Van: Griffier
Verzonden: maandag 21 december 2020 13:28
Aan: Griffier
Onderwerp: FW: Spoed raad, commissieleden en bestuur mbt Dorpsstraat 12-14 en Dorpsstraat 54

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Met vlag

Categorieën: voor GRIFFIENIEUWS

Verzonden aan RL, FvT, B&W, management

Beste raadsleden en fractievertegenwoordigers,

Graag maak ik u attent op onderstaande mail van mevrouw Mulder Damme.
In vertrouwen u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

S. (Saskia) van Dijk
Griffier Landsmeer

[M] 06-11315149
[E] s.vandijk@landsmeer.nl
Werkdagen: maandag t/m donderdag en vergaderingen

Gemeente Landsmeer

Bezoekadres
Raadhuisstraat 1
1121 XC Landsmeer

Postadres
Postbus 1
1120 AA Landsmeer

Contact
020 4877 111
gemeente@landsmeer.nl

Informatie
www.landsmeer.nl
gemeentelandsmeer
@Gem_Landsmeer

Denk aan het milieu voordat u dit e-mailbericht afdrukt.

Van: Debby Mulder <Stichtingbbmb@hotmail.com>
Verzonden: zondag 20 december 2020 16:28

Aan: Griffier <Griffier@landsmeer.nl>; Saskia van Dijk <s.vandijk@landsmeer.nl>
Onderwerp: Spoed raad, commissieleden en bestuur mbt Dorpsstraat 12-14 en Dorpsstraat 54

Beste griffie,

De stichting wilt u vragen onderstaande email door te sturen naar alle adressen van de commissie-raadsleden en het bestuur.
Wij als Stichting Breekbouw Mooibouw willen graag 2 zaken aan de commissie- raadleden en bestuur van Landsmeer voorleggen. Kunt u deze email alsjeblieft voor ons doorsturen.

Dorpsstraat12-14
Verschillende malen hebben wij de gemeente aangeschreven (en bestuur waaronder de burgemeester) wat de status van dit pand momenteel is en of we als stichting op de hoogte gehouden kunnen worden. We horen echter niets.
De burgemeester heeft (voorzitter vd stichting) in een gesprek mbt Dorpsstraat 12-14 medegedeeld dat er, door de gemeente zelf, fouten zijn gemaakt en dat dossiers onnodig lang de stempel geheim krijgen.

Wij willen de raad daarom vragen het college op te dragen om de Stichting BBMM (behoud dorpskarakter) te erkennen als belanghebbende en deze dan ook te informeren hoe het er nu voorstaat. Los van alle individuele meningen over dit pand. Een jaar geleden hebben we ook al aangedrongen om de projectontwikkelaar te manen eindelijk de gehele kavel op te leveren zoals de aanvraag door de projectontwikkelaar is ingediend.

Dorpsstraat 54 "Het Grote Huis".
De stichting heeft schriftelijk haar bedenkingen geuit en dan met name over de notariële akte die er ligt met een clausule. Het kantoorgebouw Emergo (Het Grote Huis) is door fam. Goede toentertijd voor ca 600.000 gulden verkocht terwijl de waarde ca 1,2 miljoen gulden betrof. In ruil daarvoor was de eis dat dokter Dral (nu verkopende partij) zou zorgdragen dat de bestemming van het Rijksmonument maatschappelijk doeleinde zou behouden.
We hebben de gemeente hiervan op de hoogte gebracht en als reactie kregen we dat de gemeente geen partij is in deze.
Echter is de gemeente nu door ons op de hoogte gebracht en dus ook op de hoogte gebracht van dit feit. De gemeente geeft de vergunning voor 8 appartementen af terwijl dit naar ons weten niet mag vanwege de akte.
Als de gemeente dit niet had geweten, was er ook geen verwijt te maken. Nu zal de gemeente echter nalatigheid verweten kunnen worden.

Daarnaast maken wij ons grote zorgen om de bijgebouwen. Deze worden in het plan aan de zijkant gesitueerd. De kopende partij vindt dit blijkbaar noodzakelijk voor de 8 appartementen.
Terwijl er een grote kelder onder het gehele pand zit waar fietsenstalling en berging prima had gepast. Dit pand is een dorpsjuweeltje vanwege de ruimte er omheen. Laat dit zo blijven!
Verder vinden we dat de gemeente met 2 maten meet als het gaat om het aantal parkeerplekken. Het is willekeur als de 1 zich moet houden aan de parkeernorm en bij de ander wordt het losgelaten.

Wij willen van de raad dat de akte wordt onderzocht.
De raad nogmaals gaat kijken naar de aanvraag of dit juridisch mag.
Als het mag dan kijkt naar de berging en de parkeernorm controleert.

Dat de raad de stichting erkend als belanghebbende en wel voor beide panden.
De informatie met ons wordt gedeeld, zonder dat wij een WOB-verzoek moeten indienen en achteraf de informatie krijgen.

Wij als stichting wachten u reactie af en hopen zo spoedig mogelijk op een antwoord.

Namens
Stichting Breekbouw Mooibouw

Debby Mulder Damme
Voorzitter

Outlook for Android downloaden