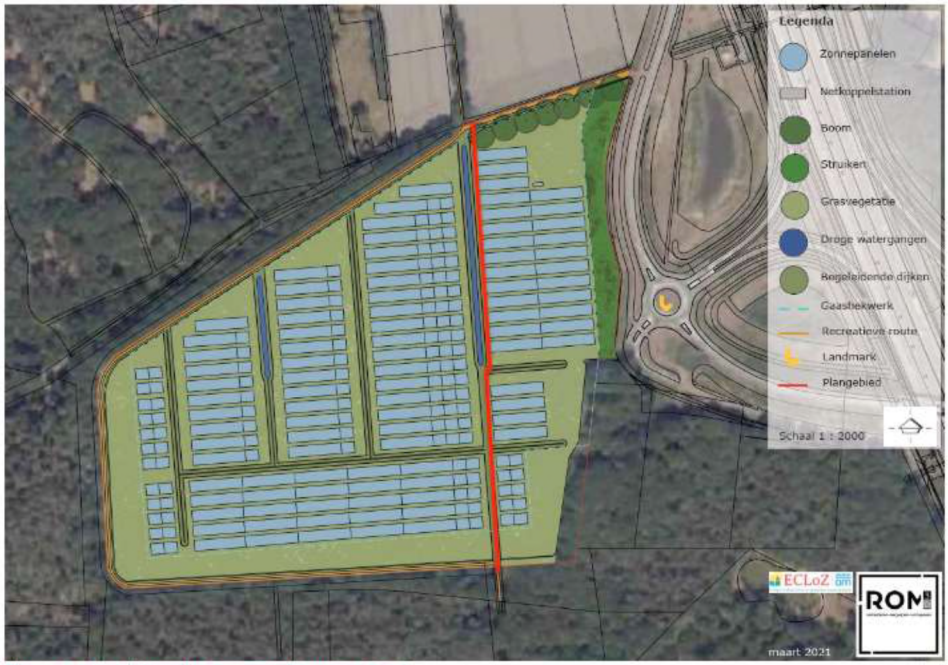
Wilt u een offerte ontvangen? Vraag deze dan aan via https://www.enexis.nl/zakelijk/aansluitingen/direct-regelen.
In een offerte informeren wij u over beschikbaarheid van capaciteit en levertijd van de aansluiting.

Bijlage 3: gespreksnotitie consultatie omwonenden.

Gespreksnotitie informatie aan omwonenden dd. 17 maart 2021

Afgelopen woensdagavond hebben wij een tweetal zoom sessies gehad met enerzijds de omwonenden en anderzijds de leden van ECLoZ. In deze sessies zijn de plannen (is het idee) toegelicht. Hierbij zijn de volgende reacties gekomen vanuit de aanwezigen:

- *De omwonenden maken gebruik van het pad dat van noord naar zuid door het gebied loopt en aansluit op het bospad in de bosrand aan de zuidzijde van ons gebied (rode lijn) .*



Figuur 4.7: Inrichtingsplan Zonnepark Loon op Zand

Zien wij een mogelijkheid om dat pad toegankelijk te houden?

- *Komt er een wandelpad om het gehele gebied? (dus ook aan de oostzijde)*
- *De zorg wordt geuit dat de nieuwe aanplant ook onderhouden wordt en het overleeft.*
- *Op wat voor maat wordt de aanplant voorzien? Is het niet zo dat die pas enige hoogte heeft tegen de tijd dat het park 10 - 15 jaar oud is. S.v.p. snelgroeiende soorten zoals berk en els.*
- *Zou het mogelijk zijn om in plaats van de bomenstrook daar ook een '**dijkje' te** profileren (analoog aan N/W,W en Z-zijde), met voldoende brede dimensionering, met erop struiken, zodat vanaf het begin er meer afscheiding is tot het gebied? Dit ter afscherming van kop**lamplicht van auto's die over de Heideweg rijden**.*



Figuur 4.7: Inrichtingsplan Zonnepark Loon op Zand

- *Zijn er voorzieningen voor het wild dat nu door het gebied loopt? Wij hebben aangegeven dat we reeën buiten het gebied willen houden, maar dat voor het klein wild er weinig belemmering is. Er is sprake van dat gevogelte zoals patrijs en fazant voordeel ondervinden van de dekking die ze hebben onder de panelen. Dassen zullen met specifieke voorzieningen toegang kunnen blijven hebben tot het gebied.*

- *Op de 3-D beelden wordt het zonnepark nu geheel afgeschermd gesuggereerd van zijn omgeving. Waarom? Een van de aanwezigen geeft aan dat het tonen / zichtbaar maken van de installatie een meerwaarde heeft. Daartoe zou met name de vegetatie aan de oostzijde beperkter mogen zijn. De aangegeven struiken beplanting tussen Heideweg/rotonde en gebied zou beperkter mogen zijn, zodat het het zicht op het gebied niet belemmert.*

*Daarnaast is er de zorg voor brandgevaar geuit. Dat heeft niet zoveel met de landschappelijke inpassing te maken, maar wij hebben aan kunnen geven dat de berichten rondom branden zich beperken tot zogenaamde '**in-dak**' systemen, waarbij de zonnepanelen op dak zijn aangebracht tussen de dakpannen in, in plaats van boven de dakpannen. Bij zonneparken is er geen sprake van brandgevaar.*

Huub Pleging

Bijlage 4: Landschapsplan Zonnepark Loon op Zand (ROM3D)

Zie: "ROMD02-1 Landschapsplan Zonnepark Loon op Zand 2021-04-13.pdf"

en "ROMD02-1 Landschapsplan Kaart A3 Zonnepark Loon op Zand 2021-04-13.pdf"

Bijlage 5: Quickscan Wn (Ecodat Landschap & Ecologie)

Zie: "Quickscan zonnepark_Heideweg Loon op Zand_Ecodat_2021_01.pdf"

Bijlage 6: Bewonersbrief d.d. 9 maart 2021

ECLoZ om
Energie Collectief in de gemeente Loon op Zand

p/a Ecliptica 89, 5175 XH Loon op Zand
E-mail: contact@ecloz.nl
www.ecloz.nl
KvK nr. 64 67 33 83

Bewoners Bergstraat nummers 45 – 53 en 62 – 68 en Heideweg 10

Uitnodiging voor een 'online' presentatie
over een zonnepark op de Vloeivelden

Loon op Zand, 9 maart 2021

Beste dames en heren,

Ruim 25 jaar geleden zijn de Vloeivelden die liggen langs de Heideweg en tussen Bergstraat en het Blauwe meer, buiten gebruik geraakt. De grond is vervuild en gebruiksmogelijkheden zijn beperkt. In de afgelopen jaren zijn meerdere plannen gemaakt, waaronder voor een parkeerplaats met transferpunt voor de Efteling. Enkele jaren geleden is een klein deel tijdelijk gebruikt als opslag van bestratingsmaterialen tijdens de herinrichting van straten in Loon op Zand. Daarvoor en daarna en ook nu liggen de Vloeivelden leeg en verlaten.

Hoe maken we de Vloeivelden weer tot nut van onze samenleving en geven we die een functie zonder dat er overlast ontstaat voor buren en andere inwoners ?

Het idee is om dit te doen door de aanleg van wandelpaden over de 'dijken' die liggen langs de randen van het terrein. Deze paden sluiten op hun beurt ook aan op de padenstructuur in de gebieden van Natuurmonumenten.
Op de verdiept liggende vlakken van de vloeivelden werd in het verleden een laag vervuild water gezet zodat dit in de grond kon zakken. Hierdoor zijn deze bodems vervuild. Op deze laag gelegen vlakke delen kan met zonnepanelen veilig duurzame energie worden opgewekt. De zonnepanelen liggen in rekken die in een flauwe hellingshoek op de bodem staan. Op de vloeivelden is voldoende ruimte om met zonnepanelen voor ruim 2500 huishoudens elektrische stroom op te wekken. Dat is een kwart van het totale particulier elektriciteitsverbruik in onze gemeente.

Dit idee is door de Energie Coöperatie in de gemeente Loon op Zand (ECLoZ) opgepakt. Het idee voor een zonnepark dat verdiept ligt ten opzichte van de Heideweg en omliggende percelen. En een zonnepark dat bijna geheel is voorzien van een flinke groene zoom. Aan de zuid- en westzijde wordt deze gevormd door de bospercelen. Door de 'bomenlijn' aan de noordzijde door te trekken tot aan de Heideweg ontstaat ook aan die kant een natuurlijke groene gordel. Met de aanleg van een wandelpad dat op de 'dijken' die langs het grootste gedeelte van de Vloeivelden lopen, ontstaat een directe en legale wandelverbinding vanaf de Heideweg (en de Bergstraat) met het bosgebied richting het Blauwe Meer. Een aangepaste afrastering voorkomt dat wandelaars het vervuilde terrein betreden en maakt dat zicht blijft bestaan over het terrein en de omgeving.

Graag presenteren we de ideeën voor het zonnepark met wandelpaden eerst aan u en gaan daarover met u in gesprek. Wij realiseren ons dat er in het verleden al vaker plannen zijn rond

Energie Collectief in de gemeente Loon op Zand

p/a Ecliptica 89, 5175 XH Loon op Zand
E-mail: contact@ecloz.nl
www.ecloz.nl
KvK nr. 64 67 33 83

gegaan. Ditmaal is het anders. Een zonnepark levert schone duurzame energie op en de wandelpaden bieden extra mogelijkheden voor een 'ommetje'. En er zijn mogelijkheden voor u om deel te nemen in het Zonnepark. Als bewoners van dit deel van de Bergstraat en de Heideweg kunt u straks met voorrang financieel deelnemen in het Zonnepark; dit ligt ten slotte in uw buurt. Een zonnepark belemmert uw uitzicht als buren niet en geeft ook geen geluidshinder of andere vormen van overlast en bovendien voorkomt het illegaal gebruik. Uiteraard zullen de inrichting en het gebruik van het zonnepark plaats vinden binnen de regels die de gemeente en de provincie gaan stellen.

Wij nodigen u graag uit voor een online presentatie. Door corona is het helaas onmogelijk u in een zaal en 'op de koffie' uit te nodigen. Wel willen wij u als eerste informeren. Dat doen we met een bezoek persoonlijk 'veilig aan de deur' en op woensdagavond 17 maart van 19.00 uur tot 19.45 uur via een onlineverbinding (computer). De 'link' voor deze eerste presentatie is voor u beschikbaar via contact@ecloz.nl (06-22261411). Bent u verhinderd of beschikt u niet over een computer of laptop dan kunnen wij de presentatie ook bij u aan huis verzorgen. Wilt u op een andere wijze contact met ons opnemen, belt u dan met voorzitter Bert Branderhorst (0416858557).

Samen met veel inwoners en ondernemers in onze gemeente zetten wij ons als energie coöperatie actief in voor het opwekken van duurzame energie en een betere leefomgeving. Dichtbij en praktisch. Samen zetten we de schouders eronder voor een betere wereld voor ons en onze (klein-)kinderen.

Wij rekenen op uw deelname aan de online presentatie. U bent de eerste die deze ziet. En terecht.

Een hartelijke groet namens de energiecoöperatie in de gemeente Loon op Zand (ECLoZ),
Bert Branderhorst – voorzitter en inwoner van Loon op Zand.

Bijlage 7: Aerius-berekening stokstofdepositie

Vanuit het Programma Aanpak Stikstof (PAS) werkte Nederland aan maatregelen om de uitstoot van stikstof te verminderen. De Raad van State (RvS) heeft op 29 mei 2019 echter geoordeeld dat het PAS onvoldoende is onderbouwd om vergunningen voor nieuwe (of bestaande) activiteiten die stikstof uitstoten te beoordelen. Dit betekent dat 'toestemming *vooruitlopend* op toekomstige positieve gevolgen van maatregelen voor beschermde natuurgebieden, in strijd is met Europese natuurwetgeving. De uitspraak betekent voor gemeenten specifiek dat (bouw)projecten door heel Nederland op losse schroeven komen te staan.
Een zonnepark in bedrijf levert geen stikstofdepositie op.

In de bouwfase is echter tijdelijk sprake van (zwaar) verkeer van en naar de projectlocatie, alsmede van enig verkeer op de projectlocatie. De consequenties van de stikstofproductie voor eventueel nabijgelegen Natura-2000 gebieden als gevolg van de extra verkeersbewegingen tijdens de bouwfase kunnen door middel van een Aerius-berekening in beeld worden gebracht.

In dat verband geldt het navolgende. Er wordt uitgegaan van een bouwperiode van 3 maanden. De als gevolg van de bouw benodigde extra verkeersbewegingen laten zich onderverdelen in aanvoer van materialen en dagelijkse verkeer van (personeel) van aannemers en onderaannemers van en naar de bouwplaats, veelal door middel van busjes en personenauto's; in beperkte mate zal op de projectlocatie zelf sprake zijn van verkeer.

In de tabel hieronder zijn de extra verkeersbewegingen (heen en terug) als gevolg van de bouw indicatief vermeld.

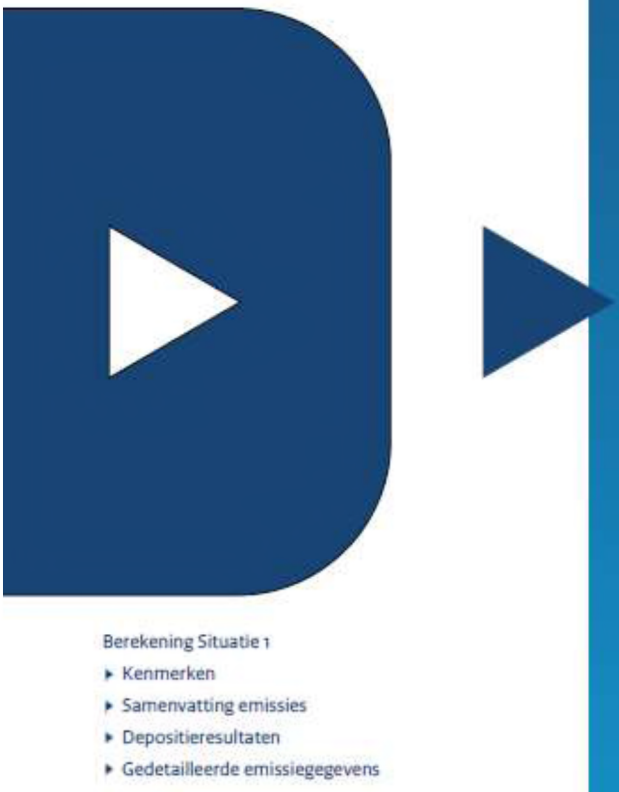
	Zwaar vrachtverkeer	Middelzwaar / licht vrachtverkeer	Mobiele werktuigen*	Bestelbusjes/ personenauto's
Aanvoer materiaal	100	50		1040
Verkeer personeel			per dag 5 gedurende 3 maanden	per dag 8 gedurende 3 maanden
Verkeer op locatie			650	
totaal	100	50	650	1040

*= Uitgangspunt is dat op de locatie gebruik wordt gemaakt van een LPG-tractor, die éénmalig met een dieplader op het werk wordt aangevoerd en na afronding van de werkzaamheden weer wordt afgevoerd.

De bovenstaande gegevens zijn ingevoerd in een Aerius-berekening (www.aerius.nl).

Uit de resultaten van de hierna opgenomen Aerius-berekening met kenmerk RsVEfSn7NS2U op basis van bovenstaande gegevens volgt dat de stikstofdepositie géén effect (0,00 mol/ha/jr) zal hebben op het dichtstbij gelegen Natura 2000-gebied (="131 - Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen").

Zie hierna de kopie van "AERIUS_bijlage_20210408150858_RsVEfSn7NS2U.pdf", welk bestand tevens als separate bijlage is toegevoegd.



Berekening Situatie 1

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

AERIUS CALCULATOR

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH_3) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
K&P	Bergstraat 62, 5175 AB Loon op Zand

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk
Loon op Zand	RsVEfSn7NS2U

Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
08 april 2021, 15:09	2021	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

	Situatie 1
NOx	9.35 kg/j
NH3	< 1 kg/j

Resultaten

Hectare met hoogste bijdrage (mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

zonproject

Locatie
Situatie 1



Emissie
Situatie 1

Bron Sector			Emissie NH3	Emissie NOx
1		Bron 1 Wegverkeer | Snelwegen	< 1 kg/j	< 1 kg/j
2		Bron 2 Mobiele werktuigen | Bouw en Industrie	-	8,86 kg/j

Emissie (per bron)

Situatie 1



Naam	Bron 1
Locatie (X,Y)	132606, 403729
NOx	< 1 kg/j
NH3	< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	100,0 / jaar	NOx	< 1 kg/j
			NH3	< 1 kg/j
Standaard	Middelzwaar vrachtverkeer	50,0 / jaar	NOx	< 1 kg/j
			NH3	< 1 kg/j
Standaard	Licht verkeer	1.040,0 / jaar	NOx	< 1 kg/j
			NH3	< 1 kg/j



Naam	Bron 2
Locatie (X,Y)	132490, 403637
NOx	8,86 kg/j

Voertuig	Omschrijving	Brandstof verbruik (l/j)	Stationair bedrijf (uren/j)	Cilinder inhoud (l)	Stof	Emissie
STAGE V, LPG 56 <= kW < 130, bouwjaar 2020 (LPG)	tractor	13.000			NOx	8,86 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS	versie 2020_20210209_2f032ce1a2
Database	versie 2020_20210209_2f032ce1a2

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2020