

Raadsvoorstel

Waalre, 20 maart 2018

Vergaderdatum	: 24 april 2018
Voorstelnummer	: 2018-17
Zaaknummer	: 6659
Portefeuillehouder	: Weth. J. van Dijk
Naam opsteller	: Frank van Noort
Naam voorstel	: Voorstel tot in het stemmen met de Startnotitie 'Visie op Wonen'.
Grondslag raadsbesluit	: De raad heeft verzocht de Woonvisie uit 2013 te actualiseren. Toegezegd is om een Startnotitie voor te leggen.

Voorgesteld besluit:

1. In te stemmen met de Startnotitie 'Visie op Goed Wonen' met de daarbij aangegeven werkwijze en het te verwachten eindproduct.
2. Een werkbudget beschikbaar te stellen van €25.000,- om de Visie op Wonen vorm te geven ten laste van de algemene reserve.

Onderwerp

Voorstel tot instemming met Startnotitie 'Visie op Wonen'.

Voorstel

1. In te stemmen met de Startnotitie 'Visie op Goed Wonen' met de daarbij aangegeven werkwijze en het te verwachten eindproduct
2. Een werkbudget beschikbaar te stellen van €25.000,- om de Visie op Wonen vorm te geven ten laste van de algemene reserve.
- 3.

Inleiding

De actuele Woonvisie dateert van 2013 en een actualisatie is een wens van ons allen. Op 15 juni 2017 heeft een informatieve bijeenkomst met raadsleden plaatsgevonden, waarbij gesproken is over diverse ontwikkelingen op de woningmarkt. Hierna zou een nieuwe Woonvisie worden opgesteld. Vanwege diverse, met u gecommuniceerde reden, is het opstellen van de Woonvisie uitgesteld. Op 29 september jl. heeft u hierover een Raadsinformatiebrief ontvangen. Vervolgens heeft u in december 2017 het voorstel ter vaststelling van het Afsprakenkader Wonen in het stedelijk gebied behandeld. Daarbij is aangegeven dat hierna een nieuwe Woonvisie wordt voorbereid en aan de nieuw te kiezen gemeenteraad in 2018 zal worden voorgelegd. Onlangs bent u geïnformeerd dat er gewerkt werd aan een Startnotitie voor een nieuwe 'Visie op Wonen', die in april aan de raad zou worden voorgelegd.

Hierbij ontvangt u de Startnotitie om te komen tot een 'Visie op Goed Wonen' in Waalre. Bijgaande Startnotitie geeft een plan van aanpak om te komen tot een nieuwe 'Visie op Goed Wonen'. Om een spraakverwarring te voorkomen duiden we de nieuwe notitie aan als 'Visie op Goed Wonen' en gebruiken we niet de term Woonvisie. De opzet is om vanuit een ruimer perspectief naar het wonen en leven in Waalre te kijken. We willen aanduiden waarom Waalre een excellente woongemeente is en hoe dit nog kan worden versterkt.

Om te komen tot een 'Visie op Goed Wonen' willen we enkele vormen van Burgerparticipatie toepassen, zoals het Inwonerpanel. Voor de uitvoering van de werkzaamheden is een budget nodig. De organisatie kan het project zowel inhoudelijk als in capaciteit niet geheel zelf uitvoeren. We willen de regie echter wel in eigen huis houden en het in te huren adviesbureau is adviserend in het proces en op onderdelen uitvoerend. De te maken Visie op Wonen zal later een bouwsteen zijn voor een nog op te stellen Omgevingsvisie. De Visie op Wonen is echter ook nodig om het woonbeleid hierna vorm te geven. Daarmee zal het dus een belangrijke bouwsteen worden voor meerdere beleidsterreinen. We schatten in dat een werkbudget van €25.000,- voldoende moet zijn om de in de Startnotitie aangegeven werkzaamheden te kunnen uitvoeren. Voorgesteld wordt om dit budget beschikbaar te stellen uit de algemene reserve.

Alternatief voor de voorgestelde werkwijze is om minder intensieve vormen van burgerparticipatie toe te passen. Dit kan bijvoorbeeld door geen algemene bijeenkomst ('grand cafe') in stap 1 te organiseren en/of de conferentie in stap 3 te laten vervallen en/of stap 3 en 4 te combineren. Het achterwege laten van een van de onderdelen zal leiden tot een minder verfijnd beeld vanuit de inwoners en inwoners zullen minder betrokken zijn bij de totstandkoming.

Daarom stellen wij voor om te kiezen voor de aanpak zoals weergegeven in Startnotitie.

Beoogd resultaat

Het eindproduct zal geen lijvig adviesrapport zijn. De insteek is om een beknopte notitie te maken. Mogelijk kan een goede poster de essentie weergeven en zijn enkele bladzijden aanvullend voor de uitleg. Dit leent zich ook prima voor een digitale uitwerking, waarbij via een link meer informatie kan worden gegeven. In deze notitie wordt het 'goed wonen in Waalre' verwoord.

Argumenten

- 1.1 *Het plan van aanpak uit de Statnotitie zal leiden tot een gewenst product.*
In het Plan van Aanpak is aangegeven hoe tot het eindproduct wordt gekomen. Daarbij is een beperkt proces aangegeven, met een maximale inbreng van de inwoners. Tevens zijn de nieuwste instrumenten voor burgerparticipatie ingezet.

- 1.2 *De raad kan vooraf de kaders aangeven.*
In de Startnotitie is het proces aangegeven hoe gekomen wordt tot een nieuwe Visie op Wonen. Daarbij is invulling gegeven aan de gewenste burgerparticipatie en is tevens ook de rol van de gemeenteraad benoemd. Door de Startnotitie aan de orde te stellen in de gemeenteraad kan vooraf en tijdig worden aangegeven of de raad instemt met het op te leveren product en resultaat alsmede de voorgestelde werkwijze. burgerparticipatie ingezet. Een werkbudget is noodzakelijk om het werk te kunnen uitvoeren.

- 3.1 *Een werkbudget is noodzakelijk om het werk te kunnen uitvoeren.*
De organisatie zelf zo veel als mogelijk de werkzaamheden zelf uitvoeren, maar zal het project zowel inhoudelijk als in capaciteit niet geheel zelf kunnen uitvoeren. Daarom wordt voorgesteld om een adviseur in te huren, die ons in alle stappen kan adviseren en ook uitvoerende werkzaamheden kan verzorgen.

Kanttekeningen

- 1.1 *Er kunnen verschillende verwachtingen zijn bij een product 'Woonvisie'.*
Gekozen is om een nieuw, ander soort Woonvisie te maken dan voorheen gebruikelijk. Daarom is het nodig is om vooraf aan te geven welk product u kan verwachten. In de Startnotitie is een beschrijving gegeven van het soort eindproduct.

Kosten en dekking

Er is nog geen verdeling van werkzaamheden gemaakt tussen medewerkers en de in te huren adviseur. Daarmee is er ook nog geen berekening gemaakt van de te verwachten kosten. Maar een globale inschatting geeft aan dat een budget van minimaal €25.000,- noodzakelijk is. Daarvan kunnen bv. de volgende werkzaamheden plaatsvinden: Interviews, gesprekken met relevante partners, inzet Inwonerpanel, Sessie in huis van Waalre met inwoners en partners, vertalen en opstellen pre-concept, conferentie, Workshop raadsleden, opstellen Visie.

In de begroting voor 2018 is geen krediet opgenomen voor de aangegeven werkzaamheden. Daarom wordt voorgesteld om dit budget beschikbaar te stellen uit de algemene reserve. Indien gekozen wordt onderdelen van de voorgestelde werkwijze te laten vervallen zal ook minder budget noodzakelijk zijn. Voor het opstellen van de Visie is een vorm van ondersteuning echter onontbeerlijk.

Vervolprocedure en planning

De planning is aangegeven in de Startnotitie. Daarbij is het uitgangspunt dat de gemeenteraad de Startnotitie en het werkbudget op 20 april vaststelt. In dat geval kan de 'Visie op Goed Wonen' in Waalre eind 2018 in de gemeenteraad worden behandeld.

Communicatie

Er wordt nog een communicatieplan gemaakt, dat opgesteld wordt in overleg met het team Communicatie en de adviseur.

Bijlagen onderdeel van het voorstel

Startnotitie Woonvisie, d.d. 13-3-2018

Bijlagen ter informatie

N.v.t.

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN WAALRE,

de secretaris wvd.,

H.J.F.L. Meeuwsen MBA

de burgemeester,

drs. J.W. Brenninkmeijer