Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 3 april 2024 21:55
Aan: Griffier
Onderwerp: Urgent: Brief t.b.v. Consulterende raadsbijeenkomst 4-4-2024

Assen, 3-4-2024

Beste Raad,

Via deze brief willen wij onze zorgen uiten naar de gemeente raad met betrekking tot de flexwoningen aan de Groenedijk. Wij zien deze brief graag behandeld en voorgelezen in de aankomende Consulterende raadsbijeenkomst van 4-4-2024.

Tot onze grote verwondering kwam dit plan ons twee weken geleden ten oren. Vanuit de gemeente werd er gecommuniceerd dat er overleg en communicatie geweest is met de omwonenden. Helaas moeten wij melden dat deze er niet geweest is. Participatie heeft dus niet plaatsgevonden met de omwonenden. Zelf het zenden van informatie over dit project is te kort geschoten in de richting van de inwoners van Kloosterlanen/-veen.

Afgelopen dinsdag (2-4-2024) zijn wij voor het eerst bij de informatie avond geweest. Hier werd al snel bekend dat de omwonenden alleen het woon werk aan de Groenedijk en de woonarken geweest is. Hierdoor is naar onze mening niet gekeken naar de impact op Kloosterveen en met name op het Wijkdeel Kloosterlanen. En zijn wij als omwonenden dus totaal niet meegenomen in dit project.

Naar aanleiding van de informatie avond van 2 april zouden wij graag onderstaande punten/zorgen bij de raad aankaarten voordat besluit genomen wordt.

Zowel Actium als de raad gaf aan dat er geen ervaring is met flexwoningen, vanuit welke gegevens gaan jullie onderstaande waarborgen:

- Veiligheid woonomgeving (incl kloosterveen/kloosterveen centrum) hangen van mensen bij verenigingen en winkelcentrum. Hoe wordt de veiligheid gewaarborgd voor de kinderen die lid zijn van de verenigingen of lekker in hun eigen wijk (Kloosterlanen) aan het buiten spelen zijn.
- Doorstroming verkeer vanuit Groenedijk (loop/fiets verkeer) door Kloosterlanen naar winkelcentrum kloosterveen en de overlast hiervan. Alledaags zien wij veel mensen vanaf de hockey of voetbal via Kloosterlanen hun weg de wijk in vervolgden. Met name via het fietspad tussen de Maria montessori weg en de Hertenlaan thv Fc Assen. De impact van 150 woningen extra aan publiek op deze route door Kloosterlanen is niet meegenomen. Het verwijderen van dit fietspad en het verlengen van de hagen naast het fietspad aan de Maria montessori weg zou dit

‘sluipverkeer’ tegengaan. Hierdoor verplicht je het verkeer tot de hoofdwegen richting het winkelcentrum Kloosterveen.

- In de flexwoningen wordt gemunt op een Mix van culturen hoe wordt wederom veiligheid hierin gewaarborgd
- Hoe wordt er omgegaan met het deel van de mensen dat geen werk heeft en hier zal komen te wonen. Hoe worden deze mensen dagelijks actief bezig gehouden voor juiste re-integratie, hierbij het voorkomen van mis Match, verpaupering, onveilige woonomgeving (t/m kloosterveen zelf), hang jeugd/publiek. (Kloosterveen/centrum)
- Is er gekeken naar de impact van een dergelijke flex woonwijk tov het aangezicht woonwijk en de woningwaardes van de huizen in kloosterveen(-lanen). De wijk Kloosterveen heeft circa 11.000 inwoners en 2 toegangswegen dus circa 5500 huidige inwoners zullen met dit nieuwe plan in aanraking komen. Via 1 van de toegangswegen geef je straks een flexwoonwijk als aangezicht op een van de meest vooraanstaande woonwijken van Assen. Hiermee brengen je de goede status en samenleving in deze wijk in het geding. Hierbij kom in terug op het volgende, is er nagedacht over de impact op de huidige woning waardes.
- Contract duur, met een tijdelijk plan moet er ook op de huurcontracten een tijdelijke norm zitten. Zoals actium al aangaf, huurders recht is hoog in NL. Dus met een regulier huurcontract maak je de nood voor de mensen om te reïntegreren en een vaste woning in te vinden niet hoog. Met een tijdelijk huurcontract wel. Waardoor het ook een tijdelijk project kan blijven, hiermee kunt u als raad Actium ook concreet bewegen tot het zorgen van doorstroming van deze toekomstige bewoners. Dit is een van de eerste doelstellingen van het project. Wellicht is door de tijdelijke aard van het project een uitzondering op de reguliere verhuur regels mogelijk.
- In de stukken ter voorbereiding van de raadsvergadering van 4 april, heeft u allen kunnen waarnemen dat in het huidige plan erg gedetailleerd nagedacht is over de verschillende type woningen die hier geplaatst worden. De 150 woningen zijn een mix van 4 type woningen, welk type is toegepast en in welke aantallen is gebaseerd op een mix van verschillende doelgroepen. Dit om een gemengd gezelschap in de buurt te creëren. In de toelichting bij de overeenkomst over Flexwonen tussen de gemeente en Actium, artikel 1.1.2 is de samenstellingen van de toekomstige bewoners gedefinieerd: Statushouders 30%, Spoedzoekers 20%, Starters, Jongeren en studenten 30%, Oekraïense vluchtelingen 13%, Herhuisvestingsgurgenten 7% en in totaal 150 woningen. U als raad wordt gevraagd goedkeuring te geven aan de locatie Groene Dijk. Met het concreet in schriftelijke afspraken vastleggen van bovengenoemde percentages kunt u als raad uw invloed uitoefenen op de samenstelling van de toekomstige bewoners en hiermee een de variatie in doelgroepen blijven waarborgen. In de huidige plannen is niets concreets over de samenstelling van de toekomstige bewoners vastgelegd en bestaat er de kans dat 1 doelgroep een groot deel van de woningen gaat bewonen. Bijvoorbeeld een afwijking naar 90% Statushouders is en de huidige plannen mogelijk. Als u als raad het aantal woningen per doelgroep schriftelijk vastlegt als voorwaarde voor de toewijzing van de locatie Groene Dijk, kunt u de gewenste mix aan doelgroep garanderen en controleren. Wij denken dat dit kan bijdragen aan het vergroten van de slagingskans

van dit project, de integratie van de toekomstige bewoners bevorderd en nog belangrijker de veiligheid van de bewoners en omwonenden (incl. Kloosterveen) kan vergroten.

We hopen dat de raad deze punten mee kan nemen in hun raadsvergadering en in hun besluit.

Tevens willen wij aangeven bij de Consulterende raadsbijeenkomst van 4 april 2024 aanwezig te zijn en zien deze bovenstaande punten graag beantwoord.

Mvg

[redacted]

Verstuurd vanaf mijn iPhone