

Geachte commissie en andere aanwezigen,

“Wij zijn uw nieuwe burenen.” Met deze tekst op een kaart in de brievenbus werden wij voor het eerst geïnformeerd over één van de blijkbaar twee voorgenomen aardwarmteprojecten op de Woudseweg 160B. We kregen er ook een chocoladeletter bij. Sindsdien liggen we ’s nachts wakker met vele vragen.

- Wat voor en hoeveel overlast gaat dit ons geven? We hebben een leuk huis in een rustige, landelijke omgeving en nu wordt ons meegedeeld dat er twee fabrieken op zo’n 70-80m van onze woonhuizen gebouwd gaan worden. Hoe gaat dat er uiteindelijk uitzien? En hoeveel lawaai gaan deze pompen maken die water tot 2-3km diepte rondpompen? We zijn gaan kijken bij een aardwarmtestation in de buurt en het eeuwige, brommende en schrapende geluid is zelfs op grote afstand zeer storend.
- “Wij zijn uw nieuwe burenen.” Waarom zijn de bewoners niet al veel eerder geïnformeerd om tijdig bezwaar te kunnen maken? Dit gebeurt bijvoorbeeld al voor zaken als het kappen van bomen of het plaatsen van dakkapellen. Waarom dan niet voor iets dat voor omwonenden veel groter en veel ingrijpender is als de aanleg van een aardwarmtestation?
- En in welk stadium van het proces zijn we eigenlijk? Zijn er al vergunningen afgegeven en zo ja, welke?
- En waarom aardwarmtestations op 70-80m van onze huizen terwijl er in Midden-Delfland enorme weilanden en kassengebieden zijn op veel grotere afstand van woningen? Hier kunnen geluidswallen en parken omheen gebouwd worden om de zichtbaarheid van de stations te verminderen.
- De aardwarmte is bedoeld voor levering in de Kralingerpolder. Waarom wordt er dan geboord en worden er aardwarmtestations geplaatst bij Woudseweg 160 op een afstand van zo’n 6-10km van de Kralingerpolder? Dit geeft grote warmteverliezen bij transport. Het is efficiënter om in de Kralingerpolder te boren. En ook eerlijker. De profiteurs hebben dan ook de overlast.
- Ook tijdens de aanleg zal er overlast zijn. Bijvoorbeeld bij transport van enorme onderdelen over onze smalle polderweggetjes. Verder is boren naar aardwarmte niet zonder risico’s. Er is kans op aardbevingen en vervuiling van grondwater, de bodem en de lucht. Er kan olie en gas gevonden worden. Leuke bijvangst voor de ondernemer, maar bijkomende risico’s voor ons. Onder welke voorwaarden worden de projecten gestopt? En worden bewoners fatsoenlijk gecompenseerd voor eventuele calamiteiten?
- Ook de prijzen van onze huizen zullen flink dalen als er twee fabrieken naast ons komen te staan. Worden we daarvoor fatsoenlijk gecompenseerd? Of zijn de ondernemers en de gemeente bereid om de bewoners uit te kopen voor bijvoorbeeld een aantal maal de WOZ-waarde van onze huizen?
- Verder ligt er een gasleiding onder de volkstuinen naast onze huizen. En er is een gasstation. Mag er zo dichtbij deze voorzieningen gebouwd worden gebouwd en geboord worden? Wij begrepen toen we onze woning kochten dat er bij de volkstuinen daarom niet gebouwd mocht worden.
- Zijn er eigenlijk rode lijnen van de overheid om toestemming te geven voor aardwarmte? Hoeveel dB aan geluid mag een operationeel aardwarmtestation maken? En hoe dicht mag dit bij huizen? Zijn er voorbeelden van aardwarmteprojecten die niet zijn doorgegaan en waarom zijn deze niet doorgegaan of zelfs gestopt? Zijn deze bezwaren ook van toepassing op onze situatie?
- En waarom wil men eigenlijk twee aardwarmtestations vlak bij elkaar plaatsen, terwijl om fysische reden 3km onderlinge afstand nodig is? De daar in de ondergrond aanwezige warmte kan maar één keer gewonnen worden.

“Wij zijn uw nieuwe burenen.” Alsof alles al in kannen en kruiken is. We hopen echter van harte dat het nog niet te laat is. We hopen dat u kunt voorkomen dat er vlakbij onze woonhuizen fabrieken gebouwd gaan worden. We hopen dat u ons, de omwonenden van Woudseweg 160B, deze overlast kunt besparen.

Hoogachtend,

De omwonenden van Woudseweg 160B