Casco omgevingsplan

De structuur voor het omgevingsplan

Opdracht

Het maken van een casco waarin de structuur van het omgevingsplan is opgenomen. Met de inhoud van dat document kan een wijziging op het (van rechtswege) omgevingsplan in procedure worden gebracht. Voor zover mogelijk wordt het casco al inhoudelijk gevuld.

Doel presentatie:
Op hoofdlijnen presenteren van de structuur en onderwerpen die het casco-omgevingsplan in zich heeft (inhoudsopgave).

OMGEVINGSWET

Het omgevingsplan

Het gemeentelijk omgevingsplan geldt integraal en is gebiedsdekkend. Het geeft alle regels voor de fysieke leefomgeving.



1 Nu

Verschillende bestemmingsplannen voor verschillende deelgebieden in een gemeente met allerlei verordeningen. Initiatiefnemer heeft onvoldoende overzicht in de vele regels.

2 Straks in het omgevingsplan

Alle regels voor fysieke leefomgeving in één overzichtelijk document. Initiatiefnemer ziet precies welke regels er voor hem gelden op het gebied van fysieke leefomgeving.

Voordelen

Meer bestuurlijke afwegings om lokaal de fysieke leefomge beheren en te ontwikkelen.

Overzichtelijk: alle regels voo leefomgeving in één documer

Digitaal inzichtelijk: alle rege perceel of adres bij elkaar en a actueel.

Meer mogelijkheden om ruin bieden voor nieuwe initiatieve

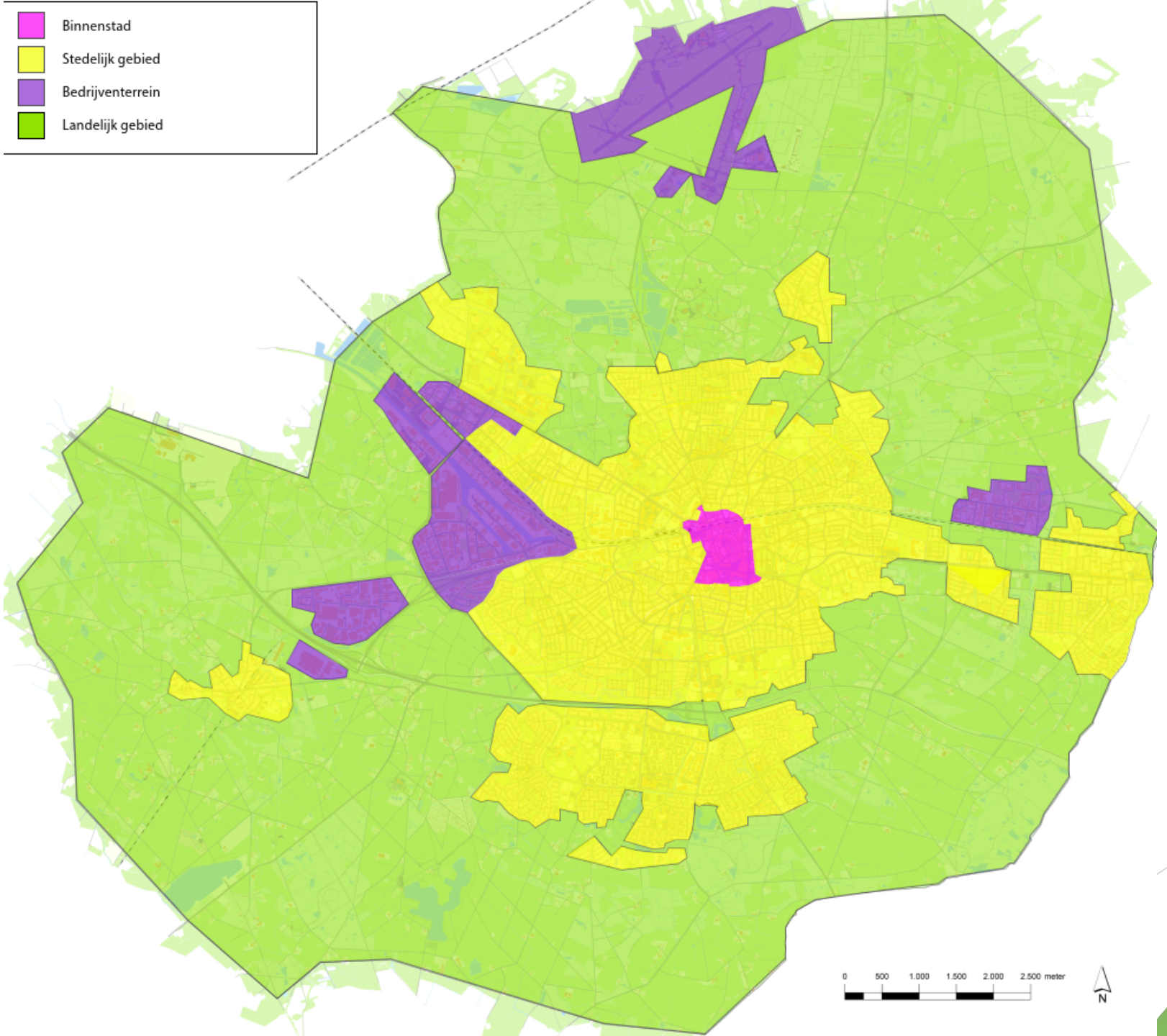
Minder bestuurlijke en onderzoekslasten door faseri Bepalend is nu of (omgevings hoe (omgevingsvergunning) e activiteit plaatsvindt.

Opbouw casco

- Keuze voor gecombineerde gebiedsgerichte en thematische opbouw
- Waarom deze keuze?

Logisch gezien:

- Huidige manier van werken: specifieke gebieden en thematische onderwerpen
- Indeling in vergelijkbare gebieden met een zelfde uitstraling/leefomgeving. Daar binnen verbijzonderen waar nodig!
- Gebiedsaanwijzingen (afhankelijk van keuze Omgevingsvisie)
- Thema's: specifieke onderwerpen voor gehele gemeente, niet of minder gebiedsspecifiek


Binnenstad
Stedelijk gebied
Bedrijventerrein
Landelijk gebied
0 500 1.000 1.500 2.000 2.500 meter
N

Indeling/waaruit bestaat de inhoudsopgave

- H1 Algemene bepalingen→ o.a. begripsbepalingen, doelstellingen voor bijzondere gebieden
- H2 Algemene activiteiten (zijn onafhankelijk: niet thema-, functie- of gebiedsafhankelijk) Bijvoorbeeld regels voor bouwactiviteiten, slopen, bereiden voedingsmiddelen

Activiteiten uit *verordening kwaliteit leefomgeving* hier vooral plek (regels moeten nog worden gefilterd op noodzaak opnemen in OP)

- H3 Gebiedsaanwijzingen en functies→verdeling gemeente in verschillende deelgebieden: Binnenstad, Stedelijk gebied en dorpen, Bedrijventerrein, Landelijk gebied. Ook functies specifieker gemaakt: bijvoorbeeld Kennispark, Vliegveld, Groote Plooij, Boeldershoek.
- H4 Activiteiten voor algemeen voorkomende functies (voor functies die overal in de gemeente voorkomen en algemeen zijn. Regels hangen samen met functie maar niet afhankelijk van gebied, bijvoorbeeld verkeersfunctie, waterfunctie)

- H5 t/m 8 Activiteiten voor de verschillende deelgebieden (deze activiteiten kunnen óók afhankelijk zijn van een functie). Bijvoorbeeld: functie wonen centrum met bouw- en gebruiksregels
- H9 Thema's (o.a. cultuurhistorie, klimaatadaptatie, innovatie)
- H10 Overige bepalingen (waaronder programma's, participatie, financiële bepalingen zoals nadeelcompensatie, kostenverhaal, toezicht en handhaving)

Grote inhoudsopgave (uitgebreide versie inhoudsopgave is toegestuurd) maar:
➢In digitaal stelsel alleen zichtbaar wat relevant is voor bepaalde locatie
➢om OP te kunnen maken en onderhouden is logische opbouw van belang (opbouw omgevingsplan mensleesbaar voor inwoners, bij samenwerken in- en extern)

Vervolg

- Casco is intern gecommuniceerd naar afdelingen die te maken hebben met Omgevingswet. Kruisbestuiving met andere werkgroepen zoals die voor Omgevingsvisie.
- Informeren van partners (Brandweer, ODT, Waterschap, andere partners) vindt nog plaats.
- Verdere vulling casco door inhoud vanuit verschillende werkgroepen die zich bezighouden met verschillende onderdelen Omgevingswet (taken vanuit Roadmap). Dynamisch document.
- Verwachting is dat bij vullen van het casco sommige onderdelen van inhoudsopgave nog zullen verplaatsen. Is afhankelijk van resultaat en keuzes vanuit andere werkgroepen.
- Totale inhoudsopgave/structuur casco en toelichting op keuzes voor indeling structuur kunnen worden toegestuurd. Interesse?

- Vragen?