Molenlanden

Raadsvoorstel

Onderwerp	:	**Uitbreiding begraafplaats Hoornaar**
Zaaknummer	:	1206601
Portefeuillehouder	:	Wethouder Jan Lock
Publicatieniveau	:	Openbaar
Behandelend ambtenaar	:	Denis Burggraaf

Gevraagd Besluit

De raad van Molenlanden besluit:

1. Tot uitbreiding van de begraafplaats in Hoornaar;
2. Hiervoor een investeringsbedrag ter hoogte van € 806.625 beschikbaar te stellen waarbij de daarbij behorende kapitaallasten van € 28.231 reeds verwerkt zijn in de meerjarenbegroting 2025-2028.

Inleiding

Op 7 juli 2022 heeft u als gemeenteraad het 'Uitvoeringsplan begraafplaatsen Molenlanden' vastgesteld. In dit plan zijn maatregelen opgenomen om de huidige knelpunten op onze begraafplaatsen op te lossen, waaronder de voorbereidingen om te komen tot uitbreiding van de begraafplaatsen in Giessenburg, Noordeloos en Hoornaar.
In de op 29 februari jl verspreide raadsinformatiebrief hebben we u op de hoogte gesteld van de stand van zaken;

Giessenburg
Voor Giessenburg heeft u met een raadsbesluit al een uitvoeringskrediet beschikbaar gesteld, waarna de benodigde voorbereidingen voorafgaand aan de daadwerkelijke uitvoering direct zijn opgestart en nog in volle gang zijn.

Noordeloos
Conform het collegebesluit slopen we dit jaar het gebouw op de begraafplaats Noordeloos. De vrijgekomen ruimte biedt grafcapaciteit voor ca. 5 jaar; hiermee is de directe urgentie voor uitbreiding niet meer aanwezig. Met een eerste verkenning naar uitbreidingsmogelijkheden richting de toekomst starten we in de tweede helft van dit jaar.

Hoornaar
Na een verkenning van mogelijke uitbreidingslocaties zijn we tot overeenstemming gekomen met het kerkbestuur om uitbreiding richting de pastorietuin te realiseren.
Onderdeel van de overeenstemming is het in eigendom overdragen van het weideperceel aan de overzijde van de Dorpsweg (achter De Kerkbuurt) van gemeente naar het kerkbestuur (zie bijlage).

In dit raadsvoorstel vragen wij u het uitvoeringskrediet voor Hoornaar beschikbaar te stellen om tot de vervolgstappen en daadwerkelijke uitvoering over te kunnen gaan.

Eerdere besluiten

- Raadsbesluit: Beleidsdocument begraafplaatsen Molenlanden (november 2020)
- Raadsbesluit: de beheersverordening begraafplaatsen (november 2020)
- Raadsbesluit: de verordening begraafrechten en de nadere regels begraafplaatsen (november 2020)
- Collegebesluit: Beheerplan begraafplaatsen Molenlanden (september 2021)

Gemeente Molenlanden • Postbus 5 • 2970 AA Bleskensgraaf
www.molenlanden.nl • info@molenlanden.nl • 088 75 15 000

- Raadsbesluit: Uitvoeringsplan begraafplaatsen Molenlanden (juli 2022)

Beoogd effect

Het blijvend creëren van voldoende grafruimte, zodat wordt voldaan aan het vastgestelde raadskader: 'Het blijft ook in de toekomst mogelijk lokaal te kunnen begraven'.

Argumenten

1.1 Uitbreiden is noodzakelijk

Op de begraafplaats Hoornaar is het aantal beschikbare graven richting toekomst onvoldoende. Er komen op deze begraafplaats te weinig graven terug naar de gemeente (na einde grafrusttermijn of beëindiging grafrecht). De vrijval en nieuwe uitgifte van graven is dus niet in balans. Op dit moment is conform de huidige gemiddelde uitgifte op de begraafplaats capaciteit beschikbaar t/m 2025. Na uitbreiding is op de begraafplaats op basis van de prognose weer grafvoorraad voor ca. 25-30 jaar aanwezig.

1.2 Realiseren van uitbreidingen maakt beleid zichtbaar

Door het nemen van oplossingsmaatregelen met inachtneming van de kaderstelling wordt het beleid geconcretiseerd en 'tastbaar' in de praktijk. Het uitbreiden van een begraafplaats is hier het meest sprekende voorbeeld van.

1.3 Tijdig starten met uitvoeren van uitbreidingen van groot belang

Om een uitbreiding te realiseren en in gebruik te nemen is relatief veel tijd nodig. Ondanks de nog beschikbare capaciteit t/m 2025 is starten met de uitvoering zeer sterk aan te raden.
Na het doorlopen van het vergunningen- en aanbestedingstraject zal bij de daadwerkelijke start van de aanleg namelijk een voorbelasting aangebracht worden die minimaal een half jaar blijft liggen voor de definitieve inrichting een feit is en de graven benut kunnen worden.

1.4 Publicatie 'Didam arrest' heeft geen reacties opgeleverd

Zoals ook in de raadsinformatiebrief verwoord is in de rechtspraak in het zogenaamde 'Didam arrest' uitgesproken dat overheden geen onderhandse (grond)transacties met één partij mogen uitvoeren zonder dat dit kenbaar is gemaakt. Het voornemen tot eigendomsoverdracht van het weideperceel is dan ook officieel gepubliceerd en binnen de gestelde termijn van 20 kalenderdagen hebben zich geen andere partijen/personen gemeld. Vanuit juridisch oogpunt zijn er dan ook geen belemmeringen meer om de vervolgstappen richting uitvoering van de uitbreiding in gang te zetten.

2.1 Uitvoeringskrediet voor uitbreidingen waren geen onderdeel van het uitvoeringsplan

In het door u vastgestelde uitvoeringsplan zijn zoals in het plan verwoord alleen de voorbereidingskredieten voor de uitbreidingen opgenomen. Na de conclusies uit de vooronderzoeken en variantenstudie kon immers pas bepaald worden welk budget voor uitvoering benodigd is.
Voor de uitbreiding in Hoornaar is een uitvoeringskrediet van € 806.625 nodig.
Dit investeringsbedrag is incl. BTW, aangezien de BTW op investeringen op begraafplaatsen niet compensabel is. In de bijlage vindt u de opbouw van de kredietraming. De kapitaallasten van deze investering waren voorzien en derhalve dan ook al opgenomen in de begroting, waardoor deze investering geen extra druk op de begroting tot gevolg heeft.

Kanttekeningen

1.1 Uitbreidingen gebaseerd op 25-30 jaar grafvoorraad

In de berekeningen voor de benodigde capaciteit op de uitbreiding is uitgegaan van de gemiddelde grafuitgiftes van de afgelopen jaren. Hierin is bewust niet de landelijke trend van toename van crematies (en dus afname van grafuitgiftes) meegenomen, aangezien we deze tendens (nog) niet terugzien in onze uitgiftes.

Extra uitleg bij de kosten

De kapitaallasten die voortvloeien uit de voorgenomen investering bedragen € 28.231 per jaar. Afschrijving zal plaatsvinden over 50 jaar. De eerste kapitaallasten zullen ontstaan met ingang van 2026, een jaar na oplevering.

Communicatie

Gemeente Molenlanden • Postbus 5 • 2970 AA Bleskensgraaf
www.molenlanden.nl • info@molenlanden.nl • 088 75 15 000

De overeenstemming met het kerkbestuur en de te nemen vervolgstappen zijn reeds mondeling toegelicht aan het dorpsberaad en het bestuur van de Fokveedag.
Gelijktijdig met het verspreiden van de raadsinformatiebrief op 29 februari zijn de omwonenden middels een brief geïnformeerd. Daarnaast is op hetzelfde moment informatie gepubliceerd op de gemeentepagina en op de projectensite van de gemeente.
Informatie over de voortgang van de uitbreiding zal worden gedeeld via deze projectensite.

Vervolgstappen

Na het beschikbaar stellen van het uitvoeringskrediet voor de uitbreiding zal naast het passeren van de eigendomsoverdracht van het weideperceel bij de notaris worden gestart met het vergunningen- en aanbestedingstraject van de uitbreiding.
De verwachting is dat de daadwerkelijke uitvoering begin 2025 zal aanvangen en de uitbreiding na de voorbelastingsperiode ook in 2025 in gebruik genomen kan worden.

Bijlagen:

1 Kaart overdracht percelen uitbreiding begraafplaats Hoornaar
2 Opbouw kredietraming

Gemeente Molenlanden • Postbus 5 • 2970 AA Bleskensgraaf
www.molenlanden.nl • info@molenlanden.nl • 088 75 15 000

Raadsbesluit

Onderwerp	:	Uitbreiding begraafplaatsen Hoornaar en Giessenburg
Zaaknummer	:	1206601
Portefeuillehouder	:	Wethouder Jan Lock

De raad van de gemeente Molenlanden:

Gelet op het bijbehorende raadsvoorstel;

Besluit:

1. Tot uitbreiding van de begraafplaats in Hoornaar;
2. Hiervoor een investeringsbedrag ter hoogte van € 806.625 beschikbaar te stellen waarbij de daarbij behorende kapitaallasten van € 28.231 reeds verwerkt zijn in de meerjarenbegroting 2025-2028.

Aldus besloten tijdens de openbare raadsvergadering van de gemeente Molenlanden, gehouden op 22 april 2024.

de griffier,	de voorzitter,
Marjolein Teunissen	Theo Segers

Gemeente Molenlanden • Postbus 5 • 2970 AA Bleskensgraaf
www.molenlanden.nl • info@molenlanden.nl • 088 75 15 000