

Artikel 36-vragen

Onafhankelijk Moerdijk
De heer A. Fens

Kenmerk 01035 36 / 01929211
Datum 22 april 2026

Onderwerp Vestigen voorkeursrecht in het kader van Powerport op dijkgronden/waterkeringen

Geachte heer Fens,

U heeft de volgende vraag c.q. vragen ex artikel 35 Reglement van Orde op 8 april 2026 met betrekking tot het vestigen van het voorkeursrecht Powerport op dijkgronden/waterkeringen aan het college van burgemeester en wethouders gesteld:

1. Wat is de reden om ook op deze dijkgronden/waterkeringen gemeentelijk voorkeursrecht te vestigen?
2. Kunt u uitleggen hoe deze dijkgronden/waterkeringen binnen de juridische onderbouwing van de voorkeursrechtbeschikking passen?
3. In hoeverre voldoet het vestigen van gemeentelijke voorkeursrecht op deze dijkgronden/waterkeringen aan het proportionaliteitsbeginsel?

Het antwoord op boven gestelde vraag c.q. vragen luidt:

1. Het uitgangspunt van de voorkeursrechtbegrenzing is alle gronden binnen de mogelijke ontwikkelgebieden, exclusief de aanwezige woningen in het buitengebied. De overige gronden zijn dus in het voorkeursrecht betrokken, dus ook dijkgronden/waterkeringen.
2. Op grond van artikel 9.1 lid 1 sub c van de Omgevingswet kan een voorkeursrecht gevestigd worden voor gronden waaraan een niet-agrarische functie wordt toegedacht en waarvan het gebruik afwijkt van die functie. Het toegedachte gebruik is "*Energietransitie, inclusief uitbreiding industrie, waaronder installaties en tracés voor kabels en leidingen.*". Het is dus juridisch gezien mogelijk om een voorkeursrecht te vestigen op dijkgronden en waterkeringen.
3. Proportionaliteit houdt in dat een redelijke mate van evenredigheid moet bestaan tussen (de nadelen van) de gebruikte middelen en het daarmee gediende doel. De vestiging van een voorkeursrecht heeft geen gevolgen voor de eigendomsrechten van de aangewezen grond.

De eigenaar kan zijn grond blijven gebruiken en zijn rechten als eigenaar blijven uitoefenen, met inachtneming van de beperkingen die het voorkeursrecht met zich brengt. Het voorkeursrecht houdt evenmin een verplichting tot verkoop van de grond in: het is en blijft aan de eigenaar om al dan niet te besluiten tot verkoop.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Moerdijk,



S. Elseman
Gemeentesecretaris



A.J. Moerkerke
Burgemeester