Memo

Aan	:	Robert Oldengarm
Van	:	Rik Lourens
Betreft	:	Memo betrekking buurtbewoners Maranathakerk locatie Assen
Datum	:	03-05-2022
Status	:	
Kopie aan	:	

Voorgeschiedenis bouwinitiatief

De locatie en bouwplan is in 2019 door ontwikkelaar Koenen Bouw aangeboden aan Actium. Het betrof een bouwplan met aanvankelijk 60 kleine appartementen. Na overeenstemming over de aankoop bleek dat Koenen Bouw geen plan kon ontwikkelen binnen de gestelde stedenbouwkundige kaders van de Gemeente Assen. Hierdoor is de overeenkomst tussen de kerk (verkopende partij) en Koenen Bouw ontbonden en is de samenwerking met Koenen Bouw beëindigd.

De locatie is vervolgens opnieuw op de markt gebracht. Actium heeft de locatie kunnen verwerven op basis van een investeringsraming van 50 appartementen. Vervolgens is samen met de Gemeente een nieuw kavelpaspoort opgesteld met stedenbouwkundige kaders wat mogelijkheid bood voor de ontwikkeling voor 45 tot 50 appartementen.

Aanpak participatie Mijn Buurt Assen

In het gebied rond de Nobellaan, de Klenckestraat en de Mr. Groen van Prinstererlaan spelen in de komende jaren meerdere projecten. Onder andere de Maranathakerk en de Noordermaat locatie liggen in dit gebied, maar ook zijn er ontwikkelingen van projectontwikkelaars. Vanuit het projectteam van Mijn Buurt Assen wordt dit gebied integraal bekeken.

Huis aan huis praatplaat

In december 2020 is door Mijn Buurt Assen huis-aan-huis een praatplaat verspreid aan de bewoners in het gebied rond de Nobellaan, de Klenckestraat en de Mr. Groen van Prinstererlaan. Met stickers of digitale punaises konden bewoners tips en verbetersuggesties over hun woonomgeving met ons delen. We ontvingen ruim 130 suggesties van positieve punten, maar ook zaken die onze aandacht vragen. De belangrijkste zaken die bewoners aangaven en ook een relatie hebben met dit project zijn:

bij nieuwe woningbouw zorgen we voor voldoende parkeerplekken op eigen terrein. Ons uitgangspunt is om deze zo goed mogelijk in te passen in de
groene omgeving;

- Zoveel mogelijk bestaand groen behouden
- Vergroenen van de parkeerplaatsen
- Voldoende parkeerplaatsen realiseren op eigen terrein
- Goede mix van verschillende woningtypen.

Na het ophalen van de verbeterpunten is aan de bewoners teruggekoppeld wat we doen met de suggesties.
De resultaten van de enquête hebben ertoe geleid dat Actium het ontwerp heeft aangepast met een woonprogramma van 43 appartementen i.p.v. 50. Op deze manier wordt er een mix gerealiseerd van 2 en 3 kamer appartementen.

Bewonersbijeenkomst

In mei 2021 heeft een online bijeenkomst plaatsgevonden voor de bewoners in het gebied rond de Nobellaan, de Klenckestraat en de Mr. Groen van Prinstererlaan. Tijdens deze online bijeenkomst is de stand van zaken van de diverse projecten in dit gebied besproken. Ook is op hoofdlijnen verteld welke ideeën er zijn met betrekking tot woningbouw op de locatie Maranathakerk. Vanuit de aanwezige bewoners kwamen geen negatieve reacties.

Bij het ontwerp van het gebouw en de inrichting van de locatie is rekening gehouden met het aanwezige groen en dat dit zoveel mogelijk behouden kan blijven voor de toekomst. Daarnaast zal de naast gelegen vijver worden gebruikt om het regenwater van de locatie te kunnen bergen. Verder zal het parkeerterrein rondom het gebouw worden aangelegd in de vorm van half open bestrating, groene hagen en bomen en minimaal drie laadpalen op het parkeerterrein. In de gebouwen zelf worden diverse inbouw voorzieningen opgenomen voor vogels, vleermuizen en insecten.

Nieuwsbrieven Mijn Buurt Assen

Vanuit Mijn Buurt Assen zijn de afgelopen jaren een aantal nieuwsbrieven in de directe omgeving verspreid om te informeren over de diverse projecten in het gebied.

Meedenken over het terrein

Actium heeft middels een nieuwsbrief aangegeven dat ze de buurtbewoners wil betrekken bij het ontwerp van de inrichting van het terrein rondom het nieuwe gebouw. Dit moet nog plaatsvinden.

Inclusie

Uitgangspunt is dat het gebouw geschikt is voor een brede doelgroep. Dit betekent dat het gehele gebouw rolstoel toegankelijk is. De badkamers zijn ruim opgezet en het gebouw beschikt over een ruimte om scootmobielen te stallen en op de laden.